

TABLO-1 BALIKESİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ, AYVALIK MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE SATIŞA SUNULACAK KAMU KONUTLARI

Sıra No	Taşınmaz Numarası	İli	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Arsa Payı	Bağımsız Bölüm Niteliği	Bulunduğu Kat	Filî Durumu	Bağımsız Bölüm No	Yasal Bütüt Kullanım Alanı (m ²)	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	10020101502	Balıkesir	Ayvalık	Aliçetinkaya	1187	25	616,33	90/1000	Kat Mülkiyeti Mesken	2	Dolu	12	84,00	195.000,00	19.500,00	23.12.2020	09:30
2	10020101501	Balıkesir	Ayvalık	Aliçetinkaya	1187	25	616,33	90/1000	Kat Mülkiyeti Mesken	2	Dolu	11	84,00	195.000,00	19.500,00	23.12.2020	10:00
3	10020101493	Balıkesir	Ayvalık	Aliçetinkaya	1187	25	616,33	90/1000	Kat Mülkiyeti Mesken	Zemin	Dolu	3	76,00	140.000,00	14.000,00	23.12.2020	10:30

TABLO-2 SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ / SOKAĞI	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	10020105640	Balıkesir	Ayvalık	Sakarya	3. Galifo	1911	1	Arsa	1.132,49	Tam	Konut Alanı	1.375.976,00	412.792,80	23.12.2020	11:00
2	10020102881	Balıkesir	Ayvalık	Akçapınar	Narlık	103	2	Ham Toprak	5.162,43	Tam	İmarsız	181.007,00	54.302,10	23.12.2020	11:30
3	10020103712	Balıkesir	Ayvalık	Akçapınar	Köycivarı	387	4	Ham Toprak	3.328,86	Tam	İmarsız	117.150,00	35.145,00	23.12.2020	13:00
4	10020103803	Balıkesir	Ayvalık	Çakmak	Koyuntepe	147	12	Ham Toprak	6.392,77	Tam	İmarsız	223.747,00	67.124,10	23.12.2020	13:30
5	10020103795	Balıkesir	Ayvalık	Çakmak	Koyuntepe	139	27	Ham Toprak	2.226,44	Tam	İmarsız	77.930,00	23.379,00	23.12.2020	14:00
6	10020105072	Balıkesir	Ayvalık	Karaayıt	Arılık	101	34	Ham Toprak	13.730,85	Tam	İmarsız	412.268,00	123.680,40	23.12.2020	14:30
7	10020103075	Balıkesir	Ayvalık	Kırcalar	Kızıltepe	116	8	Ham toprak	9.540,32	Tam	İmarsız	351.504,00	105.451,20	23.12.2020	15:00
8	10020105231	Balıkesir	Ayvalık	Odaburnu	Köyiçi	116	3	Ham Toprak	4.523,19	Tam	İmarsız	135.700,00	40.710,00	23.12.2020	15:30
9	10020105233	Balıkesir	Ayvalık	Odaburnu	Köyiçi	116	5	Ham Toprak	6.141,30	Tam	İmarsız	214.946,00	64.483,80	23.12.2020	16:00

TABLO-3 KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO.	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	KİRALAMA AMACI	KİRAYA VERİLECEK ALAN	KİRALAMA SÜRESİ	İLK YIL TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Balıkesir	Ayvalık	Kazımkarabekir	789	18	Tarla	6356,62	Tam	İmarsız	Tarım ve Hayvancılık	6356,62	5 Yıl	7.325,00	2.197,50	23.12.2020	16:30

Balıkesir İli Ayvalık İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar (kamu konutları ve diğer taşınmazlar); karşılarında belirtilen tarih ve saatinde Ayvalık **Milli Emlak Müdürlüğü**nce oluşturulacak Komisyon huzurunda; taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile ayrı ayrı satış ve kiralama ihalesi yapılacaktır.

Kamu Konutları İçin İhaleye katılacak isteklilerin ;

a) Geçici Teminat Bedelinin Ayvalık Malmüdürlüğünün Ayvalık Ziraat Bankası Şubesinde bulunan TR09 0001 0001 1000 0010 0052 04 iban hesabına yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısının da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin;

- İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi,
- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin,
- Kamu Tüzel Kişilerinin ise belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgenin, İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

1-4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait kamu konutlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

2- (1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. (3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

3- 4706 sayılı Kanununun 4. maddesinin "(Ek fıkra : 28/112017 - 7061/58md.)" gereği ihale tarihine kadar kurumlarınca bildirilenler yasa gereği öncelikli alım hakkı sahibi sayılacaktır.

4- İhale Şartnameleri mesai saatleri içerisinde Ayvalık Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz görülebilir.

5- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

6-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

7-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Tablo-2 ve Tablo-3'de Bulunan Taşınmazlar için İhaleye Katılacak İsteklilerin:

1- Tablo-2'de nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satışı yapılmak üzere, Tablo-3'te bulunan taşınmazlar ise 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre Açık Teklif Usulü ile yukarıda belirtilen amaçlarda kullanılmak üzere 5(beş) yıl süreyle kullanılmak üzere kiralama ihalesine çıkarılmıştır.

2- İhaleler, yukarıda belirtilen tarih ve saatte Ayvalık Hükümet Konağı içerisinde bulunan Milli Emlak Müdürlüğünde toplanacak ihale komisyonunca yapılacaktır.

3- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Ayvalık Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz görülebilir.

4-Taşınmazların satış bedeli, (5.000,00 TL'ye kadar olanlar hariç) talep edilmesi halinde en az dördte biri (1/4) peşin, kalanı en fazla 2 (iki) yıl içinde eşit taksitlerle de ödenebilir. Taksitlendirilen bedele yıllık % 9 oranında kanuni faiz uygulanır. Müşteriden satış bedeli harici haricinde her hangi bir vergi, resim, harç alınmayacak olup, ayrıca satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır. Taşınmazların üzerinde muhdesat varsa ise müşteri ile muhdesat sahibi arasında 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre işlem yapılarak çözüm sağlanacaktır.

5- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici Teminat Makbuzunu veya Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektubunu (Teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur) vermeleri,

d) Vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnameyi vermeleri,

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde (2020 yılı) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, şarttır.

6- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

7- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine uygun olması ve teklifin ihale saatinden önce ihale komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki gecikmelerden idare veya ihale komisyonu sorumlu değildir.

8- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.

9- İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale salonu ile İdare binasının içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları önem arz etmektedir.

10- İhale bilgileri; <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://balikesir.csb.gov.tr/duyurular> adresinde görülebilir. (Bilgi İçin : 0 266 312 31 02)

İLAN OLUNUR 26.11.2020