



19- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA, HERHAANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAZ DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKI AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

20- a) -PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT TAĞIHLI YOLLARININ KULLANILMASI; KARAYOLLARI İLAVE BAĞLANTI YAPILAMASININ, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARTILAN TÜM EDİLECEK VE YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

21- b) -PLANLAMA ALANINDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPYİ TESİSLERİNE ATIL PROJELE İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP OYANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

22- c) -İŞ MAKİNELERİ VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIM SİRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK RAPORLARI SAHADAN UZLAŞTIRILACAKTIR.

23- d) -PROJEYE İLİŞKİN NİHAİ ÇET RAPORUNDAKİ TÜM TEDBİR VE TAHHÜTLERE UYULACAK OLUP PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇEVRE YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İLE MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYULMASI GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.

24- e) -PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

25- f) -09.09.2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLIK" KONUSU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HÜSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

26- g) -YENİLENİBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİŞİN KURULU GÜÇÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİKLERİ VE MERT MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZLENİ ALINACAKTIR.

27- h) -DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 23. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLE SUŞE MÜDÜRLÜĞÜ 14.10.2024 TARİH VE 1151442 SAYILI İŞ "...MANYAS İLÇESİ, YENİKÖY MAHALLESİNDE BULUNAN, 35 ADA 127 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZDA "RÜZGÂR ENERJİ SANTRALI" (RES) KURULUMU HK KONUSU YAZISINDA BELİRTİLEN HÜSUSLARA UYULACAKTIR.

28- i) -İ. TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ 2008.09.203 TARİH VE 11187838 SAYILI İLE "MANYAS İLÇESİ YENİKÖY MAH. 35 ADA 127 NOLU PARSELLER HAKKINDA" KONUSU YAZISINDA BELİRTİLEN HÜSUSLARA UYULACAKTIR.

TÜRBİN KOORDİNAT BİLGİLERİ					
TÜRBİN NUMARASI	KAPASİTE	UTM KOORDİNATLARI (UTM 6 DERECE ED50 DATUM)		KULE YÜKSEKLİĞİ	ROTOR KANAT CAPI (m)
		DOĞU DEĞER (SAGA DEĞER)	KUZEY (YUKARI) DEĞER		
T1	5.56 MW	591898.24	4439842.76	120	160

KOORDİNATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2. YENİLENERİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN YAPILAMA KOŞULLARI; TÜRBİN ALANINDA YENKÖK-120 METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

3. PLANDA ONAMA SINIRI İÇİSİNDE ÖNGÖRÜLEN YOL VE OTOYOL GİBİ KAMU YARARINA AYRILMIŞ YERLER BEDELSİZ OLARAK RAPUDA TERK EDİLMEDEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ. İMAR UYGULAMASI PLANIN BÜTÜNÜNDEN AYRIL ZAMANDA YAPILAKTIR. İMAR UYGULAMASI AŞASINDA APLIKASYON KROKİSİNDEKİ KOORDİNAT DEĞERLERİ ESAS ALINACAKTIR.

4. ALANA İLİŞKİN OLARAK 25.11.2024 TARİHİNDE BALIKESİR VALİLİĞİNCE (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İLİ MÜDÜRLÜĞÜ), OYLANANAN 1.7900 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEODİK-JEOTEKNİK ETİT RAPORUNDAN ÖNEMLİ ALAN 5.2 (ÖA-5.2) DOĞRU HÜKÜMLERİ OLARAK BELİRLENMİŞTİR; ETÜT RAPORUNDA (YER ALAN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜ) HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJ ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

5. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTIYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SUYU VE İSALE HATLARI, KANALLAR V.B.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLEMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ YAPIM, BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

6. İSLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALANI İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.

7. BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ YOL AĞI KAPSAMINDA YER ALAN ULASIM YOLLARINDA; İMALA ÖNCESİ SEVKİYAT İŞLEMLERİNDE YOL GEÇİŞ VE GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASINA YÖNELİK İŞLEMLERDE İZİN ALINARAK FAALİYET GÖSTERİLECEKTİR.

8. DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMESİNE, SÖRÖRÜLEBİLİRLİĞİN SAĞLANABİLİMLİSİ İL BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİNE VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİNİ ENGELLENMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

9. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADLI İLE KONTROL-VE GİRİŞİ İÇİN İZİN ALINARAK FAALİYET GÖSTERİLECEKTİR.

Koordinatlar ve pafta bölünmesi
en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı
2005.0 epöğünde, GRS80 elipsoidi ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde,
düzenlenmiştir.

Yapılar Şaçaç çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı: 1 metredir.

KONTROL
B.B.B. Harita Mühürüğü

Aşkın Simge MARMARA
Harita Mühendisi

ONAY

Balıkesir İli Manyas İlçesi Yeniköy Mahalesine ait Fotogrametrik yöntemle Öteltilen 1/1000 ölçekli Sayışal Halıhalız Harita İmar Kanunun 7/A maddesine göre incelendi ve onandı.

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı'ı

Murat GİNGÖR
Harita Şube Müdürü V.

Hikmet MEHİR
Belediye Başkanı a. İmza ve Mühürüne Başkani