

TAŞINMAZ MAL SATIŞ VE KİRALAMA İLANI
Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Ayvalık Millî Emlak Müdürlüğünden

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Hazine Hissesi	Vasfı	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	10020100381	Balıkesir	Ayvalık	Namikkemal	941	3	142,05	Tam	Arsa	Bahçe Alanı (4 Parseldeki Eski Eser Bina ile Şuyulu)	380.000,00	114.000,00	24.09.2019	10.30
2	10020100233	Balıkesir	Ayvalık	Mithatpaşa	1069	3	90,18	Tam	Arsa	Bahçe (8 Parselle şuyulu)	150.000,00	45.000,00	24.09.2019	11.00
3	10020103080	Balıkesir	Ayvalık	Kırcalar	121	25	1.191,22	Tam	Ham Toprak	İmarsız	24.000,00	7.200,00	24.09.2019	11.30

KIRALANACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralananak Alan (m ²)	Cinsi	Kira Süresi	Kiralama Amacı	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
4	10020104569	Balıkesir	Ayvalık	Üçkabağaç	108	552	3.242,74	3.242,74	Ham Toprak	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	1.500,00	450,00	24.09.2019	14.00
5	10020104587	Balıkesir	Ayvalık	Üçkabağaç	112	2	34.010,53	5.015,00	Ham Toprak	5 Yıl	Tarım ve Hayvancılık	2.700,00	810,00	24.09.2019	14.30
6	10020104152	Balıkesir	Ayvalık	Çamoba	159	21	7.501,75	1.287,52	Ham Toprak	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	970,00	291,00	24.09.2019	15.00

AÇIKLAMALAR

- 1-Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, sınırlarında bulunan ve yukarıda bilgileri verilen Hazineye ait taşınmazların hisasında yazılı gün ve saatte 1, 2, 3. sıradakilerin 2886 sayılı Yasanın 45. Maddesine göre de Açık Teklif Usulü ile Satış, 4, 5 ve 6 . sıradakilerin ise 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. Maddesine göre Açık Tekli Usulü ile Kiralama ihalesi Ayvalık Millî Emlak Müdürlüğünde yapılacaktır.
- 2-İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar aşağıda sayılan belgeleri Ayvalık Millî Emlak Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.
 - a)-Geçici teminatın yatırıldığına dair Makbuz yada Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz geçici teminat mektupları ile Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu Senetler yerine düzenlenen belgeler,
 - b)-Yasal yerleşim yerini gösterir belge,
 - c)-Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
 - d)-Gerçek Kişilerin T.C Kimlik numarasını bildirmeleri ile Nüfus Cüzdanı suretini vermeleri, Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numarasını bildirmeleri,
 - e)-Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletname , kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.
- 3-Satılacak taşınmazın ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, talep üzerine ihale bedelinin 1/4 'ü peşin , kalan kısmına Kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 (iki) yılda, üçer aylık dilimler halinde 8 taksit yapılabilecektir.
- 4-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı D.İ.K nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

5-İhale dosyası ve şartnamesi mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

6-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbestir.

7-İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adersinden öğrenebilir. TLF. 0 266 312 31 02

İlan olunur. 02.09.2019

