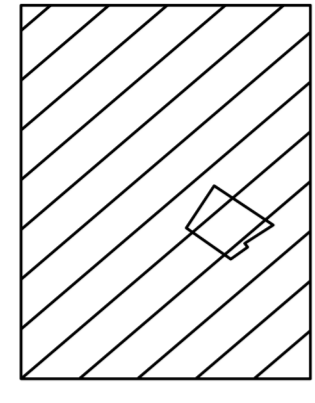


MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
BALIKESİR İLİ, BANDIRMA İLÇESİ, PAŞABAYIR MAHALLESİ
BANDIRMA BÖLGE LİMAN BAŞKANLIĞI LİMAN ALANI
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

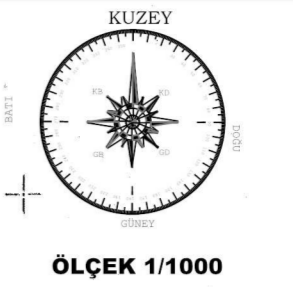


İL: BALIKESİR

4 469 531.14

MARMARA DENİZİ ve ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
BALIKESİR İLİ, BANDIRMA İLÇESİ, PAŞABAYIR MAHALLESİ
BANDIRMA BÖLGE LİMAN BAŞKANLIĞI LİMAN ALANI
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Proje Koordinatları:
Eksenler: X, Y
Eksenler: X, Y



ÖLÇEK 1/1000

GÖSTERİM SINIRLAR

- ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
- ○ ○ ONAYLI MERİ İMAR PLANI ONAMA SINIRI (02.06.2014)
- ▲ ▲ ▲ ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALANLAR VE SINIRLAR

- KİYİ KENAR ÇİZGİSİ
- ALAN KULLANIMLARI KORUNACAK ALANLAR
- ○ ○ MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNLEM ALINABİLECEK ALANLAR (A-5.2) (Dolgu Alanlar)

DENİZ YOLLARI

- LİMAN ALANI

PLAN NOTLARI

1. BU PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORLARI İLE BİR BÜTÜN BİRLİKTE YERİNE YAZILAN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLİĞİNE GÖRE, 04.11.2021 TARİH VE 4758 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARI, 648 SAYILI KHK, 618 SAYILI LİMANLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 3621 SAYILI KİYİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MERİ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. KİYİ KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/YADA YAPILMASI PLANLANAN KİYİ YAPILARINA AIT UYGULAMA PROJELERİ, İZLEME VE İZLENİMLERİ, İZLEME VE İZLENİMLERİ İLE BİRLİKTE ULUŞTURMA VE ALTYAPU BAKANLIĞI ALTYAPU YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPU YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESE HALİNDE ALTYAPU YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLI UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
3. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 25. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ HAVZA YÖNETİMİ İZLEM VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 01.03.2023 TARİH VE 318963 SAYILI YAZISINDA BELİRLENEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
4. ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. BANDIRMA İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNÜN 13.03.2023 TARİH VE 7149 SAYILI YAZISINDA BELİRLENEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
5. KİYİ KANUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİKTE TANIMLANAN LİMAN ALANINDA, TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPU TESİSLERİ, YÖNETİM, DESTEK, BAKIM-ONARIM VE DEPOLAMA BİRİMLERİ İLE LİMAN HİZMETİNİ DENETLEME VE YÖNLENDİRME ADINA KAMU KURULUŞLARINA AIT YAPILAR YAPILABİLECEK OLUP BU YAPILAR İÇİN YAPILAMA KOSULLARI EMİAL-0.50, YENİÇOK, 10.50 METREDİR.
6. LİMAN TESİSİ İÇİN GEREKLİ OTOYOL İHTİYACI KENDİ FONKSİYON ALANI İÇİNDE KARŞILANACAKTIR.
7. PROJENİN İNŞAAT VE KULLANIMI AŞAMALARINDA, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİ İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI, BU ÇERÇEVDE YAPILAN İS VE İZLEMLERLE İLGİLİ OLARAK BALIKESİR VALİLİĞİNE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) MÜRACAAT EDİLMESİ, MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
8. YUKARIDA BELİRLENEN HÜKÜMLERİN GEREK İNŞAAT AŞAMASINDA GEREK UYGULAMA AŞAMASINDA YERİNE GETİRİLMESİ HALİNDE SORUMLULUK KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLAR İLE BİRLİKTE YATIRIMCIYA AIT OLACAKTIR.
9. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06.09.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN "BALIKESİR İLİ, BANDIRMA İLÇESİ 5917-32 HEKTARLIK ALANIN MİKROBÖLEME ETÜT RAPORU SONUÇ VE ÖNERİLER KISIMINDA BELİRLENEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.10.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN "BALIKESİR İLİ, BANDIRMA İLÇESİ 5917-32 HEKTARLIK ALANIN MİKROBÖLEME ETÜT RAPORU SONUÇ VE ÖNERİLER KISIMINDA BELİRLENEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. BANDIRMA HAVALİMANI MANİA PLANI KOŞULLARINA UYULACAKTIR.
12. PLANLAMA ALANINDA KAMU HİZMETİ BİNASI OLMASININ YANI SIRA HERHANGİ BİR TİCARİ FAALİYETTE BULUNULMAYACAKTIR.
13. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06.09.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN "BALIKESİR İLİ, BANDIRMA İLÇESİ 5917-32 HEKTARLIK ALANIN MİKROBÖLEME ETÜT RAPORU SONUÇ VE ÖNERİLER KISIMINDA BELİRLENEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

N	X	Y
B1	581771.008	4468840.398
B2	581790.102	4468837.250
B5	581844.030	4468837.839
B6	581892.868	4468842.837
B7	581908.945	4468850.124
B8	581961.272	4468876.390
B9	581993.134	4468900.222
B10	581997.126	4468896.172
B11	582051.470	4468951.379
B12	582073.072	4468979.793
B13	582095.198	4469005.518
B14	582110.507	4469031.859
B15	582113.662	4469035.880
B16	582143.821	4469062.464
B17	582178.534	4469098.895
B18	582202.919	4469104.213
B19	582200.111	4469107.835
B20	582229.570	4469126.770
B21	582265.453	4469158.063
B22	582275.245	4469170.750
B23	582296.090	4469192.767
B24	582296.161	4469194.703

Betül KOÇTURHAN

Şehir Plancısı

Nilifer CABALAR BAYRAK

4.Bölge Planlama Şube Müdürü

MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
BALIKESİR İLİ, BANDIRMA İLÇESİ, PAŞABAYIR MAHALLESİ
BANDIRMA BÖLGE LİMAN BAŞKANLIĞI LİMAN ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Plan İsmi No: MDA-001032447

Kurum Arzı No: 2023/163

Ölçek: 1/1000

Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi Balıkesir İl, Bandırma İlçe, Paşabayır Mahallesi, Bandırma Bölge Liman Başkanlığı Liman Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Sule DURGUT ÖZTÜRK

İmar Planlama Daire Başkanı

B1- B2, B5- B22 NOKTALARI ARASINDAKİ
KİYİ KENAR ÇİZGİSİ 1/1000 ÖLÇEKLİ
ZEMANISIZLI MEVZU PAFTADAKİ 04.04.2008
TARİHİNDE ONAYLANMIŞ KİYİ KENAR ÇİZGİSİNİN,
B22- B24 NOKTALARI ARASINDAKİ
KİYİ KENAR ÇİZGİSİ 1/1000 ÖLÇEKLİ
ZEMANISIZLI MEVZU PAFTADAKİ 04.04.2008
TARİHİNDE ONAYLANMIŞ KİYİ KENAR ÇİZGİSİNİN
DOĞRU OLARAK AKTARILMIŞTIR.

Levent DİLOĞLU
Müdür Yardımcısı
04/11/2022

Ebru UZUN
Harita Mühendisi

AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
11/13/2017
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü

İsmail ALTINOK
Daire Başkanı



1/1000

01					
06	B				
11					
16					
21	22	23	24	25	

• EDİS Grid
• ITRF Grid

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUT(G)ya bağlı 2005.0 epochunda, GRS80 ellipsoid ve Transvers Mercator (TM) uzayda düzenlenmiştir. Haziran 2018 tarihinde çekilen hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yüzer Saçak çizgileriyle gösterilmiştir. Eğriçekli eğri aralık 1 metredir.

Yüklenic Firması: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

Proje Yöneticisi
Turgay KİÇİK
Harita Mühendisi

KONTROL
B.B.B. Harita Müdürlüğü
Mehmet Seyhanoğlu
Harita Mühendisi

A. Sinop Muratlar
Harita Mühendisi

ONAY
Balıkesir İl Bandırma İlçesine ait Fotogrametrik Yöntemle Üretilen 1/1000 Ölçekli Sayısal Halihazır Harita İncelendi ve onandı.
Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Harita Şube Müdürü