

**İLAN**  
**EDREMİT KAYMAKAMLIĞI**  
**(Milli Emlak Müdürlüğü)**

**TABLO-I SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR**

Sıra No.	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Mevkii	Ada No.	Parsel No.	Cinsi	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	10120104472	Balıkesir	Havran	Kobaklar	Çakıllı	111	23	Ham Toprak	1.829,63	Tam	İmarsız	91.500,00	18.300,00	06.01.2022	10:00
2	10120104471	Balıkesir	Havran	Kobaklar	Çakıllı	111	22	Ham Toprak	2.742,12	Tam	İmarsız	137.200,00	27.440,00	06.01.2022	10:30
3	10120100146	Balıkesir	Havran	Büyükşapçı	Tepecikardı	101	190	Ham Toprak	600,00	Tam	İmarsız	12.000,00	2.400,00	06.01.2022	11:00
4	10120100225	Balıkesir	Havran	Büyükşapçı	Samanlık	105	97	Ham Toprak	2.411,18	Tam	İmarsız	181.400,00	36.280,00	06.01.2022	11:30
5	10120102316	Balıkesir	Havran	Fazlıca	Köy Cıvarı	315	8	Ham Toprak	1.233,83	Tam	İmarsız	74.100,00	14.820,00	06.01.2022	12:00
6	10120102360	Balıkesir	Havran	Fazlıca	Kocataş	377	8	Ham Toprak	324,27	Tam	İmarsız	19.500,00	3.900,00	06.01.2022	14:00
7	10120101435	Balıkesir	Havran	Karaoğlanlar	Köy Cıvarı	168	2	Ham Toprak	994,45	Tam	İmarsız	15.000,00	3.000,00	06.01.2022	14:30
8	10120100909	Balıkesir	Havran	Hallaçlar	Köy Cıvarı	258	58	Tarla	3.238,00	Tam	İmarsız	51.000,00	10.200,00	06.01.2022	15:00
9	10120101052	Balıkesir	Havran	Halılar	Akmar Gediği	101	360	Ham Toprak	3.601,20	Tam	İmarsız	43.300,00	8.660,00	06.01.2022	15:30
10	10120102217	Balıkesir	Havran	Tepeoba	Köy içi	222	2	Ham Toprak	763,38	Tam	İmarsız	49.700,00	9.940,00	06.01.2022	16:00
11	10120104220	Balıkesir	Havran	Köylüce	Çoraklık	206	5	Kayalık-Fundalık	173,05	Tam	İmarsız	7.800,00	1.560,00	07.01.2022	10:00
12	10120101656	Balıkesir	Havran	Köylüce	Korum	139	8	Tarla	3.773,20	Tam	İmarsız	94.400,00	18.880,00	07.01.2022	10:30
13	10120101389	Balıkesir	Havran	Karalar	Köy Cıvarı	145	33	Ham Toprak	4.868,94	Tam	İmarsız	90.300,00	18.060,00	07.01.2022	11:00
14	10120101937	Balıkesir	Havran	Küçükşapçı	Karacaören	375	2	Ham Toprak	7.148,79	Tam	İmarsız	536.160,00	107.232,00	07.01.2022	11:30
15	10120104474	Balıkesir	Havran	Kobaklar	Çakıllı	111	25	Ham Toprak	4.299,52	Tam	İmarsız	214.976,00	42.995,20	07.01.2022	12:00

**TABLO -II KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No.	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Mevkii	Ada No.	Parsel No.	Cinsi	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	İlk Yıl İçin Tahmin Edilen Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	10120100048	Balıkesir	Havran	Mescit	Karalar	181	75	Zeytinlik	861,00	Tam	İmarsız	1.351,35	270,27	07.01.2022	14:00
2	10120104211	Balıkesir	Havran	Çamdibi	Köy Cıvarı		2932	Çamlık	9.179,78	Tam	İmarsız	7.100,00	1.420,00	07.01.2022	14:30

TABLO-I' de yazılı 15 adet taşınmazın satış ihalesi, TABLO-II' de yazılı 2 adet taşınmazın 5 (beş) yıl süreyle " tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere" kiralama ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hizalarında belirtilen tarih ve saatte Havran Hükümet Konağı, Milli Emlak Şefliğinde toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

1) İhaleye katılmak isteyenlerin ihale saatine kadar;

a) Geçici Teminat Makbuzunu yatırmış olmaları veya 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi uyarınca yayımlanan Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartlara uygun olmalıdır. (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

b) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,T.C. Kimlik Numaralarını bildirmeleri ve Nüfus Cüzdan suretini vermeleri (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlarda ayrı olarak vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, İdare Merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayii Odasından veya benzeri Meslek Kuruluşlarından ihalenin yapıldığı yıl içinde (2021 yılı) alınmış

Sicil Kayıt Belgesi ile Tüzel Kişilik adına İhaleye katılacak kişilerin Tüzel Kişiliği Temsilen Tam yetkili olduklarını gösteren Noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri;

c) Kamu Tüzel Kişiliklerinin ise yukarıda (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihalenin başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

ç) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş Noter tasdikli vekaletnameyi vermeleri

2) İhaleye ait şartname ve ekleri, mesai saatleri içerisinde Havran Hükümet Konağı (Milli Emlak Şefliğinde) ücretsiz görülebilir.

3) 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Karar pulu, Tapu harcı) müstesnadır. Taşınmazların satış bedeli peşin veya 1/4 peşin kalanı en fazla 2 (iki) yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanuni faizi ile birlikte ödenir. Kiralamalarda ise taşınmazın kira bedeli ise tamamı peşin veya 1/4 peşin kalan kısmı aynı yıl içinde 3 eşit taksitle ödenebilir. satışı yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (beş) yıl süreyle Emlak Vergisine tabi değildir.

4) Döner Sermaye işlem bedeli ayrıca tahsil edilir.( Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzdebir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (onbinde yirmi beş) oranında pay alınır.)

5) Posta ile yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

6) Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

7) İhale Komisyonu gerekçesini açıklayarak, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8) İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://balikesir.csb.gov.tr/duyurular> adresinde görülebilir. Bilgi için irtibat telefonu: 0 266 432 1330

**İLAN OLUNUR**