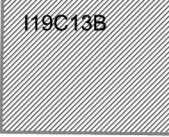


**BALIKESİR İLİ, ALTIEYLÜL İLÇESİ,  
GÜMÜŞÇESME MAHALLESİ,  
10004 ADA 1 VE 2 PARSELLERE İLİŞKİN  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ**

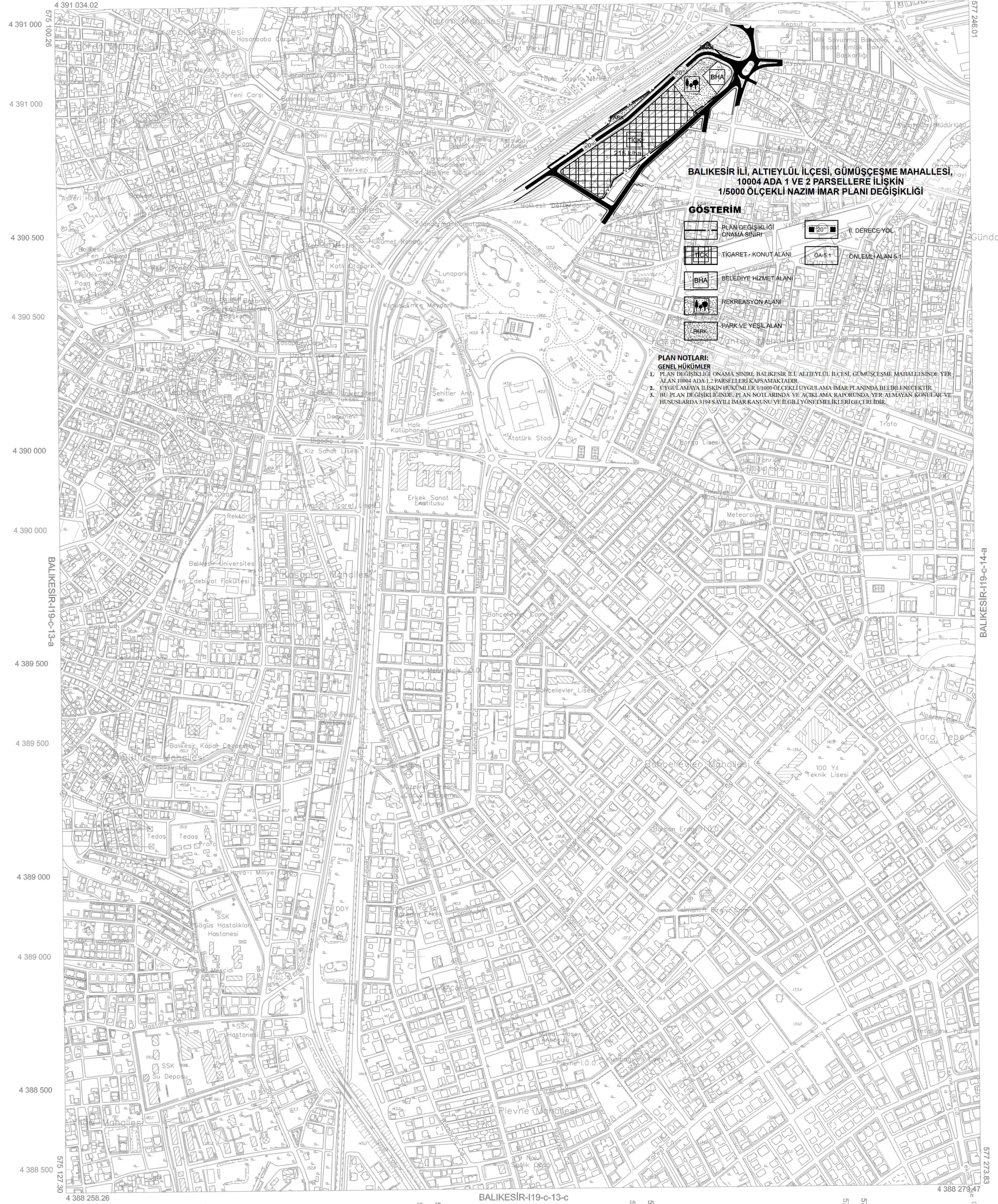
**PAFTA İNDEKSİ:**  
I19C13B



Dosya No : 100132604  
Plan No : NİP-10294988  
Ölçek : 1/5000

Emlak Konut GYO A.Ş tarafından hazırlanan Balıkesir İli Altieylül İlçesi, Gümüşcesme Mahallesi 10004 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin 1- paftalık 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Cumhurbaşkanlığı 1 Numaralı Kararnamesinin 10294 maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca onaylandı.

T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



### GÖSTERİM

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		20 DERECE YOL
	TİCARET-KONUT ALANI		ONEMLI ALAN 5
	BELEDİYE HİZMET ALANI		
	REKREASYON ALANI		
	PARK VE YEŞİL ALAN		

### PLAN NOTLARI:

#### GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI, BALIKESİR İLİ, ALTIEYLÜL İLÇESİ, GÜMÜŞÇESME MAHALLESİNDE YER ALAN 10004 ADA 1 VE 2 PARSELLERE KAPSAMAKTADIR.
2. UYGULAMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENMEKTEDİR.
3. BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE, PLAN NOTLARINDA VE AÇIKLAMA RAPORUNDA YER ALMAYAN KONULAR VE HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

01		19
06	c	
11		
16		
21	22	23 24 25

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epiğurda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.  
2013 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.  
Yapılar Şaşıklık çizgileriyle gösterilmiştir.  
Eşyükselik eğrisi aralığı 5 metredir.  
Yüklenici firma: ER-ME MÜHENDİSLİK MÜŞ.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi  
*Metin EREL*  
Metin EREL  
Harita Mühendisi

1:5000

KONTROL  
B.B.B. Harita Müdürlüğü

*Düğü Kaya*  
Düğü Kaya  
Harita Mühendisi

*Murat Günçörücü*  
Murat Günçörücü  
Harita Mühendisi

**ONAY**  
Balıkesir İline ait Fotogrametrik yöntemle Üretilen  
1/5000 ölçekli Sayısal Harita Harita İncelendi ve onandı  
Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
*Ahmet Seydanlıoğlu*  
Ahmet SEYDANLI OĞLU  
Harita Şube Müdürü

*Nazım Ergelen*  
Nazım ERGELEN  
Genel Sekreter Yardımcısı