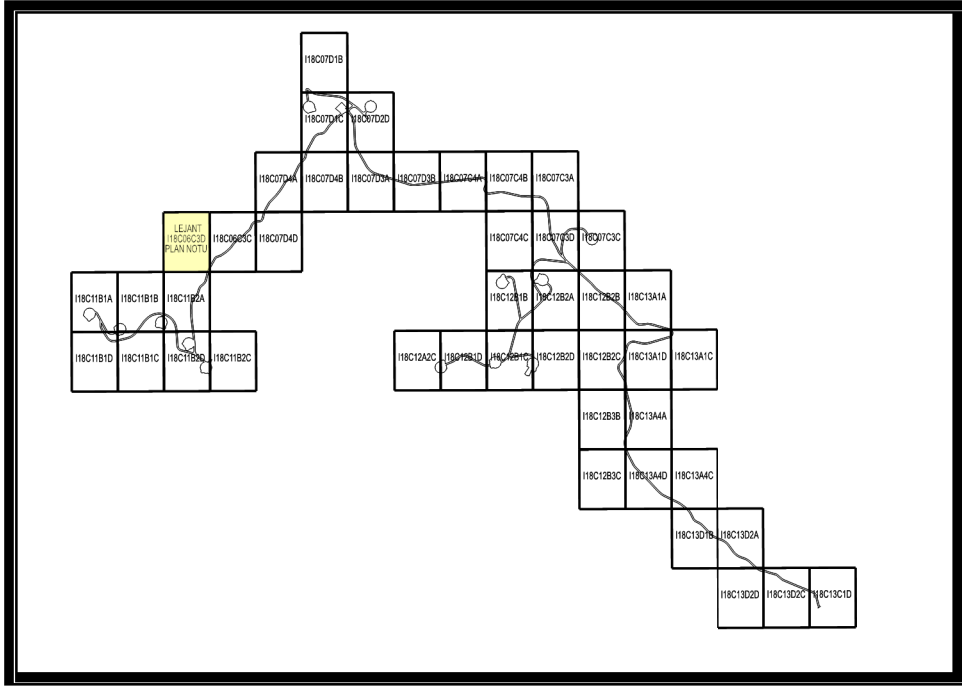




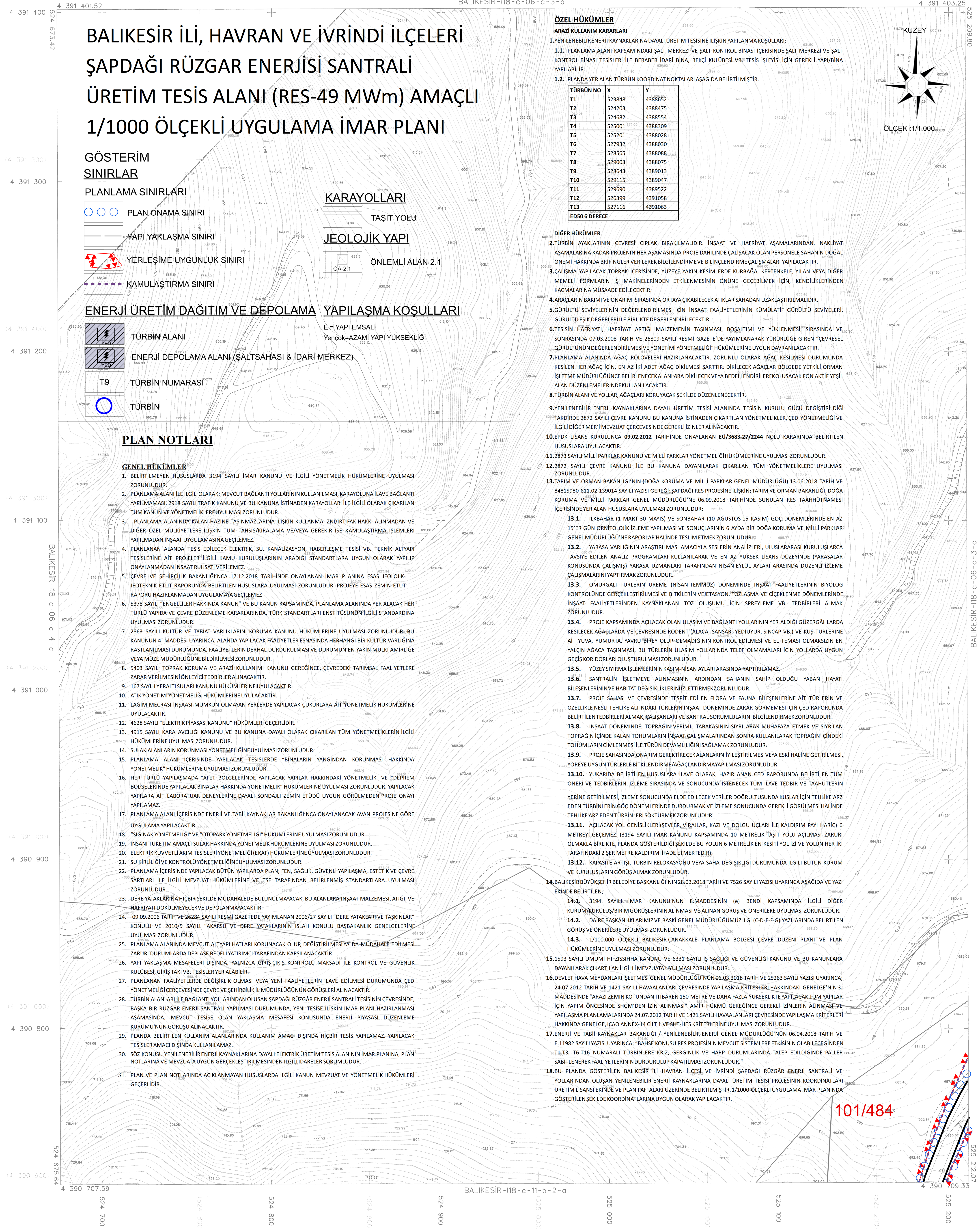
Dosya No : 101637805
Plan No : ÜLP-101094775
Ölçek : 1/1.000

Müellifince hazırlanan Balıkesir ili, Havran ve İvrindi İlçeleri,
Şapdağı Rüzgar Enerji Santral'i'ne ait (49.0 MWm) -44- paftalık
1/1.000 ölçekli uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanunu
Ek Madde 11/(h) hükümleri uyarınca onaylandı.

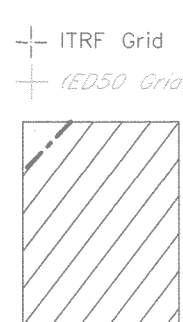
T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürü a.

İLİ : BALIKESİR

HAVRAN 118-c-06-c-3-d



01	18				
02	19	1	2	3	4
03	20	5	6	7	8
04	21	9	10	11	12
05	22	13	14	15	16
06	23	17	18	19	20
07	24	21	22	23	24
08	25	25	26	27	28



Koordinatlar ve pafta bölünmesi
en son güncellenmiş TUTTGAY'a bağlı
2005.0 eponunda, GR80 elipsoidi ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde,
düzenlenmiştir.
Yapılar Sacak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.
Yükseklik firması: BİLGE KENT MÜH. TİC. LTD. ŞTİ.

Proje Yöneticisi
Burak ÇAKIRAN
Harita Mühendisi

1:1000

ÖZEL HÜKÜMLER

ARAZİ KULLANIM KARARLARI

1.YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN YAPILANMA KOŞULLARI:

1.1. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SALT MERKEZİ VE SALT KONTROL BİNASI İÇERİSİNDE SALT MERKEZİ VE SALT KONTROL BİNASI TESİSLERİ İLE BERABER İDARI BİNA, BEKÇİ KÜLÜBESİ VB. TESİS İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPI/BİNA YAPILABİLİR.

1.2. PLANDA YER ALAN TÜRBÜN KOORDİNAT NOKTALARINI AŞAĞIDA BELİRTİLMİŞTİR.

TÜRBÜN NO	X	Y
T1	523848	4388652
T2	524203	4388475
T3	524682	4388554
T4	525001	4388309
T5	525201	4388028
T6	527932	4388030
T7	528565	4388088
T8	529003	4388075
T9	528643	4389013
T10	529115	4389047
T11	529690	4389522
T12	526399	4391058
T13	527116	4391063

EDS0 6 DERECE

DİĞER HÜKÜMLER

- 2.TÜRBİN AYAKLARININ ÇEVRESİ ÇIPLAK BIRAKILMALIDIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT AŞAMALARINDAN, NAKLİYAT AŞAMALARINA KADAR PROJENİN HER AŞAMASINDA PROJE DÂHİLİNDE ÇAÜŞACAK OLAN PERSONELE SAHANIN DOĞAL ÖNEMİ HAKKINDA BRİFİNGLER VERİLEK BİLGİLENDİRME VE BİLGİLENDİRME ÇALIŞMALARI YAPILACAKTIR.
- 3.ÇALIŞMA YAPILACAK TOPRAK İÇERİSİNDE, YÜZEYE YAKIN KESİMLERDE KURBAĞA, KERTENKELE, YILAN VEYA DİĞER MEMELİ FORMULARIN İŞ MAKİNELERİNDEN ETKİLENMESİNİN ÖNÜNE GEÇEBİLMEK İÇİN, KENDİLİKLERİNDEN KAÇMALARINA MÜSAADE EDİLECEKTİR.
- 4.ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SİRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILMALIDIR.
- 5.GÜRÜLTÜ SEVİYELERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ İÇİN İNŞAAT FAALİYETLERİNİN KÜMÜLATİF GÜRÜLTÜ SEVİYELERİ, GÜRÜLTÜ EŞİK DEĞERLERİLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLECEKTİR.
- 6.TESİSİN HAFRİYAT, HAFRİYAT ARTIĞI MALZEMİNİN TAŞINMASI, BOŞALTIMI VE YÜKLENMESİ," SİRASINDA VE SONRASINDA 07.03.2008 TARİH VE 26809 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYUN DAVRANILACAKTIR.
- 7.PLANLAMA ALANINDA AĞAÇ RÖLÖVELERİ HAZIRLANACAKTIR. ZORUNLU OLARAK AĞAÇ KESİLMESİ DURUMUNDA KESİLEN HER AĞAÇ İÇİN, EN AZ İKİ ADET AĞAÇ DİKİLMESİ ŞARTTIR. DİKİLECEK AĞAÇLAR BÖLGEDE YETKİLİ ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNCHE BELİRLENECEK ALANLARA DİKİLECEK VEYA BEDELLENDİRİLEREK OLUŞACAK FON AKTİF YEŞİL ALAN DÜZENLEMELERİNDE KULLANILACAKTIR.
- 8.TÜRBİN ALANI VE YOLLAR, AĞAÇLARI KORUYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENECEKTİR.

- 9.YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİKLER, ÇED YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
- 10.EPOK LİSANS KURULUNCA 09.02.2012 TARİHİNDE ONAYLANAN EÜ/3683-27/2244 NÖVL KARARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 11.2873 SAYILI MİLLÎ PARKLAR KANUNU VE MİLLÎ PARKLAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 12.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 13.TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN (DOĞA KORUMA VE MİLLÎ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 13.06.2018 TARİH VE 84815980 611.02 139014 SAYILI YAZISI GEREĞİ;ŞAPDAĞI RES PROJESİNE İLİŞKİN;TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DOĞA KORUMA VE MİLLÎ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE 06.09.2018 TARİHİNDE SUNULAN RES TAAHHÜTNAMESİ İÇERİSİNDE YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR:

13.1. İLKBAHAR (1 MART-30 MAYIS) VE SONBAHAR (10 AĞUSTOS-15 KASIM) GÖÇ DÖNEMLERİNDE EN AZ 15'ER GÜN ORNİTOLOJİK İZLEME YAPILMASI VE SONUÇLARININ 6 AYDA BİR DOĞA KORUMA VE MİLLÎ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE RAPORLAR HALİNDE TESLİM ETMEK ZORUNLUDUR.

13.2. YARASA YARLIĞININ ARAŞTIRILMASI AMACIYLA SESELERİN ANALİZLERİ, ULUSLARARASI KURULUŞLARCA TAVSİYİ EDİLEN ANALİZ PROGRAMLARI KULLANILARAK VE EN AZ YÜKSEK LİSANS DÜZEYİNDE (YARASALAR KONUSUNDA ÇALIŞMIS) YARASA UZMANLARI TARAFINDAN NİSAN-EYLÜL AYLARI ARASINDA DÜZENLİ İZLEME ÇALIŞMALARINI YAPTIRMAK ZORUNLUDUR.

13.3. ÖMÜRGÜLÜ TÜRLERİN ÖREME (NİSAN-TEMmuz) DÖNEMİNDE İNŞAAT FAALİYETLERİNİN BİYOLOJİ KONTROLÜNDE GERÇEKLEŞTİRİLMESİ VE BİTKİLERİN VEJETASYON, TOZLAŞMA VE ÇİÇEKLENME DÖNEMLERİNDE, İNŞAAT FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN TOZ OLUŞUMU İÇİN SPREYLEME VB. TEDBİRLERİ ALMAK ZORUNLUDUR.

13.4. PROJE KAPSAMINDA AÇILACAK OLAN ULUŞIM VE BAĞLANTI YOLLARININ YER ALDIĞI GÜZERGAHLARDA KESİLECEK AĞAÇLARDA VE ÇEVRESİNDE RODENT (ALACA, SANSAR, YEDİLYUR, SİNCAP VB.) VE KUŞ TÜRLERİNİN AIT YUVA, YUMURTA, YAVRU BİREY OLUŞUMADIGININ KONTROL EDİLMESİ VE EL TEMASI OLMASIZIN EN YALÇIN AĞACA TAŞINMASI, BU TÜRLERİN ULUŞIM YOLLARINDA TELEF OLMAMALARI İÇİN YOLLARDA UYGUN GEÇİŞ KORIDORLARI OLUŞTURULMASI ZORUNLUDUR.

13.5. YÜZEY SIVIRMA İŞLEMLERİNİN KASIM-AYNAN AYLARI ARASINDA YAPTIRILAMAZ.

13.6. SANTRALİN İŞLETMEYE ALINMASININ ARINDAN SAHANIN SAHİP OLUĞU YABAN HAYATI BİLEŞENLERİNİN VE HABİTAT DEĞİŞİKLİKLERİNİZİTİRMEMEK ZORUNLUDUR.

13.7. PROJE SAHAŞI VE ÇEVRESİNDE TESPİT EDİLEN FLORA VE FAUNA BİLEŞENLERİNE AİT TÜRLERİN VE ÖZELLİKLE NESLİ TEHLİKE ALTINDAKİ TÜRLERİN İNŞAAT DÖNEMİNDE ZARAR GÖRMESESİ İÇİN ÇED RAPORUNDA BELİRTİLEN TEDBİRLERİ ALMAK, ÇAÜŞANLARI VE SANTRAL SORUMLULARININ BİLGİLENDİRMEK ZORUNLUDUR.

13.8. İNŞAAT DÖNEMİNDE, TOPRAĞIN VERİMİ TABAKASININ SIVIRILARAK MUHAFAZA ETMEK VE SIVIRILAN TOPRAĞIN İÇİNDE KALAN TOHUMLARIN İNŞAAT ÇALIŞMALARINDAN SONRA KULLANILARAK TOPRAĞIN İÇİNDEKİ TOHUMLARIN ÇİMLENMESİ İLE TÜRÜN DEVAMLILIĞININ SAĞLAMAK ZORUNLUDUR.

13.9. PROJE SAHASINDA ONARIM GEREKTİRECEK ALANLARIN İYİLEŞTİRİLMESİ VEYA ESKİ HALİNE GETİRİLMESİ, YÖREYE UYGUN TÜRLERLE BİTKİLENDİRME/AGAÇLANDIRMA YAPILMASI ZORUNLUDUR.

13.10. YUKARIDAKİ BELİRTİLEN HUSUSLARA İLAVE OLARAK, HAZIRLANAN ÇED RAPORUNDA BELİRTİLEN TÜM ÖNERİ VE TEDBİRLERİN, İZLEME SİRASINDA VE SONUCUNDA İSTENECEK TÜM İLAVE TEDBİR VE TAAHHÜTLERİN YERİNE GETİRİLMESİ, İZLEME SONUCUNDA ELDE EDİLECEK VERİLER DOĞRULTULUNCA KUŞLAR İÇİN TEHLİKE ARZ EDEN TÜRBİNLERİN GÖÇ DÖNEMLERİNDE DURDURMAK VE İZLEME SONUCUNDA GEREKLİ GÖRÜLMESİ HALİNDE TEHLİKE ARZ EDEN TÜRBİNLERİ İSOKTÜRMEK ZORUNLUDUR.

13.11. AÇILACAK YOL GENİŞLİKLERİ (YEYLER, YIRAILAR, KAZI VE DOĞRU UÇLARI İLE KALDIRIM PAVİ HARIÇ) 6 METREYİ GECEMEZ. (3194 SAYILI İMAR KANUNU KAPSAMINDA 10 METRELİK TAŞIT YOLU AÇILMASI ZARARI OLMAMAKLA BİRLİKTE, PLANDA GÖSTERİLDİĞİ ŞEKİLDE BU YOLUN 6 METRELİK EN KESİTİ YOL İZİ VE YOLUN HER Kİ TARAFAINDAKİ 2'ŞER METRE KALDIRIMI İFA ETMEKTEDİR).

13.12. KAPASİTE ARTIŞI, TÜRBİN RELOKASYONU VEYA SAHA DEĞİŞİKLİĞİ DURUMUNDA İLGİLİ BÜTÜN KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞ ALMAK ZORUNLUDUR.

14.BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NIN 28.03.2018 TARİH VE 7526 SAYILI YAZISI UYARINCA AŞAĞIDA VE YAZI ÇERİNDE BELİRTİLEN:

14.1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 8.MADDESİNİN (e) BENDİ KAPSAMINDA İLGİLİ DİĞER KURUMLAR KURULUŞ/BİRİM GÖRÜŞLERİNİN ALINMASI VE ALINAN GÖRÜŞ VE ÖNERİLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

14.2. DAİRE BAŞKANLIĞIMIZ VE BASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜMÜZ İLÇİ (Ç-D-E-F-G) YAZILARINDA BELİRTİLEN GÖRÜŞ VE ÖNERİLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

14.3. 1/100.000 ÖLÇEKLİ BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

15.1593 SAYILI UMUMİ HİZFİSİSHHA KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE BU KANUNLARA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ MEVZUATTA UYULMASI ZORUNLUDUR.

16.DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.03.2018 TARİH VE 25263 SAYILI YAZISI UYARINCA: 24.07.2012 TARİH VE 1421 SAYILI HAVAAALANLARI ÇEVRESİNDE YAPILANMA KRİTERLERİ HAKKINDAKİ GENELGE'NİN 3. MADDESİNDE "ARAZİ ZEMİN KOTUNDAN İTİBAREN 150 METRE VE DAHA FAZLA YÜKSEKLİKTE YAPILACAK TÜM YAPILAR İÇİN YAPIM ÖNCESİNDE SHG'DEN İZİN ALINMASI" AMİR HÜKÜMİ GEREĞİNCE GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI VE YAPILANMA PLANLAMALARINDA 24.07.2012 TARİH VE 1421 SAYILI HAVAAALANLARI ÇEVRESİNDE YAPILANMA KRİTERLERİ HAKKINDA GENELGE, İCAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SHT-HES KRİTERLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

17.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI / YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.04.2018 TARİH VE E.11982 SAYILI YAZISI UYARINCA: "BAHŞE KONUSU RES PROJESİNİN MEVCUT SİSTEMLERE ETKİSİNİN OLABİLECEĞİNDE T1-T3, T6-T16 NUMARALI TÜRBİNLERE KRİZ, GERGİNLİK VE HARP DURUMLARINDA TALEP EDİLDİĞİNDE PALLER SABİTLENEREK FAALİYETLERİNİN DURDURULUP KAPATILMASI ZORUNLUDUR."

18.BU PLANDA GÖSTERİLEN BALIKESİR İLİ HAVRAN İLÇESİ VE İVRİNDİ ŞAPDAĞI RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ VE YOLLARINDAN OLUŞAN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS PROJESİNİN KOORDİNATLARI ÜRETİM LİSANSI EKİNDE VE PLAN PAFTALARI ÜZERİNDE BELİRTİLMİŞTİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA GÖSTERİLEN ŞEKİLDE KOORDİNATLARINA UYGUN OLARAK YAPILACAKTIR.

101/484

KONTROL
B.B.B. Harito Müdürüğü
BULUT
Harito Teknikeri

ONAY
Balıkesir İli Havran İlçesi Büyük Sapaç Mahallesi
19/06/2017 Tarihinde Çekilen Hava Fotoğrafından
Fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli Sayısal
Hollazir Harita İmar Kanununun 7/A Maddesine göre
Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı
incelemesi
M. K. ÇAKIRAN
Harita Şube Müdürü
Yardımcısı