

İL: BALIKESİR

KÜTAHYA121-d-18-b-2-a

4 385 003.76

BALIKESİR121-d-13-c-3-d

4 385 995.64

BALIKESİR İLİ, DURSUNBEY İLÇESİ, ÇİFTÇİ MAHALLESİ, DOĞUKENT UYGULAMA İMAR PLANI

1/1000

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

YAPI DÜZENİ

— — — — — YAPI YAKLAŞMA SINIRI

— — — — — KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ

KONUT ALANLARI

K1 GELİŞME KONUT ALANI (K1)

K2 GELİŞME KONUT ALANI (K2)

K3 GELİŞME KONUT ALANI (K3)

K4 GELİŞME KONUT ALANI (K4)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

T TİCARET ALANI (T)

TCK TİCARET + KONUT ALANI

BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

JHA İDARİ HİZMET ALANI

P PAZAR ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK PARK

MESİRE YERİ

MEYDAN

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

ANAOKULU ALANI

İLKOKUL ALANI

ORTAOKUL ALANI

LİSE ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

Çiftçi Mahallesi
AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

SAĞLIK TESİSİ

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

İBADET ALANLARI

CAMİ ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

YKK KARAYOLLARI YOL KENARI
KORUMA KUŞAĞI

SKK SU KANALLARI
KORUMA KUŞAĞI

AFET TEHLİKELİ ALAN

ÖNEMLİ ALAN - 2.3

TAŞKINA MARUZ ALAN

TEKNİK ALTYAPI

TA TEKNİK ALTYAPI ALANI

TRAFO ALANI

ULAŞIM

25 BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
(25- 17.5 m)

12 TAŞIT YOLU
(12- 10 m)

7 YAYA YOLU
(7- 5 - 3 m)

BİSİKLET YOLU

1/1000

Balıkesir İli Dursunbey İlçesi Çiftçi Mahallesi'ne ait
Fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli Sayısal Halihazır
Harita numaranın 7/A maddesine göre incelendi ve onandı.

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Muhtar Görmüşoğlu Dr. Mustafa Kılıçkaptan
Hacettepe Şube Müdürü Genel Sekreter