

İLAN
HAVRAN KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü
(Havran Milli Emlak Şefliği)

TABLO-I

SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

Sıra No.	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Mevkii	Ada No.	Parsel No.	Cinsi	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	10120104484	Balıkesir	Havran	Ebubekir	Cumhuriyet Cad.	38	22	Kargir Dükkan	18,00	Tam	1/1000 Ölçekli Koruma amaçlı imar Planı içerisinde Konut altı Ticari alanda kalmaktadır.	330.000,00	66.000,00	6.06.2023	10:00
2	10120102216	Balıkesir	Havran	Tepeoba	Köy içi	222	6	Ham Toprak	3.258,72	Tam	İmarsız	489.000,00	97.800,00	6.06.2023	10:30
3	10120101340	Balıkesir	Havran	Karalar	Köy Civarı	113	2	Ham Toprak	1.336,96	Tam	İmarsız	134.000,00	26.800,00	6.06.2023	11:00
4	10120101387	Balıkesir	Havran	Karalar	Köy Civarı	145	19	Ham Toprak	3.133,30	Tam	İmarsız	226.000,00	45.200,00	6.06.2023	11:30
5	10120104229	Balıkesir	Havran	Köylüce	Köy içi	153	14	Ham Toprak	1.281,24	Tam	İmarsız	187.000,00	37.400,00	6.06.2023	14:00
6	10120101586	Balıkesir	Havran	Kocadağ	Allah Pınarı	188	11	Ham Toprak	843,22	Tam	İmarsız	144.000,00	28.800,00	6.06.2023	14:30

Yukarıda yazılı Hazineye ait 6 adet taşınmazın satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hizalarında belirtilen tarih ve saatte Havran Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliğinde toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

1) İhaleye katılmak isteyenlerin ihale saatine kadar;

a) Geçici Teminat Makbuzunu yatırmış olmaları veya 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi uyarınca yayımlanan Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartlara uygun olmalıdır. (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

b) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik Numaralarını bildirmeleri ve Nüfus Cüzdan suretini vermeleri (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlarda ayrı olarak vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, İdare Merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayii Odasından veya benzeri Meslek Kuruluşlarından ihalenin yapıldığı yıl içinde (2023 yılı)

alınmış Sicil Kayıt Belgesi ile Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin Tüzel Kişiliği Temsilen Tam yetkili olduklarını gösteren Noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri;

c) Kamu Tüzel Kişiliklerinin ise yukarıda (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihalenin başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

ç) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş Noter tasdikli vekaletnameyi vermeleri

2) İhaleye ait şartname ve ekleri, mesai saatleri içerisinde Havran Hükümet Konağı (Milli Emlak Şefliğinde) ücretsiz görülebilir.

3) 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Karar pulu, Tapu harcı) müstesnadır. Taşınmazların satış bedeli peşin veya 1/4 peşin kalanı en fazla 2 (iki) yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanuni faizi ile birlikte ödenir. Kiralamalarda ise taşınmazın kira bedeli ise tamamı peşin veya 1/4 peşin kalan kısmı aynı yıl içinde 3 eşit taksitle ödenebilir. satışı yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (beş) yıl süreyle Emlak Vergisine tabi değildir.

4) Döner Sermaye işlem bedeli ayrıca tahsil edilir. (Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzdebir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (onbinde yirmi beş) oranında pay alınır.)

5) Posta ile yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

6) Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

7) İhale Komisyonu gerekçesini açıklayarak, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8) İhale bilgileri <http://www.milliyemlak.gov.tr> ve <https://balikesir.csb.gov.tr/duyurular> adresinde görülebilir. Bilgi için irtibat telefonu: 0 266 432 13 30

İLAN OLUNUR