

TAŞINMAZMAL SATIŞ İLANI
AYVALIK MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m²)	Hazine Hissesi	Vasfı	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	10020105804	Balıkesir	Ayvalık	Akçapınar	177	4	294,74	Tam	Ham Toprak	İmarsız	59.000,00	17.700,00	21.09.2021	09.30
2	10020105776	Balıkesir	Ayvalık	Akçapınar	384	5	29,27	Tam	Ham Toprak	İmarsız	7.400,00	2.220,00	21.09.2021	10.00
3	10020105775	Balıkesir	Ayvalık	Akçapınar	384	4	6,73	Tam	Ham Toprak	İmarsız	1.700,00	510,00	21.09.2021	10.30
4	10020102870	Balıkesir	Ayvalık	Akçapınar	105	2	7.569,19	Tam	Ham Toprak	İmarsız	264.922,00	79.476,60	21.09.2021	11.00
5	10020105419	Balıkesir	Ayvalık	Bağyüzü	191	1	6.988,26	Tam	Ham Toprak	İmarsız	361.904,00	108.571,20	21.09.2021	11.30
6	10020104404	Balıkesir	Ayvalık	Bulutçeşme	182	5	308,26	Tam	Ham Toprak	İmarsız	62.000,00	18.600,00	21.09.2021	12.00
7	10020104401	Balıkesir	Ayvalık	Bulutçeşme	182	2	641,38	Tam	Ham Toprak	İmarsız	128.500,00	38.550,00	21.09.2021	14.00
8	10020101152	Balıkesir	Ayvalık	Çakmak	139	20	811,82	Tam	Tarla	İmarsız	57.500,00	17.250,00	21.09.2021	14.30
9	10020103911	Balıkesir	Ayvalık	Çakmak	203	9	69,20	Tam	Ham Toprak	İmarsız	13.900,00	4.170,00	21.09.2021	15.00
10	10020104086	Balıkesir	Ayvalık	Çakmak	374	6	4.744,09	Tam	Ham Toprak	İmarsız	142.400,00	42.720,00	21.09.2021	15.30
11	10020104024	Balıkesir	Ayvalık	Çakmak	361	6	2.838,09	Tam	Ham Toprak	İmarsız	425.714,00	127.714,20	21.09.2021	16.00
12	10020103810	Balıkesir	Ayvalık	Çakmak	165	11	175,94	Tam	Bahçe ve depo	İmarsız	118.600,00	35.580,00	22.09.2021	09.30
13	10020104065	Balıkesir	Ayvalık	Çakmak	369	1	19.488,75	Tam	Ham Toprak	İmarsız	682.107,00	204.632,10	22.09.2021	10.00
14	10020104247	Balıkesir	Ayvalık	Çamoba	214	11	97,96	Tam	Ham Toprak	İmarsız	20.000,00	6.000,00	22.09.2021	10.30
15	10020104201	Balıkesir	Ayvalık	Çamoba	186	9	128,67	Tam	Ham Toprak	İmarsız	26.000,00	7.800,00	22.09.2021	11.00
16	10020105712	Balıkesir	Ayvalık	Çamoba	220	7	64,51	Tam	Ham Toprak	İmarsız	13.000,00	3.900,00	22.09.2021	11.30
17	10020105711	Balıkesir	Ayvalık	Çamoba	220	6	15,84	Tam	Ham Toprak	İmarsız	3.200,00	960,00	22.09.2021	14.00
18	10020105110	Balıkesir	Ayvalık	Karaayıt	101	3	1.858,02	Tam	Ham Toprak	İmarsız	185.850,00	55.755,00	22.09.2021	14.30

19	10020105328	Balıkesir	Ayvalık	Karaayıt	171	6	1.178,12	Tam	Ham Toprak	İmarsız	188.500,00	56.550,00	22.09.2021	15.00
20	10020105022	Balıkesir	Ayvalık	Karaayıt	141	4	73,72	Tam	Ham Toprak	İmarsız	14.800,00	4.440,00	22.09.2021	15.30
21	10020105803	Balıkesir	Ayvalık	Kırcalar	111	15	1.597,02	Tam	Ham Toprak	İmarsız	111.800,00	33.540,00	22.09.2021	16.00
22	10020105802	Balıkesir	Ayvalık	Kırcalar	131	9	357,43	Tam	Ham Toprak	İmarsız	71.500,00	21.450,00	23.09.2021	09.30
23	10020105801	Balıkesir	Ayvalık	Kırcalar	227	3	240,99	Tam	Ham Toprak	İmarsız	48.200,00	14.460,00	23.09.2021	10.00
24	10020100937	Balıkesir	Ayvalık	Küçükköy	286	15	5.165,87	Tam	Tarla	Sanayi ve Depolama Alanı	3.874.403,00	1.162.320,90	23.09.2021	10.30
25	10020105157	Balıkesir	Ayvalık	Odaburnu	176	6	3.650,25	Tam	Ham Toprak	İmarsız	182.600,00	54.780,00	23.09.2021	11.00
26	10020105266	Balıkesir	Ayvalık	Odaburnu	105	11	787,81	Tam	Ham Toprak	İmarsız	126.100,00	37.830,00	23.09.2021	11.30
27	10020105827	Balıkesir	Ayvalık	Sefa-Çamlık	2242	15	74,37	Tam	Arsa	Konut Alanı (6 Parselle Şuyulu)	186.000,00	55.800,00	23.09.2021	14.00
28	10020105826	Balıkesir	Ayvalık	Sefa-Çamlık	2242	14	36,98	Tam	Arsa	Konut Alanı (3 Parselle Şuyulu)	100.000,00	30.000,00	23.09.2021	14.30
29	10020105798	Balıkesir	Ayvalık	Tıfıllar	166	2	1.416,28	Tam	Ham Toprak	İmarsız	101.500,00	30.450,00	23.09.2021	15.00
30	10020104925	Balıkesir	Ayvalık	Tıfıllar	178	3	426,75	Tam	Ham Toprak	İmarsız	53.400,00	16.020,00	23.09.2021	15.30
31	10020104929	Balıkesir	Ayvalık	Tıfıllar	183	2	206,97	Tam	Ham Toprak	İmarsız	41.500,00	12.450,00	23.09.2021	16.00

AÇIKLAMALAR

1-Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, sınırlarında bulunan ve yukarıda bilgileri verilen Hazineye ait taşınmazların hisasında yazılı gün ve saatte 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Satış ihalesi Ayvalık Milli Emlak Müdürlüğünde yapılacaktır.

2-İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar aşağıda sayılan belgeleri Ayvalık Milli Emlak Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.

a)-Geçici teminatın yatırıldığına dair Makbuz yada Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz geçici teminat mektupları ile Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu Senetler yerine düzenlenen belgeler, Ayrıca Geçici Teminat Bedelinin Nakit yatırılması halinde Ayvalık Malmüdürlüğünün Ayvalık Ziraat Bankasında bulunan **TR090001000110000010005204** nolu iban hesabına yatırılacaktır.

b)-Yasal yerleşim yerini gösterir belge,

c)-Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,

ç)-İşin gereğine göre Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ve Milli Emlak Müdürlüğünce tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,

d)-Gerçek Kişilerin T.C Kimlik numarasını bildirmeleri ile Nüfus Cüzdanı suretini vermeleri, Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numarasını bildirmeleri,

e)-Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin, Yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş (Mülga İbare: RG-1/8/2021 -31555) vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (c), (a) ve (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri.

3-Satılacak taşınmazın ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, talep üzerine ihale bedelinin 1/4 'ü peşin , kalan kısmına Kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 (iki) yılda, üçer aylık dilimler halinde 8 taksit yapılabilecektir.

4-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı D.İ.K nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

5-İhale dosyası ve şartnamesi mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

6-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbestir.

7-İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenebilir. TLF. 0 266 312 31 02.

İlan olunur. 06.08.2021.