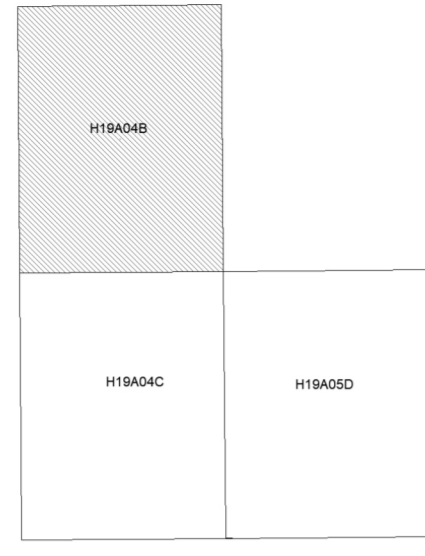


H19A04B

BANDIRMA-H19-a-04-b

İL : BALIKESİR



MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, BALIKESİR İLİ, ERDEK İLÇESİ, NARLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Plan İşlem No: MDA-001045929
Kurum Arşiv No: 2024/20
Ölçek: 1/5000

Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, Balıkesir İli, Erdek İlçesi, Narlı -3- paftalık 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 01.02.2024 tarihli ve 8671462 sayılı Olu'n ile 1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Umut Yaşar KELEK
Şehir Plancısı

Niğfer ÇABALAR BAYRAK
4.Bölge Planlama Şube Müdürü

Sule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ NARLI MAHALLESİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

YERLEŞİK KONUT ALANI (ORTA YOĞUN 150 KİŞİ/HA)

GELİŞME KONUT ALANI (ORTA YOĞUN KİŞİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI (T, T1, T2, T3)

TİCARET-KONUT ALANI

TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI

KAMU HİZMET ALANI

TURİZM ALANLARI

TURİZM ALANI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SAĞLIK ALANI

EĞİTİM ALANI

İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK ALANI

AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

SU ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

TEKNİK ALTYAPI ALANI

KORUNACAK ALANLAR

TESCİLLİ YAPI

KORUMA ALAN SINIRI

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

ULAŞIM

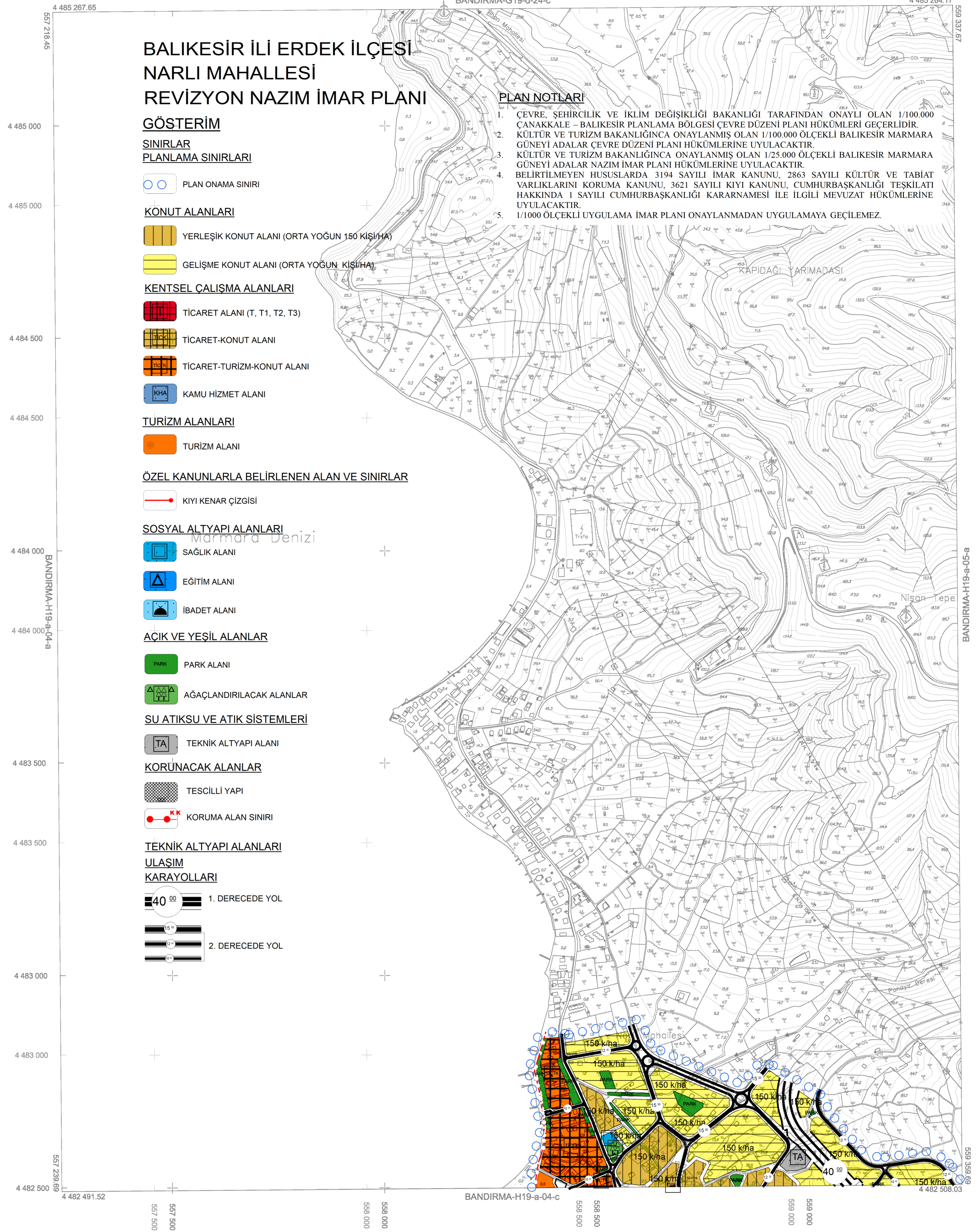
KARAYOLLARI

1. DERECEDE YOL

2. DERECEDE YOL

PLAN NOTLARI

1. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLI OLAN 1/100.000 ÇANAKKALE – BALIKESİR PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINCA ONAYLANMIŞ OLAN 1/100.000 ÖLÇEKLİ BALIKESİR MARMARA GÜNEYİ ADALAR ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINCA ONAYLANMIŞ OLAN 1/25.000 ÖLÇEKLİ BALIKESİR MARMARA GÜNEYİ ADALAR NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 3621 SAYILI KIYI KANUNU, CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA 1 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ İLE İLGİLİ MEVUZAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.



+ ED50 Grid
+ ITRF Grid

01		19
06		
11	A	
16		
21	22	23
24	25	

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir. 2013 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir. Etyükselik eğrisi aralığı 5 metredir. Yüklendiği firma: ER-ME MÜHENDİSLİK MÜŞ.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

1:5000

Proje Yöneticisi

Metin EREL
Harita Mühendisi

KONTROL
B.B.B. Harita Müdürü

Duygu Kaya
Harita Mühendisi

Murat Güngörmüş
Harita Mühendisi

ONAY

Balıkesir iline ait Fotogrametrik yöntemiyle Üretilen 1/5000 ölçekli Sayısal Harita incelenmiş ve onandı
Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Ahmet SRYDANLIOĞLU
Harita Şube Müdürü

Nazım ERGİLEN
Genel Sekreter Yardımcısı

BANDIRMA-H19-a-04-b