

TAŞINMAZMAL SATIŞ VE KİRALAMA İLANI
BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ- AYVALIK MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m²)	Hazine Hissesi	Vasfı	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	10020105896	Balıkesir	Ayvalık	Akçapınar	169	3	36,36	Tam	Ham Toprak	İmarsız	298.625,40	89.587,62	18.09.2025	10.00
2	10020102889	Balıkesir	Ayvalık	Akçapınar	104	6	4.456,25	Tam	Ham Toprak	İmarsız	4.480.000,00	1.344.000,00	18.09.2025	10.30
3	10020103393	Balıkesir	Ayvalık	Beşiktepe	129	26	1.331,42	Tam	Ham Toprak	İmarsız	2.000.000,00	600.000,00	18.09.2025	11.00
4	10020103405	Balıkesir	Ayvalık	Beşiktepe	148	3	65,09	Tam	Ham Toprak	İmarsız	130.180,00	39.054,00	18.09.2025	11.30
5	10020103629	Balıkesir	Ayvalık	Beşiktepe	101	30	2.033,64	Tam	Ham Toprak	İmarsız	4.100.000,00	1.230.000,00	18.09.2025	12.00
6	10020105333	Balıkesir	Ayvalık	Karaayıt	171	11	2.487,21	Tam	Ham Toprak	İmarsız	3.150.000,00	945.000,00	18.09.2025	14.00
7	10020105316	Balıkesir	Ayvalık	Karaayıt	168	20	3.922,53	Tam	Ham Toprak	İmarsız	1.962.000,00	588.600,00	18.09.2025	14.30
8	10020104988	Balıkesir	Ayvalık	Karaayıt	119	15	7.885,81	Tam	Ham Toprak	İmarsız	5.300.000,00	1.590.000,00	18.09.2025	15.00
9	10020104991	Balıkesir	Ayvalık	Karaayıt	121	2	9.672,75	Tam	Ham Toprak	İmarsız	6.360.000,00	1.908.000,00	18.09.2025	15.30
10	10020104865	Balıkesir	Ayvalık	Üçkabağaç	102	14	392,46	Tam	Ham Toprak	İmarsız	784.920,00	235.476,00	18.09.2025	16.00
11	10100100947	Balıkesir	Gömeç	Karaağaç	516	14	242,63	Tam	Arsa	Konut Alanı	2.670.000,00	801.000,00	18.09.2025	16.30
12	10100100948	Balıkesir	Gömeç	Karaağaç	516	13	83,15	Tam	Arsa	Konut Alanı	914.650,00	274.395,00	19.09.2025	10.00
13	10100100407	Balıkesir	Gömeç	Ulubeyler	246	162	2906,00	Tam	Taşlık Kayalık ve Fundalık	İmarsız	581.200,00	174.360,00	19.09.2025	10.30
14	10100100292	Balıkesir	Gömeç	Ulubeyler	245	31	7.588,05	Tam	Tarla	İmarsız	3.200.000,00	960.000,00	19.09.2025	11.00
15	10100100293	Balıkesir	Gömeç	Ulubeyler	245	32	5.809,88	Tam	Tarla	İmarsız	2.325.000,00	697.500,00	19.09.2025	11.30

KİRALANACAK TAŞINMAZLAR

	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Kiralanacak Alan (m²)	Cinsi	Kira Süresi	Kiralama Amacı	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
--	-------------	-----	--------	-----------	-----	--------	----------------	-----------------------	-------	-------------	----------------	----------------------------------	----------------------	--------------	-------------

16	10020100064	Balıkesir	Ayvalık	Gazikemalpaşa	715	30	2.894,43	2.894,43	Zeytinlik	5 Yıl	Zeytinlik	18.000,00	5.400,00	19.09.2025	12.00
17	10020100065	Balıkesir	Ayvalık	Gazikemalpaşa	715	31	3.706,57	3.706,57	Zeytinlik	5 Yıl	Zeytinlik	24.000,00	7.200,00	19.09.2025	14.00
18	10020100070	Balıkesir	Ayvalık	Gazikemalpaşa	732	41	974,52	974,52	Zeytinlik	5 Yıl	Zeytinlik	8.000,00	2.400,00	19.09.2025	14.30
19	10020100878	Balıkesir	Ayvalık	Altınova	300	1	2.371,77	2.371,77	Tarla	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	12.000,00	3.600,00	19.09.2025	15.00
20	10020100906	Balıkesir	Ayvalık	Altınova	511	1	2.754,30	1.836,23	Arsa	5 Yıl	Küçük Sanayi İşlerinde	199.000,00	59.700,00	19.09.2025	15.30
21	10020104579	Balıkesir	Ayvalık	Üçkaba ağaç	108	565	2.239,43	2.239,43	Ham Toprak	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	16.795,73	5.038,71	19.09.2025	16.00

AÇIKLAMALAR

1-Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi ve Gömeç İlçesi sınırlarında bulunan ve yukarıda bilgileri verilen Hazineye ait taşınmazların hizasında yazılı gün ve saatte 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile, 1-15 arası satış, 16-21 arası Kiralama ihalesi Ayvalık Milli Emlak Müdürlüğünde yapılacaktır.

2-İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar aşağıda sayılan belgeleri Ayvalık Milli Emlak Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.

a)-Geçici teminat bedelleri, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz geçici teminat mektupları ile Hazine Müsteşarlığınca ihraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu Senetler yerine düzenlenen belgeler, Ayrıca Geçici Teminat Bedelinin Nakit yatırılması halinde Ayvalık Malmüdürlüğünün Ayvalık Ziraat Bankasında bulunan **TR090001000110000010005204** nolu iban hesabına yatırılarak, yatırıldığına dair Muhasebe İşlem Fişlerinin ve dekontların ibraz edilmesi,

b)-Yasal yerleşim yerini gösterir belge,

c)-Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,

ç)-İşin gereğine göre Müdürlüğümüzce tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,

d)-Gerçek Kişilerin T.C Kimlik numarasını bildirmeleri ile Nüfus Cüzdanı suretini vermeleri, Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numarasını bildirmeleri,

e)-Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin, Yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş (Mülga İbare: RG-1/8/2021 -31555) vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (c), (a) ve (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri.

3-Satılacak taşınmazın ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, talep üzerine ihale bedelinin 1/4 'ü peşin , kalan kısmına Kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 (iki) yılda, üçer aylık dilimler halinde 8 taksit yapılabilecektir. Ayrıca Satış Bedelinin tamamının peşin ödenmesi halinde % 20 indirim uygulanacaktır.

4-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı D.İ.K nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

5-İhale dosyası ve şartnamesi mesai saatleri içerisinde Ayvalık Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

6-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbestir.

7-Hazine Taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (İrtifak Hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli; (Yüzde Bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (Binde Beş),10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (On Binde Yirmi Beş) Döner Sermaye ücreti alınacaktır.

5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1

8-İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenebilir. TLF. 0 266 312 31 02.

İlan olunur. 22.08.2025