

TAŞINMAZMAL SATIŞ İLANI
BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ- AYVALIK MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR														
	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m²)	Hazine Hissesi	Vasfı	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	10020103713	Balıkesir	Ayvalık	Akçapınar	368	4	612,29	Tam	Ham Toprak	İmarsız	368.874,00	110.662,20	23.07.2024	10.00
2	10020102943	Balıkesir	Ayvalık	Akçapınar	111	3	94,74	Tam	Ham Toprak	İmarsız	142.110,00	42.633,00	23.07.2024	10.30
3	10020103415	Balıkesir	Ayvalık	Beşiktepe	155	3	121,09	Tam	Ham Toprak	İmarsız	193.744,00	58.123,20	23.07.2024	11.00
4	10020103407	Balıkesir	Ayvalık	Beşiktepe	148	4	632,84	Tam	Ham Toprak	İmarsız	1.000.000,00	300.000,00	23.07.2024	11.30
5	10020103403	Balıkesir	Ayvalık	Beşiktepe	142	4	813,32	Tam	Ham Toprak	İmarsız	1.300.000,00	390.000,00	23.07.2024	12.00
6	10020103388	Balıkesir	Ayvalık	Beşiktepe	129	28	2.593,40	Tam	Ham Toprak	İmarsız	2.250.000,00	675.000,00	23.07.2024	14.00
7	10020103647	Balıkesir	Ayvalık	Beşiktepe	101	9	1.765,86	Tam	Ham Toprak	İmarsız	2.295.618,00	688.685,40	23.07.2024	14.30
8	10020104535	Balıkesir	Ayvalık	Bulutçeşme	142	21	1.394,91	Tam	Ham Toprak	İmarsız	2.000.000,00	600.000,00	23.07.2024	15.00
9	10020104476	Balıkesir	Ayvalık	Bulutçeşme	121	34	8.258,39	Tam	Ham Toprak	İmarsız	5.000.000,00	1.500.000,00	23.07.2024	15.30
10	10020103205	Balıkesir	Ayvalık	Çamoba	157	4	11.167,56	Tam	Ham Toprak	İmarsız	8.400.000,00	2.520.000,00	23.07.2024	16.00
11	10020103810	Balıkesir	Ayvalık	Çakmak	165	11	175,94	Tam	Ham Toprak	İmarsız	2.000.000,00	600.000,00	23.07.2024	16.30
12	10020103854	Balıkesir	Ayvalık	Çakmak	170	3	4.596,80	Tam	Ham Toprak	İmarsız	5.600.000,00	1.680.000,00	24.07.2024	10.00
13	10020103104	Balıkesir	Ayvalık	Kırcalar	134	9	557,99	Tam	Ham Toprak	İmarsız	557.990,00	167.397,00	24.07.2024	10.30
14	10020103055	Balıkesir	Ayvalık	Kırcalar	109	10	171,33	Tam	Ham Toprak	İmarsız	111.365,00	33.409,50	24.07.2024	11.00
15	10020105803	Balıkesir	Ayvalık	Kırcalar	111	15	1.597,02	Tam	Ham Toprak	İmarsız	1.130.000,00	339.000,00	24.07.2024	11.30
16	10020103092	Balıkesir	Ayvalık	Kırcalar	132	21	11.425,21	Tam	Ham Toprak	İmarsız	9.300.000,00	2.790.000,00	24.07.2024	12.00
17	10020105545	Balıkesir	Ayvalık	Mutlu	148	22	171,74	Tam	Ham Toprak	İmarsız	600.000,00	180.000,00	24.07.2024	14.00

18	10020101194	Balıkesir	Ayvalık	Mutlu	119	124	8.134,27	Tam	Fundalık ve Delice Zeytinlik	İmarsız	5.100.000,00	1.530.000,00	24.07.2024	14.30
19	10020101198	Balıkesir	Ayvalık	Mutlu	131	2	5.422,74	Tam	Ham Toprak	İmarsız	2.750.000,00	825.000,00	24.07.2024	15.00
20	10020101177	Balıkesir	Ayvalık	Murateli	151	9	357,70	Tam	Müfrez Zeytinlik	İmarsız	143.080,00	42.924,00	24.07.2024	15.30
21	10020105270	Balıkesir	Ayvalık	Odaburnu	105	7	595,09	Tam	Ham Toprak	İmarsız	208.282,00	62.484,60	24.07.2024	16.00
22	10020105844	Balıkesir	Ayvalık	Odaburnu	117	13	900,16	Tam	Ham Toprak	İmarsız	1.030.000,00	'309.000,00	24.07.2024	16.30
23	10020104799	Balıkesir	Ayvalık	Üçkaba ağaç	253	2	1.523,56	Tam	Ham Toprak	İmarsız	2.050.000,00	615.000,00	25.07.2024	10.00
24	10020104558	Balıkesir	Ayvalık	Üçkaba ağaç	104	49	2.509,09	Tam	Ham Toprak	İmarsız	1.030.000,00	309.000,00	25.07.2024	10.30
25	10020104712	Balıkesir	Ayvalık	Üçkaba ağaç	212	8	116,27	Tam	Ham Toprak	İmarsız	116.270,00	34.881,00	25.07.2024	11.00
26	10020104587	Balıkesir	Ayvalık	Üçkaba ağaç	112	2	34.010,53	Tam	Ham Toprak	İmarsız	24.100.000,00	7.230.000,00	25.07.2024	11.30
27	10020104562	Balıkesir	Ayvalık	Üçkaba ağaç	108	545	11.345,18	Tam	Ham Toprak	İmarsız	8.550.000,00	'2.565.000,00	25.07.2024	12.00
28	10020104571	Balıkesir	Ayvalık	Üçkaba ağaç	108	554	1.566,68	Tam	Ham Toprak	İmarsız	1.150.000,00	345.000,00	25.07.2024	14.00
29	10100100466	Balıkesir	Gömeç	Hacıhüseyinler	334	1	1.650,58	Tam	Ham Toprak ve Kayalık	İmarsız	2.000.000,00	600.000;00	26.07.2024	10.00
30	10100100483	Balıkesir	Gömeç	Hacıhüseyinler	380	15	186,02	Tam	Ham Toprak	İmarsız	353.438,00	106.031,40	26.07.2024	10.30
31	10100100357	Balıkesir	Gömeç	Ulubeyler	245	51	7.611,00	Tam	Tarla	İmarsız	2.385.000,00	715.500,00	26.07.2024	11.00
32	10100100295	Balıkesir	Gömeç	Ulubeyler	245	52	7.265,15	Tam	Tarla	İmarsız	2.179.545,00	653.863,50	26.07.2024	11.30
33	10100100425	Balıkesir	Gömeç	Ulubeyler	245	50	19.974,15	Tam	Tarla	İmarsız	5.992.245,00	1.797.673,50	26.07.2024	12.00

34	10100100239	Balıkesir	Gömeç	Ulubeyler	245	48	8.679,81	Tam	Tarla	İmarsız	2.345.000,00	703.500,00	26.07.2024	14.00
35	10100100363	Balıkesir	Gömeç	Ulubeyler	245	285	21.412,85	Tam	Hali Arazi	İmarsız	4.282.570,00	1.284.771,00	26.07.2024	14.30
36	10100100334	Balıkesir	Gömeç	Ulubeyler	244	138	13.443,82	Tam	Taşlık Arazi	İmarsız	3.360.955,00	1.008.286,50	26.07.2024	15.00
37	10100100352	Balıkesir	Gömeç	Ulubeyler	244	144	17.980,00	Tam	Hali Arazi	İmarsız	4.495.000,00	1348.500,00	26.07.2024	15.30

AÇIKLAMALAR

1-Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi ve Gömeç İlçesi sınırlarında bulunan ve yukarıda bilgileri verilen Hazineye ait taşınmazların hisasında yazılı gün ve saatte 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile, satış ihalesi Ayvalık Milli Emlak Müdürlüğünde yapılacaktır.

2-İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar aşağıda sayılan belgeleri Ayvalık Milli Emlak Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.

a)-Geçici teminat bedelleri, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz geçici teminat mektupları ile Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu Senetler yerine düzenlenen belgeler, Ayrıca Geçici Teminat Bedelinin Nakit yatırılması halinde Müdürlük veznesine veya Ayvalık Malmüdürlüğünün Ayvalık Ziraat Bankasında bulunan **TR090001000110000010005204** nolu iban hesabına yatırılarak, yatırıldığına dair Muhasebe İşlem Fişlerinin ve dekontların,

b)-Yasal yerleşim yerini gösterir belge,

c)-Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,

ç)-İşin gereğine göre Müdürlüğümüzce tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,

d)-Gerçek Kişilerin T.C Kimlik numarasını bildirmeleri ile Nüfus Cüzdanı suretini vermeleri, Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numarasını bildirmeleri,

e)-Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin, Yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş (Mülga İbare: RG-1/8/2021 -31555) vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (c), (a) ve (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri.

3-Satılacak taşınmazın ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, talep üzerine ihale bedelinin 1/4 'ü peşin , kalan kısmına Kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 (iki) yılda, üçer aylık dilimler halinde 8 taksit yapılabilecektir. Ayrıca Satış Bedelinin tamamının peşin ödenmesi halinde % 20 indirim uygulanacaktır.

4-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı D.İ.K nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

5-İhale dosyası ve şartnamesi mesai saatleri içerisinde Ayvalık Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

6-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbestir.

7-Hazine Taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (İrtifak Hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (Binde Beş),10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (On Binde Yirmi Beş) Döner Sermaye ücreti alınacaktır.

8-İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenebilir. TLF. 0 266 312 31 02.

İlan olunur. 06.06.2024.