

	I17-C 16-B
I17-C 16-D	I17-C 16-C

PLAN MÜELLİFİ VE İMAR PLANI YAPIMI EKİBİ		
ADI-SOYADI	ÜNVANI	İMZA
MAKBULE İLÇAN	Şehir ve Bölge Plancısı (CBS & U.A. Uzmanı) (A Grubu)	
DR. AHMET UZEL	Y. Mimar (A Grubu)	
ALİ FIAT TEK	Restorasyon Uzmanı, Y. Mimar	
GÖKÇE GÜNEL	Sanat Tarihçisi	
PROF. DR. COŞKUN ÖZGÜNEL	Arkeolog	
FÜSÜN BAYDAN	Sosyolog	
SUNAY ERDEM	Peyzaj Mimarı	

KAZDAĞLARI MİLLİ PARKI SINIRLARI İÇERİSİNDE BULUNAN BALIKESİR İLİ, EDREMIT İLÇESİ, ALTINOLUK MAHALLESİ, ANTANDROS ANTIK KENTİ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

Plan İşlem No: NİP-38899
Kurum Arşiv No: 2022/69
Ölçek: 1:5000

Kazdağları Milli Parkı Sınırları İçerisinde Bulunan Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Altınoluk Mahallesi, Antandros Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sıt Alanına İlişkin Kurumun -3-pafinaltı 1:5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamına 18.07.2022 tarihli ve 4121473 sayılı Olur'u ile 1 notu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

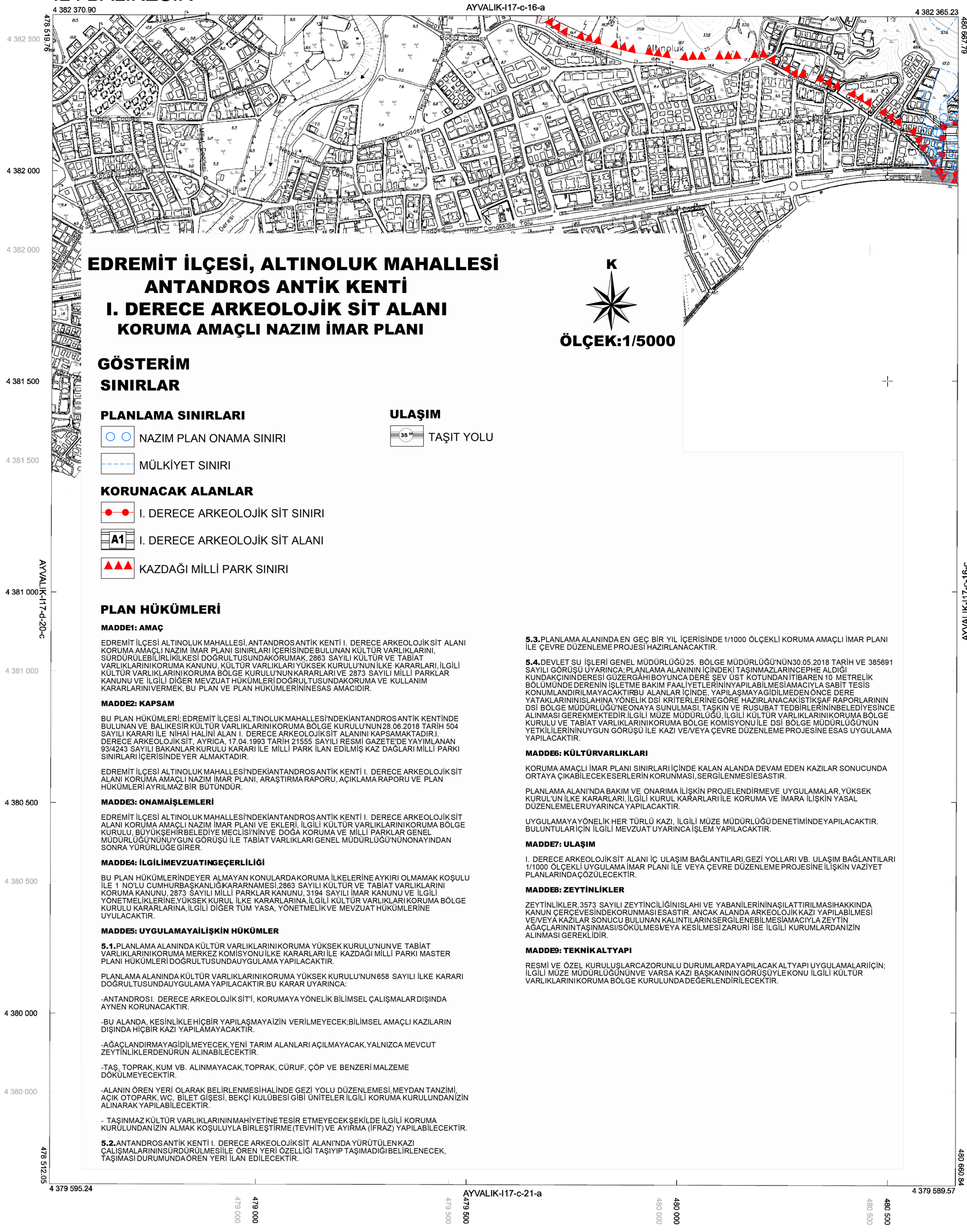
ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şube DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

Dürdane KAYA ÖZDEMİR
Şehir Plancısı

Niğmet ÇABALAR BAYRAK
4.Bölge Planlama Şube Müdürü

AYVALIK-I17-c-16-d



EDREMIT İLÇESİ, ALTINOLUK MAHALLESİ ANTANDROS ANTIK KENTİ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI



ÖLÇEK:1/5000

GÖSTERİM SINIRLAR

- PLANLAMA SINIRLARI**
- NAZIM PLAN ONAMA SINIRI
 - MÜLKİYET SINIRI
- ULAŞIM**
- TAŞIT YOLU
- KORUNACAK ALANLAR**
- I. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
 - I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
 - KAZDAĞI MİLLİ PARK SINIRI

PLAN HÜKÜMLERİ

- MADDE1: AMAÇ**
- EDREMIT İLÇESİ ALTINOLUK MAHALLESİ, ANTANDROS ANTIK KENTİ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI SINIRLARI İÇERİSİNDE BULUNAN KÜLTÜR VARLIKLARINI, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KESİ DOĞRULUSUNDA KORUMAK, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, KÜLTÜR VARLIKLARI YÜKSEK KURULUNUN İLKE KARARLARI İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN KARARLARI VE 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULUSUNDA KORUMA VE KULLANIM KARARLARINI VERMEK, BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNİN ESAS AMACIDIR.
- MADDE2: KAPSAM**
- BU PLAN HÜKÜMLERİ, EDREMIT İLÇESİ ALTINOLUK MAHALLESİNDEKİ ANTANDROS ANTIK KENTİNDE BULUNAN VE BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 28.06.2018 TARİH 504 SAYILI KARARI İLE NİHAİ HALİNE ALAN I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINI KAPSAMAKTADIR. DERECE ARKEOLOJİK SİT, AYRICA, 17.04.1993 TARİH 21555 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 934243 SAYILI BAKANLIK KARARI İLE MİLLİ PARK İLAN EDİLMİŞ KAZ DAĞLARI MİLLİ PARKI SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALMAKTADIR.
- EDREMIT İLÇESİ ALTINOLUK MAHALLESİNDEKİ ANTANDROS ANTIK KENTİ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI, ARAŞTIRMA RAPORU, AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ AYRILMAZ BİR BÜTündür.
- MADDE3: ONAMA ŞEMLERİ**
- EDREMIT İLÇESİ ALTINOLUK MAHALLESİNDEKİ ANTANDROS ANTIK KENTİ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE EKLERİ, İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN VE DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYGUN GÖRÜŞÜ İLE TABİAT VARLIKLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRER.
- MADDE4: İLGİLİ MEVZUATIN GEÇERLİLİĞİ**
- BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KORUMA İLKELERİNE AYKIRI OLMAMAK KOŞULU İLE 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE YÜKSEK KURUL İLKE KARARLARINA İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARARLARINA İLGİLİ DİĞER TÜM YASA, YÖNETMELİK VE MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- MADDE5: UYGULAMAYI İLİŞKİN HÜKÜMLER**
- 5.1. PLANLAMA ALANINDA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULUNUN VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA MERKEZ KOMİSYONU İLKE KARARLARI İLE KAZDAĞI MİLLİ PARKI MASTER PLANI HÜKÜMLERİ DOĞRULUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.**
- PLANLAMA ALANINDA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULUNUN 658 SAYILI İLKE KARARI DOĞRULUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR. BU KARAR UYARINCA,
- ANTANDROS I. DERECE ARKEOLOJİK SİTİ, KORUMAYA YONELİK BİLİMSSEL ÇALIŞMALAR DIŞINDA AYNIYEN KORUNACAKTIR.
 - BU ALANDA, KESİNLİKLE HİÇBİR YAPILAMA YAZIN VERİLMEYECEK, BİLİMSSEL AMAÇLI KAZILARIN DIŞINDA HİÇBİR KAZI YAPILAMAYACAKTIR.
 - AĞAÇLANDIRMA YAGIDILMEYECEK, YENİ TARIM ALANLARI AÇILMAYACAK, YALNIZCA MEVCUT ZEYTİNLİKLERDEN ÖRÜN ALINABİLECEKTİR.
 - TAŞ, TOPRAK, KUM VB. ALINMAYACAK, TOPRAK, CÜRUF, ÇÖP VE BENZERİ MALZEME DOKULMEYECEKTİR.
 - ALANIN ÖREN YERİ OLARAK BELİRLENMİŞ HALİNDE GEZİ YOLU DÜZENLEMESİ, MEYDAN TANZİMİ, AÇIK OTOPARK, WC, BİLET GİŞESİ, BEKÇİ KÜLÜBESİ GİBİ ÜNİTELER İLGİLİ KORUMA KURULUNDAN İZİN ALINARAK YAPILABİLECEKTİR.
 - TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARININ MAHİYETİNE TESİR ETMEYECEK ŞEKİLDE İLGİLİ KORUMA KURULUNDAN İZİN ALMAK KOŞULUYLA BİRLEŞTİRME (TEVHİT) VE AYIRMA (FRAZ) YAPILABİLECEKTİR.
- 5.2. ANTANDROS ANTIK KENTİ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA YÜRÜTÜLEN KAZI ÇALIŞMALARININ SÜRÜRLÜMESİ İLE ÖREN YERİ ÖZELLİĞİ TAŞIYIP TAŞIMADIĞI BELİRLENECEK, TAŞIMASI DURUMUNDA ÖREN YERİ İLAN EDİLECEKTİR.**

5.3. PLANLAMA ALANINDA EN GEÇ BİR YIL İÇERİSİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI İLE ÇEVRE DÜZENLEME PROJESİ HAZIRLANACAKTIR.

5.4. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 25. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.05.2018 TARİH VE 385691 SAYILI GÖRÜŞÜ UYARINCA: PLANLAMA ALANININ İÇİNDEKİ TAŞINMAZLARIN CEPHE ALDIĞI KUNDAKININ DERESİ GÜZERGAHI BOYUNCA DERE SEVİSİ ÜST KOTUNDAN TIBAREN 10 METRELİK BÖLÜMÜNDE DERENİN İŞLETME BAKIM FAALİYETLERİNİN YAPILABİLME SİYAMAÇIYLA SABİT TESİS KONTROLANDIRILMAYACAKTIR. BU ALANLAR İÇİNDE, YAPILAMAYAGIDILMEYEN ÖNCE DERE YATAKLARININ İSLAHINA YONELİK DİSİ KRİTERLERİNE GÖRE HAZIRLANACAK İTİSAF RAPORLARININ DİSİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYA SUNULMASI, TAŞKIN VE RUSUBAT TEDBİRLERİNİN BELLEDİYESİNCE ALINMASI GEREKMEKTEDİR. İLGİLİ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ, İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU İLE DİSİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN YETKİLLERİNİN UYGUN GÖRÜŞÜ İLE KAZI VEVEYA ÇEVRE DÜZENLEME PROJESİNE ESAS UYGULAMA YAPILACAKTIR.

MADDE6: KÜLTÜR VARLIKLARI

KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI SINIRLARI İÇİNDE KALAN ALANDA DEVAM EDEN KAZILAR SONUCUNDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ESERLERİN KORUNMASI, SERGİLENMESİ ESASTIR.

PLANLAMA ALANINDA BAKIM VE ONARIMA İLİŞKİN PROJELENDİRME VE UYGULAMALAR, YÜKSEK KURULUN İLKE KARARLARI İLGİLİ KURULU KARARLARI İLE KORUMA VE İMAR İLİŞKİN YASAL DÜZENLEMELER UYARINCA YAPILACAKTIR.

UYGULAMAYA YONELİK HER TÜRLÜ KAZI, İLGİLİ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ DENETİMİNDE YAPILACAKTIR. BULUNTULARI İÇİN İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA İŞLEM YAPILACAKTIR.

MADDE7: ULAŞIM

I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI İÇ ULAŞIM BAĞLANTILARI GEZİ YOLLARI İB. ULAŞIM BAĞLANTILARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE VEYA ÇEVRE DÜZENLEME PROJESİNE İLİŞKİN VAZİYET PLANLARINDA ÇÖZÜLECEKTİR.

MADDE8: ZEYTİNLİKLER

ZEYTİNLİKLER, 3973 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN İSLAH VE YABANİLERİNİN AÇILTIYIRILMASHAKKINDA KANUN ÇERÇEVESİNDE KORUNMASI ESASTIR. ANCAK ALANDA ARKEOLOJİK KAZI YAPILABİLMESİ VEVEYA KAZILAR SONUCU BULUNAN KALINTILARIN SERGİLENME SİYAMAÇIYLA ZEYTİN AĞAÇLARININ TAŞINMASI/SOKULMESİ VEYA KESİLMESİ ZARARLI İSE İLGİLİ KURUMLARDAN İZİN ALINMASI GEREKLİDİR.

MADDE9: TEKNİK ALTYAPI

RESMİ VE ÖZEL KURULUŞLARCA ZORUNLU DURUMLARDA YAPILACAK ALTYAPI UYGULAMALARI İÇİN İLGİLİ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNÜN VE VARSA KAZI BAŞKANININ GÖRÜŞÜYLE KURULU İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNDA DEĞERLENDİRİLECEKTİR.

ED50 Grid
ITRF Grid

01				
06				
11	C			
16				
21	22	23	24	25

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUGAY'a bağlı 2005.0 eposunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir. 2013 tarihine kadar rektifi hava fotoğraflardan üretilmiştir. Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir. Eyyükseklik eğri analığı 5 metredir. Yayıncı: İmar ER-ME MÜHÜRÜSİZLİK MÜŞ.TIC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi
Metin EREL
Harita Mühendisi

KONTROL
B.B.B. Harita Müdürlüğü
Duygu Kaya
Harita Mühendisi

ONAY

Balıkesir İline ait Fotogrametrik yöntemle üretilen 1/5000 ölçekli Sayısal Halihazır Harita incelendi ve onandı
Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı

02.02.2016

Ahmet ŞEYHANLIOĞLU
Harita Şube Müdürü

Nazım ERGELLEN
Genel Şube Yardımcısı

1:5000