



Pafta No:118-D-22-A	Ölçek:5000	ADI-SOYADI	İMZA
Şehir Plancısı (A Grubu)	Hamdiye AYSEZEN		
Şube Müdürü	Hamza ÇAKAN		
İmaratı Planlama ve Projeler Dairesi Başkanı	Serhat GÜNNAN		

BALIKESİR İLİ, HAVRAN İLÇESİ, BÜYÜKDERE MAHALLESİ 0 ADA 3548,3549,3550 VE 3435 PARSELLERE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Deiya No : 101632050
Plan No : NİP-101092710
Ölçek : 1:5.000

Balıkesir İl, Havran İlçesi, Büyükdere Mahallesi 0 Ada 3548, 3549, 3550 ve 3435 parsellerine ilişkin 250 Bin Sosyal Konut Uygulanması ve İlk Evime-Ara Uygulanması kapsamında TOKİ tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (1 pafta) 3184 sayılı İmar Kanunun 53. Madde 11/c maddesi hükümleri uyarınca onaylanmıştır.

/ /

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

İL : BALIKESİR

BALIKESİR - İ18-d-22-a

4 379 566.58

İ18-d-17-d

4 379 568.08

4 379 500

4 379 500

4 379 000

4 379 000

4 379 500

4 379 500

4 378 000

4 378 000

4 377 500

4 377 500

4 377 000

504 299.13

4 376 790.94

504 297.59

504 297.59

504 297.59

504 297.59

504 297.59

504 297.59

504 297.59

504 297.59

504 297.59

504 297.59

504 297.59

504 297.59

504 297.59

BALIKESİR İLİ, HAVRAN İLÇESİ, BÜYÜKDERE MAHALLESİ 0 ADA 3548,3549,3550 VE 3435 PARSELLERE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

YOĞUNLUK DEĞERİ

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI(ORTA YOĞUNLUK)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BELEDİYE HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

SAĞLIK TESİSİ ALANI

PLAN NOTLARI:

- BU PLAN, PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- UYGULAMAYA İLİŞKİN YAPILAŞMA ESASLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

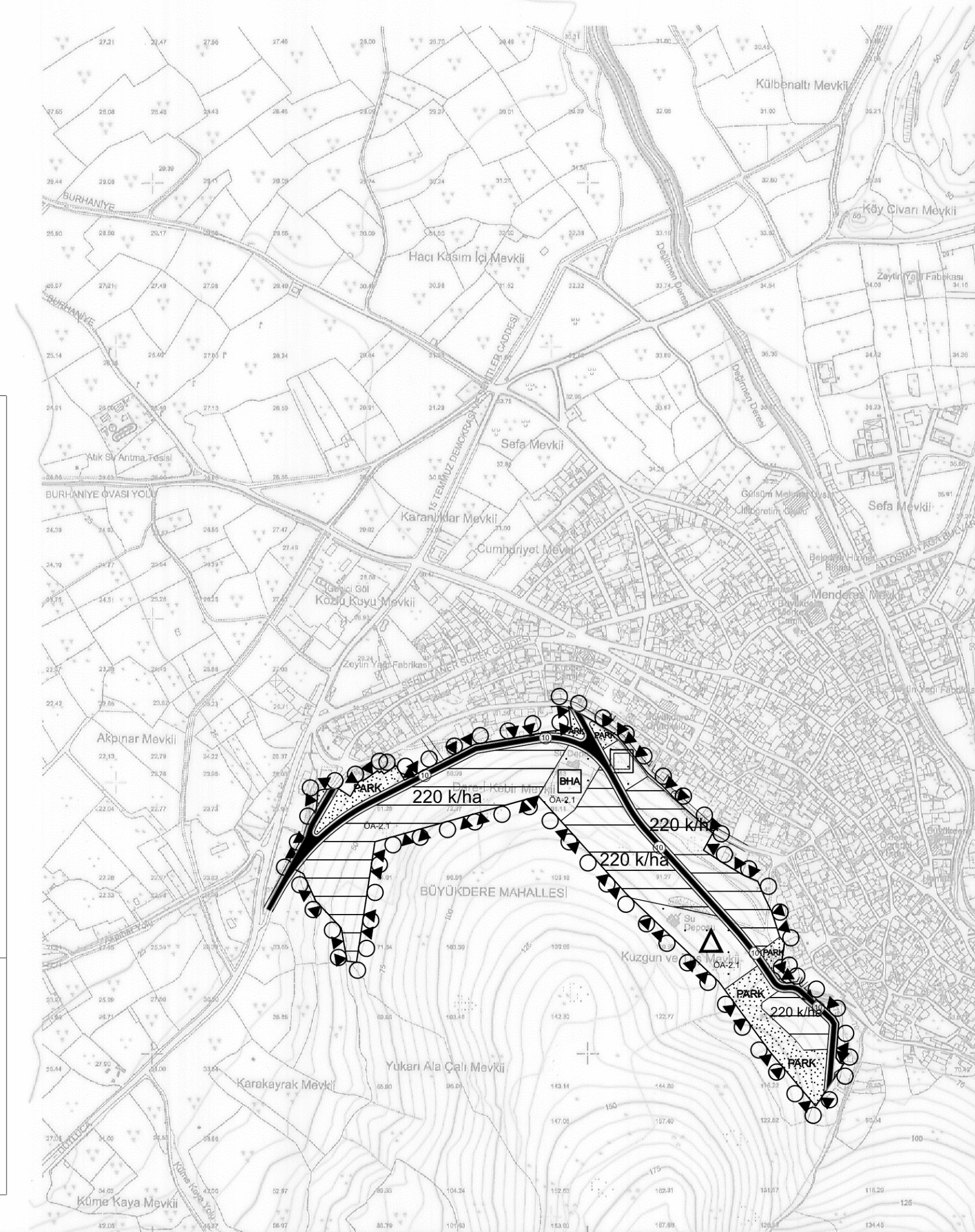
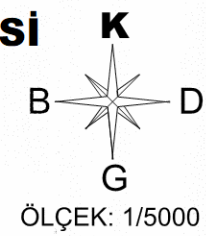
ÖNEMLİ ALAN SINIRI

ÖNEMLİ ALAN 2.1

ULAŞIM

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU



• UTM Grid
• ITRF Grid

01				
06				
11		D		
16				
21				

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epojunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir. 2015 tarihinde 1000 lik olarak çekilen renkli hava fotoğraflarından 5000 ölçekli harita üretilmiştir. Yapılar Sırtak çizgileriyle gösterilmiştir. Etydikseklik eğrisi aralığı 5 metredir. Yürükücü firma: İLYADA HARİTA MÜHENDİSLİK HİZMİNİŞ.TAAH.TUR.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi

İlyas YILMAZ
Harita Mühendisi

1/5000

KONTROL
B.B.B. Harita Müdürü

Duygu Kaya
Harita Mühendisi

Murat GÖNGÖR
Harita Mühendisi

ONAY

Balıkesir İli Havran İlçesi Büyükdere Mahallesi'ne ait Fotogrametrik yöntemle üretilen 1/5000 ölçekli Sayısal Halihazır Harita inceleme ve onaydır.

Aliakın MURTAZAYAN
Harita Şube Müdürü Vekili

Nazım ERGELEN
Genel Sekreter Yardımcısı