

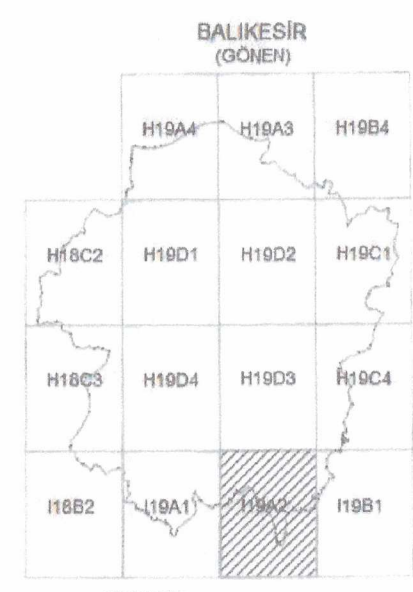
Balıkesir ili, Gönen ilçesi, Sebepli Köyü 111 Ada 8 ve 12 Parsellerde
11,654 MWm Kurulu Güce Dayalı Türkcell Gönen Ges Projesine Ait
"Enerji Üretim Alanı" Amaçlı
1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

119A2

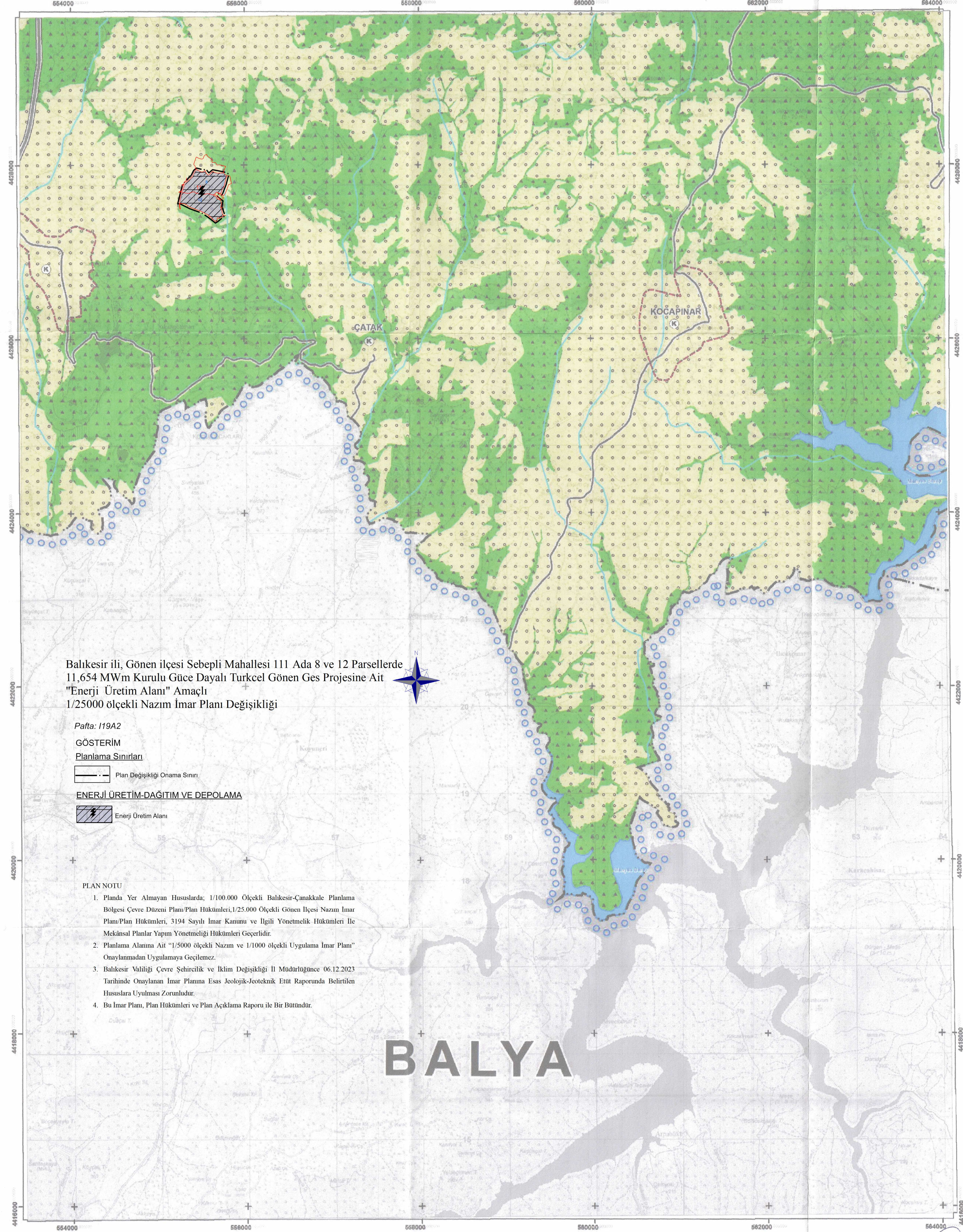
Dosya No : 101532061
Plan No : MİP-101052931
Ölçek : 1/25.000

Müellifince hazırlanan Balıkesir ili, Gönen ilçesi, Sebepli Mahallesi, Türkcell Güney Enerji Santrali projesine ilişkin -1- paftalık 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102/1(k) maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. maddesi hükümleri uyarınca onaylandı.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü a.



BALIKESİR
(GÖNEN)
119-a2



Balıkesir ili, Gönen ilçesi Sebepli Mahallesi 111 Ada 8 ve 12 Parsellerde
11,654 MWm Kurulu Güce Dayalı Türkcell Gönen Ges Projesine Ait
"Enerji Üretim Alanı" Amaçlı
1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Pafta: 119A2

GÖSTERİM

Planlama Sınırları

Plan Değişikliği Onama Sınırı

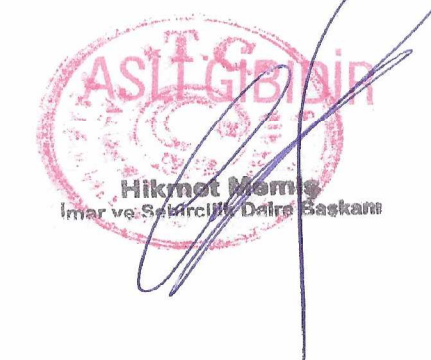
ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

Enerji Üretim Alanı

PLAN NOTU

1. Planda Yer Almayan Hususlarda; 1/100.000 Ölçekli Balıkesir-Çamakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeyi Planı/Plan Hükümleri, 1/25.000 Ölçekli Gönen İlçesi Nazım İmar Planı/Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir.
2. Planlama Alanına Ait "1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" Onaylanmadan Uygulamaya Geçilemez.
3. Balıkesir Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne 06.12.2023 Tarihinde Onaylanan İmar Planına Esss Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda Belirtilen Hususlara Uyulması Zorunludur.
4. Bu İmar Planı, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu ile Bir Bütündür.

1/25000



BALIKESİR-119-a2
(GÖNEN)