


**BALIKESİR İLİ, BANDIRMA İLÇESİ,
İSTASYON MEVKİİ, TCDD BANDIRMA LİMANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
 LİMAN ALANI

PLAN NOTLARI

1- KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AIT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAĞI VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESE HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.



2- BAKANLIĞIMIZCA (ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 10.02.2014 TARİHİNDE "ÇED OLUMLU KARARI" VERİLEN PROJEYE İLİŞKİN NİHAİ ÇED RAPORU VE EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. AYRICA İŞLETME AŞAMASINDA 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNLARA İSTİNADEN YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE KONULAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

3- BALIKESİR VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 22.03.2012 TARİHİNDE ONAYLANAN VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRLARINI DA KAPSAYAN JEOLojİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.

4- PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

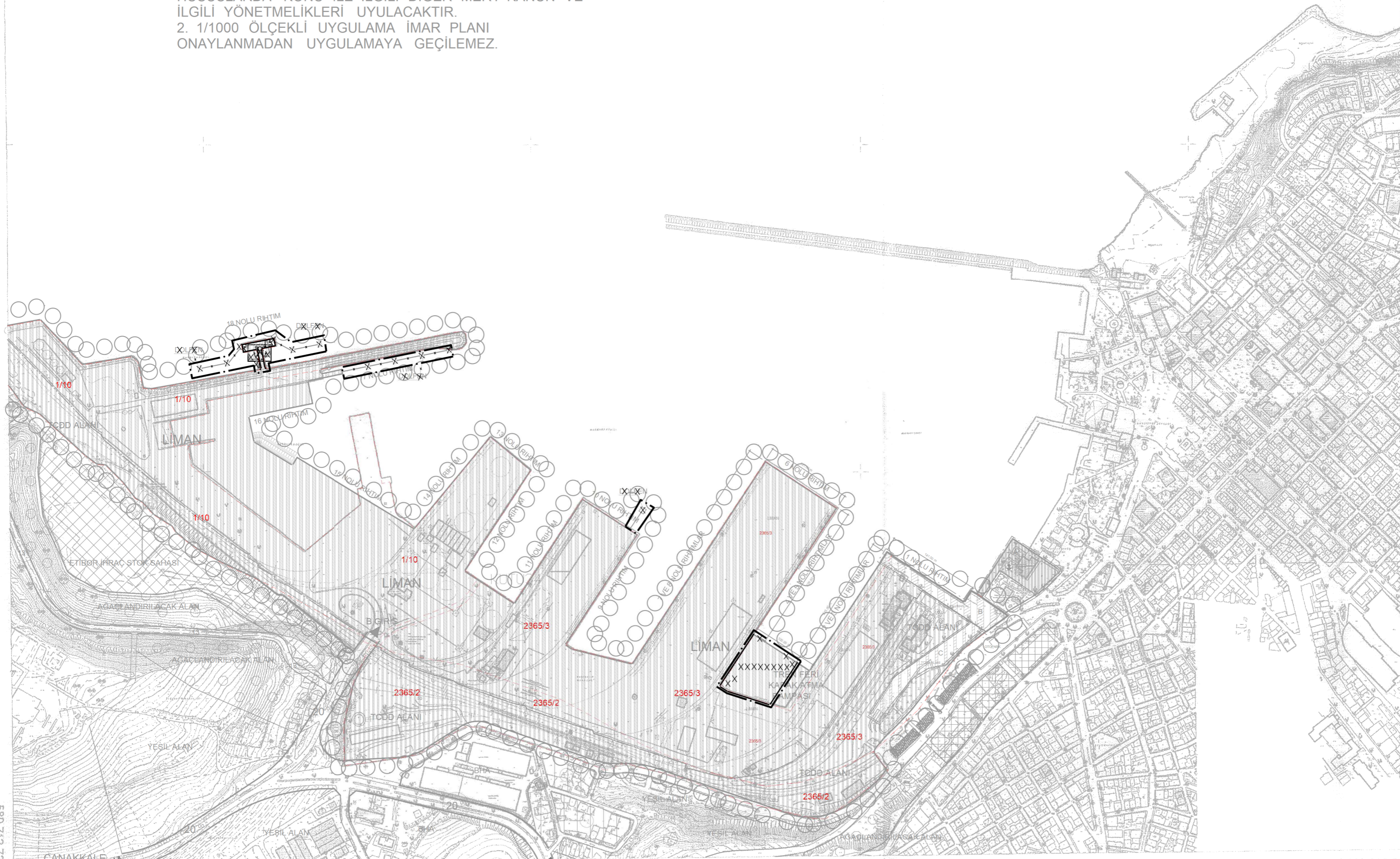
5- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI (MEKANSAL PLANLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 02.06.2014 TARİHİNDE ONAYLANAN TCDD BANDIRMA LİMANI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

GÖSTERİM

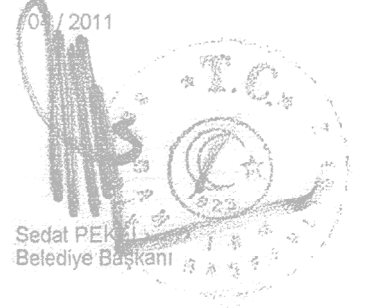
- PLAN ONAMA SINIRI
 ONAYLI İMAR PLANI SINIRI
 İSKELE ALANI
 LİMAN ALANI
 TCDD ALANI

PLAN NOTLARI

1. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA KONUSU İLE İLGİLİ DİĞER MERİ KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ UYULACAKTIR.
 2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.



Mül.Emi Harita San.Ltd.Şti. tarafından Mevzii Koordinat Sistemine göre hazırlanan ve 25.11.2005 tarihinde onaylan, 3 adet 1/1000 ölçekli ve 2 adet 1/5000 ölçekli Halihazır zafası, Harita Müh. Kağan VİDİLYI tarafından Ülke Koordinat Sistemine dönüştürülmüş ve incelenerek ONAYLANMIŞTIR.



Tarafından düzenlendi.
 Kağan VİDİLYI
 Harita ve İsk. Müh.

KONTROL EDEN
 Hasan Hüseyin ÇELİK
 Harita Müh.