

BALIKESİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ / SOKAĞI	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Balıkesir	Altıeylül	Ayvatlar	Küçükburun		1233	Hali arazi	79.344,25	Tam	İmarsız	437.000,00	87.400,00	12.04.2021	09:30
2	Balıkesir	Altıeylül	Ayvatlar	Köy civarı		1090	Ham toprak	326,85	Tam	İmarsız	19.650,00	3.930,00	12.04.2021	09:45
3	Balıkesir	Altıeylül	Ayvatlar	Küçükburun		1176	Hali arazi	70.212,23	Tam	İmarsız	334.000,00	66.800,00	12.04.2021	10:00
4	Balıkesir	Altıeylül	Bereketli	Mandra		597	Tarla	4.263,00	Tam	İmarsız	47.000,00	9.400,00	12.04.2021	10:15
5	Balıkesir	Altıeylül	Küpeler	Karaçaltı	130	75	Çalılık	2.535,40	Tam	İmarsız	11.600,00	2.320,00	12.04.2021	10:30
6	Balıkesir	Altıeylül	Küpeler	Recepli	135	121	Çalılık	27.562,20	Tam	İmarsız	191.500,00	38.300,00	12.04.2021	10:45
7	Balıkesir	Altıeylül	Nergiz	Sazlık		3745	Hali arazi	72.515,85	Tam	İmarsız	2.200.000,00	440.000,00	12.04.2021	11:00
8	Balıkesir	Karesi	Bakacak	Kayacık	138	4	Hali arazi	2.705,55	Tam	İmarsız	81.200,00	16.240,00	12.04.2021	11:15
9	Balıkesir	Karesi	Bakacak	Karaca kıranı	140	37	Hali arazi	952,24	Tam	İmarsız	28.600,00	5.720,00	12.04.2021	11:30
10	Balıkesir	Karesi	Bakacak	Karaca kıranı	141	150	Tarla	288,61	Tam	İmarsız	8.700,00	1.740,00	12.04.2021	11:45
11	Balıkesir	Karesi	Bakacak	Karaca kıranı	141	157	Tarla	597,44	Tam	İmarsız	18.000,00	3.600,00	12.04.2021	12:00
12	Balıkesir	Karesi	Bakacak	Karaca kıranı	141	158	Tarla	265,52	Tam	İmarsız	8.000,00	1.600,00	12.04.2021	14:00
13	Balıkesir	Karesi	Bakacak	Karaca kıranı	141	160	Hali arazi	3.392,94	Tam	İmarsız	102.000,00	20.400,00	12.04.2021	14:15
14	Balıkesir	Karesi	Bakacak	Ak toprak	141	161	Tarla	2.244,43	Tam	İmarsız	78.600,00	15.720,00	12.04.2021	14:30
15	Balıkesir	Karesi	Bakacak	Kayacık	175	272	Hali arazi	873,66	Tam	İmarsız	30.600,00	6.120,00	12.04.2021	14:45
16	Balıkesir	Karesi	Bakacak	Kayacık	175	273	Tarla	472,45	Tam	İmarsız	16.600,00	3.320,00	12.04.2021	15:00
17	Balıkesir	Karesi	Bakacak	Kayacık	175	214	Hali arazi	1.117,86	Tam	İmarsız	33.600,00	6.720,00	12.04.2021	15:15
18	Balıkesir	Karesi	Bakacak	Kayacık	175	274	Hali arazi	2.753,73	Tam	İmarsız	82.700,00	16.540,00	12.04.2021	15:30
19	Balıkesir	Karesi	Bakacak	Kayacık	175	275	Tarla	966,38	Tam	İmarsız	29.000,00	5.800,00	12.04.2021	15:45
20	Balıkesir	Karesi	Bakacak	Kayacık	175	276	Hali arazi	1.599,30	Tam	İmarsız	48.000,00	9.600,00	12.04.2021	16:00
21	Balıkesir	Karesi	Bakacak	Kayacık	175	277	Hali arazi	4.879,35	Tam	İmarsız	146.500,00	29.300,00	12.04.2021	16:15
22	Balıkesir	Karesi	Bakacak	Kayacık	175	278	Tarla	2.299,65	Tam	İmarsız	69.000,00	13.800,00	12.04.2021	16:30
23	Balıkesir	Karesi	Bakacak	Kayacık	175	279	Hali arazi	1.083,68	Tam	İmarsız	32.600,00	6.520,00	12.04.2021	16:45
24	Balıkesir	Karesi	Çaypınar	Bağlaraltı		1774	Çalılık	6.889,20	Tam	İmarsız	63.000,00	12.600,00	12.04.2021	17:00
25	Balıkesir	Karesi	Çaypınar	Bozalan		1807	Çalılık	5.001,30	Tam	İmarsız	32.700,00	6.540,00	13.04.2021	09:30
26	Balıkesir	Karesi	Çaypınar	Bozalan		1808	Tarla	633,32	Tam	İmarsız	3.800,00	760,00	13.04.2021	09:45
27	Balıkesir	Karesi	Çaypınar	Bozalan		1821	Çalılık	12.358,87	Tam	İmarsız	75.500,00	15.100,00	13.04.2021	10:00
28	Balıkesir	Karesi	Davutlar	Erikdere		750	Hali arazi	5.087,21	Tam	İmarsız	38.200,00	7.640,00	13.04.2021	10:15
29	Balıkesir	Karesi	Deliktaş	Köyüçi	153	1	Hali arazi	869,29	Tam	İmarsız	8.700,00	1.740,00	13.04.2021	10:30
30	Balıkesir	Karesi	İbirler	Tavşantepe	148	35	Hali arazi	4.428,51	Tam	İmarsız	97.500,00	19.500,00	13.04.2021	10:45
31	Balıkesir	Karesi	İbirler	Tavşantepe	148	40	Hali arazi	20.971,24	Tam	İmarsız	482.400,00	96.480,00	13.04.2021	11:00
32	Balıkesir	Karesi	Kocaavşar		331	1	Arsa	3.926,25	Tam	1/1000 İmarlı (A-2 konut alanı)	216.000,00	43.200,00	13.04.2021	11:15
33	Balıkesir	Karesi	Ortaca		118	44	Tarla	6.200,00	Tam	İmarsız	40.500,00	8.100,00	13.04.2021	11:30
34	Balıkesir	Karesi	Şamlı	Köyüçi		5413	Arsa	4.235,00	Tam	1/1000 İmarlı (Küçük sanayi alanı)	212.000,00	42.400,00	13.04.2021	11:45
35	Balıkesir	Karesi	Yeniköy	Yıldırımaltı		4204	Tarla	11.871,34	Tam	İmarsız	119.000,00	23.800,00	13.04.2021	12:00

Balıkesir ilinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar, karşılığında belirtilen tarih ve saatte **Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Kuvayi Milliye Mahallesi Karanfil Sokak No:1 adresi toplantı salonunda** oluşturulacak komisyon huzurunda; 2886 sayılı Kanun'un 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ayrı ayrı satış ihalesi yapılacaktır.

1- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) bedelsiz görülebilir.

2-Taşınmazların satış bedeli, (5.000,00 TL'ye kadar olanlar hariç) talep edilmesi halinde en az dörtte biri (1/4) peşin, kalanı en fazla 2 (iki) yıl içinde eşit taksitlerle de ödenebilir. Taksitlendirilen bedel kanuni faiz uygulanır. Müşteriden satış bedeli haricinde her hangi bir vergi, resim, harç alınmayacak olup, ayrıca taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaf. Taşınmazların üzerinde muhdesat var ise müşteri ile muhdesat sahibi arasında 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre işlem yapılarak çözümlenmelidir.

3- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, (Üzerinde T.C. Kimlik numarası bulunan nüfus cüzdanı ve arkalı önlü nüfus cüzdanı fotokopisi)
- Geçici Teminat Makbuzunu veya Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektubunu (Teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinde gösterilmesi zorunludur) vermeleri,
- Vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnameyi vermeleri,
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde (2021 yılı) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri şarttır.

4- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

5- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olması ve teklifin ihale saatinden önce ihale komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki gecikmelerden ihale komisyonu sorumlu değildir.

6- Komisyon gerekçesini belirtmek kaydıyla ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.

7-İhaleye iştirak edecek istekçilerin ihale salonu ile idare binasının içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları, ayrıca Kurumumuza girişte HES KOD'larını beyan etmeleri önem arz etmektedir.

8-İhale bilgileri; <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://balikesir.csb.gov.tr/duyurular> adresinde görülebilir. (Bilgi için : 0 266 224 47 15 /151-154)

