

İLAN

TABLO-1 BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ, 6 EYLÜL EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR																
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM (m²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	KİRALAMA SÜRESİ	KİRALAMA AMACI	İLK YIL TAHMİN EDİLEN KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Balıkesir	Altıeylül	Balıkli	----	55	Tarla	21.900,00	21.900,00	Tam	İmarsız	5 yıl	Tarımsal (Tarla olarak)	23.000,00	4.600,00	17.02.2022	10:00
2	Balıkesir	Altıeylül	Köylüköy	----	3428	Hali arazi	10.220,60	9.500,60	47503/51103	İmarsız	5 yıl	Tarımsal (Tarla olarak)	9.980,00	1.996,00	17.02.2022	10:20
TABLO-2 BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ, 6 EYLÜL EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ																
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	İRTİFAK AMACI/SÜRESİ		İLK YIL TAHMİN EDİLEN İRTİFAK HAKKI BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	
1	Balıkesir	Altıeylül	Köylüköy	----	3508	Tarla	10.655,19	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Dışındadır	İmar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, sağlık, spor, turizm, sanayi, organik tarım, organize hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılması amacıyla / 30 yıl		28.000,00	8.400,00	17.02.2022	10:40	

Balıkesir İlinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların; karşılarında belirtilen tarih ve saatinde **Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Kuvayi Milliye Mahallesi, Karanfil Sokak No:1** adresinde bulunan **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü toplantı salonunda** oluşturulacak komisyon huzurunda; 2886 sayılı Kanun'un 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ayrı ayrı kiralama ve 2886 sayılı Kanun'un 51/g maddesi uyarınca ise irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.

Tablo-1 ve Tablo-2'de Bulunan Taşınmazlar için İhaleye Katılacak İsteklilerin;

- a) İhale başlangıç saatine kadar Geçici teminatı yatırmış olmaları [Geçici teminat olarak; tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez.), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)
- b) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik Numaralarını bildirmeleri ve Nüfus Cüzdan suretini vermeleri (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından ihalenin yapıldığı yıl içinde (2022 Yılı) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişiliklerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi , İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
- c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekaletname, vermeleri şarttır.

1- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

2- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (6 Eylül Emlak Müdürlüğü) bedelsiz görülebilir.

3- Postayla yapılacak müracatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

4- Geçici teminat bedellerinin Hazine ve Maliye Bakanlığı (Defterdarlık veya Malmüdürlükleri) veznelerine yatırılması gerekmekte olup, alındı belgesinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Ayrıca

Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü bünyesinde vezne bulunmadığından tahsilat işlemi yapılamamaktadır.

5- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.

6- 2 numaralı taşınmazın ihalesinde oluşan bedel üzerinden; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından işlem bedeli alınır. Adına irtifak hakkı verilecek olan gerçek veya tüzel kişilere; taşınmazın fiili kullanımının olmaması şartıyla,tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi için 1 (bir) yıl süreyle bedeli (1. yıl için, ihalede oluşacak bedelin %20'si) karşılığında ön izin verilir.

7- İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale salonu ile İdare binasının içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları, ayrıca Kurumumuza giriste HES KOD'larını bevan etmeleri önem arz etmektedir.

8- İhale bilgileri; <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://balikesir.csb.gov.tr/duyurular> adresinde görülebilir. (Bilgi İçin : 0 266 224 47 15 / 156)

İLAN OLUNUR