

BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI SATIŞ İHALESİ İLAN METNİ

TABLO-1 BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR														
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ / SOKAĞI	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Balıkesir	Altıeylül	Akçaköy	Düğmeli		3812	Tarla	548,23	Tam	İmarsız	96.000,00	19.200,00	25.06.2025	09:40
2	Balıkesir	Altıeylül	Akçaköy	Kireçocağı		3821	Hali arazi	8.190,90	Tam	İmarsız	1.230.000,00	246.000,00	25.06.2025	10:00
3	Balıkesir	Altıeylül	Aynaoglu	Köyiçi	116	73	Ham toprak	3.253,16	Tam	İmarsız	2.005.000,00	401.000,00	25.06.2025	10:20
4	Balıkesir	Altıeylül	Ayvatlar	Fatmakadın	101	403	Ham toprak	5.769,48	Tam	İmarsız	1.275.000,00	255.000,00	25.06.2025	10:40
5	Balıkesir	Altıeylül	Ayvatlar	Fatmakadın	101	404	Ham toprak	6.155,82	Tam	İmarsız	1.355.000,00	271.000,00	25.06.2025	11:00
6	Balıkesir	Altıeylül	Bayat	Yayladeresi	104	37	Hali arazi	2.300,00	Tam	İmarsız	460.000,00	92.000,00	25.06.2025	11:20
7	Balıkesir	Altıeylül	Bozen	Köycivarı	101	258	Çamlık	6.637,99	Tam	İmarsız	1.120.000,00	224.000,00	25.06.2025	11:40
8	Balıkesir	Altıeylül	Bozen		101	259	Çamlık	3.928,38	Tam	İmarsız	581.000,00	116.200,00	25.06.2025	12:00
9	Balıkesir	Altıeylül	Çukurhüseyin		152	76	Ham toprak	177,10	Tam	İmarsız	178.000,00	35.600,00	25.06.2025	14:00
10	Balıkesir	Altıeylül	Dereköy	Köycivarı	156	11	Hali arazi	2.022,23	Tam	İmarsız	305.000,00	61.000,00	25.06.2025	14:20
11	Balıkesir	Altıeylül	Karabeyler	Köyiçi	103	40	Hali arazi	1.500,81	Tam	İmarsız	865.000,00	173.000,00	25.06.2025	14:40
12	Balıkesir	Altıeylül	Karabeyler	Köykenarı	160	2	Çalılık	4.518,35	Tam	İmarsız	1.345.000,00	269.000,00	25.06.2025	15:00
13	Balıkesir	Altıeylül	Kesirven	Asmalık	185	74	Tarla	1.862,51	Tam	İmarsız	746.000,00	149.200,00	25.06.2025	15:20
14	Balıkesir	Altıeylül	Kılıcılar		101	117	Çalılık	6.505,69	Tam	İmarsız	910.000,00	182.000,00	25.06.2025	15:40
15	Balıkesir	Altıeylül	Kirazpınar	Elmalı	103	6	Hali arazi	1.749,73	Tam	İmarsız	360.000,00	72.000,00	25.06.2025	16:00
16	Balıkesir	Altıeylül	Kozören		104	12	Hali arazi	2.944,83	Tam	İmarsız	1.475.000,00	295.000,00	26.06.2025	09:40
17	Balıkesir	Altıeylül	Ortamandır	Kabaklık	167	57	Hali arazi	4.600,00	Tam	İmarsız	465.000,00	93.000,00	26.06.2025	10:00
18	Balıkesir	Altıeylül	Taşköy	İncirli		1844	Hali arazi	9.754,45	Tam	İmarsız	4.920.000,00	984.000,00	26.06.2025	10:20
19	Balıkesir	Altıeylül	Türkali		125	6	Tarla	408,22	Tam	İmarsız	82.000,00	16.400,00	26.06.2025	10:40
20	Balıkesir	Altıeylül	Türkali		111	137	Tarla	240,90	Tam	İmarsız	37.000,00	7.400,00	26.06.2025	11:00

TABLO-2 BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINIRLAR														
SIRA NO	DOSYA NO	KURUMUN ADI	PLAKA NO	MARKASI VE MODELİ	CİNSİ	MODEL YILI	RENGİ	ŞASE NO / MOTOR NO	ARACIN DURUMU	ARACIN BULUNDUĞU YER	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	43-3087	2.Asliye Ceza Mahkemesince Müsadere Edilen Otomobil	10 HN 545	Mazda-626	Otomobil (AB Heçbek)	1998	Gri	JMZGF14S01108638 FS295666	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş tur	Pekdemir Yedimin Otoparkı	70.000,00	14.000,00	26.06.2025	11:40

Tablo 1 ve 2 de Bulunan Taşınmazlar ile Taşınır İçin İhaleye Katılacak İsteklilerin:

1-Yukarıda, Tablo-1 ve Tablo-2 de nitelikleri, ihale tarih ve saatleri belirtilen taşınmazlar ile bir adet taşınının satışı, Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Toplantı Salonunda (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Kuvayi Milliye Mah. Karanfil Sok. No:1 Karesi / BALIKESİR adresinde) toplanacak İhale Komisyonu huzurunda, 2886 Sayılı Kanunun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

2-İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığında (Altıncül Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.

3-Taşınmazların satış bedeli (5.000,00 TL'ye kadar olanlar hariç) talep edilmesi halinde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 (iki) yılda eşit taksitlerle kanuni faizi (güncel orana göre) ile birlikte ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeli üzerinden yüzde yirmi (%20) indirim uygulanır. Müşteriden satış bedeli ve döner sermaye işlem bedeli [Taşınmaz satış ihalelerinde oluşan satış bedeli üzerinden; 5 Milyon TL'na kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'dan 10 Milyon TL'na kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'nı aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından işlem bedeli alınır.] haricinde herhangi bir vergi, resim ve harç alınmayacak olup, taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (beş) yıl süreyle emlak vergisinden muaftır.

4-Taşınmaz üzerinde üçüncü kişilere ait muhdesat bulunması halinde bu durum şartnamelerde belirtilecek olup, muhdesatla ilgili olarak, müşteri ile muhdesat sahibi arasında ortaya çıkabilecek her türlü ihtilaflar 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre müşteri ile muhdesat sahibi arasında çözüm sağlanacaktır.

5-İhaleye konu edilen taşınmazlarla ilgili özellikler arz eden her türlü durum, taşınmazlar için hazırlanmış olan şartnamelerde belirtilmiş olup, 2886 sayılı Kanun uyarınca satış şartnamesini imzalayarak ihaleye iştirak eden istekliler, ihaleden sonra söz konusu şartnamelerde yer alan hususları gerekçe göstererek ihaleye itiraz edemezler. Ayrıca fiili durumları işgalli olan taşınmazların tahliyesi ihaleyi kazanan müşteri tarafından sağlanacak olup, tahliyeyle ilişkin olarak İdareye sorumluluk yüklenemez, hak ve tazminat talebinde bulunulamaz.

6-İhalelere katılmak isteyen isteklilerin;

a) ihale başlangıç saatine kadar geçici teminatı yatırmış olmaları [Geçici teminat olarak; tedavüledeki Türk Parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez.), Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasıca belirlenen konvertible döviz kabul edilir.] gerekir.

b) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. kimlik numaralarını (T.C. kimlik numarasını gösterir kimlik kartı aslı ve fotokopisini İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz etmeleri gerekmektedir.) bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı oldukları Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi/yazısı ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermemeleri; kamu tüzel kişiliklerinin ise yukarıdaki şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belgeyi ihale başlama saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri zorunludur.

c) Başkası adına ihaleye katılacak olanların, adlarına düzenlenmiş ve ihaleye katılmaya tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli vekaletnameyi İhale Komisyonuna teslim etmeleri zorunludur.

7-Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar, kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilerek yatırmış oldukları geçici teminat bedelleri Hazineye irat kavdedilir. Bu kişiler İdareden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamazlar.

8-Postayla yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.

9-Geçici teminat belgelerinin Hazine ve Maliye Bakanlığı (Defterdarlık veya Mali Müdürlükleri) veznelerine, taşınmazın ada, parsel numarası ve geçici teminat olduğuna ilişkin ibare yer alacak şekilde yatırılması, alındaki belgesinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Banka ile yapılacak geçici teminat yatırma işlemlerinde, geçici teminat tutarının ilgili emanet hesabına geçtiğine ilişkin Muhasebe Müdürlüğünden ayrıca teyit belgesi alınması gerekmekte olup banka dekontları geçici teminat belgesi olarak kabul edilmemektedir. Ayrıca Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü bünyesinde vezne bulunmadığından herhangi bir tahsilat işlemi yapılamamaktadır.

10-Üzerinde ihale kalmayan istektilerinin, yatırımcı oldukları geçici teminat bedellerinin kendilerine iade edilebilmesi için, adlarına kayıtlı banka hesap (IBAN) bilgilerinin ve diğer bilgilerin yer aldığı dilekçe ile İhale Komisyonu Başkanlığına müracaat etmeleri zorunludur.

11-Tablo-2 de ver alan aracın satış bedeli üzerinden ayrıca Kanuni oranda KDV ve karar pulu bedeli alınacaktır.

12-İlanda ver alan arac çalışmaz durumda olup, mesai saatleri içerisinde aracın bulunduğu Pekdemir Yediemin Otoparkında ilgililerden izin alınmak suretiyle görülebilir.

13-İhale Komisyonu, gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

14-Türkiye genelinde ihale bilgileri: <http://www.milliyetlak.gov.tr> ve <https://balikesir.csb.gov.tr/duyurular> adresinde görülebilir. (Bilgi için : 0266 224 4715 / 154-151-155)

İLAN OLUNUR.

