

**TAŞINMAZMAL SATIŞ İLANI**  
**BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İİ MÜDÜRLÜĞÜ- AYVALIK MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	Vasfı	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	10020104476	Balıkesir	Ayvalık	Bulutçeşme	121	34	8.258,39	Tam	Ham Toprak	İmarsız	330.336,00	99.100,80	19.01.2022	09.30
2	10020104086	Balıkesir	Ayvalık	Çakmak	374	6	4.744,09	Tam	Ham Toprak	İmarsız	142.400,00	42.720,00	19.01.2022	10.00
3	10020103787	Balıkesir	Ayvalık	Çakmak	129	20	7.485,28	Tam	Ham Toprak	İmarsız	374.264,00	112.279,20	19.01.2022	10.30
4	10020103854	Balıkesir	Ayvalık	Çakmak	170	3	4.596,80	Tam	Ham Toprak	İmarsız	465.953,00	139.785,90	19.01.2022	11.00
5	10020103905	Balıkesir	Ayvalık	Çakmak	202	26	37.510,51	Tam	Ham Toprak	İmarsız	2.250.631,00	675.189,30	19.01.2022	11.30
6	10020105318	Balıkesir	Ayvalık	Karaayıt	169	2	495,41	Tam	Ham Toprak	İmarsız	99.100,00	29.730,00	19.01.2022	12.00
7	10020105803	Balıkesir	Ayvalık	Kırcalar	111	15	1.597,02	Tam	Ham Toprak	İmarsız	111.800,00	33.540,00	19.01.2022	14.00
8	10020105802	Balıkesir	Ayvalık	Kırcalar	131	9	357,43	Tam	Ham Toprak	İmarsız	71.500,00	21.450,00	19.01.2022	14.30
9	10020105510	Balıkesir	Ayvalık	Kırcalar	233	4	2.977,36	Tam	Ham Toprak	İmarsız	178.650,00	53.595,00	19.01.2022	15.00
10	10020100937	Balıkesir	Ayvalık	Küçükköy	286	15	5.165,87	Tam	Tarla	Sanayi ve Depolama Alanı	3.874.403,00	1.162.320,90	19.01.2022	15.30
11	10020105135	Balıkesir	Ayvalık	Odaburnu	136	5	7.727,82	Tam	Ham Toprak	İmarsız	579.587,00	173.876,10	19.01.2022	16.00
12	10020104557	Balıkesir	Ayvalık	Üçkabağaç	104	48	25.217,80	Tam	Ham Toprak	İmarsız	1.386.979,00	416.093,70	19.01.2022	16.30
13	10020104561	Balıkesir	Ayvalık	Üçkabağaç	108	544	19.042,97	Tam	Ham Toprak	İmarsız	952.149,00	285.644,70	19.01.2022	17.00

**AÇIKLAMALAR**

1-Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, sınırlarında bulunan ve yukarıda bilgileri verilen Hazineye ait taşınmazların hisasında yazılı gün ve saatte 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Satış ihalesi Ayvalık Millî Emlak Müdürlüğünde yapılacaktır.

2-İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar aşağıda sayılan belgeleri Ayvalık Millî Emlak Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.

a)-Geçici teminatın yatırıldığına dair Makbuz yada Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz geçici teminat mektupları ile Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu Senetler yerine düzenlenen belgeler, Ayrıca Geçici Teminat Bedelinin Nakit yatırılması halinde Ayvalık Malmüdürlüğünün Ayvalık Ziraat Bankasında bulunan **TR090001000110000010005204** nolu iban hesabına yatırılacaktır.

b)-Yasal yerleşim yerini gösterir belge,

c)-Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,

ç)-İşin gereğine göre Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ve Milli Emlak Müdürlüğünce tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,

d)-Gerçek Kişilerin T.C Kimlik numarasını bildirmeleri ile Nüfus Cüzdanı suretini vermeleri, Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numarasını bildirmeleri,

e)-Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin, Yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş (Mülga İbare: RG-1/8/2021 -31555) vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (c), (a) ve (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri.

3-Satılacak taşınmazın ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, talep üzerine ihale bedelinin 1/4 'ü peşin , kalan kısmına Kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 (iki) yılda, üçer aylık dilimler halinde 8 taksit yapılabilecektir.

4-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı D.İ.K nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

5-İhale dosyası ve şartnamesi mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

6-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbestir.

7-Hazine Taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (İrtifak Hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (Binde Beş),10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (On Binde Yirmi Beş) Döner Sermaye ücreti alınacaktır.

8-İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenebilir. TLF. 0 266 312 31 02.

İlan olunur. 21.12.2021.