

İLAN
BALIKESİR VALİLİĞİ
ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
(BANDIRMA MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

393 SIRA SAYILI MİLLİ EMLAK GENEL TEBLİĞİ KAPSAMINDA TARIMSAL ÜRETİM YAPMAK ÜZERE TARIMSAL AMAÇLI KOPERATİFLER
TARIM SATIŞ KOOPERATİFLERİ VE TARIMSAL ÜRETİCİ BİRLİKLERİ İLE BUNLARIN ÜST KURULUŞLARINA KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ İLANI

Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü(m2)	Kiraya Verilecek Miktar (m2)	Yıllık Kira Bedeli (TL)
1	10040101439	Balıkesir	Bandırma	Ömerli	127	129	Tarla	5.058.49	5.058.49	245,84
2	10040101438	Balıkesir	Bandırma	Ömerli	127	131	Tarla	8.526.96	8.526.96	414,41

Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen mülkiyeti hazineye ait taşınmazlar, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanunun Ek-5 inci maddesine dayanılarak hazırlanan ve imar planı bulunmayan veya 1/5000 ya da 1/1000 ölçekli imar planında tarımsal amaca ayrılan hazineye ait taşınmazların sera ve jeotermal kaynaklı teknolojik seracılık faaliyetleri de dahil tarımsal üretim yapmak üzere **tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşlarına** kiraya verilmesine ilişkin usul ve esasları belirleyen 393 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre, 20 (yirmi) yıl süre ile doğrudan kiraya verilecektir.

1- Kiraya verilecek taşınmazın ilk yıl kira bedeli, taşınmazın 02/07/1964 tarihli ve 492 sayılı Harçlar Kanununun 63 üncü maddesinde yer alan harca esas değerinin yüzde biri (% 1) olup yapılacak kiraya verme işleminde geçici ve kesin teminat alınmayacaktır.

2-İdarece ilan edilen hazine taşınmazının üzerinde sera ve jeotermal kaynaklı teknolojik seracılık faaliyetleri de dahil tarımsal üretim yapmak isteyen tarımsal amaçlı kooperatifler tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşlarının 30 (Otuz) günlük ilan süresi içinde Tebliğin 6 ncı maddesinde belirtildiği şekilde başvuruda bulunmaları gerekmektedir.

3-Başvuruda bulunacak tarımsal amaçlı kooperatifler tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşları tarafından kooperatif sözleşmesi, kooperatifin unvan ve merkezini gösterir belge ile siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından 2024 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına bedel teklifinde bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi başvuru süresinin bitimine kadar Bandırma Millî Emlak Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.

4-İlan edilen her bir taşınmaz için bir başvuru olması halinde başvuruda bulunan tarımsal amaçlı kooperatif, tarım satış kooperatifi ve tarımsal üretici birliği ile bunların üst kuruluşu hak sahibi olarak belirlenir. Birden fazla başvurunun olması durumunda, yapılacak artırmada en yüksek katılım bedelini teklif eden tarımsal amaçlı kooperatif, tarım satış kooperatifi, tarımsal üretici birlik ya da bunların üst kuruluşu hak sahibi olarak belirlenir. Katılım bedeli hak sahibinden bir defaya mahsus olarak tahsil edilir ve bu bedel kira bedelinden mahsup edilmez. İlk yıl kira bedeli ayrıca tahsil edilir.

5-Hak sahipliğinin belirlenmesinden sonra bilgi ve belgeler Valiliklerce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) Bakanlığa gönderilir. Bakanlıkça hak sahipliğinin uygun görülmesi gerekmektedir.

6-Tarımsal amaçlı üretim yapmak isteyen tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşları tarafından başvuruların **15/02/2024 - 15/03/2024 tarihleri arasında mesai saatleri dahilinde Bandırma Millî Emlak Müdürlüğüne yapılması gerekmektedir.**

7- Kiraya verilen taşınmazlar kiralama amacı dışında kullanılamaz, sera ve jeotermal kaynaklı teknolojik sera yatırımları hariç üzerinde hiçbir şekilde sabit yapı ve tesis yapılamaz.

8- Kira ve katılım bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. İlk yıl kira ve varsa katılım bedelinin taksitle ödemesi halinde dörtte biri sözleşme imzalanmadan önce peşin olarak, kalanı ise aynı yıl kira dönemi içinde iki eşit taksitle veya yılı sonunda tek seferde ödenebilir. Mütعاekip yıllar kira bedelleri ise aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla üç eşit taksitle veya yılı sonunda tek seferde ödenebilir. Taksitlere kanuni faiz uygulanmaz.

9-İlanda belirtilmeyen husular hakkında 393 Sıra Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen usul ve esaslar uygulanır.

10-Posta ile yapılacak başvuruların yukarıda belirtilen şartlara uygun olarak hazırlanması ve 15/03/2024 tarihi mesai bitimine kadar Bandırma Millî Emlak Müdürlüğüne ulaştırılması şarttır. Bu tarihten sonra ulaştırılan başvurular kabul edilmeyecektir. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idareye herhangi bir sorumluluk yüklenemez.

İLAN OLUNUR

İhale ilanı <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinde görülebilir.