

İ L A N
BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı)

TABLO-1 BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINCA KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR																
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	İMAR DURUMU	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE HİSSESİ	KİRALAMA YÜZÖLÇÜMÜ	KİRALAMA SÜRESİ	KİRALAMA AMACI	İLK YIL TAHMİN EDİLEN KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Balıkesir	Altıeylül	Akarsu	-	1791	Hali Arazi	İmarsız	1.596,56	Tam	1.596,56	5 YIL	Tarımsal amaçla	720,00	216,00	20.03.2023	10:00
2	Balıkesir	Altıeylül	Balıklı	-	4295	Tarla	İmarsız	25.460,00	Tam	25.460,00	5 YIL	Tarımsal amaçla	30.552,00	9.165,60	20.03.2023	10:15
3	Balıkesir	Altıeylül	Bayat	219	1	Kargir Bina	İmarsız	41,48	Tam	Taşınmaz üzerindeki kargir yapının giriş katı	5 YIL	Kahvehane	4.800,00	1.440,00	20.03.2023	10:30
4	Balıkesir	Altıeylül	Karaman	178	5	Tarla	İmarsız	19.732,30	Tam	19.732,30	5 YIL	Tarımsal amaçla	29.600,00	8.880,00	20.03.2023	10:45
5	Balıkesir	Altıeylül	Kesirven	185	423	Hali Arazi	İmarsız	13.576,57	Tam	13.576,57	5 YIL	Tarımsal amaçla	12.250,00	3.675,00	20.03.2023	11:00
6	Balıkesir	Altıeylül	Kesirven	185	426	Hali Arazi	İmarsız	21.480,68	Tam	21.480,68	5 YIL	Tarımsal amaçla	19.350,00	5.805,00	20.03.2023	11:15
7	Balıkesir	Altıeylül	Kesirven	186	33	Hali Arazi	İmarsız	15.929,00	Tam	15.929,00	5 YIL	Tarımsal amaçla	14.350,00	4.305,00	20.03.2023	11:30
8	Balıkesir	Altıeylül	Küçükbostancı	132	393	Tarla	İmarsız	8.417,66	Tam	8.417,66	5 YIL	Tarımsal amaçla	12.650,00	3.795,00	20.03.2023	11:45
9	Balıkesir	Altıeylül	Küpeler	127	4	Tarla	İmarsız	10.000,00	Tam	10.000,00	5 YIL	Tarımsal amaçla	8.000,00	2.400,00	20.03.2023	12:00
10	Balıkesir	Bigadiç	Servi	662	48	Tarla	İmarsız	1.195,80	Tam	1.195,80	5 YIL	Tarımsal amaçla	1.800,00	540,00	20.03.2023	14:00
11	Balıkesir	Bigadiç	Servi	680	12	Tarla	İmarsız	6.985,03	Tam	6.985,03	5 YIL	Tarımsal amaçla	4.200,00	1.260,00	20.03.2023	14:15
12	Balıkesir	Bigadiç	Kuyu	552	5	Tarla	İmarsız	9.305,28	Tam	9.305,28	5 YIL	Tarımsal amaçla	5.600,00	1.680,00	20.03.2023	14:30
13	Balıkesir	Bigadiç	Dört Eylül	805	44	Tarla	İmarsız	4.445,76	Tam	4.445,76	5 YIL	Tarımsal amaçla	4.700,00	1.410,00	20.03.2023	14:45
14	Balıkesir	Bigadiç	Kayaldere	103	10	Tarla	İmarsız	8.999,90	Tam	8.999,90	5 YIL	Tarımsal amaçla	1.350,00	405,00	20.03.2023	15:00

TABLO-2 BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINCA İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLAR																
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	İMAR DURUMU	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE HİSSESİ	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALAN	İRTİFAK HAKKI SÜRESİ	İRTİFAK HAKKI TESİS AMACI	İLK YIL TAHMİN EDİLEN İRTİFAK HAKKI BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Balıkesir	Karesi	Kuvayi Milliye	12545	1	Arsa	Sosyal Tesis Alanı	3.445,06	Tam	3.445,06 m ²	30 Yıl	İmar planında ayrıldığı amaca uygun olarak sabit ve kalıcı nitelikte yapı ve tesis yapılması amacıyla	173.000,00 TL	51.900,00 TL	20.03.2023	15:15
2	Balıkesir	İvrindi	Karaçepiş	242	1	Hali Arazi	İmarsız	19.189,64	Tam	19.189,64 m ²	30 Yıl	İmar planıyla getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak Organik Tarım yapmak amacıyla	5.200,00 TL	1.560,00 TL	20.03.2023	15:30
3	Balıkesir	Susurluk	Demirkapı	111	233	Tarla	İmarsız	51.960,13	Tam	49.921,74 m ²	30 Yıl	İmar planıyla getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut, enerji ve konaklama amaçlı turizm hariç olmak üzere eğitim, sağlık,spor,sanayi, organik tarım,hayvancılık, sosyal,kültürel vb.tesisler yapmak amacıyla	200.000,00 TL	60.000,00 TL	20.03.2023	15:45

TABLO-3 BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINCA SATIŞI YAPILACAK ARAÇLAR																
SIRA NO	DOSYA NO.	KURUMUN ADI	PLAKA NO	MARKASI VE MODELİ	CİNSİ	MODEL YILI	RENGİ	ŞASE NO / MOTOR NO	ARACIN DURUMU	ARACIN BULUNDUĞU YER	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ		
1	43-2984	Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğü	10 D 184	Mercedes-Benz-Sprinter 315 CDI	Ambulans	2011	Beyaz	WDB9066331S516759-64698063633592	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur-Motoru sökülmiş vaziyette araç içerisinde	Eski Askeri Hastane Bahçesi Dinkçiler Mah.	65.500,00	19.650,00	21.03.2023	10:00		
2	43-2959	Balıkesir Kadastro Müdürlüğü	10 SF 245	Ford Transit	Minibüs	1997	Beyaz	SFALXXDJVLP54557-VP54557	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur	Üçpınar Akaryakıt Deposu Üçpınar Mah.	55.500,00	16.650,00	21.03.2023	10:30		
3	43-3001	Bigadiç İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü	10 DU 665	Toyota Kamyonet	Kamyonet	1989	Yeşil	0018783/1997083	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur, Hurda Durumda	Yeni Yapılacak olan Hükümet Konağı alanı (Bigadiç)	5.000,00	1.500,00	21.03.2023	11:00		

TABLO-4 BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINCA SATIŞI YAPILACAK AĞAÇLAR																
SIRA NO	DOSYA NO.	AĞAÇLARIN BULUNDUĞU İL	İLÇE	MAHALLE	CİNSİ	MİKTARI (m ²)	ADA-PARSEL	AĞAÇLARIN DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ				
1	43-2981	Balıkesir	Balya	Kocacami	Kızılçam/ Sanayi Odunu	249,25	211 / 127	Dikili Vaziyette	253.240,00	25.324,00	21.03.2023	11:30				
2	43-2982	Balıkesir	Balya	Kocacami	Kızılçam/ Sanayi Odunu	453,946	209 / 2	Dikili Vaziyette	461.210,00	46.121,00	21.03.2023	12:00				

1- Yukarıda TABLO-1'de belirtilen taşınmazların kiralaması ile TABLO-3 ve TABLO-4'de belirtilen taşınmazların (Araçlar, Ağaçlar) satış ihalesi 2886 Sayılı Kanunun 45 nci maddesi gereğince AÇIK TEKLİF USULÜ ile, TABLO-2'de belirtilen taşınmazların İrtifak Hakkı İhalesi, 2886 Sayılı Kanunun 51/g maddesi gereğince PAZARLIK USULÜ ile yukarıda belirtilen tarih ve saatte Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü toplantı salonunda (Kuva-i Milliye Mah. Karanfil Sok. No:1 Karesi/BALIKESİR) toplanacak ihale komisyonunca yapılacaktır.

2 - İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) bedelsiz görülebilir.

3 - İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını (T. C. Kimlik Kartı aslının ibrazı ile birlikte fotokopisi), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

Geçici teminat yatırmış olmaları [Geçici teminat olarak; tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontragarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.), Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekaül eden satış değerleri esas alınır.)] Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez.

d) Vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnameyi vermeleri,

Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl (2023) içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirler belgeyi vermeleri,

4-İhale Komisyonu, gereğini belirtmek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

5- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

6- Postayla yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

7- TABLO-2'de belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların üzerinde imar planında ayrıldıkları amaca uygun olarak sabit ve kalıcı nitelikte yapı ve tesis yapılması amacıyla 30 (otuz) yıl süreyle bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilecektir.

8 - TABLO-2'de belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların ihale sonucu oluşacak yıllık irtifak hakkı bedeli üzerinden döner sermaye işlem bedeli (ihalelerinde oluşan bedel üzerinden; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından alınan bedel) ayrıca tahsil edilir.

9- TABLO-3 ve TABLO-4 de belirtilen taşınmazların (araçlar ve ağaçların) satış bedelleri üzerinden ayrıca Kanuni oranda KDV alınacaktır.

10- İhale bilgileri; <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://balikesir.esb.gov.tr/> adresinde görülebilir. (Bilgi için : 0 266 224 47 15)

İLAN OLUNUR