

İLAN
BURHANİYE KAYMAKAMLIĞI
Edremit Milli Emlak Müdürlüğü
(Burhaniye Milli Emlak Şefliği)

TABLO-I SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

Sıra No.	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Mevkii	Ada No.	Parsel No.	Cinsi	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	10060102410	Bahkesir	Burhaniye	Memiş	Hanefioğlu	684	214	Arsa	145,27	Tam	Konut Alanı	705.000,00	211.500,00	12.10.2023	10:00
2	10060101285	Bahkesir	Burhaniye	Kırtık	Karabaş	177	9	Çalılık ve Delicelik	14.550,27	Tam	Kısmen Köy Yerleşik Alanı	1.800.000,00	540.000,00	12.10.2023	10:30
3	10060100360	Bahkesir	Burhaniye	Pelitköy	Kocaçam	334	1	Tarla	3.728,12	Tam	Konut Alanı	11.870.000,00	3.561.000,00	12.10.2023	11:00
4	10060100018	Bahkesir	Burhaniye	Geriş	Karakova	710	290	Arsa	8,86	Tam	Konut Alanı	135.000,00	40.500,00	12.10.2023	14:00
5	10060102670	Bahkesir	Burhaniye	Kuyumcu	Köyiçi	319	5	Arsa	27,58	Tam	Köy Yerleşik Alanı	225.000,00	67.500,00	12.10.2023	14:30
6	10060100761	Bahkesir	Havran	Köylüce	Sakızlık	132	25	Çay Yatağı	7.655,20	Tam	İmarsız	766.000,00	229.800,00	12.10.2023	15:00

Yukarıda yazılı Hazineye ait 3 sıra numaralı taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36.maddesine göre Kapalı Teklif Usulü, diğer taşınmazların satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hizalarında belirtilen tarih ve saatte Burhaniye Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliğinde toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

1) İhaleye katılmak isteyenlerin ihale saatine kadar;

a) Geçici Teminat Makbuzunu yatırmış olmaları veya 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi uyarınca yayımlanan Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartlara uygun olmalarıdır. (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

b) Geçici Teminat Bedelinin Nakit yatırılmak istenmesi halinde Burhaniye Malmüdürlüğünün Burhaniye Ziraat Bankasında bulunan **TR 0600 0100 0111 0000 1000 5208** nolu iban hesabına yatırılacaktır.(Açıklama kısmına ad, soyad ve taşınmaz numarası yazılmalıdır.)

c) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,T.C. Kimlik Numaralarını bildirmeleri ve Nüfus Cüzdan suretini vermeleri (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlarda ayrı olarak vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, İdare Merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayii Odasından veya benzeri Meslek Kuruluşlarından ihalenin yapıldığı yıl içinde (2023 yılı) alınmış Sicil Kayıt Belgesi ile Tüzel Kişilik adına İhaleye katılacak kişilerin Tüzel Kişiliği Temsilen Tam yetkili olduklarını gösteren Noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri;

ç) Kamu Tüzel Kişiliklerinin ise yukarıda (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihalenin başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

d) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş Noter tasdikli vekaletnameyi vermeleri

e) Kapalı Teklif Usulü ile yapılacak ihalelerde teklif zarfları 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesi uyarınca şu bilgi ve belgeleri içerecek şekilde hazırlanmalıdır;

" (1) Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra, zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebliğata esas açık adresi yazılır.

(2) Zarfın yapılandırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı, açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

(3) Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması, bu mektuplarda şartname ve eklerin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi ve teklif edilen fiyatın rakam ve yazılı açık olarak yazılması zorunludur.

(4) Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler red olunarak hiç yapılmamış sayılır." denildiğinden ihale sırasında yapılacak kontrollerde uygun olmayan teklifler reddedilecektir.

-Teklifler ilanda belirtilen saate kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında ihale komisyonu başkanlığına verilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde, dış zarfın üzerine ihale komisyonu başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır.

-Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin almış zama bir tutanakla tespit edilir.

-Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

2) İhaleye ait şartname ve ekleri, mesai saatleri içerisinde Burhaniye Hükümet Konağı (Milli Emlak Şefliğinde) ücretsiz görülebilir.

3) 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Karar pulu, Tapu harcı) müstesnadır. Taşınmazların satış bedeli peşin veya 1/4 peşin kalanı en fazla 2 (iki) yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanuni faizi ile birlikte ödenir. Kıralamalarda ise taşınmazın kira bedeli ise tamamı peşin veya 1/4 peşin kalan kısmı aynı yıl içinde 3 eşit taksitle ödenebilir. satışı yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (beş) yıl süreyle Emlak Vergisine tabi değildir.

4) Döner Sermaye işlem bedeli ayrıca tahsil edilir.(Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzdebir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (onbinde yirmi beş) oranında pay alınır.)

5) Posta ile yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonu ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

6) Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

7) İhale Komisyonu gerekçesini açıklayarak, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8) İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://bahkesir.csb.gov.tr/duyurular> adresinde görülebilir. Bilgi için irtibat telefonu: 0 266 412 55 41

İLAN OLUNUR