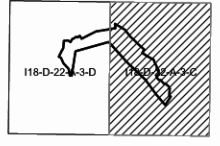


BALIKESİR İLİ, HAVRAN İLÇESİ, BÜYÜKDERE MAHALLESİ 0 ADA 3548,3549,3550 VE 3435 PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



PAFTA NO: 118-D-22-A-3-C

Pafta No/118-D-22-A-3-C	Ölçek/1000	Adı-Soyadı	İmza
Pafta No/118-D-22-A-3-C	Ölçek/1000	Adı-Soyadı	İmza
TOPLU KONUT İMARİ İMAR PLANI	Şehir Plancısı (M. Hakan)	Hakan AYSEZEN	
	Şehir Müdürü	Hakan ÇAKAN	
	İstanbul Planlama ve Projeleme Danışmanlık	Şehin GÜNGÖR	

BALIKESİR İLİ, HAVRAN İLÇESİ, BÜYÜKDERE MAHALLESİ 0 ADA 3548,3549,3550 VE 3435 PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Dosya No : 191632950
Plan No : UİP-101092707
Ölçek : 1/1.000
Balıkesir İl, Havran İlçesi, Büyükdere Mahallesi 0 Ada 3548, 3549, 3550 ve 3435 parseline ilişkin 250 Bin Sosyal Konut Uygulanması ve İlk Sınır Alan Uygulanması kapsamında TOKİ tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (2 pafta) 5194 sayılı İmar Kanunun Ek Madde 11-C maddesi hükümleri gereğince sunuldu.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BÜYÜKŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

İL : BALIKESİR

BALIKESİR - 118-d-22-a-3-c

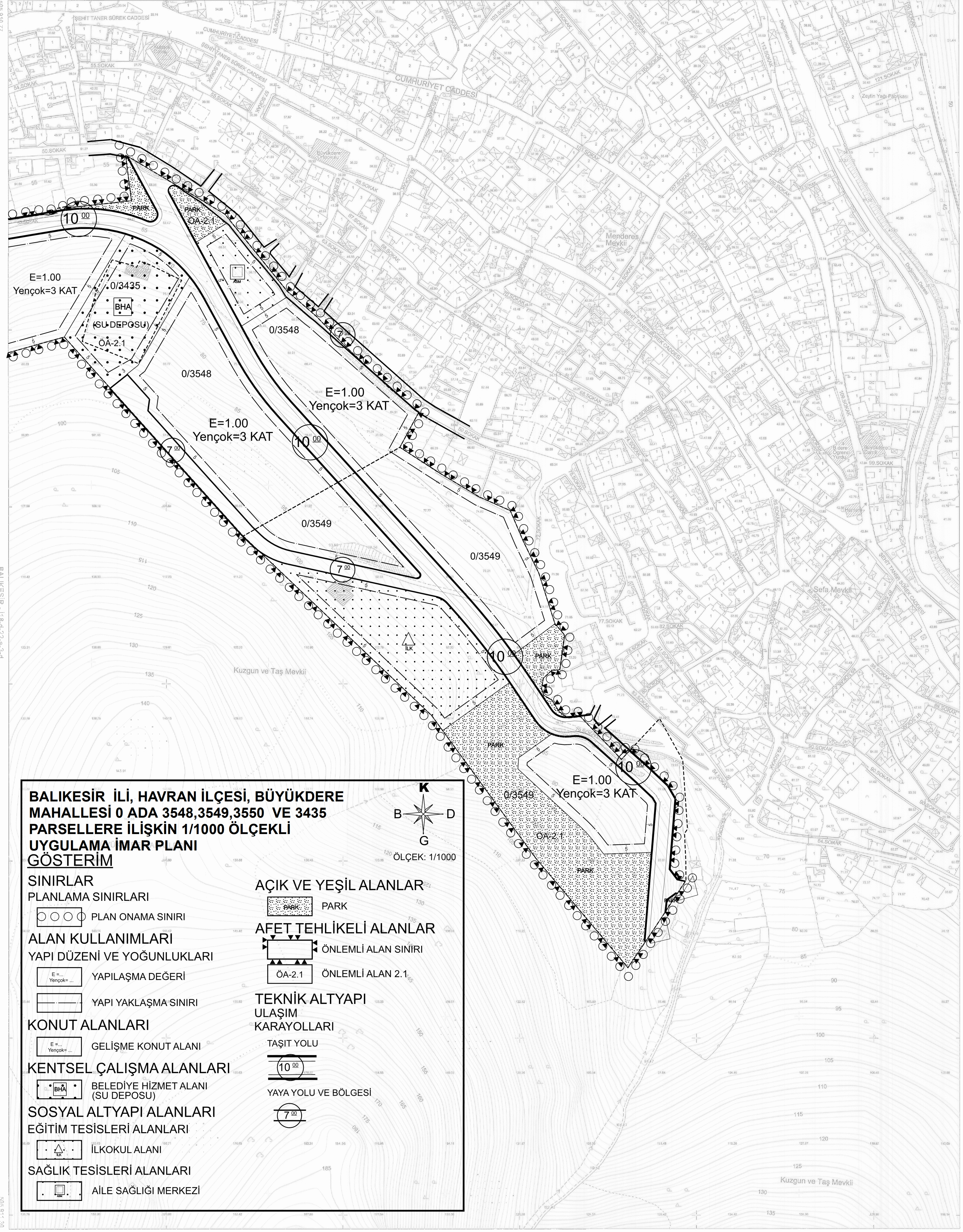
4 377 485.91

118-d-22-a-3-b

4 377 486.34

505 910.77

505 448.12



BALIKESİR İLİ, HAVRAN İLÇESİ, BÜYÜKDERE MAHALLESİ 0 ADA 3548,3549,3550 VE 3435 PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

YAPILAŞMA DEĞERİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BELEDİYE HİZMET ALANI (SU DEPOSU)

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI

İLKOKUL ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANLARI

AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN SINIRI

ÖNEMLİ ALAN 2.1

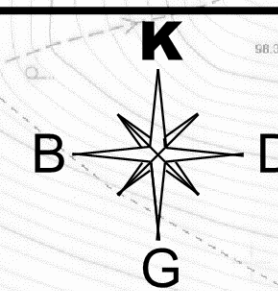
TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

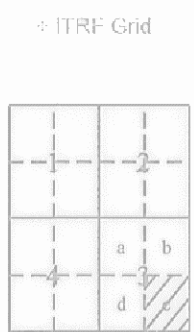
YAYA YOLU VE BÖLGESİ



ÖLÇEK: 1/1000

1/1000

01					
06					
11	D				
16					
21		23	24	25	



İzmir'de ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş 1/1000 ölçekli 2005 E. maddesiyle, 2019'da emsal ve Transversal Mesure (TM) sistemine, düzenlenmiştir. Yapılan çizimlerle gösterilmiştir. Payışıklık değeri 1 m. Yönerge formu, UYGULAMA İMAR PLANI'NA EKİDİR. HİZMETİ SAĞLAYAN ŞİRKET LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi

Yazan YILMAZ

Hakan MURAT

KONTROL

B.B.B. Hakan MURAT

Şuayip Kaya

Hakan MURAT

Murat GÜNGÖR

Hakan MURAT

ONAY

Balıkesir İl, Havran İlçesi, Büyükdere Mahallesi'ne ait Fotogrametrik yönümlü 1/1000 ölçekli Sayısal Halihazır Harita inceleti ve onandı Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Altınbaş, Mustafa YILMAZ
Harita Şube Müdürü Vekili

Nazım ERGELİN
Genel Sekreter Yardımcısı