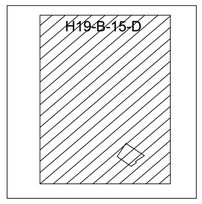
BANDIRMA-H19-b-15-d

İL : BALIKESİR

MARMARA DENİZİ ve ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
BALIKESİR İLİ, BANDIRMA İLÇESİ, PAŞABAYIR MAHALLESİ
BANDIRMA BÖLGE LİMAN BAŞKANLIĞI LİMAN ALANI
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ BALIKESİR İLİ, BANDIRMA İLÇESİ, PAŞABAYIR MAHALLESİ, BANDIRMA BÖLGE LİMAN BAŞKANLIĞI LİMAN ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Betül KOÇ TURHAN
Şehir Plancısı

Nilüfer ÇABALAR BAYRAK
4.Bölge Planlama Şube Müdürü

Plan İşlem No: MDA-001032445
Kurum Arşiv No: 2023/163
Ölçek: 1/5000

Marmara Denizi Ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Paşabayır Mahallesi, Bandırma Bölge Liman Başkanlığı Liman Alanına ilişkin hazırlanan -1- paftalık 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi incelendi. Bakanlık Makamının 20.10.2023 tarihli ve 7731410 sayılı Olur'u ile 383 sayılı Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı Kurulmasına Dair Kanun Hükmünde Kararname ve 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca tadilen onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

BANDIRMA-H19-b-15-a

4 471 601.67 — 4 471 624.78

580 679.25 — 582 602.43

MARMARA DENİZİ ve ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
BALIKESİR İLİ, BANDIRMA İLÇESİ, PAŞABAYIR MAHALLESİ
BANDIRMA BÖLGE LİMAN BAŞKANLIĞI LİMAN ALANI
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

KUZEY

ÖLÇEK 1/5000

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

ONAYLI MERİ İMAR PLANI ONAMA SINIRI (02.06.2014)

ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

KORUNACAK ALANLAR

MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖA-5.2 — JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALANLAR-ÖA-5.2 (Dolgu Alanlar)

DENİZYOLLARI

LİMAN ALANI

PLAN NOTU

1 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

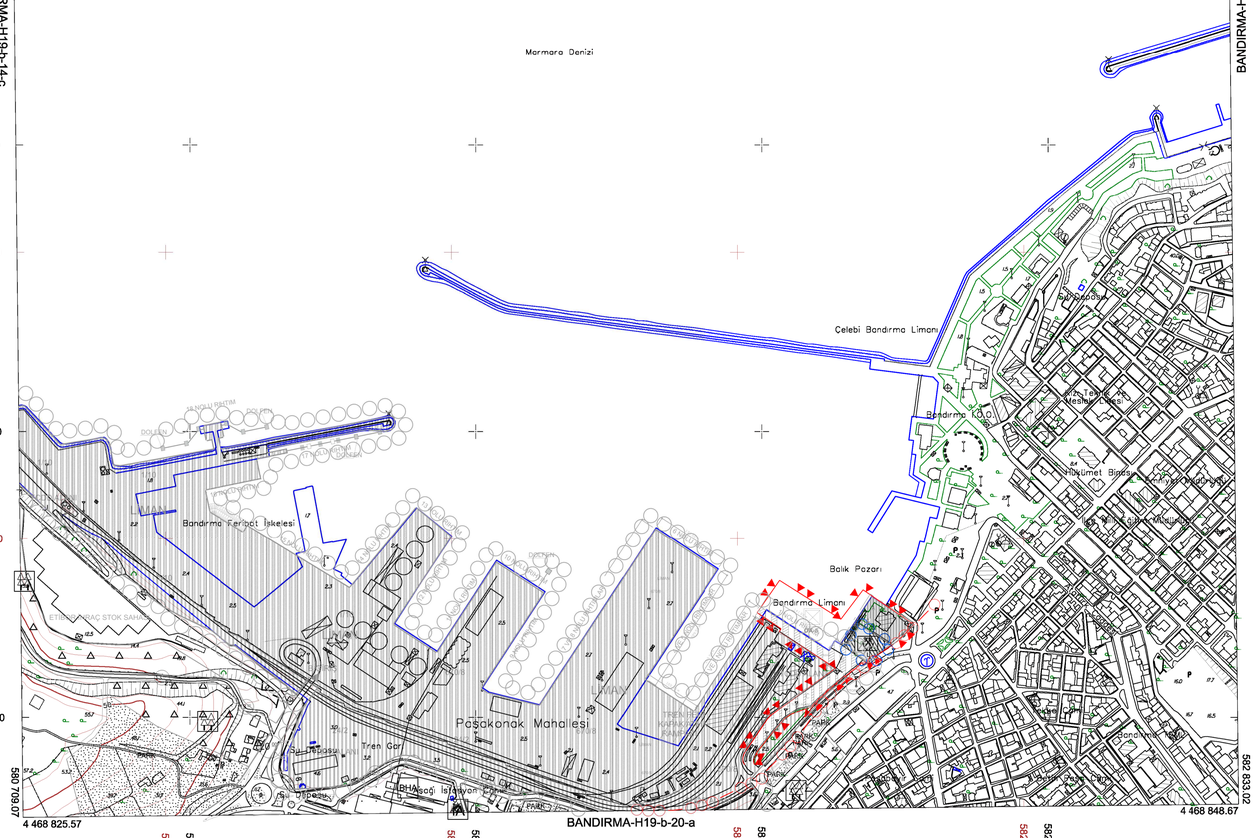
2 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDAN ÖLÇÜ ALINAMAZ UYGULAMA YAPILAMAZ.

3 BU PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI, 3621 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

4 471 500 — 4 471 500 — 4 471 000 — 4 471 000 — 4 470 500 — 4 470 500 — 4 470 000 — 4 470 000 — 4 469 500 — 4 469 500 — 4 469 000

BANDIRMA-H19-b-14-c

BANDIRMA-H19-b-15-c



580 709.07 — 582 833.02

4 468 825.57 — 4 468 848.67

BANDIRMA-H19-b-20-a

581 000 — 581 000 — 581 500 — 581 500 — 582 000 — 582 000 — 582 500 — 582 500

1:5000

+ ED50 Grid
+ ITRF Grid

				19
01				
06				
11		B		15
16				
21	22	23	24	25

H

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
2013 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.
Yüklenici firma: ER-ME MÜHENDİSLİK MÜŞ.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi
Metin EREL
Harita Mühendisi

KONTROL
B.B.B. Harita Müdürlüğü
Düygü Kaya
Harita Mühendisi
Murat Güngörmüş
Harita Mühendisi

ONAY
Balıkesir iline ait Fotogrametrik yöntemle üretilen 1/5000 ölçekli Sayısal Haliharitası Harita incelendi ve onandı
Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı
02.02.2018
Ahmet SEYDANLIOĞLU
Harita Şube Müdürü
Nazım ERGELEN
Genel Sekreter Yardımcısı