

İ L A N
BALIKESİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
(Milli Emlak Müdürlüğü)

TABLO :1

SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

SIRA NO.	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ / SOKAĞI	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	10190101123	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	112	1	Arsa	754,23	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	64.200,00	12.840,00	27.04.2021	09:00
2	10190101124	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	112	2	Arsa	703,28	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	59.800,00	11.960,00	27.04.2021	09:20
3	10190101125	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	112	3	Arsa	703,28	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	59.800,00	11.960,00	27.04.2021	09:40
4	10190101126	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	112	4	Arsa	695,79	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	59.200,00	11.840,00	27.04.2021	10:00
5	10190101127	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	112	6	Arsa	681,68	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	58.000,00	11.600,00	27.04.2021	10:20
6	10190101128	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	112	7	Arsa	710,22	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	60.400,00	12.080,00	27.04.2021	10:40
7	10190101129	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	112	8	Arsa	685,85	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	58.300,00	11.660,00	27.04.2021	11:00
8	10190101130	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	112	9	Arsa	721,57	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	65.000,00	13.000,00	27.04.2021	11:20
9	10190101131	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	113	1	Arsa	667,81	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	53.500,00	10.700,00	27.04.2021	11:40
10	10190101132	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	113	14	Arsa	738,31	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	59.100,00	11.820,00	27.04.2021	12:00
11	10190101133	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	113	13	Arsa	691,99	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	55.400,00	11.080,00	27.04.2021	12:20
12	10190101134	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	113	12	Arsa	693,64	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	55.500,00	11.100,00	27.04.2021	14:00
13	10190101135	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	113	11	Arsa	680,25	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	54.500,00	10.900,00	27.04.2021	14:20
14	10190101136	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	113	10	Arsa	684,58	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	54.800,00	10.960,00	27.04.2021	14:40
15	10190101137	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	113	9	Arsa	672,66	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	57.200,00	11.440,00	27.04.2021	15:00
16	10190101171	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	115	2	Arsa	728,69	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	58.300,00	11.660,00	27.04.2021	15:20
17	10190101144	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	113	2	Arsa	751,69	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	60.200,00	12.040,00	27.04.2021	15:40
18	10190101143	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	113	3	Arsa	704,05	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	56.400,00	11.280,00	27.04.2021	16:00
19	10190101142	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	113	4	Arsa	709,02	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	56.800,00	11.360,00	27.04.2021	16:20
20	10190101141	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	113	5	Arsa	719,69	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	57.600,00	11.520,00	27.04.2021	16:40
21	10190101140	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	113	6	Arsa	716,14	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	57.300,00	11.460,00	27.04.2021	17:00
22	10190101139	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	113	7	Arsa	729,73	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	58.400,00	11.680,00	28.04.2021	09:00
23	10190101138	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	113	8	Arsa	721,70	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	61.400,00	12.280,00	28.04.2021	09:20
24	10190101145	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	114	1	Arsa	648,55	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	51.900,00	10.380,00	28.04.2021	09:40

25	10190101157	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	114	3	Arsa	690,95	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	55.300,00	11.060,00	28.04.2021	10:00
26	10190101158	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	114	2	Arsa	373,45	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	26.200,00	5.240,00	28.04.2021	10:20
27	10190101146	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	114	14	Arsa	713,45	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	57.100,00	11.420,00	28.04.2021	10:40
28	10190101147	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	114	13	Arsa	695,80	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	55.700,00	11.140,00	28.04.2021	11:00
29	10190101148	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	114	12	Arsa	703,30	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	56.300,00	11.260,00	28.04.2021	11:20
30	10190101149	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	114	11	Arsa	703,09	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	56.300,00	11.260,00	28.04.2021	11:40
31	10190101150	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	114	10	Arsa	702,18	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	56.200,00	11.240,00	28.04.2021	12:00
32	10190101151	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	114	9	Arsa	663,33	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	56.400,00	11.280,00	28.04.2021	12:20
33	10190101156	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	114	4	Arsa	674,99	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	54.000,00	10.800,00	28.04.2021	14:00
34	10190101155	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	114	5	Arsa	692,61	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	55.500,00	11.100,00	28.04.2021	14:20
35	10190101154	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	114	6	Arsa	701,53	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	56.200,00	11.240,00	28.04.2021	14:40
36	10190101153	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	114	7	Arsa	708,39	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	56.700,00	11.340,00	28.04.2021	15:00
37	10190101152	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	114	8	Arsa	710,25	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	60.400,00	12.080,00	28.04.2021	15:20
38	10190101160	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	116	2	Arsa	704,95	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	56.400,00	11.280,00	28.04.2021	15:40
39	10190101170	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	116	3	Arsa	719,99	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	57.600,00	11.520,00	28.04.2021	16:00
40	10190101159	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	116	1	Arsa	775,96	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	54.400,00	10.880,00	28.04.2021	16:20
41	10190101161	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	116	13	Arsa	686,63	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	55.000,00	11.000,00	28.04.2021	16:40
42	10190101162	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	116	12	Arsa	716,90	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	57.400,00	11.480,00	28.04.2021	17:00
43	10190101163	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	116	11	Arsa	702,59	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	56.300,00	11.260,00	29.04.2021	09:00
44	10190101164	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	116	10	Arsa	692,94	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	55.500,00	11.100,00	29.04.2021	09:20
45	10190101172	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	115	10	Arsa	734,00	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	58.800,00	11.760,00	29.04.2021	09:40
46	10190101169	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	116	4	Arsa	717,62	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	57.500,00	11.500,00	29.04.2021	10:00
47	10190101168	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	116	5	Arsa	710,29	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	56.900,00	11.380,00	29.04.2021	10:20
48	10190101167	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	116	6	Arsa	698,83	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	56.000,00	11.200,00	29.04.2021	10:40
49	10190101166	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	116	7	Arsa	698,54	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	55.900,00	11.180,00	29.04.2021	11:00
50	10190101165	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	116	8	Arsa	708,04	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	60.200,00	12.040,00	29.04.2021	11:20
51	10190101175	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	118	1	Arsa	660,85	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	52.900,00	10.580,00	29.04.2021	11:40
52	10190101174	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	118	14	Arsa	744,69	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	59.600,00	11.920,00	29.04.2021	12:00

53	10190101176	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	118	3	Arsa	708,01	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	56.700,00	11.340,00	29.04.2021	12:20
54	10190101173	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	118	13	Arsa	717,08	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	57.400,00	11.480,00	29.04.2021	14:00
55	10190101177	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	118	6	Arsa	692,12	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	55.400,00	11.080,00	29.04.2021	14:20
56	10190101178	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	118	7	Arsa	659,36	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	52.800,00	10.560,00	29.04.2021	14:40
57	10190101180	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	119	2	Arsa	684,50	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	54.800,00	10.960,00	29.04.2021	15:00
58	10190101179	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	119	1	Arsa	408,23	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	26.600,00	5.320,00	29.04.2021	15:20
59	10190101181	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	119	3	Arsa	706,93	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	56.600,00	11.320,00	29.04.2021	15:40
60	10190101182	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	120	15	Arsa	719,25	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	57.600,00	11.520,00	29.04.2021	16:00
61	10190101184	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	120	2	Arsa	721,61	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	57.800,00	11.560,00	29.04.2021	16:20
62	10190101183	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Köyiçi	120	1	Arsa	376,02	Tam	1/100.000 Ölçekli Planda Köy Yerleşik Alanda Kalmakta	26.400,00	5.280,00	29.04.2021	16:40
63	10190101027	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	Hürriyet	111	43	Tarla	4.064,46	Tam	İmarsız	101.700,00	20.340,00	29.04.2021	17:00
64	10190102813	Balıkesir	Susurluk	Karapürçek	Hürriyet	107	3	Arsa	2.094,53	Hisseli 1798/2095	1/1000 Ölçekli Planda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında Kalmakta	449.400,00	89.880,00	30.04.2021	10:00
65	10190102818	Balıkesir	Susurluk	Karapürçek	Hürriyet	112	1	Arsa	6.170,55	Tam	1/1000 Ölçekli Planda Küçük Sanayi Alanında, Kismende Drenaj Kanalı Alanında Kalmakta	1.696.902,00	339.380,40	30.04.2021	10:30
66	10190102817	Balıkesir	Susurluk	Karapürçek	Hürriyet	111	1	Arsa	6.781,81	Tam	1/1000 Ölçekli Planda Küçük Sanayi Alanında, Kismende Drenaj Kanalı Alanında Kalmakta	1.864.998,00	372.999,60	30.04.2021	11:00
67	10180109550	Balıkesir	Sındırgı	Pürsünler	Ahmetyeri	207	24	Çalılık	5.531,27	Tam	İmarsız	51.800,00	10.360,00	04.05.2021	10:00
68	10180100857	Balıkesir	Sındırgı	Mandıra	Dambaşı ve Kapaklıaltı		313	Ham Toprak	2.875,00	Tam	İmarsız	29.500,00	5.900,00	04.05.2021	10:15
69	10180100859	Balıkesir	Sındırgı	Mandıra	Mezarlık ve Alkırı		315	Ham Toprak	12.500,00	Tam	İmarsız	56.250,00	11.250,00	04.05.2021	10:30
70	10180101539	Balıkesir	Sındırgı	Yusufoğlu	Çakmaklı	137	10	Hali Arazi	4.792,74	Tam	İmarsız	24.000,00	4.800,00	04.05.2021	10:45
71	10180101538	Balıkesir	Sındırgı	Yusufoğlu	Çakmaklı	137	5	Hali Arazi	4.692,89	Tam	İmarsız	28.200,00	5.640,00	04.05.2021	11:00
72	10180101507	Balıkesir	Sındırgı	Yusufoğlu	Evardı	123	4		132,55	Tam	İmarsız	3.600,00	720,00	04.05.2021	11:15
73	10180101147	Balıkesir	Sındırgı	Taşköy	Çatalkabağaç	119	14	Hali Arazi	4.088,84	Tam	İmarsız	51.200,00	10.240,00	04.05.2021	11:30
74	10180100534	Balıkesir	Sındırgı	Karaağaç	Ağılönü		236	Tarla	1.600,00	Tam	İmarsız	15.200,00	3.040,00	04.05.2021	11:45
75	10180100596	Balıkesir	Sındırgı	Karaağaç	Ağılönü		1412	Tarla	1.050,00	Tam	İmarsız	9.400,00	1.880,00	04.05.2021	12:00
76	10180107475	Balıkesir	Sındırgı	Çaltılı	Köycivarı	152	1	Çalılık	2.243,53	Tam	İmarsız	37.400,00	7.480,00	04.05.2021	12:15
77	10180105847	Balıkesir	Sındırgı	Şahinkaya	Köyiçi	185	1	Arsa	515,99	Tam	İmarsız	7.800,00	1.560,00	04.05.2021	14:00
78	10180105848	Balıkesir	Sındırgı	Şahinkaya	Köyiçi	185	2	Arsa	505,45	Tam	İmarsız	7.600,00	1.520,00	04.05.2021	14:15
79	10180105849	Balıkesir	Sındırgı	Şahinkaya	Köyiçi	185	3	Arsa	495,12	Tam	İmarsız	7.500,00	1.500,00	04.05.2021	14:30
80	10180107792	Balıkesir	Sındırgı	Kıranköy	Sarpdere	162	1	Ham Toprak	2.515,67	Tam	İmarsız	25.200,00	5.040,00	04.05.2021	14:45

81	10180100770	Balıkesir	Sındırgı	Kocabey	Mezaryanı	191	3	Hali Arazi	10.696,33	Tam	İmarsız	140.800,00	28.160,00	04.05.2021	15:00
82	10180104769	Balıkesir	Sındırgı	Ormaniçi	Köycivarı	146	2	Hali Arazi	1.873,62	Tam	İmarsız	5.700,00	1.140,00	04.05.2021	15:15
83	10180107374	Balıkesir	Sındırgı	Karacalar	Eskiköy	142	26	Ham Toprak	4.260,74	Tam	İmarsız	15.000,00	3.000,00	04.05.2021	15:30
84	10180107430	Balıkesir	Sındırgı	Karacalar	Uzuntarla	243	16	Ham Toprak	5.312,20	Tam	İmarsız	10.700,00	2.140,00	04.05.2021	15:45
85	10180107169	Balıkesir	Sındırgı	Bulak	Gölcükyeri	132	1	Çalılık	7.040,43	Tam	İmarsız	16.500,00	3.300,00	04.05.2021	16:00
86	10180108345	Balıkesir	Sındırgı	Alayaka	Çakıllık	210	4	Hali Arazi	1.044,42	Tam	İmarsız	5.300,00	1.060,00	04.05.2021	16:15
87	10180106425	Balıkesir	Sındırgı	İlcalı (Emendere)	Olukgeçidi	198	6	Hali Arazi	18.019,20	Tam	İmarsız	144.200,00	28.840,00	04.05.2021	16:30
88	10180100317	Balıkesir	Sındırgı	Çakıllı	Köyiçi		779	Tarla	2.566,00	Tam	İmarsız	32.075,00	6.415,00	04.05.2021	16:45
89	10180100326	Balıkesir	Sındırgı	Çakıllı	Sarıgöl		976	Tarla	19.549,44	Tam	İmarsız	166.200,00	33.240,00	04.05.2021	17:00
90	10180100687	Balıkesir	Sındırgı	Kocabey	Alan	135	1	Hali Arazi	31.882,19	Tam	İmarsız	319.000,00	63.800,00	04.05.2021	17:15

TABLO: 2

KİRAYA VERİLECEK OLAN TAŞINMAZLAR

SIRA NO.	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ	ADA	PARSEL	CİNSİ İMAR DURUMU	YÜZÖLÇÜMÜ	HAZİNE HİSSESİ	KİRALAMA AMACI	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	10010115732	Balıkesir	Altıeylül	Küçük Bostancı	Köyiçi	121	84	Arsa İmarsız	1.644,58 m²	Tam	Sabit tesis yapılmaksızın araç park alanı, depolama alanı vb.	7.100,00	2.130,00	05.05.2021	10:00

1- Yukarıda tablo 1 de belirtilen taşınmazların satış ihalesi ile tablo 2 de belirtilen taşınmazın krokisinde yeri belirtilen 1.360,00 m² lik kısmının kira ihalesi, 2886 Sayılı Kanunun 45 nci maddesi gereğince **AÇIK TEKLİF USULÜ** ile Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Toplantı Salonunda (Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Kuva-i Milliye Mah. Karanfil Sok. No:1 Karesi/BALIKESİR adresinde) toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere katılmak isteyenlerin;

a) İhale başlangıç saatine kadar Geçici Teminat Makbuzunu yatırmış olmaları veya 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi uyarınca yayımlanan Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartlara uygun olmalıdır. (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

b) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik Numaralarını bildirmeleri ve Nüfus Cüzdan suretini vermeleri (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir). Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından ihalenin yapıldığı yıl içinde (2021 Yılı) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişiliklerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekaletname,

d) Kamu tüzel kişilerinin ise, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, vergi kimlik numarasını bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

3- İhaleye ait şartname ve ekleri, mesai saatleri içerisinde Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz görülebilir.

4- Yukarıda belirtilen taşınmazlar ile ilgili; 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, karar pulu, tapu harcı) müstesnadır. Taşınmazların satış bedeli (5.000,00 TL'ye kadar olanlar hariç) 1/4'ü peşin, kalanı en fazla 2 (iki) yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. Satış yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (beş) yıl süreyle Emlak Vergisine tabi değildir. Taşınmaz üzerinde muhdesat var ise müşteri ile muhdesat sahibi arasında 4721 sayılı Türk Medeni kanunu hükümlerine göre işlem yapılarak çözüm sağlanacaktır.

5- Postayla yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

6- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

7- İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale salonu ile İdare binasının içinde ve çevresinde COVID-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları, ayrıca Kurumumuza girişte HES KOD'larının beyan etmeleri önem arz etmektedir.

8- İhale Komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- İhale bilgileri; <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://balikesir.csb.gov.tr/duyurular> adresinde görülebilir. (Bilgi için : 0266 224 4715 / 150-156)

İLAN OLUNUR

