

BALIKESİR İLİ GÖNEN İLÇESİ
ALACAOLUK MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE;

**GÖNEN RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ
1/5.000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI
VE NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(14,4 MWM/9,9 MWE)**

2025

BALIKESİR İLİ GÖNEN İLÇESİ
ALACAOLUK MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE;
GÖNEN RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI
VE NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(14,4 MWM/9,9 MWE)



İÇİNDEKİLER TABLOSU

AMAÇ VE KAPSAM	1
1. PLANLAMA ALANININ TANIMI	2
1.1. KONUM	2
1.2. PROJENİN GENEL DURUMU VE KOORDİNATLARI	3
2. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME (ÇED) SÜRECİ	5
3. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAVRAMI	6
3.1. DÜNYA'DA VE TÜRKİYE'DE YENİLENEBİLİR ENERJİ.....	6
3.2. RÜZGÂR ENERJİSİ.....	7
3.2.1. Dünya'da ve Türkiye'de Rüzgâr Enerjisi	7
3.2.2. Rüzgâr Enerji Santrallerinin Yer Seçim Kriterleri.....	9
3.2.3. Planlama Alanı Rüzgâr Enerjisi Potansiyeli	9
4. ARAŞTIRMA VE ANALİZLER	11
4.1. ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	11
4.2. YÖNETİMSSEL/HUKUKİ YAPI İDARİ BÖLÜNÜŞ.....	12
4.3. YERLEŞİMİN ULAŞIM AÇI	13
4.4. ETKİ ALANI, KADEMELENME VE YAKIN-UZAK ÇEVRE İLİŞKİLERİ	15
4.5. GENEL ÇEVRE ÖZELLİKLERİ, COĞRAFİ VE FİZİKİ YAPI	16
4.5.1. İklim.....	16
4.5.1.1. <u>PLANLAMA ALANI RÜZGÂR DURUMU</u>	18
4.5.2. Jeolojik – Jeomorfolojik Yapı	19
4.5.3. İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu	20

4.5.4. Depremsellik.....	28
4.5.5. Topografik Yapı	29
4.5.6. Su Kaynakları	33
4.5.7. Bitki Örtüsü.....	33
4.6. DEMOGRAFİK YAPI	35
4.6.1. Planlama Alanını İçeren Yerleşmenin Nüfus Büyüklükleri.....	35
4.6.2. Nüfus Değişimleri.....	35
4.6.3. Nüfus Dağılımı	36
4.7. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI	37
4.7.1. Sosyal Gelişim.....	38
4.8. MÜLKİYET DURUMU	39
4.9. HALİHAZIR HARİTALAR.....	41
4.10. YAPI YASAKLI ALANLAR	42
4.11. ÖZEL KANUNLARLA TANIMLANMIŞ ALANLAR VE KORUMAYA İLİŞKİN VERİLER	42
4.12. PLANLAMA HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	43
4.12.1. Üst Ölçekli Meri Plan Kararları ve Yasal Çerçeve	43
4.12.2. Alt Ölçekli Meri Plan Kararları.....	45
5. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	47
5.1. GENEL HUSUSLARA İLİŞKİN GÖRÜŞLER.....	47
5.2. MERİ İMAR PLANLARINA İLİŞKİN GÖRÜŞLER.....	48
5.3. MÜLKİYETE İLİŞKİN GÖRÜŞLER	49
5.4. ÖZEL STATÜLÜ ALANLARA İLİŞKİN GÖRÜŞLER	49

5.5. KORUMA ALANLARINA İLİŞKİN GÖRÜŞLER	51
5.6. TARIM ALANLARINA İLİŞKİN GÖRÜŞLER.....	52
5.7. ÇEVRESEL KAYNAKLARA İLİŞKİN GÖRÜŞLER.....	52
5.8. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLARA İLİŞKİN GÖRÜLER.....	54
5.9. TEKNİK ALTYAPIYA İLİŞKİN GÖRÜŞLER.....	56
5.10. ULAŞIM ALTYAPISINA İLİŞKİN GÖRÜŞLER	56
5.11. DİĞER GÖRÜŞLER.....	58
6. ARAŞTIRMA SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ	60
6.1. SENTEZ	60
7. PLAN TEKLİFİ	64
7.1. PLAN GEREKÇESİ	64
7.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	65
8. EKLER.....	67
9. KAYNAKÇA.....	92

HARİTA DİZİNİ

Harita 1. Uydu Görüntüsü – Planlama Alanı	4
Harita 2. Ülke ve Bölgesindeki Yeri.....	11
Harita 3. İl İdari Bölünüş	12
Harita 4. Bölgesel Ulaşım Ağındaki Yeri	14
Harita 5. İBBS Bölge Sınıflandırması	15
Harita 6. Türkiye Jeomorfoloji Haritası	19
Harita 7. Türkiye Deprem Tehlike Haritası.....	28
Harita 8. Yükselti Kuşakları	30
Harita 9. Eğim Durumu.....	31
iv Harita 10. Bakı Yönleri	32
Harita 11. Mülkiyet Durumu	40
Harita 12. 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı.	44
Harita 13. 1/5000 ölçekli Meri Nazım İmar Planı	46
Harita 14. 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Nazım İmar Planı Değişikliği.....	66

TABLO DİZİNİ

Tablo 1. Ünite Koordinat Bilgileri	3
Tablo 2. Balıkesir ili ve Marmara Bölgesi Rüzgâr Enerji Potansiyeli	10
Tablo 3. Balıkesir İline Bağlı İlçeler, Belediye Teşkilatı ve Mahalle Sayıları	12
Tablo 4. Balıkesir İli Bölge Sınıflandırması (İBBS)	15
Tablo 5. Balıkesir İli İklim Verileri (1999-2023)	16
Tablo 6. Planlama Alanı Yükselti Kuşakları	30
Tablo 7. Planlama Alanı Eğim Durumu	31
Tablo 8. Planlama Alanı Bakı Yönleri	32
Tablo 9. Türkiye ve Düzey-1 Bölgeleri Nüfus Verileri (2019-2023)	35
Tablo 10. TR8 Düzey-2 Bölgeleri Nüfus Verileri (2019-2023)	36
Tablo 11. Balıkesir İl, İlçe ve Mahalle Nüfus Cinsiyet Dağılımı	36
Tablo 12. Nazım İmar Planı Alan Dağılımı	65

RESİM DİZİNİ

Resim 1. Uydu Görüntüsü – Konum	2
Resim 2. Yıllık Ortalama Rüzgâr Hızı Dağılımı – 100 Metre	8
Resim 3. Yıllık Ortalama Rüzgâr Güç Yoğunluğu Dağılımı – 100 Metre	8
Resim 4. Kapasite Faktörü Dağılımı – 100 Metre	9
Resim 5. Balıkesir İli Rüzgar Enerji Potansiyeli	10
Resim 6. 1/5000 ölçekli Pafta Anahtarı	41

GRAFİK DİZİNİ

Grafik 1. Balıkesir İli İklim Verileri (1999-2023)	17
Grafik 2. Balıkesir İli Hâkim Rüzgâr Yönü	17
Grafik 3. Gönen İlçesi Hâkim Rüzgâr Yönü	18
Grafik 4. Balıkesir İl, İlçe ve Mahalle Nüfus Cinsiyet Dağılımı	36

AMAÇ VE KAPSAM

Balıkesir ili, Gönen ilçesi, Alacaoluk mahallesi 111 ada 32 parsel sınırları içerisinde yer alan; EÜ/10274-19/05007 lisans numaralı "Gönen Rüzgâr Enerji Santrali Projesi" kapsamında Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun (EPDK) 23.05.2024 tarih ve 12637-23 numaralı Kurul Kararı ile türbin sayısı ve türbin koordinatlarında bir değişiklik olmadan, 14,4MWm/9,9MMWe (3x(4,8 MWm/3,3MWe))'ye kurulu güce tadil edilmiş olup, 22.07.2024 tarih ve 938609 numaralı Daire Başkanlığı Olur'u ile uygun bulunmuştur. Söz konusu 3 adet türbin alanına ilişkin güç artışı ve bu nedenle türbin kanat yarı çapındaki artıştan kaynaklı yapılan plan teklifleri; "1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar Planı ve Nazım İmar Planı Değişikliği" ile "1/000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Uygulama İmar Planı Değişikliği" olmak üzere plan hiyerarşisi ilkesine uygun olarak hazırlanmıştır.

Plan çalışmasının temel amacı; plana konu rüzgâr enerji santrallerinin sürdürülebilirlik ilkesi dahilinde; düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlayacak imar planlarının hazırlanması ve planlama alanına ilişkin yapılan araştırma-analiz-değerlendirme çalışmaları ışığında plan kararlarının oluşturulmasıdır.

Rapor içeriğinde plan çalışmalarına konu alanın yer aldığı il ve ilçe düzeyinden genel araştırmalar, planlama alanına yönelik ayrıntılı analizler ve mevcut durum bilgileri yer almaktadır. Bu analizler ve veriler ışığında alanda planlanan rüzgâr enerji santrali projesinin gerçekleştirilebilmesi için gerekli kurum ve kuruluş görüşleri, lisans bilgileri ve yer seçimine yönelik ayrıntılar aktarılmıştır.

Tüm araştırma ve analiz çalışmaları akabinde plan teklifi; kullanım kararları, yapılaşma koşulları ve plan hükümleri ile bir bütün olarak sunulmuştur.

İş bu rapora konu çalışmalar; "1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Nazım İmar Planı Değişikliği" araştırma, analiz ve plan teklifi ayrıntılarını kapsamaktadır.

1.2. Projenin Genel Durumu ve Koordinatları

“Gönen RES” projesine ilişki üretim lisansı; Balay Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi’ne, Balıkesir ili Gönen ilçesi ile Çanakkale Yenice ilçesi sınırları içerisinde kurulması planlanan elektrik üretim tesisinde, 24.06.2021 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle, üretim faaliyeti göstermek üzere 6446 sayılı Elektrik Piyasa Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca Enerji Piyasa Düzenleme Kurulu’nun 24.06.2021 tarihli ve 10274-19/05007 sayılı kararı ile verilmiştir.

Lisansta çeşitli konularda tadiller yapılmış olup, güncel lisans eklerde (EK-1) yer almaktadır. Bildirim adresi, tesis tamamlanma süresi, ünite ve tesis kurulu güç konularına ilişkin yapılan tadillerin sonuncusu 22.07.2024 tarih ve 938609 sayılı Daire Başkanlığı Olur’u ile kesinleşmiş ve şu an ki halini almıştır.

Ana kaynak türü “Rüzgâr” olan projede, tadil edilen 4,8 MWm/3,3 MWe güç kapasiteli 3 adet ünite ile toplamda 14,4 MWm/9,9 MWe ünite gücünde, yıllık 39.600.000kWh elektrik enerjisi üretilmesi planlanmaktadır.

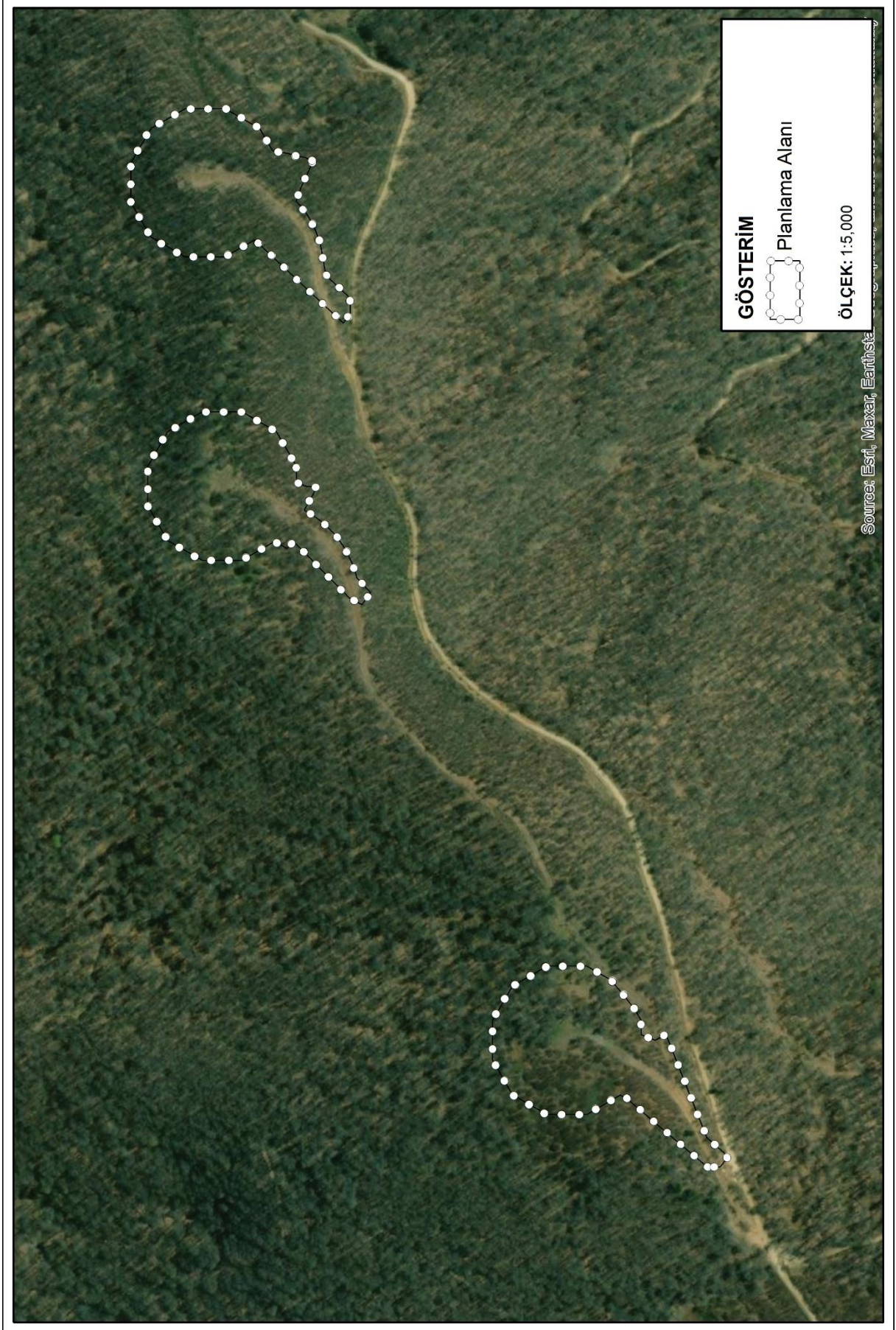
“Gönen RES” projesi Rüzgâr Enerji Santrali için ünite koordinat bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Tablo 1. Ünite Koordinat Bilgileri

Üniteler	E	N	Kurulu Güç
T1	4,8 MWm/3,3 MWe	4435092,347	4,8 MWm
T2	4,8 MWm/3,3 MWe	4435401,588	4,8 MWm
T3	4,8 MWm/3,3 MWe	4435416,700	4,8 MWm
Toplam Kurulacak Güç			14,4 MWm/9,9 MWe

Kaynak: 24.06.2021 tarih ve EÜ/10274-19/05007 numaralı Üretim Lisansı

Harita 1. Uydu Görüntüsü – Planlama Alanı



2. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME (ÇED) SÜRECİ

Plan çalışmalarına konu “Gönen Rüzgâr Enerji Santrali Projesi” ne ilişkin Çevresel Etki Değerlendirmesi süreci; “25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazete yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin Ek-2 listesi” kapsamında yer alan “Gönen Rüzgâr Enerji Santrali (12 MWm/9,9 MWe)” projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve proje tanıtım dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. 03.12.2018 tarih ve E-2018245 karar numarası ile; anılan proje için ÇED raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı ve söz konusu projeye ÇED yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir” kararı verilmiştir. (EK-2)

24.06.2021 tarih ve EÜ/10274-19/05007 numaralı Üretim Lisansında yapılan tadiller sonrasında, 03.12.2018 tarih ve E-2018245 Karar numarası ile anılan proje için verilen "ÇED Gerekli Değildir" Kararı için; Balıkesir Valiliği, **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü’nün** 11.07.2024 tarih ve 9946718 sayılı yazısında;

“...EPDK’nın 23.05.2024 tarih ve 12637-23 karar sıra no’lu belgesinde Gönen RES (12MWm/9,9 MWe) projesinin (14,4 MWm/9,9 MWe) güce tadil edildiği belirlenmiş olup, türbin sayısı ve türbin koordinatlarında herhangi bir değişiklik olmadığından, 03.12.2018 tarih ve E-2018245 Karar numarası ile anılan proje için verilen "ÇED Gerekli Değildir" Kararı geçerliliğini korumaktadır.”

İfadelerine yer verilmiştir.

3. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAVRAMI

Enerji kaynakları kullanım türlerine göre yenilenemez ve yenilenebilir olmak üzere ikiye ayrılmıştır. Dönüştürülebilirliklerine göre ise birincil ve ikincil enerji kaynakları olarak sınıflandırılmaktadır. Dönüştürülebilirliklerine göre; kömür, petrol, doğal gaz, nükleer, biyokütle, hidrolik, güneş, rüzgâr, dalga ve gel-git gibi herhangi bir dönüşüme ya da değişime uğramamış enerji kaynakları birincil (primer) enerji olarak adlandırılmaktadır. Diğer taraftan, elektrik, benzin, motorin, ikincil kömür, kok, petrokok, hava gazı ve sıvılaştırılmış petrol gazı (LPG) gibi birincil enerjinin dönüştürülmesi sonucu elde edilen enerji kaynakları ikincil (sekonder) enerji olarak adlandırılmaktadır (Özbektaş, Şenel, & Sungur, 2023).

Yenilenebilir enerji, doğal kaynaklardan elde edilen ve doğada kendi evrimi içerisinde bir sonraki zaman diliminde kendini yenileyebilen enerji türüdür. Güneş, rüzgâr, biyoenerji, jeotermal, gel-git, dalga, hidrojen ve hidrolik en temel yenilenebilir enerji kaynaklarıdır. Çevreye zarar vermemeleri sebebiyle temiz enerji kaynağı olmaları, enerjide dışa bağımlılığı azaltmaları ve istihdam artışı sağlamaları bu tür enerji kaynaklarının en önemli özellikleridir. Getirdiği bu avantajlar nedeniyle ülkemizde ve dünyada yenilenebilir enerji kaynağı potansiyelinin ortaya konması oldukça önem arz etmektedir (Özbektaş, Şenel, & Sungur, 2023).

3.1. Dünya’da ve Türkiye’de Yenilenebilir Enerji

1973 yılında meydana gelen birinci petrol krizinin ardından enerjinin önemi tüm dünya ülkeleri tarafından daha iyi anlaşılmaya başlanmıştır. Bu tarihten sonra ülkeler enerji kaynaklarını çeşitlendirme ve alternatif enerji kaynakları kullanma noktasında önemli adımlar atmış, özellikle enerji ithal eden ülkeler enerjinin sürdürülebilir kullanımı adına çeşitli politika arayışları içine girmişlerdir. 2000’li yıllara gelindiğinde alternatif enerji arayışları büyük bir ivme kazanmış ve yenilenebilir enerji konusundaki çalışmalar artmaya başlamıştır (Yenilenebilir Enerji Araştırma Derneği, [t.y.]).

Küresel ölçekte yapılan incelemelere göre 2010 yılı öncesinde rüzgâr ve güneş enerjisinden elde edilen elektrik enerjisi üretimi diğer yenilenebilir enerji kaynaklarının altında kalsa da 2021 yılına gelindiğinde hidrolik enerji hariç en çok elektrik üretiminin

gerçekleştiği yenilenebilir enerji kaynakları rüzgâr ve güneş olmuştur. Rüzgârdan elde edilen elektrik enerjisi 2000’li yılların başından itibaren düzenli olarak artış eğilimindedir. Güneş enerjisinden ise 2009 yılına kadar kayda değer bir elektrik üretimi gözlemlenmemiş ancak son yıllarda artış eğiliminde olduğu görülmektedir. Diğer taraftan, hidrolik enerji en fazla elektrik üretiminin yapıldığı yenilenebilir enerji kaynağı olmaya devam etmektedir (Özbektaş, Şenel, & Sungur, 2023)

Türkiye, coğrafi konumu ve jeolojik özellikleri ile yenilenebilir enerji kaynaklarından enerji üretim potansiyeli yüksek bir ülkedir. Bu doğrultuda yapılan çalışmalar ile yenilenebilir ve yerli kaynaklar kullanılarak toplam elektrik enerjisi üretiminin yaklaşık %65’lik kısmını karşılanmaktadır (Enerji Kentleri Birliği, 2024).

Türkiye, yenilenebilir enerji kaynaklarına bağımlı enerji santrallerinin toplam kurulu gücü sıralamasında dünyada 12’nci, Avrupa’da ise 5’inci sıradadır. Daha da detaylandırmak gerekirse:

- Hidroelektrik kurulu gücünde Dünya’da 9’uncu, Avrupa’da 2’nci,
- Rüzgâr kurulu gücünde Dünya’da 12’nci, Avrupa’da 7’nci,
- Jeotermal kurulu gücünde Dünya’da 4’üncü, Avrupa’da 1’inci, sıradadır (Enerji Kentleri Birliği, 2024).

3.2. Rüzgâr Enerjisi

3.2.1. Dünya’da ve Türkiye’de Rüzgâr Enerjisi

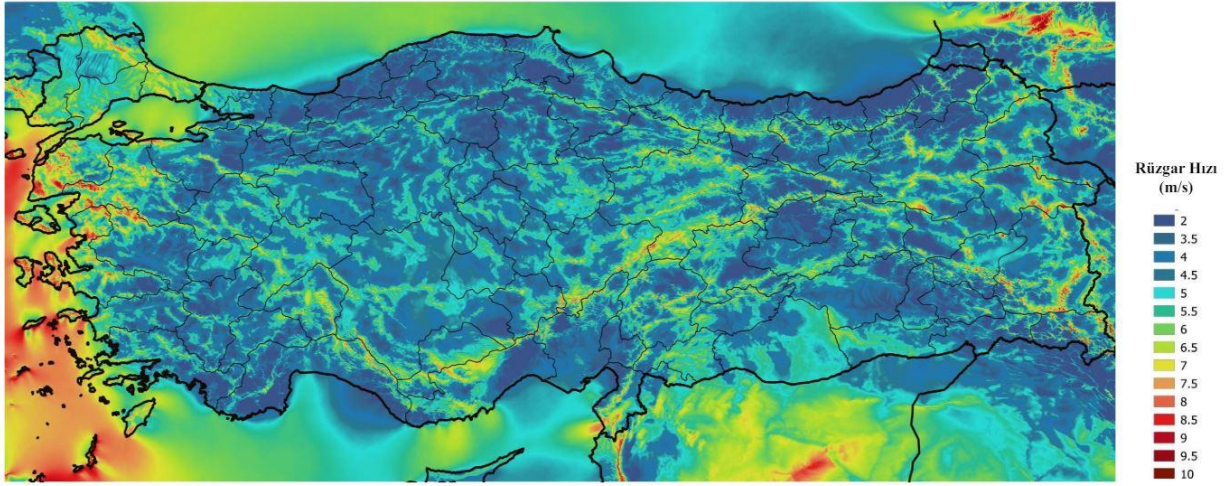
Rüzgâr enerjisi 1990’lı yılların başından beri tüm dünyada özellikle başlangıçta Avrupa’da olmak üzere çok önemli bir enerji yatırım kaynağı olmuştur. Günümüze kadar tüm dünyada bu alanda oldukça fazla sayıda projeler yürütülmüş ve faaliyete geçmiştir ve hatta bu çalışmalara yönelimde bulunmayan gelişmiş veya gelişmekte olan ülke neredeyse kalmamıştır (Dede, 2023).

Yenilenebilir enerji sistemleri kullanımı, Türkiye’de de tüm dünyada olduğu gibi gün geçtikçe dikkat çekici bir artış göstermektedir. Bu noktada yenilenebilir enerji kaynaklarından rüzgârın kullanımı ile Türkiye’de son zamanlarda oldukça önemli ve fazla sayıda yatırımlar yapılmaktadır. Rüzgâr enerjisinin birim enerji maliyetinin makul bir seviyede olması ve projelerin zamanla yüksek kazançlar sağlaması yenilenebilir enerji üzerine olan yatırımların bu alanda fazlalaşmasını mantıklı kılan hususlardır (Dede, 2023).

Haziran 2023 sonu itibariyle ülke genelinde rüzgâr enerjisine dayalı elektrik kurulu güç 11.566 MW olup, toplam kurulu güç içerisindeki oranı %11,00'dır.

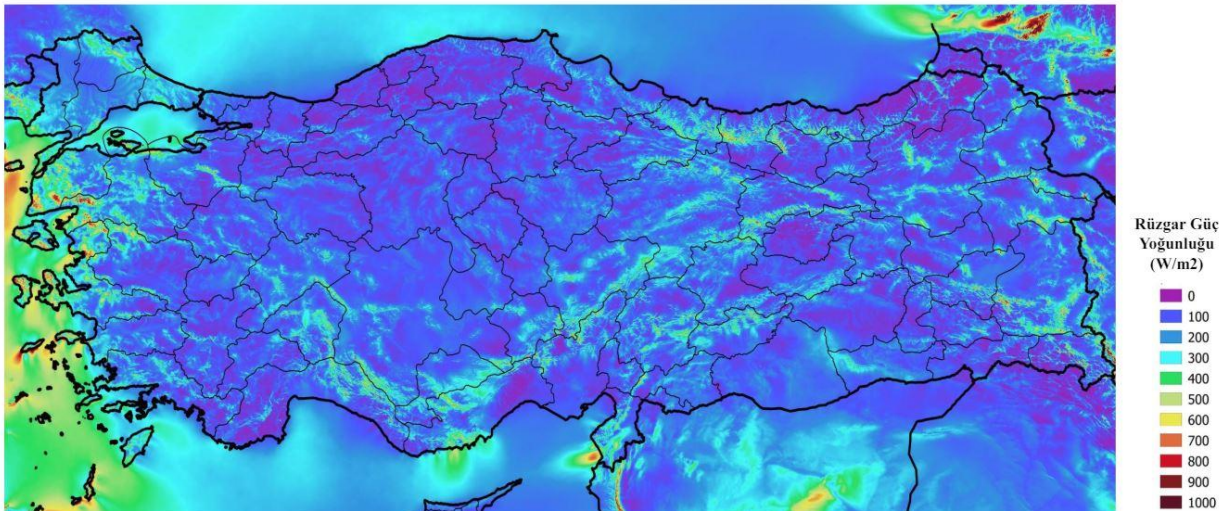
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından hazırlanan Türkiye Rüzgâr Enerjisi Potansiyeli Atlası ile yer seviyesinden 30, 60, 100 ve 150 metre yükseklikler için rüzgâr kaynak bilgileri ve 100 metre yükseklikler için rüzgâr yönü verileri üretilmiş ve bu parametreler kullanılarak güç yoğunluğu, rüzgâr sınıfı ve 3 MW gücündeki bir rüzgâr türbini için kapasite faktörü ile yıllık enerji üretimi değerleri hesaplanmıştır (Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, 2023).

Resim 2. Yıllık Ortalama Rüzgâr Hızı Dağılımı – 100 Metre



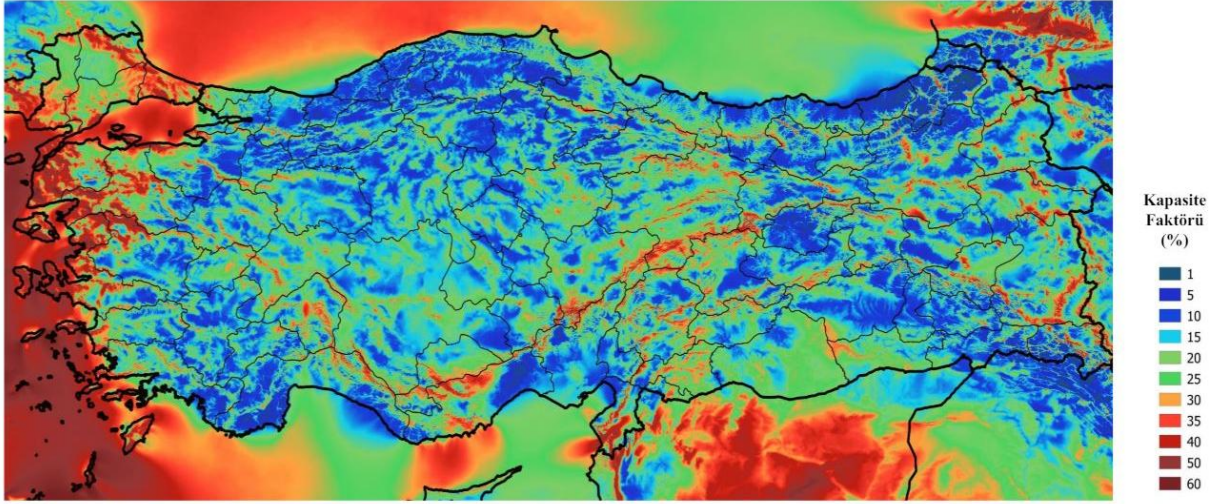
Kaynak: (Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, 2023)

Resim 3. Yıllık Ortalama Rüzgâr Güç Yoğunluğu Dağılımı – 100 Metre



Kaynak: (Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, 2023)

Resim 4. Kapasite Faktörü Dağılımı – 100 Metre



Kaynak: (Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, 2023)

3.2.2. Rüzgâr Enerji Santrallerinin Yer Seçim Kriterleri

Rüzgâr enerji santrallerinin yer seçiminde dikkat edilmesi gereken hususlar konusunda yapılan çalışmalar ve literatür araştırmalarına göre, rüzgâr enerji santrallerinin yer seçiminde dikkate alınan kriter başlıkları incelenmiştir.

- 1- Topografik Yapı
- 2- Türkiye Rüzgâr Enerji Potansiyel Atlası (REPA) İrdelemesi
- 3- Mülkiyet
- 4- Ulaşım
- 5- Trafo Merkezleri ve ENH Konumlarına Yakınlık
- 6- Koruma, Sit Statüsü veya Özel Kanuna Tabi Alan İrdelemesi
- 7- Depremsellik, Jeolojik Yapı, Yerleşilebilirlik
- 8- Bitki Örtüsü vb. gibi unsurlar dikkate alınarak yer seçimi yapılmalıdır.

3.2.3. Planlama Alanı Rüzgâr Enerjisi Potansiyeli

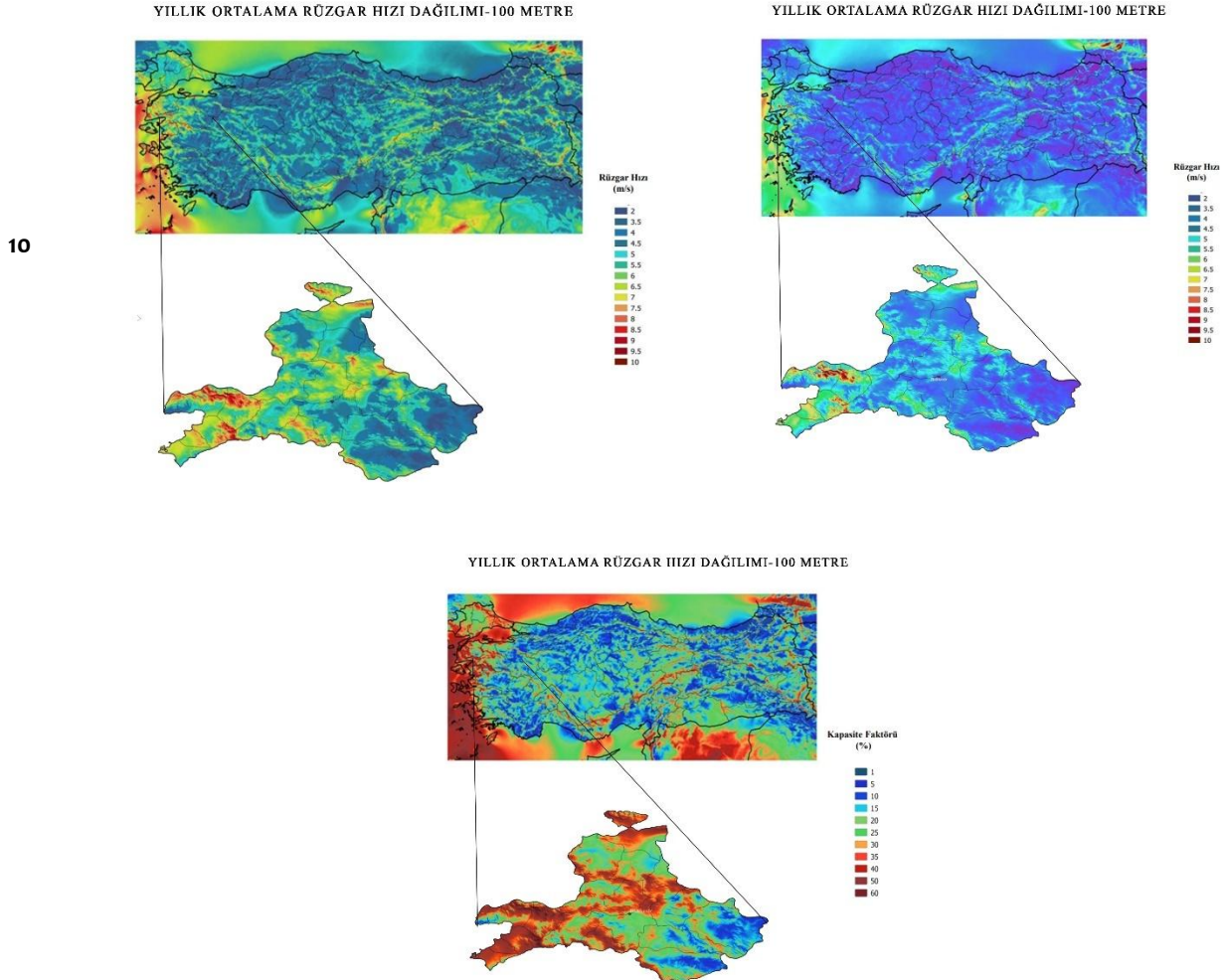
Planlama alanına konu Balıkesir ili Rüzgâr Enerji Potansiyeli Atlasına (REPA) göre rüzgâr enerji potansiyeli değerlendirilmiştir.

Balıkesir ilinin rüzgâr enerji potansiyeline bakıldığında ilde ortalama rüzgâr hızı 5,43 m/s olup, ortalama güç yoğunluğu 263,382 W/m²'dir. Ortalama kapasite faktörü ise %28,1 olarak ölçülmüştür (Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, 2023). İlin rüzgâr enerji potansiyeli açısından sahip olduğu potansiyel değer, ülke ve bölgenin sahip olduğu potansiyeller açısından önemli role sahiptir. Balıkesir ilinin yer aldığı Marmara bölgesinin sahip olduğu rüzgâr enerjisine ait rüzgâr hızı, güç yoğunluğu ve kapasite faktörü bilgileri tabloda yer almaktadır.

Tablo 2. Balıkesir ili ve Marmara Bölgesi Rüzgâr Enerji Potansiyeli

Üniteler	Maksimum Rüzgâr Hızı	Maksimum Güç Yoğunluğu	Maksimum Kapasite Faktörü
Balıkesir	10,79	1357,68	66,64
Bilecik	7,61	524,984	41,2
Bursa	8,88	838,19	55,7
Edirne	8,81	731,46	57,8
Çanakkale	9,86	994,23	63,2
Kırklareli	8,80	672,274	57,5
Kocaeli	6,70	378,99	41,15
İstanbul	7,79	489,607	0,51
Sakarya	7,28	511,17	45,2
Tekirdağ	8,16	538,39	0,53
Toplam (ort)	8,46	703,69	42,94

Resim 5. Balıkesir İli Rüzgar Enerji Potansiyeli



Kaynak: (Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, 2023)

4. ARAŞTIRMA VE ANALİZLER

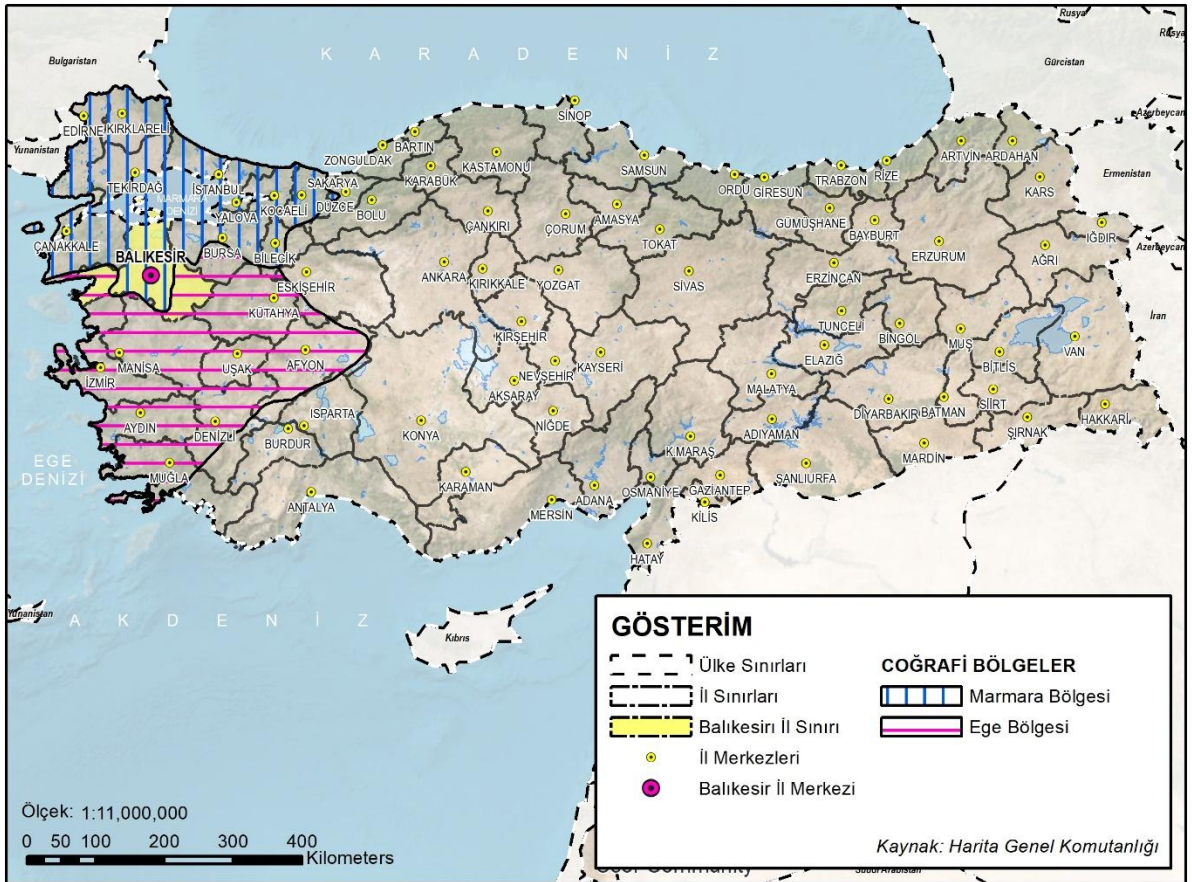
Araştırma ve analiz çalışmaları İmar Planına konu 3 ünitenin yer aldığı Balıkesir ili, Gönen ilçesi, Alacaoluk mahallesi ve planlama alanı yakın çevresine ilişkin hazırlanmıştır.

4.1. Ülke ve Bölgesindeki Yeri

Marmara Bölgesi sınırları içerisinde kuzeyde, Ege Bölgesi'nin kuzeyinde, 39° 40' kuzey enlemleri ve 26° 28' boylamları arasında, Bursa'nın batısında yer alan Balıkesir ilinin, güneyinde Manisa ve İzmir, batısında Çanakkale illeri, kuzeyinde Marmara Denizi yer almaktadır.

Gönen ilçesi, Balıkesir iline bağlı 20 ilçeden biri olup Balıkesir il merkezinin kuzeybatısında yer almaktadır. Batıda Çanakkale ili, güneyde Balya ilçesi, doğuda Manyas ve Bandırma ilçesi, kuzeyde Marmara Denizi ile çevrilidir. Alacaoluk ilçesi Gönen ilçe merkezinin yaklaşık 15 km batısında konumlanmaktadır.

Harita 2. Ülke ve Bölgesindeki Yeri



4.2. Yönetimsel/Hukuki Yapı İdari Bölünüş

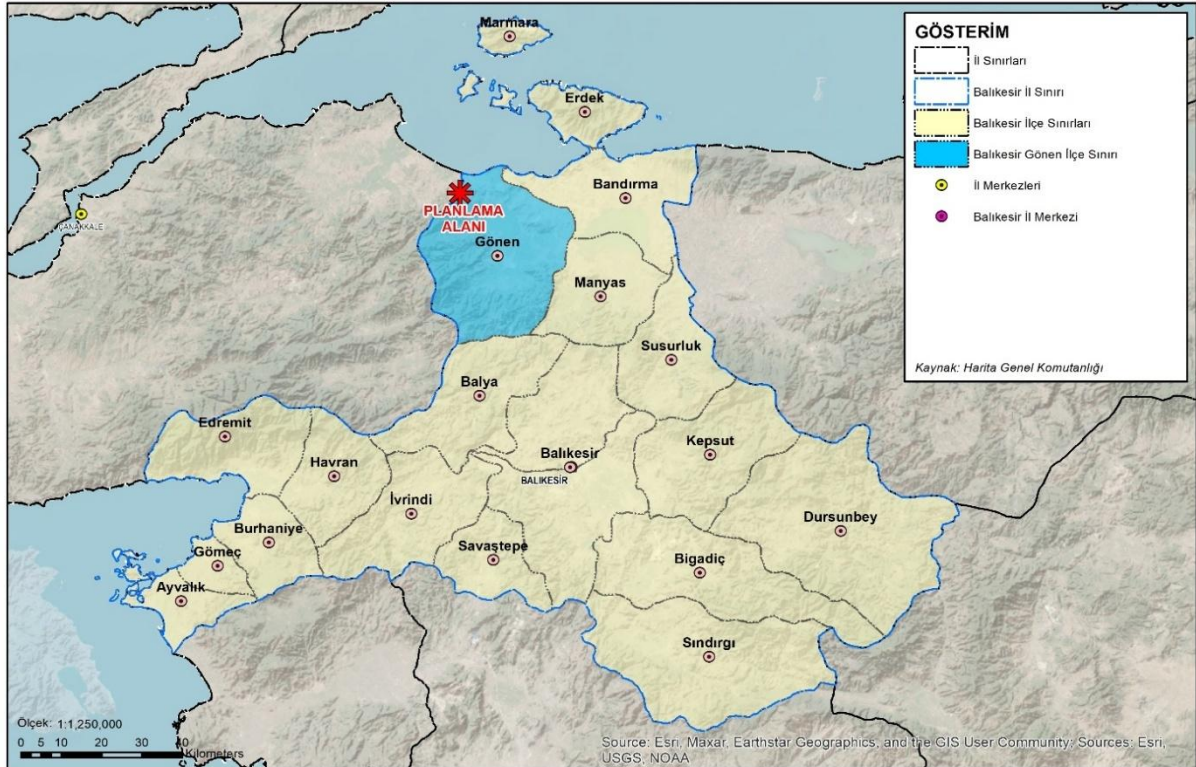
Planlama alanının bulunduğu Balıkesir ili, büyükşehir statüsündedir. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi, 12.11.2012 tarihinde kabul edilen ve 6 Aralık 2012 tarihli Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile kurulmuştur (Resmi Gazete, 2012). İlçe Belediye Teşkilatı olan Gönen Belediyesi ise 1885 yılında kurulmuştur. Balıkesir il sınırlarında; 20 İlçe Belediye Teşkilatı ve 1 Büyükşehir Belediyesi Teşkilatı olmak üzere toplam 21 Belediye Teşkilatı bulunmaktadır.

Tablo 3. Balıkesir İline Bağlı İlçeler, Belediye Teşkilatı ve Mahalle Sayıları

İlçe	Belediye Teşkilatı	Mahalle Sayısı	İlçe	Belediye Teşkilatı	Mahalle Sayısı
Altıeylül	1	94	Havran	1	34
Ayvalık	1	34	İvrindi	1	70
Balya	1	46	Karesi	1	70
Bandırma	1	55	Kepsut	1	69
Bigadiç	1	80	Manyas	1	50
Burhaniye	1	39	Marmara	1	14
Dursunbey	1	110	Savaştepe	1	50
Edremit	1	47	Sındırgı	1	75
Erdek	1	28	Susurluk	1	54
Gömeç	1	13	TOPLAM	21*	1133
Gönen	1	101			

Kaynak: (Türkiye İstatistik Kurumu, 2024)

Harita 3. İl İdari Bölünüş



4.3. Yerleşimin Ulaşım Ağı

Genel ulaşım bağlantıları açısından Balıkesir ili, çevre illere ve ülkenin diğer bölgelerine hava, kara, deniz ve demiryolu ulaşım ağıyla bağlıdır. İlin bulunduğu konum itibari ile yer aldığı Kuzey-Güney, Doğu-Batı bağlantı yollarının kesişimi, ilin tarih boyunca lojistik öneme sahip olmasında rol oynamış olup bu önemi günümüzde hala korumaktadır.

Balıkesir ilinde karayolları bağlantıları oldukça gelişmiştir. Bu yol ağı içerisinde 104 km Otoyol, 574 km Devlet Yolu, 550 km İl Yolu olup toplam 1228 km'lik yol ağı il içerisinde yer almaktadır.

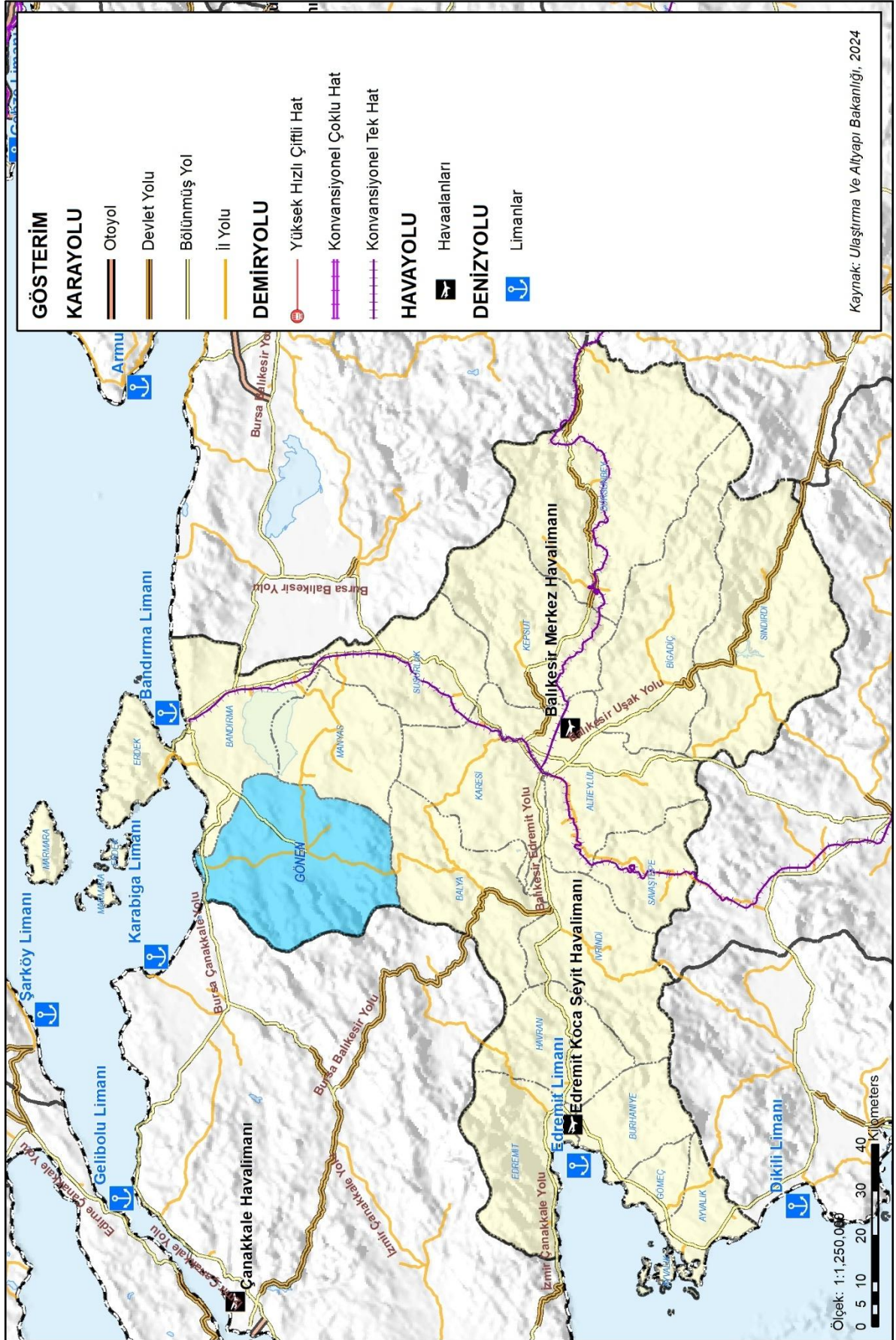
Balıkesir ilinde 2 adet havalimanı bulunmaktadır. Bu havalimanları; Balıkesir Merkez Havalimanı ve Balıkesir Koca Seyit Havalimanı'dır. (Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, [t.y.]). Balıkesir Koca Seyit Havalimanı 1997 yılında sivil nitelikte açılmış olup, çoğunlukla yurtiçi uçuşlar için hizmet vermektedir. Planlama alanının Balıkesir Koca Seyit Havalimanı'na uzaklığı 105 km'dir.

İlin diğer havayolu bağlantısı olan Balıkesir Merkez Havalimanı 1998 yılında hizmete açılmış olup, yurt içi uçuşlar ve sivil-askeri niteliğe sahip bir havalimanıdır. Mevcut durumda özel uçuş seferleri için kullanılmaktadır. Planlama alanının Balıkesir Merkez Havalimanı'na uzaklığı 112 km'dir.

Balıkesir ilinin kuzeyinde yer alan Bandırma Limanı, Güney Marmara ve Ege Bölgesi'ne olan bağlantıları ve ticari faaliyet üssü olması, aynı zamanda İstanbul'a yakınlığı ile yük taşımacılığında önemli bir role sahiptir. Bandırma Limanı bölgenin 2973 metrelik en uzun rıhtım uzunluğuna sahip olması ile Türkiye'nin en büyük dökme yük limanlarından biridir. Bandırma Limanı bulunduğu konumla ve tüm ülkeye ulaşan demiryolu bağlantıları ile 350.000 TEU yükün elleçlenebildiği bir limandır (Güney Marmara Kalkınma Ajansı, 2024).

İstanbul, İzmir ve Ankara illerini birbirine bağlayan Balıkesir'de, 280 km'lik demiryolu ağı bulunmaktadır. Bu demiryolu ağında yılda 500.000'den fazla seyahat eden yolcu ve 1.200.000 tondan fazla yük taşınmaktadır (Güney Marmara Kalkınma Ajansı, 2024).

Harita 4. Bölgesel Ulaşım Ağındaki Yeri



4.5. Genel Çevre Özellikleri, Coğrafi ve Fiziki Yapı

4.5.1. İklim

Balıkesir iline ait iklim özelliklerinin görülmesinde coğrafi konumun önemi bulunmaktadır. Akdeniz ve Karadeniz bölgesi arasında yer almakta olan ilin Ege kıyılarına yakın bölgelerinde yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve genellikle yağışlı olan Akdeniz iklimi, Marmara kıyılarına yakın bölgelerde ise daha çok Karadeniz ikliminin etkisiyle yazlar serin ve yağışlı geçmektedir. Kıyılardan iç kesimlere gidildikçe iklim karasallık eğilimi göstermektedir (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, 2021).

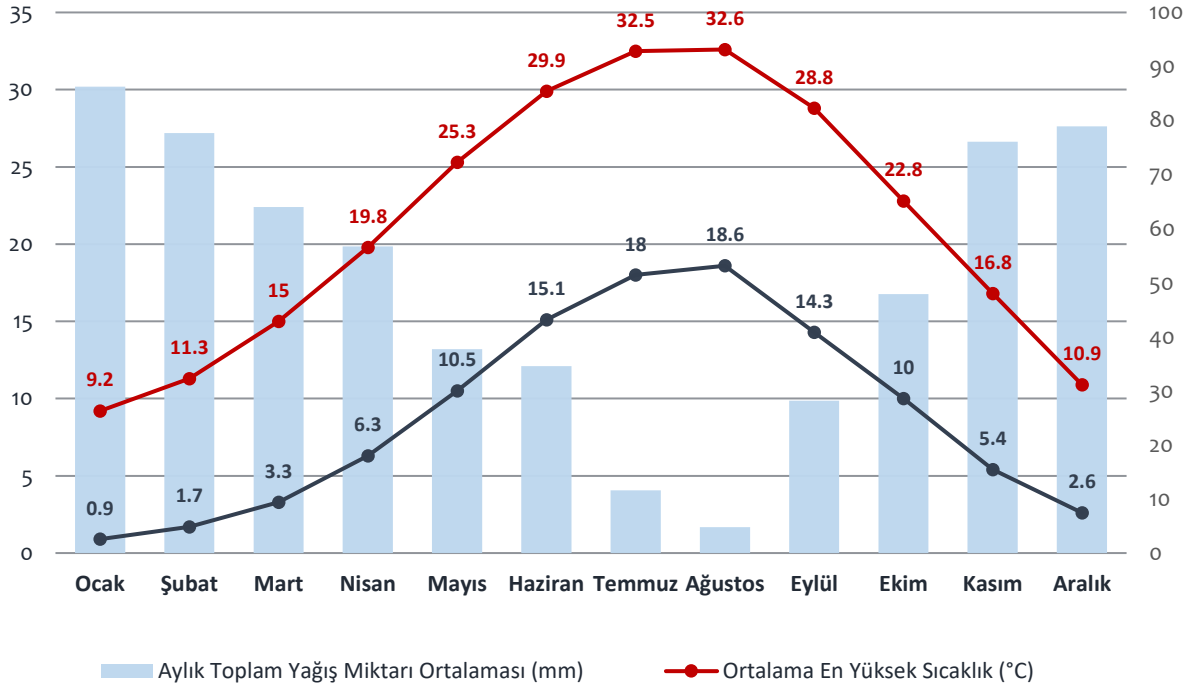
Meteoroloji Genel Müdürlüğü'nün illere Ait Genel İstatistik Verileri kapsamında 24 yıllık (1999-2023) periyotta Balıkesir ilinde ölçülen en yüksek sıcaklık 43,2 °C (Temmuz), en düşük sıcaklık ise -18,8°C (Şubat)'dir. Yıllık ortalama sıcaklık ise 14,8 °C'dir. Balıkesir ili 1999-2023 yılları arası rasat ortalamalarına göre 604,5 mm yıllık toplam yağış miktarına sahiptir. İl ve bölge genelinde yağış en çok ilkbahar ve kış aylarında görülmektedir.

Tablo 5. Balıkesir İli İklim Verileri (1999-2023)

BALIKESİR	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık
Ölçüm Periyodu (1999 – 2023)													
Ortalama Sıcaklık (°C)	4,7	6,1	8,8	12,8	17,8	22,6	25,5	25,6	21,3	16,0	10,4	6,4	14.8
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	9,2	11,3	15,0	19,8	25,3	29,9	32,5	32,6	28,8	22,8	16,8	10,9	21.2
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	0,9	1,7	3,3	6,3	10,5	15,1	18,0	18,6	14,3	10,0	5,4	2,6	8.9
Ortalama Güneşlenme Süresi (saat)	3,0	4,0	5,1	6,7	8,6	10,1	11,1	10,1	8,0	6,1	4,1	2,7	6.6
Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	13,72	12,44	11,72	9,80	7,60	5,76	1,04	1,36	4,12	7,12	8,96	12,04	95.7
Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması (mm)	86,3	77,7	64,0	56,7	37,7	34,6	11,6	4,8	28,2	47,9	76,1	78,9	604.5
Ölçüm Periyodu (1927 – 2023)													
En Yüksek Sıcaklık (°C)	23,5	25,2	29,6	33,1	37,8	42,5	43,2	43,2	40,3	38,3	31,2	26,1	43.2
En Düşük Sıcaklık (°C)	-11,9	-18,8	-7,1	-4,0	1,1	5,0	11,0	9,4	3,2	-1,6	-7,9	-10,1	-18.8

Kaynak: (Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2024)

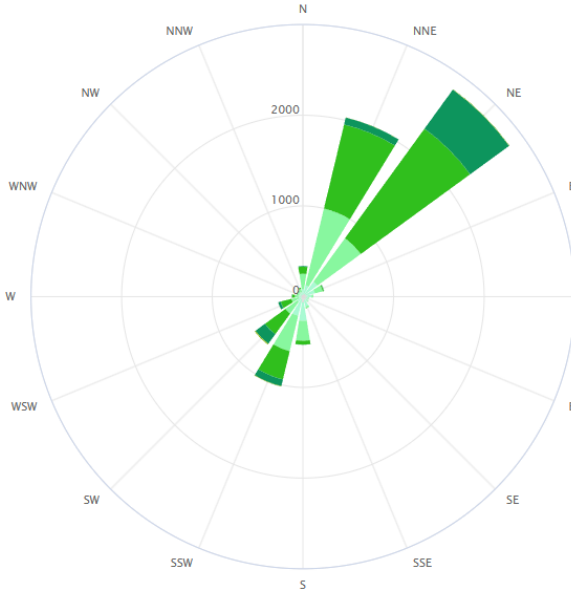
Grafik 1. Balıkesir İli İklim Verileri (1999-2023)



Kaynak: (Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2024)

17

Grafik 2. Balıkesir İli Hâkim Rüzgâr Yönü



Rüzgâr Yönü haritası yıllık esen rüzgarların sürekliliği ve yönünü göstermektedir. Balıkesir ili için hâkim rüzgâr yönü kuzeydoğudur. Bu durum il genelinde rüzgarların ağırlıklı olarak güneydoğu yönünden kuzeydoğu yönüne estiğini göstermektedir.

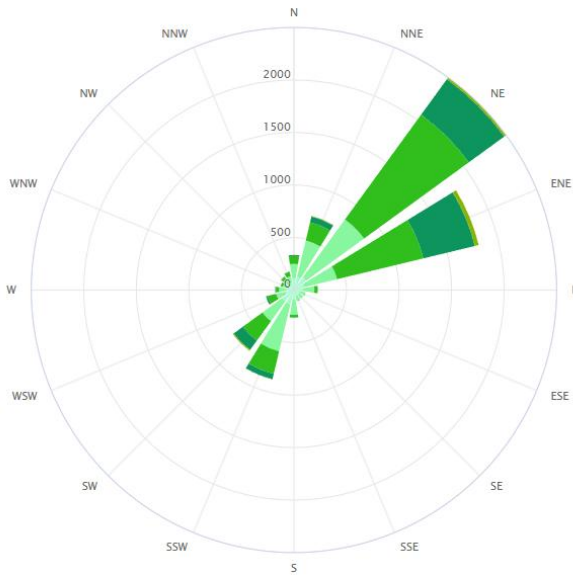
Kaynak: (Meteoblue, 2024)

4.5.1.1. Planlama Alanı Rüzgâr Durumu

Balıkesir ilinin rüzgâr enerji potansiyeline bakıldığında ilde ortalama rüzgâr hızı 5,43 m/s olup, ortalama güç yoğunluğu 236,382 W/m²'dir. Ortalama kapasite faktörü ise %28,1 olarak ölçülmüştür (Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, 2023).

Planlama alanına konu Balıkesir ili Rüzgâr Enerji Potansiyeli Atlasına (REPA) verileri 3.2.3 Planlama Alanı Rüzgâr Enerjisi Potansiyeli başlığı altında yer almaktadır.

Grafik 3. Gönen İlçesi Hâkim Rüzgâr Yönü



Planlama alanının yer aldığı Gönen ilçesinin hâkim rüzgâr yönü kuzeydoğudur. Hâkim rüzgâr yönü; esen rüzgâr yönünün tersi istikamette olup Gönen ilçesinde rüzgarların yoğun olarak güneybatı yönünden olduğu tespit edilmiştir.

Kaynak: (Meteoblue, 2024)

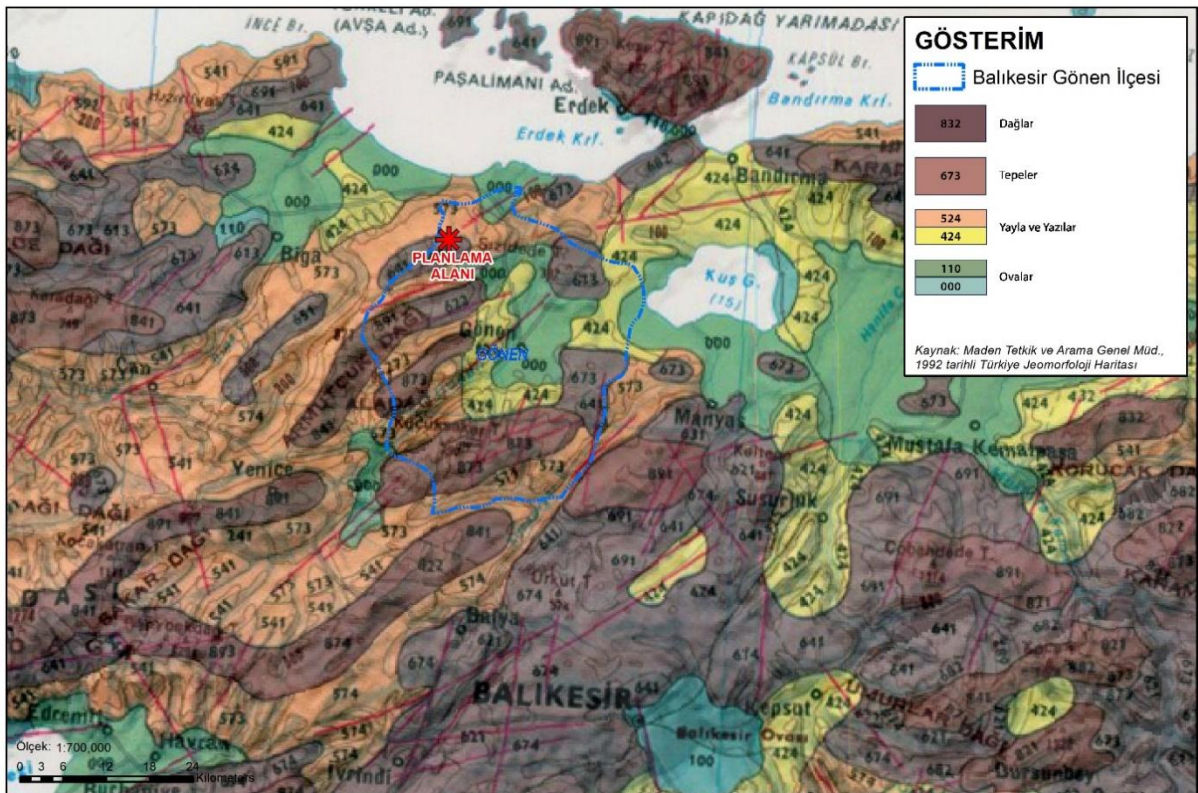
Ülkemizin yüksek rüzgâr enerjisi potansiyeline sahip en önemli illerinden biri olan Balıkesir ilinin, REPA (Rüzgâr Enerji Potansiyeli Atlası) verilerine göre son yıllarda artan yatırımların katkısıyla Balıkesir ili Türkiye'nin rüzgâr enerjisi üretiminde önemli şehri haline geldiği gözlenmektedir.

4.5.2. Jeolojik – Jeomorfolojik Yapı

Balıkesir ili ve civarı Tersiyer zaman diliminde Alp Orojenezi etkisiyle oluşan alan üzerinde kuzeyden ve güneyden değişik fazlarda riolitik dasitik andezitik yanardağ erüpsiyonlarda tortul malzemelerin taşınması sonucu yanal ve düşeyde tortul volkanik geçişlerin meydana gelmesinde etkili olmuştur.

Tektonik kökenli kıta hareketlerinin sonucunda açılmış olan Balıkesir Ovası ve yakın çevresi 250-500 metreler arasında değişen az yüksek tepelik alanlardan oluşmaktadır. Bölgede yer alan su kaynaklarının aşınım hareketleri ile oluşan batıdan Edremit Oluğu, güneybatıdan Ege Bölgesi'nin graben sistemlerinden biri olan doğu-batı uzantılı Bakırçay Oluğu ve kuzeyden Marmara Bölgesi'nin en geniş düzlüğü olan Karacabey Ovası ilin etrafını çevrelemektedir. Erken Miyosen 'den itibaren, Balıkesir ve çevresindeki volkanik faaliyetlerle birlikte gölsel havzalar oluşmuştur. Bu sebeple ilin güney ve batı kesiminde andezitik kökenli konglomera, kumtaşı, kireçtaşı ve kilaşları çökelleri gözlenmiştir (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, 2021).

Harita 6. Türkiye Jeomorfoloji Haritası



4.5.3. İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

“Balıkesir İli, Gönen İlçesi, Alacaoluk Mahallesi, Soğucak Mevkii 111 Ada 32 Parsel Alanında İşaretlenmiş Gönen Rüzgâr Enerji Santralleri Projesi 3 adet T1-T2-T3 Numaralı Türbin Noktaları, Şalt Merkezi ve Bağlantı Yolları İçin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Esas ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu”, 03.01.2025 tarihinde onaylanmıştır.

Gönen ilçesinin yer aldığı Biga Yarımadasında, temeli Üst Paleozoyik yaşlı ve başkalaşım geçirmiş kayaçlar oluşturmaktadır. Alanda Üst Paleozoyik ve Paleojen olmak üzere farklı iki yaşta granitik sokulum bulunmaktadır. Tersiyer yaşlı çökeller tamamen karasal iken Miyosen-Pliyosende yersel havzalarda oluşmuştur. İnceleme alanının jeolojisini Geç Oligosen-Erken Miyosen yaşlı döneme ait volkanik kayaç türlerinden andezit ve tüf yayılımı oluşturmaktadır. Bu birimler genel olarak sarımsı-gri renkli, çakıl içerikli üst seviyelerde tamamen ayrıştığı gözlenmiş olup alanın bir kısmında ise ayrışmış halde gözlenmiştir. Birim genel olarak Hallaçlı formasyonu üzerinde yer almaktadır, üstü de aşınmalıdır.

Onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporuna göre;

- 1- İnceleme alanında 9 adet sondaj çalışması yapılmış olup, yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.
- 2- İnceleme alanı dahilinde sürekli akış gösteren dere bulunmamaktadır. Ancak inceleme alanı ve çevresinde yer yer kuru dere yatakları bulunmaktadır.
- 3- İçme ve kullanma suyu, şehir şebekesinden sağlanmaktadır.

İnceleme alanı yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmiş olup tek kategoride değerlendirilmiştir.

Önemli Alanlar 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar:

İnceleme alanının Jeolojisini Geç Oligosen-Erken Miyosen yaşlı Hallaçlı Formasyonu (Toh)'na ait andezit-tüf ve yaşlı kaya birimlerinin yayılımları oluşturmaktadır. İnceleme alanının topografik eğimi %10-20, %20-30, %30-40, %40-50, %50-60, %60-70, %80-90 arasında değişmektedir.

İnceleme alanı içinde hali hazırda herhangi bir kütleli hareket yoktur. İnceleme alanında eğimin %10'dan fazla olduğu kesimlerde tüfler çok ayrılmış, kırıklı ve çatlaklı olması ve aynı zamanda rezidüel zon kalınlığı fazla olmasına rağmen yapılan analizler sonucu herhangi bir stabilite sorunu gözlemlenmemiştir. İnceleme alanı içinde hali hazırda herhangi bir kütleli hareket yoktur. İnceleme alanında eğimin %10'dan fazla olduğu kesimlerde tüfler çok ayrılmış, kırıklı ve çatlaklı olması ve aynı zamanda rezidüel zon kalınlığı fazla olmasına rağmen yapılan analizler sonucu herhangi bir stabilite sorunu gözlemlenmemiştir.

Planlama alanının morfolojisinde ve yerleşilebilirliğin şekillenmesinde etkili stratigrafi ve litoloji gibi faktörlerin yanı sıra tektonizma da etkili olmuştur. Morfolojik incelemelerden elde edilen sonuçlar; türbin yerleri için incelenen alanın morfolojik özelliklerinden ve ikliminden kaynaklanan zemin duraysızlığı, heyelan, kayma, su baskını veya çığ vb. gibi bir duraysızlık beklenmediği şeklindedir.

Bu alanlarda;

- Parsel bazında zemin etütlerinde stabilite analizleri ayrıntılı olarak yapılmalıdır.
- Bu alanlarda yapılacak hafriyatlar sırasında kazılarda meydana gelebilecek olası kaymalara karşı gerekli güvenlik önlemleri alınmalı, hafriyat sonucunda oluşabilecek dik şevler kesinlikle açıkta bırakılmadan uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Alanda yeraltı sularına ve yağışlarla (kar, yağmur vb.) oluşabilecek yerüstü sularına karşı uygun drenaj sistemleri oluşturulmalı ve bu drenaj sistemleriyle yüzey ve zemin suları ortamdan uzaklaştırılmalıdır.
- Yapılacak yapılar, Hallaçlar Formasyonuna ait (Toh) kayaların sağlam birimlerine oturtulmalı ya da yapı yükleri sağlam kesimlerine taşıtırılmalıdır.
- Yapılaşmaya gidilirken her parsel için parsel bazında zemin etüt raporu düzenlenmelidir. Hazırlanacak parsel bazında zemin etüt raporlarında taşıma gücü ve şev stabilite analizleri yapılarak bu raporlarda belirtilen önlemlerin ve gerekli tedbirlerin alınmasından sonra yapılaşmaya gidilmelidir.

- İnceleme alanında yapılacak kazılarda stabilite problemleri ile karşılaşılabileninden stabiliteye yönelik gerekli analizler yapılmalı, inşaat kazısı öncesi yol, altyapı sistemleri ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak tedbirler alınmalıdır.

- Derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.

- Yüzey ve atık suların temele ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.

- Parsel bazı zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenerek temelin oturacağı seviyelere ait mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmeli ve stabiliteye yönelik mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

- Zemin temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve df yüklerde hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak kalıcı mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

22

- Afet bölgelerinde yapılacak yapılar kapsamındaki yönetmelik hükümlerine ve Türkiye Bina deprem Yönetmeliğine (TBDY 2018) uyulması gerekir.

Onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporuna göre;

- İnceleme alanında yer altı suyuna rastlanmamıştır, ayrıca Hallaçlar Formasyonuna ait (Toh), birimlerden oluşması nedeni ile sıvılaşma potansiyeli taşıyan zemin özelliğinde değildir. İnceleme alanında yeraltı sularına ve yağışlarla oluşabilecek yerüstü sularına karşı uygun drenaj sistemleri oluşturulmalı ve bu drenaj sistemleriyle yüzey ve zemin suları ortamdan uzaklaştırılmalıdır.

- T.C. Balıkesir Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından hazırlanan 25.08.2018 tarih ve 79804078-805.02.02.02-E.82234 sayılı yazısında belirtildiği üzere; “Söz konusu alanda 7269 sayılı yasada belirtilen heyelan, kaya düşmesi, çığ, su baskını gibi afetlerden dolayı alınmış bir Afete Maruz Bölge Kararının olmadığı tespit edilmiştir.”

- İnceleme alanında mevcut akarsu yatağı, dere, ... vb. su kaynakları gözlenmemiştir. Buna rağmen bölgede olası aşırı yağışlar (Kar, yağmur, vb.), kuru derelerden gelebilecek

taşkın, çevre yüzey suları ve topografik eğimin yüksek olması nedeniyle oluşabilecek drenaj ağlarına karşı, uygun drenaj sistemleri oluşturulmalı ve bu drenaj sistemleri ile yüzey ve yağış suları ortamdaki uzaklaştırılmalıdır.

- İnceleme alanı içinde ve yakın çevresinde (en az 100 metrelik alanda) yapılan incelemelerde olası heyelan, su baskını, kaya düşmesi, çığ vb. afet türünden bir risk bulunmamaktadır.

- İnceleme alanında Çökme, Tasman, Karstlaşma, Tsunami, Tıbbi Jeoloji vb. etkileri yoktur.

İlgili raporun sonuç ve öneriler kısmında;

“...

1- Bu çalışma; Balay Enerji ve Elektrik Üretim A.Ş.'nin firmamıza yaptığı müracaata istinaden hazırlanan, Balıkesir İli, Gönen İlçesi, Alacaoluk Mahallesi, Soğucak Mevkii, 1/5000 Ölçekli H18C-20C, H18C-20D Nolu Halihazır Haritalar ve 1/1000 Ölçekli H18C- 20D-2D, H18C-20D-2C, H18C-20C-ID, H18C-20D-4B, H18C-20D-3A Nolu Halihazır Haritalarda, 111 Ada, 32 Parsel alanında işaretlenmiş "Gönen Rüzgâr Enerji Santrali Projesi" kapsamında yaklaşık ~22.65 hektar yüzölçümündeki alana Santral Sahası, 3 adet T1-T2-T3 Numaralı Türbin Noktaları, Şalt Merkezi ve Bağlantı Yollar için 1/5000 Ölçekli Nazım imar Planına Esas ve 1/1000 Ölçekli Uygulama imar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu ile inceleme alanının yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesidir.

2- Bu çalışma kapsamında; gerekli arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ölçümler, laboratuvar verileriyle yapılan hesaplamalar ve jeolojik-jeoteknik değerlendirmeler sonucunda inceleme alanının yerleşime uygunluk durumu belirlenerek rapor tamamlanmıştır. Bu amaçla inceleme alanının 1/1000 ve 1/5000 ölçekli jeoloji haritaları yapılmış, bu alanda yer alan jeolojik birimlerin genel jeolojik-jeoteknik özellikleri belirlenmiş ve yerleşim açısından jeolojik-jeoteknik sakıncaların olup olmadığı irdelenmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereği ve Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı genelge ekindeki format 3'e göre hazırlanmıştır.

Jeofizik ölçüm çalışmaları için; Sismik Kırılma, MASW, Mikrotremör ve ERT ölçümleri 02-07/08/2019, Sondaj çalışmalar 12-14/08/2019 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Bu çalışma sonucunda çalışma alanının jeolojik-jeoteknik özelliklerini belirlenerek yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmesi yapılmış aşağıdaki sonuçlara ulaşılmıştır. İnceleme alanında, 9 adet SK-1=15.00m, SK-2=15.00m, SK-3=15.00m, SK-4=15.00m, SK-5=15.00m, SK-6=15.00m, SK-7=15.00m, SK-8=15.00m ve SK-9=15.00m derinliğinde temel sondaj çalışmalarından alınan örnekleri üzerinde yapılan deneyler sonucu etüt alanında gözlenen zemin yapısının; genel olarak, Rezidüel Hallaçlar Formasyonu ve Hallaçlar Formasyonuna ait (Toh), Geç Oligosen-Erken Miyosen yaşlı, tuf birimlerinden ibaret olduğu tespit edilmiştir.

3- İnceleme alanının 1/1000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Jeoloji Haritalar hazırlanarak zemin birimleri ortaya konmuş, Mühendislik Jeolojisi Haritaları hazırlanmıştır.

4- İnceleme alanında, yaklaşık eğim aralığı ağırlıklı %10-20, %20-30, %30-40, %40-50, %50-60, %60-70, %80-90 aralığında belirlenmiştir. İnceleme alanı içinde hali hazırda herhangi bir kütleli hareket yoktur. Mutlak suretle, yüzey ve yeraltı suyunu yönelik drenaj sistemleri oluşturulmalı ve drenaj sistemleri yapılacak alt yapı projelerine dâhil edilmelidir.

5- Parsel alanında farklı profiller boyunca 9 adet sismik kırılma çalışması, 9 adet MASW çalışması, 9 noktada Mikrotremör ve 9 Profil ERT çalışması uygulanmıştır.

6- İnceleme alanında MASW, sismik kırılma ve Mikrotremör çalışmalar ile Zemin Hâkim Titreşim Periyodları; 0.34 sn. ile 0.91 sn. aralığında olduğu tespit edilmiştir. Saha için zemin büyütmesi değeri MASW sonucu $A=1.28-1.91$ arasında bulunmuştur.

7- Yapılan sismik çalışmalar sonucunda sismik V_p - V_s hızlara göre değerlendirme yapılacak olursa tüm profillerde 2 tabaka ayırımı gözlenmiştir. İlk tabaka 1.6- 2.8 m. kalınlıklarında değişen V_p hızı 306- 532 m/sn arasında ve V_s hızları 166-305 m/sn arasında değişen düşük dayanımlı, boşluk orana fazla silt-kil-kum karışımından oluşan bitkisel toprak (Tarım toprağı) gözlenmektedir. İkinci tabakada ise inilen sismik derinliğe kadar V_p hızları 925 -2205 m/sn arasında ve V_s hızı 548- 737 m/sn arasında değişen orta yüksek hızlı, orta-yüksek dayanımlı yer yer ayrılmış tuf birimlerinden oluşmaktadır. Mas çalışmaları sonucu V_{s30} hızları 382-749 m/sn aralığında bulunmuş ve buna göre Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinde ZC ve spt değerlerine göre ZD zemin sınıfına girmektedir.

SK-1 (T-1 alanı), SK-2 (Santral Sahası Bağlantı Yolu) ve SK-8 (Şalt Merkezi) için; yapılan hesaplamalarda, Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY 2018)- Yeni Deprem Yönetmeliğine Vs30 hızlarına göre "ZC" zemin çıkmasına rağmen, Cu drenajsız kayma dayanımına göre "ZD" zemin ve Standart Penetrasyon Testi sonuçlarına göre "ZD" zemin olmasından dolayı yine TBDY 2018 göre ve rezidüel birimler olması nedeniyle "ZD" zemin sınıfı olarak alınmalıdır.

8- İnceleme alanında yapılan temel sondajlarında yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. İnceleme alanında yer altı suyunun bulunmaması, Vp/Vs oranının 3'ten küçük oluşu ve Vs hızının 300 m/sn den büyük oluşu nedeniyle bölgede sıvılaşma beklenmemektedir.

9- Çalışma alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Esas ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas planına altlık teşkil edecektir. İnceleme alanı, Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan'ında "Orman Alan" sınıfında kalmaktadır. İnceleme alanında hazırlanan jeolojik-jeoteknik etüt raporu nazım ve uygulama İmar Planına altlık oluşturulacaktır. İnceleme alanında herhangi bir taşkın sahası bulunmamaktadır. İnceleme alanı içerisinde herhangi bir kuru/akar dere bulunmamaktadır. Planlama aşamasında kurum görüşüne uyulmalıdır.

25

10- İnceleme alanında, Afete Maruz Bölge kararı bulunmamaktadır. Planlama aşamasında kurum görüşüne uyulmalıdır.

11- İnceleme alanında yapılan sondaj, ERT, sismik, mikrotremör ve Masw çalışmaları neticesinde; inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 1 grupta incelenmiştir.

Önlemler Alan (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

- Parsel bazında zemin etütlerinde stabilite analizleri ayrıntılı olarak yapılmalıdır.
- Bu alanlarda yapılacak hafriyatlar sırasında kazılarda meydana gelebilecek olası kaymalara karşı gerekli güvenlik önlemleri alınmalı, hafriyat sonucunda oluşabilecek dik şevler kesinlikle açıkta bırakılmadan uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Alanda yeraltı sularına ve yağışlarla (kar, yağmur vb.) oluşabilecek yerüstü sularına karşı uygun drenaj sistemleri oluşturulmalı ve bu drenaj sistemleriyle yüzey ve zemin suları ortamdaki uzaklaştırılmalıdır.

- Yapılacak yapılar, Hallaçlar Formasyonuna ait (Toh) kayaların sağlam birimlerine oturtulmalı ya da yapı yükleri sağlam kesimlerine taşıttırılmalıdır.
- Yapılaşmaya gidilirken her parsel için parsel bazında zemin etüt raporu düzenlenmelidir. Hazırlanacak parsel bazında zemin etüt raporlarında taşıma gücü ve şev stabilite analizleri yapılarak bu raporlarda belirtilen önlemlerin ve gerekli tedbirlerin alınmasından sonra yapılaşmaya gidilmelidir.
- İnceleme alanında yapılacak kazılarda stabilite problemleri ile karşılaşılabileninden stabiliteye yönelik gerekli analizler yapılmalı, inşaat kazısı öncesi yol, altyapı sistemleri ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak tedbirler alınmalıdır.
- Derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yüzey ve atık suların temele ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Parsel bazı zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenerek temelin oturacağı seviyelere ait mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmeli ve stabiliteye yönelik mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Zemin temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve df yüklerde hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak kalıcı mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Afet bölgelerinde yapılacak yapılar kapsamındaki yönetmelik hükümlerine ve Türkiye Bina deprem Yönetmeliğine (TBDY 2018) uyulması gerekir.

26

12- Sondaj logları, laboratuvar deney sonuçlarına ve sismik dalga hızı Vs dikkate alındığında, arazide yer alan Hallaçlar Formasyonuna ait (Toh), Geç Oligosen-Erken Miyosen yaşlı birimlerinde ZC Zemin Sınıfı için, Spektrum Karakteristik Periyotları $T_A=0.096$ (s), $T_B=0.482$ (s), $T_L=6.000$ (s) değerleri, Düşey Elastik Tasarım Spektrumu: $T_{AD}=0.032$ (s), $T_{BD}=0.161$, $T_{LD}=3.000$ (s) değerleri tespit edilmiştir.

13- İnceleme alanı Türkiye Deprem Haritasında (50 yılda aşılma olasılığı %10-tekrarlama aralığı 475 yıl olan) en büyük yer ivmesi “0.446 g lik tehlike” sınırları içerisinde. Planlama sonrası yapılacak projelerde, Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBYD) hükümlerine uyulması gerekmektedir.

14- Bu rapor, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına Esas ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu olup, Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Zemin Etüt Raporu hazırlanması aşamasında o tarihte yürürlükte olan Zemin Etüt Raporu formatına uygun olarak hazırlanması gerekmektedir.

15- Bu rapor, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesinde belirtilen hususlar doğrultusunda Format-3'e göre hazırlanmış hazırlanacak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Esas ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu olup parsel bazında hazırlanan zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.

16- Planlama aşamasında kurum görüşlerine uyulmalıdır.”

İfadelerine yer verilmiştir.

AFAD Deprem Dairesi Başkanlığının 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlike Haritasına göre ise planlama alanı, büyük oranda deprem tehlikesi orta-yüksek olan (en büyük yer ivmesi 0,4-0,5 g değer aralığında olan) bölgede yer almaktadır. Yapılaşma esnasında 14.07.2007 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" esaslarına uyulmalıdır.

GÖSTERİM
Balıkesir Gönen İlçesi
Fay Hatları

YÜKSEK TEHLİKE
0.5
0.4
0.3
0.2
0.1
0.0
DÜŞÜK TEHLİKE

EN BÜYÜK YER İZMESİ (g)

0 3 6 12 18 24
Kilometers

Ölçek: 1:700,000

Kaynak: AFAD Deprem Dairesi Başkanlığının 18.03.2018 Tarih ve 30364 Sayılı Kararı

4.5.5. Topografik Yapı

Balıkesir ilinin bulunduğu bölge, genellikle dalgalı düzlükler ile bu düzlük alanların arasında gelişmiş platolardan oluşan bir topografik yapıya sahiptir. İnceleme alanının yüksek alanlarda oluşan hafif engebeli veya düz alanlar (plato) ve çöküntü alanlarından (havzalar) oluşan günümüzdeki topografik yapıyı kazanması, bölgenin geçirdiği jeodinamik evrimle yakından ilgilidir.

Fazla engebeli olmayan Balıkesir jeolojik gelişime bağlı olarak şekillenen, ilin kuzey yönünde yer alan Karadağ'ın batı uzantılarının yüksekliği 2000 metreye bulmazken, ilin güneydoğu ve güneybatı kesimleri daha dağlıktır. İlde yer alan diğer dağların yüksekliği, güneydoğuda Alaçam Dağları'na bağlı Ulus Dağı'nın yüksekliği 1769 metre, güneybatı-kuzeydoğu doğrultusundaki Kaz Dağları'nın yüksekliği 1774 metreyi bulmaktadır.

Balıkesir ilinin jeolojik yapısı, çeşitli dağ ve kütlelerle zengin bir morfoloji sergiler. İl, Gemlik ve Bandırma arasında yer alan 767 metre yüksekliğindeki Karadağ'dan, Bandırma ve Erdek körfezlerinin güneyinde bulunan Edincik Dağı'na kadar farklı jeolojik formasyonlara ev sahipliği yapar. Kapıdağ Yarımadası, eski bir kütle olup 803 metre yüksekliğe ulaşır ve başlangıçta kıyıya yakın bir ada olarak varlık göstermiştir. Çataldağı (Kepez) ise Manyas havzasının güneyinde yer alır ve 1336 metre yüksekliği ile dikkat çeker. Alaçam Dağları, Balıkesir'in güneydoğusunda, 1615 metreye kadar ulaşan yüksekliği ile engebeli bir yapıya sahiptir. Madra Dağı, Kozak Dağları olarak da bilinir ve 1338 metre yüksekliği ile Marmara ve Ege bölgelerini ayıran bir su bölümü oluşturur. Kazdağı ise, Edremit Körfezi'nin kuzeyinde, 1767 metreye ulaşan Babadağ ile öne çıkar. Bu dağlar ve kütleler, Balıkesir'in jeolojik çeşitliliğini ve zengin morfolojik yapısını gözler önüne serer (T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, 2024).

Rüzgâr enerji santrallerinin verimliliğini etkileyen temel koşullardan birisi bölgenin topografik yapısıdır. Topografik yapıda arazinin eğim, yükseklik, baki gibi parametrelerine bakılmaktadır.

Plana konu alanın yükselti kuşaklarının alan içindeki dağılımına bakıldığında; planlama alanının %37,05'ini 884-922 metre aralığındaki yükselti kuşağı oluşturmaktadır. Rüzgâr Enerji Santrallerinin yer seçiminde önemli kriterlerden olan yükseltinin rüzgâr yönü ve şiddetine doğrudan etkisi vardır.

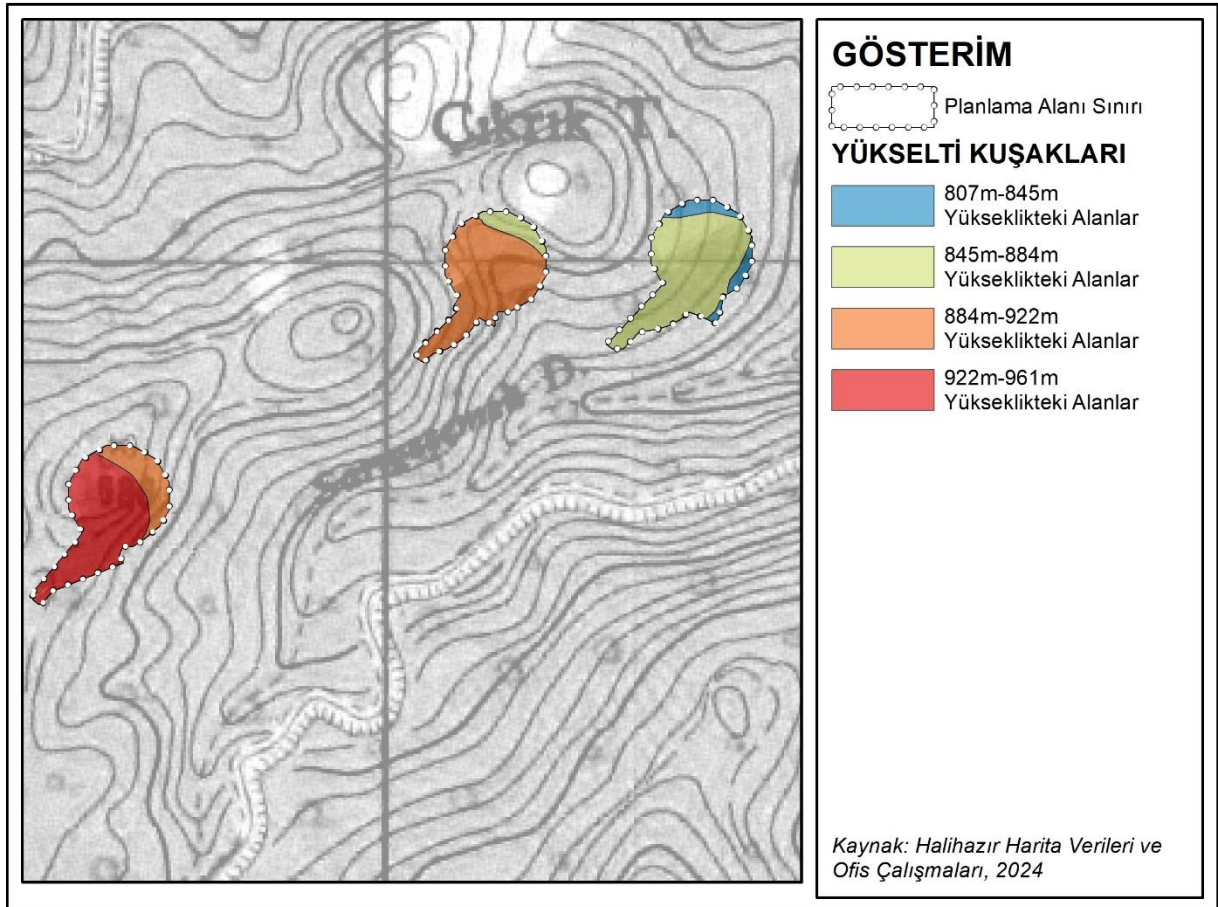
Genellikle rüzgâr hızı, yüksekliğe bağlı olarak her 150 metre içinde artış göstermektedir. Planlama alanı bu kapsamda değerlendirildiğinde; planlama alanı sınırları içerisinde yer alan rüzgâr türbinlerinin yükselti kuşakları 845 m-961 m aralığındadır. Yükselti açısından rüzgâr türbinlerinin uygun alan içerisinde yer aldığı değerlendirilmiştir.

Tablo 6. Planlama Alanı Yükselti Kuşakları

Yükselti Kuşakları	Alan (ha)	Oran (%)
807 m-845 m	0,25	4,56%
845-884 m	1,85	33,94%
884-922 m	1,95	35,58%
922-961 m	1,43	26,09%
Toplam	5,48	100,00%

Kaynak: (Ofis Çalışmaları, 2024)

Harita 8. Yükselti Kuşakları



Plana konu alanın eğim durumu irdelenmiştir. Alan içerisinde %0-%30 ve üzeri eğim aralığı bulunmaktadır. Planlama alanının eğimi, %0-10 eğim aralığında %1,27 oranında, %10-20 eğim aralığında %39,41 oranında, %20-30 eğim aralığının %31,10 oranında ve %30 ve üzeri eğim aralığında %29,19 oranında alan yer almaktadır. Rüzgar Enerji Santrali kurulacak alanlarda düşük ve orta eğim en uygun eğim aralığıdır.

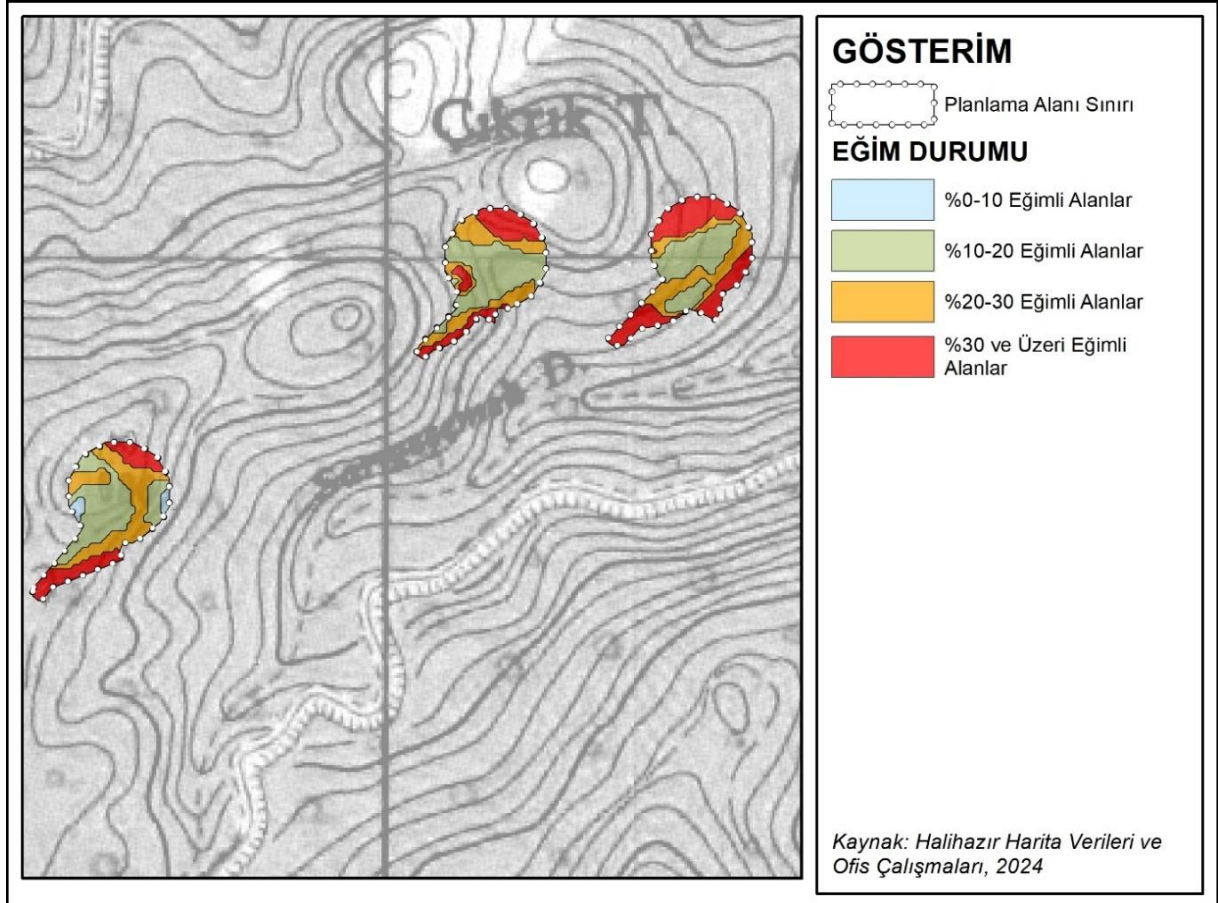
Eğim değerinin düşük olduğu alanlarının seçilmesinde en önemli faktör kurulumun ekonomik maliyetini düşürmesidir. Planlama alanı bu kapsamda değerlendirildiğinde alanın eğim açısının dengeli dağılımı ve çoğunluğun yüksek değerlere sahip olmaması, orta eğim sınıfı içerisinde yer alan eğim değerlerinin rüzgâr enerjisi santrali kurulumu için uygun olarak değerlendirilmiştir.

Tablo 7. Planlama Alanı Eğim Durumu

Eğim Durumu	Alan (ha)	Oran (%)
%0-10	0,07	1,27%
%10-20	2,16	39,41%
%20-30	1,65	31,10%
%30+	1,60	29,19%
Toplam	5,48	100,00

Kaynak: (Ofis Çalışmaları, 2024)

Harita 9. Eğim Durumu



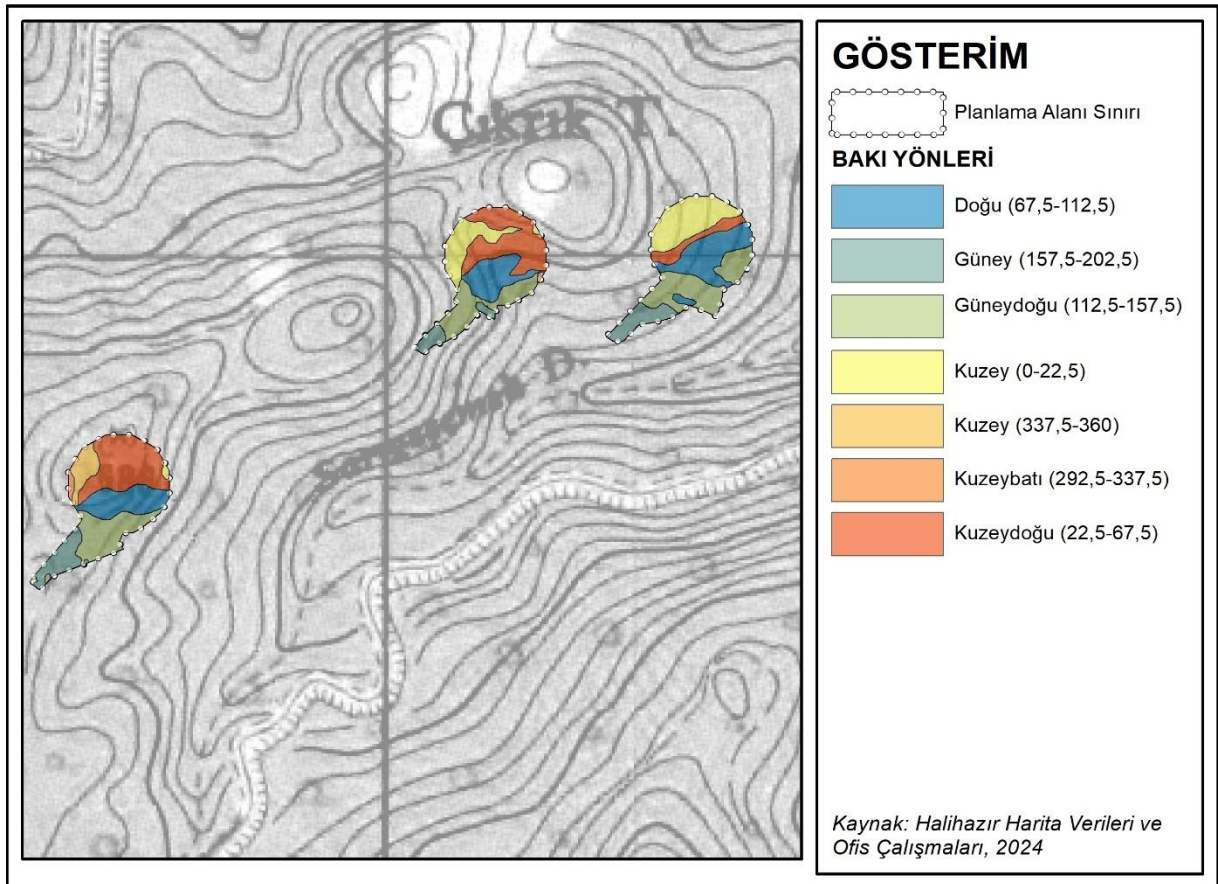
Planlama alanına yönelik bakı analizi yapılmıştır. Analizler incelendiğinde planlama alanının bakı yönünün %25,72'si kuzeydoğu, %24,23'ünün güneydoğu, %21,81'i doğu yönlü olup alan içerisinde batı ve güneybatı yönlerine cephe bulunmamaktadır. Rüzgâr enerji santrallerinin yer seçiminde planlama alanının hâkim rüzgâr yönü de dikkate alınarak rüzgârın sürekli estiği yönler ideal bakı yönü olarak kabul edilmiştir. Planlama alanının yer aldığı Gönen ilçesinin hâkim rüzgâr yönü kuzeydoğudur. Hâkim rüzgâr yönü; esen rüzgâr yönünün tersi istikamette olup Gönen ilçesinde rüzgarların yoğun olarak güneybatı yönünden estiği tespit edilmiştir. Bu durumda planlama alanı bakı yönlerinin rüzgâr yönleri açısından avantajlı olduğu değerlendirilmektedir.

Tablo 8. Planlama Alanı Bakı Yönleri

Bakı Yönü	Alan (ha)	Oran (%)
Kuzey	0,98	18,04%
Kuzeydoğu	1,40	25,72%
Doğu	1,19	21,81%
Güneydoğu	1,32	24,23%
Güney	0,52	9,65%
Kuzeybatı	0,03	0,56%
Kuzey	0,98	18,04%
Toplam	5,48	100,00

Kaynak: (Ofis Çalışmaları, 2024)

32 Harita 10. Bakı Yönleri



4.5.6. Su Kaynakları

Geçiş bölgesinde yer alan Balıkesir ilinde görülen çeşitli iklimler, ilin yeraltı ve yer üstü su kaynaklarının beslenmesinde etkilidir. İlin coğrafi konumu ile çeşitlenen iklimin etkisiyle yazları aylarının sıcak ve kurak geçmesi su kaynak seviyelerinin düşmesine neden olurken, kışları artan yağışlar ve ılıman hava su kaynaklarını beslerken taşkın riskini de beraberinde getirmektedir.

Balıkesir ili Marmara Havası, Susurluk Havzası ve Kuzey Ege Havzası sınırları içerisinde yer almaktadır. Bu havzaları besleyen en önemli akarsulardan Susurluk Çayı, Biga Çayı, Koca Çay, Simav Çayı, Menderes Çayı, Madra Çayı ve Bakır Çayı Balıkesir il sınırları içerisinde geçmektedir. Bunun yanında bu ana derelere bağlanan birçok dere ve derecik bulunmaktadır. Bu derelerin zaman zaman taşmasıyla tarım alanlarında ve yerleşim yerlerinde maddi zararlar meydana gelmektedir.

Kuzey Ege, Susurluk ve Marmara Havzaları sınırları içerisinde kalan Balıkesir ilinin, Edremit, Ayvalık, Bandırma, Erdek, Marmara, Manyas, Kepsut ve Susurluk ilçelerinde sel olaylarının yoğunlaştığı gözlenmektedir. En son 2012 yılında Marmara Adası, 2016 yılında Ayvalık ve 2018 yılında Bandırma ve Erdek ilçelerinde ciddi taşkın olayları yaşanmış, çok sayıda konut, işyeri, araç ve tarım arazisinde maddi zararlar meydana geldiği tespit edilmiştir (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, 2021).

33

4.5.7. Bitki Örtüsü

Marmara Bölgesi ve Ege Bölgesi'nin iklimsel özelliklerinin gözlemlendiği Balıkesir ilinde, çeşitlenen iklimsel özellikler bitki örtüsünün de çeşitlenmesine sebep olmaktadır.

İlin toplam arazi varlığının %45'i orman alanı, %32'si kültür ve %8'i çayır ve mera ve %15'i kullanılmayan arazidir. Çoğunlukla il sınırlarının kuzey-güney doğrultusunda uzanan ormanlık alanlar Dursunbey, Bigadiç, İvrindi ve Sındırgı ilçelerinde yoğunlaşmakta olup ormanlık varlığının büyük kısmı karaçam ve kızılçam, kayın, gürgen, meşe, söğüt, ılgın, çınar ağaçlarından ve zeytinlik alanlarından oluşmaktadır. Kaz Dağları'nın yer aldığı bölgede Kazdağı Gökna'ı, Susurluk, Kepsut, Bandırma ve Gönen civarında kayın, gürgen ve meşe türleri bulunmaktadır.

Rüzgâr enerji santrallerinin yer seçiminde verimliliği etkileyen faktörlerden birisi kurulum yapılacak alanın arazi kullanım durumudur. Santral kurulacak alanın doğal bitki örtüsünde, bitki çeşitliliği, bitkilerin yüksekliği ve bitki yoğunluğu; rüzgâr hızını keserek, rüzgâr yönünü değiştirerek rüzgâr enerji santrallerinin verimliliğini düşüren bir etkiye sahiptir. Aynı zamanda bitki örtüsü, rüzgârın sıcaklık, nem ve basınç özelliklerine etki ederek rüzgâr enerjisi üretimini etkiler. Bitki örtüsünün olumsuz etkilerinin yanı sıra olumlu etkileri de bulunmaktadır. Bunlar; bitki örtüsü, rüzgâr türbinlerini koruyarak uzun vadede bakım maliyetini düşürmekte ve rüzgâr enerjisi üretim alanlarında çevresel dengeyi koruyarak ekosistemi olumlu etkilemektedir.

Planlama alanın konu olduğu Balıkesir ili, Gönen ilçesi, Alacaoluk mahallesi 111 ada 32 parsel orman vasıflıdır. Söz konusu alana ilişkin ilk olarak 14.02.2024 tarih ve 10969623 sayılı **Tarım ve Orman Bakanlığı** oluru ile 77.972,96 m²'lik alanda yer almak üzere 3 adet türbin alanı, şalt alanı ve ulaşım yoluna ilişkin kesin izin verilmiştir.

İşbu rapora konu olan ilave alanlardaki İmar Planı çalışmaları kapsamında **Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü'nün** 07.10.2024 tarih ve 13261044 sayılı yazısı ile;

“ilave 8.237,13 m² (3 türbin) ormanlık alanda rüzgar enerji santrali kurulması maksadıyla, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 25. Bölge Müdürlüğü'nün 04.07.2018 tarih ve 469693 sayılı yazılarında ve Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 03.05.2023 tarih ve 7998198 sayılı yazılarında belirtilen şartların yerine getirilmesi” şartları ile;

6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17. maddesinin üçüncü fıkrası ile olur tarihinden itibaren 24 ay süreyle bedelli ilave ön izin verilmesine ilişkin uygun görülmüştür.

4.6. Demografik Yapı

4.6.1. Planlama Alanını İçeren Yerleşmenin Nüfus Büyüklükleri

TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2023 yılı verilerine göre Türkiye Nüfusu 85.372.377 kişidir. Balıkesir ilinin yer aldığı Düzey-1 TR2 Batı Marmara Bölgesinin 2023 Yılı Nüfusu ise 3.808.146 kişidir. Bu nüfus toplam ülke nüfusunun %4,46'sına denk gelmektedir. Düzey-1 TR2 Batı Marmara Bölgesinin 2 alt bölgesi bulunmaktadır. Bunlar TR21 Tekirdağ ve TR22 Alt Bölgeleridir. Balıkesir ili TR22 alt bölgesinde yer almaktadır. Bölgede yer alan diğer il Çanakkale ilidir. TR22 2023 yılı nüfusu 1.844.018 kişidir. TR22 nüfusu Batı Marmara Bölge nüfusunun %48,42'sini oluşturmaktadır. TR221 Balıkesir il nüfusu 1.273.519 kişi olup TR22 alt bölge nüfusunun %69,06'sını oluşturmaktadır. Balıkesir iline bağlı 20 adet ilçe bulunmaktadır. Bu ilçeler arasında en yüksek nüfus sırasıyla Karesi, Altıeylül, Edremit, Bandırma ve Gönen ilçelerine aittir. Gönen ilçesinin 2023 yılı nüfusu 75.572 kişidir. Bu nüfus il nüfusunun %5,93'ünü oluşturmaktadır ve ilçe nüfus büyüklüğü açısından il genelinde 5.sırada yer almaktadır. Planlama alanının yer aldığı Alacaoluk mahallesi nüfusu 81 kişidir.

4.6.2. Nüfus Değişimleri

Nüfus değişimleri son 5 yıllık veriler ışığında irdelenmiştir. Ülke nüfusu 2019 ve 2023 yılları arasında sürekli artış göstermektedir. Batı Marmara Bölge nüfusları da ülke profiline benzer şekilde son 5 yılda toplamda artış eğilimi göstermekte olsa da 2020 ve 2022 yılları arasında sabit artış göstermemiştir. Ülke geneli son 5 yıllık nüfus artış hızı 0,46'dır.

Tablo 9. Türkiye ve Düzey-1 Bölgeleri Nüfus Verileri (2019-2023)

Kod	Bölge Adı (Düzey 1)	2019	2020	2021	2022	2023
TR6	Akdeniz	10.627.530	10.759.218	10.888.766	11.020.550	10.851.089
TR5	Batı Anadolu	8.124.729	8.168.261	8.283.180	8.339.470	8.387.683
TR8	Batı Karadeniz	4.666.150	4.638.622	4.666.651	4.665.938	4.730.539
TR2	Batı Marmara*	3.601.928	3.632.398	3.699.764	3.743.485	3.808.146
TR9	Doğu Karadeniz	2.690.180	2.677.584	2.693.034	2.690.038	2.733.265
TR4	Doğu Marmara	8.124.975	8.235.816	8.380.829	8.511.450	8.598.503
TR3	Ege	10.618.433	10.689.115	10.784.645	10.886.803	10.946.780
TRC	Güneydoğu Anadolu	8.975.618	9.118.921	9.210.444	9.305.910	9.410.624
TR1	İstanbul	15.519.267	15.462.452	15.840.900	15.907.951	15.655.924
TRA	Kuzeydoğu Anadolu	2.200.022	2.192.453	2.183.098	2.154.748	2.171.569
TR7	Orta Anadolu	4.075.758	4.088.228	4.108.687	4.124.939	4.181.284
TRB	Ortadoğu Anadolu	3.930.407	3.951.294	3.940.275	3.928.271	3.896.971
	Türkiye	83.154.997	83.614.362	84.680.273	85.279.553	85.372.377

Kaynak: (Türkiye İstatistik Kurumu, 2024)

Balıkesir ilinde nüfus artış hızı ülke genelinden yüksektir. Batı Marmara Bölgesi için 1,39 olan değer Balıkesir ili için 1,21'dir. Balıkesir ilinin 2019 yılında 74.186 kişi olan nüfusu 2023 yılında 75.572 kişiye çıkmıştır. Batı Marmara ve Balıkesir ilinde nüfus artış hızı ülke genelinden yüksektir.

Tablo 10. TR8 Düzey-2 Bölgeleri Nüfus Verileri (2019-2023)

Kod	Bölge Adı (Düzey 2)	2019	2020	2021	2022	2023
TR21	Tekirdağ, Edirne, Kırklareli	1.831.151	1.850.565	1.891.878	1.926.512	1.964.128
TR22	Balıkesir, Çanakkale*	1.770.777	1.781.833	1.807.886	1.816.973	1.844.018

Kaynak: (Türkiye İstatistik Kurumu, 2024)

Balıkesir ilçelerini nüfus artış hızları sıralamasında Gönen ilçesi il genelinde 9. Sırada yer almaktadır. İlçenin son 5 yılda nüfusu 1.389 kişi artmıştır.

4.6.3. Nüfus Dağılımı

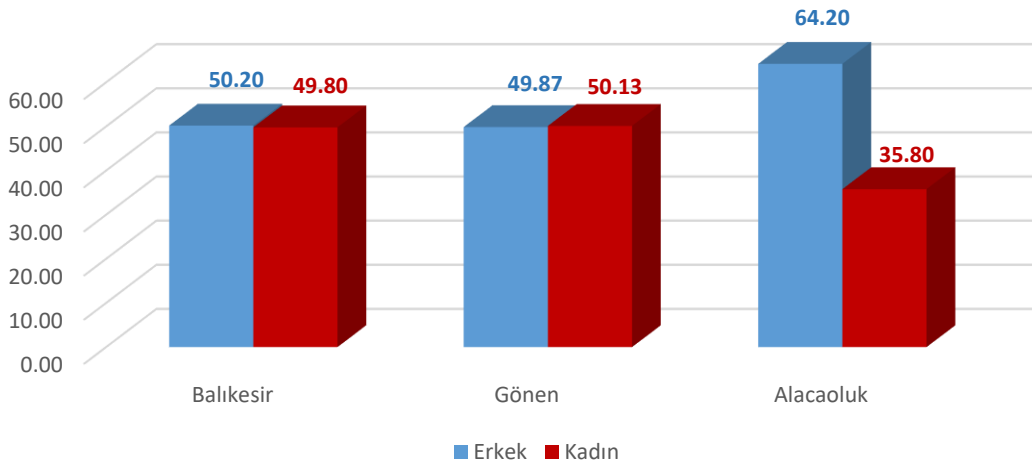
Balıkesir ili Gönen ilçesi Alacaoluk mahallesi nüfuslarının cinsiyet dağılımı irdelenmiştir. İl, ilçe ve mahalle düzeyinde erkek-kadın nüfusu birbirine yakın olmakla birlikte Balıkesir ilinde (%50,20) ve Alacaoluk Mahallesi'nde (%64,20) erkek nüfusu çoğunlukta iken Gönen ilçesinde kadın nüfusu (%50,13) ağırlıktadır.

Tablo 11. Balıkesir İl, İlçe ve Mahalle Nüfus Cinsiyet Dağılımı

Yerleşim	Erkek	Oran (%)	Kadın	Oran (%)	Toplam
Balıkesir	639.260	50,20	634.259	49,80	1.273.519
Gönen	37.688	49,87	37.884	50,13	75.572
Alacaoluk	52	64,20	29	35,80	81

Kaynak: (Türkiye İstatistik Kurumu, 2024)

Grafik 4. Balıkesir İl, İlçe ve Mahalle Nüfus Cinsiyet Dağılımı



Kaynak: (Türkiye İstatistik Kurumu, 2024)

4.7. Sosyal ve Ekonomik Yapı

Balıkesir ilinin sahip olduğu doğal zenginlikler, il için birçok alanda istihdam olanağı sağlamaktadır. Hem sanayi hem de ticarete gelişimine devam eden Balıkesir daha çok tarıma bağlı olan sektörlerde ilerlemesini devam ettirmiş, başta İstanbul, İzmir ile Bursa gibi sanayisi gelişmiş şehirlere kara, deniz ve demiryolu ile bağlantısını sağlamıştır. İl genelinde istihdam edilenlerin %22,3'ü tarım, %20,1'i sanayi, %7,4'ü inşaat ve %50,3'ü de hizmet sektöründe yer almaktadır (Balıkesir Kent Konseyi, 2020).

Balıkesir ilinin ekonomik faaliyetleri arasında çoğunlukla tarım ve hayvancılık ön plana çıkmaktadır. Tarımsal üretim bakımından Manyas, Gönen, Balıkesir, Edremit, Havran, Burhaniye ovaları çevresinde geniş yer tutan arazilerde başta zeytin, buğday, arpa, mısır, tütün, pamuk, ayçiçeği, şekerpancarı, yem bitkileri, kavun, karpuz, narenciye, sarımsak, şeftali, domates olmak üzere diğer sebze ve meyvelerin birçoğu üretilmektedir. Tarımsal üretim bakımından Manyas, Gönen, Balıkesir, Edremit, Havran, Burhaniye ovaları önemli yer tutar (T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, 2024).

İlde gelişen bir diğer önemli sektör olan balıkçılık Balıkesir'in denize kıyısı olan 8 ilçesi mevcut olup bu ilçelerin hepsinde balıkçılık faaliyetleri görülmektedir. Bu ilçeler; Ayvalık, Gömeç, Edremit, Burhaniye, Bandırma, Erdek, Marmara, Gönen ilçeleridir. Balıkçılığın yanısıra Balya, Bandırma, Bigadiç, İvrindi, Manyas Kuş Gölü, Savaştepe, Sındırgı Çaygören Baraj Gölü, Susurluk Barajı Göl ve göletlerinde tarla balıkçılığı ile balıklandırma çalışması yapılmaktadır (T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, 2024).

İlin sahip olduğu önemli ulaşım bağlantı ile kentin gelişmesinde önemli etken olan sanayi sektörü, başlıca tarım sanayisi temelli olmakla birlikte maden sanayisi de kentte gelişmiş durumdadır. Balıkesir ilinin sahip olduğu çeşitli ve zengin bir jeolojik yapıdan dolayı, dünyanın en zengin rezervlerinden olan Balıkesir ilinde yer alan bor, altın, mermer, kurşun, çinko, bakır, civa, demir gibi yeraltı zenginliklerinin ihracatı yapılmaktadır (T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, 2024).

4.7.1. Sosyal Gelişim

Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırmaları (SEGE) politika, strateji ve kamu uygulamalarına girdi sağlamak amacıyla Türkiye’deki Düzey-2 bölgelerinin, illerin ve ilçelerin sosyo-ekonomik gelişmişliklerini nesnel olarak ölçen ve karşılaştıran analiz çalışmalarıdır. Çalışmalarda, sosyo-ekonomik gelişmişliği ölçen değişkenler kullanılarak Düzey-2 bölgelerinin, illerin ve ilçelerin gelişmişlik düzeyleri istatistiksel tekniklerle analiz edilmekte ve söz konusu birimlerin gelişmişlik sıralaması ortaya konmaktadır.

81 ili içeren İl Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması (SEGE-2017) çalışmasında sosyo-ekonomik gelişmişliği ölçen 52 değişken kullanılmıştır. Analizler sonucunda Düzey-2 bölgelerinin ve illerin endeks skorları ve sıraları belirlenmiş, skorlardaki doğal kırınlara göre iller 6, Düzey-2 bölgeleri ise 4 gelişmişlik kademesinde gruplandırılmıştır.

Balıkesir ili bu araştırma kapsamında 2. Kademe iller arasında yer almakta olup toplam sıralamada 24. sırada yer almaktadır ve gelişmişlik indeksi 0,476 olarak 38 hesaplanmıştır (Kalkınma Ajansları Genel Müdürlüğü, 2019).

973 ilçeye ait İlçe Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması (SEGE-2022) çalışmasında ise sosyo-ekonomik gelişmişliği ölçen 56 değişken kullanılmıştır. Analiz sonucunda, ilçelerin endeks skorları ve sıraları belirlenmiş, skorlardaki doğal kırınlara göre ilçeler 6 gelişmişlik kademesinde gruplandırılmıştır.

Gönen ilçesi bu araştırma kapsamında 3. Kademe ilçeler arasında yer almakta olup toplam sıralamada 254. sırada yer almaktadır ve gelişmişlik indeksi 0,326 olarak hesaplanmıştır (Kalkınma Ajansları Genel Müdürlüğü, 2022).

4.8. Mülkiyet Durumu

Balıkesir ili, Gönen ilçesi Alacaoluk mahallesi 111 ada 32 nolu parsel orman vasfında yer almaktadır. Parselin toplam yüzölçümü 16.807.034,38 m²'dir. Söz konusu parsel Hazine adına tescilli olup Mülga Orman ve Su İşleri Bakanlığına (Orman Genel Müdürlüğü'ne) tahsislidir.

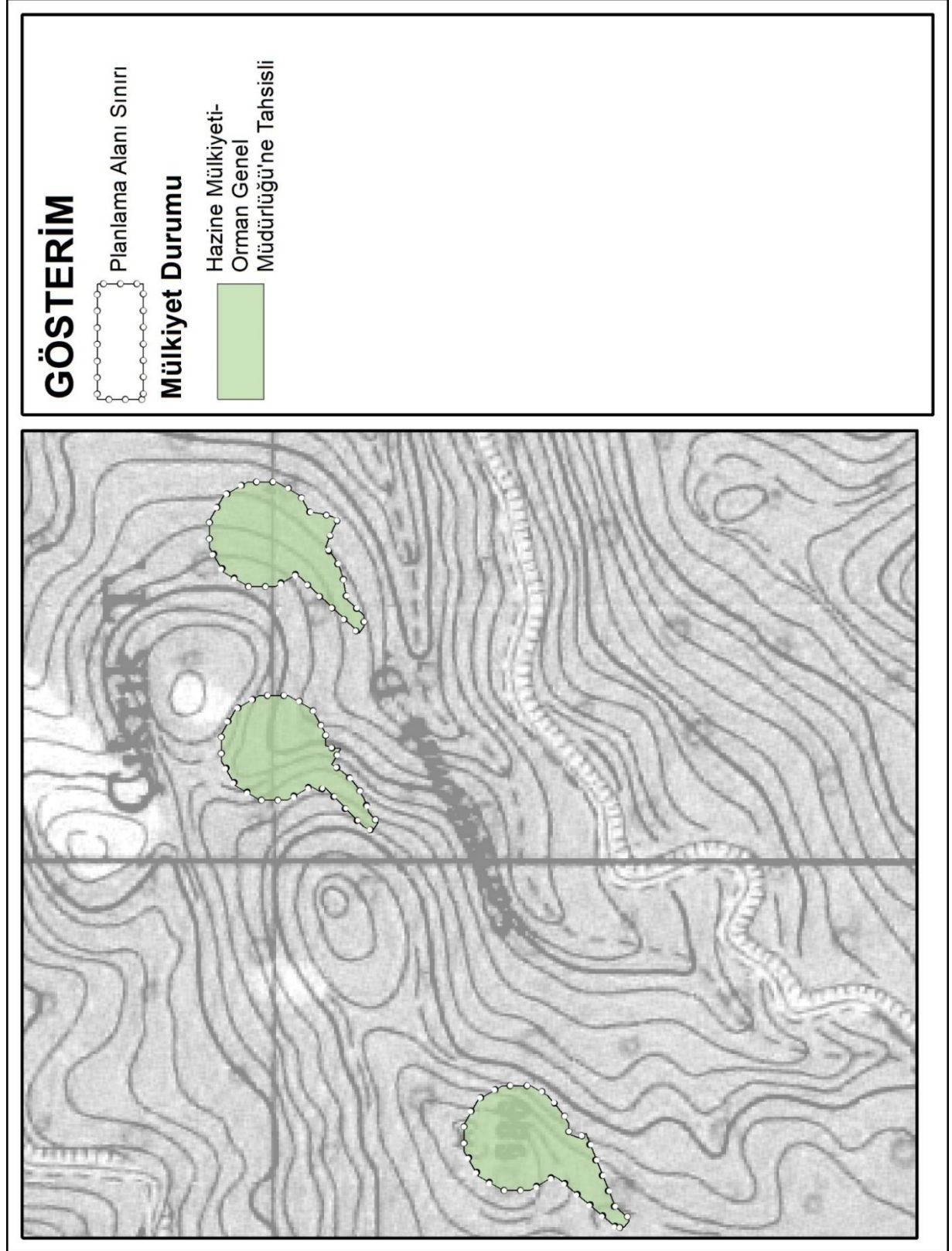
Söz konusu alana ilişkin ilk olarak 14.02.2024 tarih ve 10969623 sayılı **Tarım ve Orman Bakanlığı** oluru ile 77.972,96 m²'lik alanda yer almak üzere 3 adet türbin alanı, şalt alanı ve ulaşım yoluna ilişkin kesin izin verilmiştir.

İşbu rapora konu olan ilave alanlardaki İmar Planı çalışmaları kapsamında **Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü'nün** 07.10.2024 tarih ve 13261044 sayılı yazısı ile;

“ilave 8.237,13 m² (3 türbin) ormanlık alanda rüzgar enerji santrali kurulması maksadıyla, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 25. Bölge Müdürlüğü'nün 04.07.2018 tarih ve 469693 sayılı yazılarında ve Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 03.05.2023 tarih ve 7998198 sayılı yazılarında belirtilen şartların yerine getirilmesi” şartları ile;

6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17. maddesinin üçüncü fıkrası ile olur tarihinden itibaren 24 ay süreyle bedelli ilave ön izin verilmesine ilişkin uygun görülmüştür.

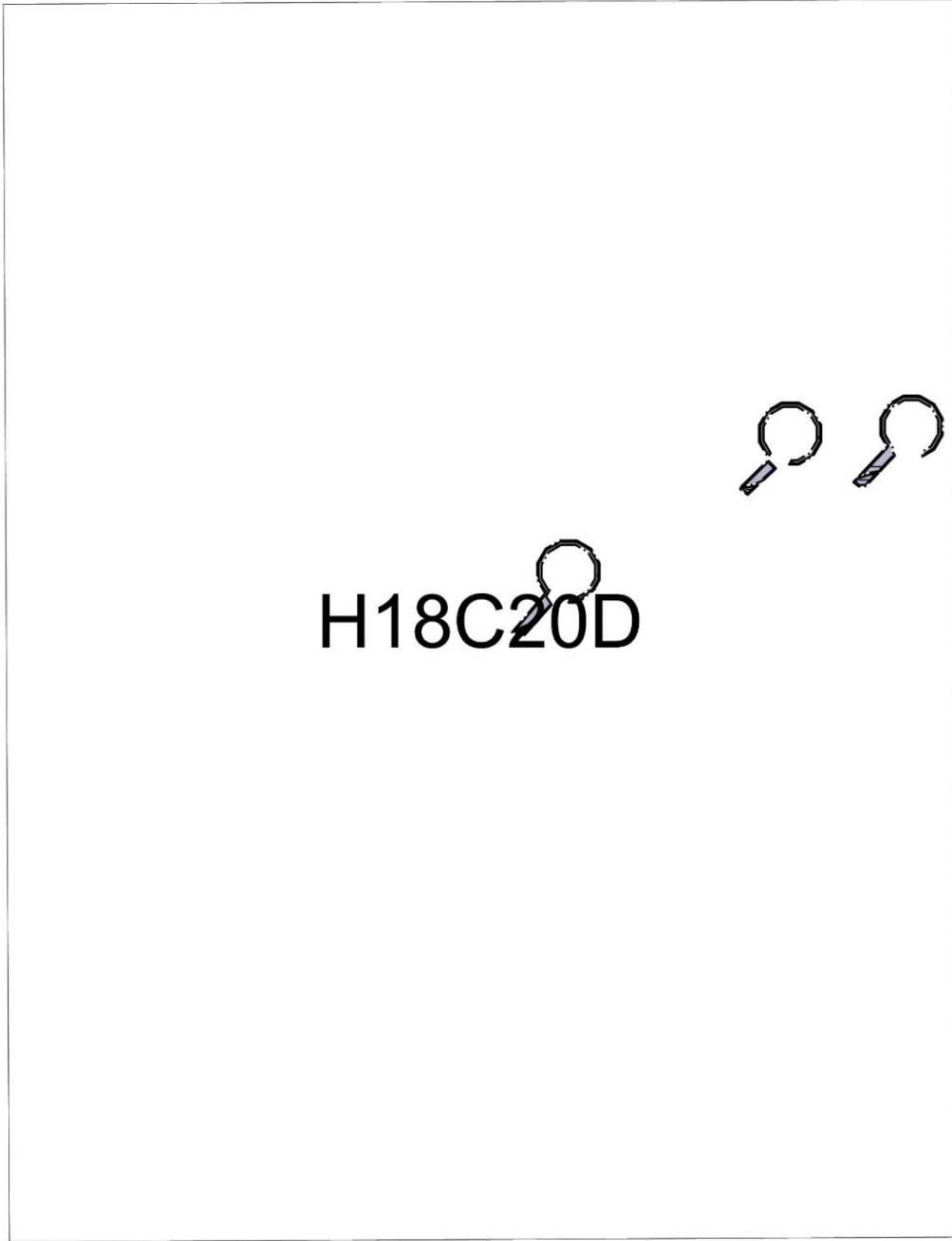
Harita 11. Mülkiyet Durumu



4.9. Halihazır Haritalar

Enerji Üretim Alanı (Gönen Rüzgar Enerji Santrali) 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Nazım İmar Planı Değişikliği, 1 adet olmak üzere 1/5000 ölçekli H-18-C-20-D no.lu halihazır harita paftalarına girmektedir. Balıkesir iline ait Fotogrametrik yöntemle üretilen 1/5000 ölçekli halihazır harita, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 20.07.2016 tarihinde onaylanmıştır.

Resim 6. 1/5000 ölçekli Pafta Anahtarı



Kaynak: (Ofis Çalışmaları, 2024)

4.10. Yapı Yasaklı Alanlar

Plan çalışmalarına konu alan içerisinde herhangi bir yapı yasaklı alan bulunmamaktadır.

4.11. Özel Kanunlarla Tanımlanmış Alanlar ve Korumaya İlişkin Veriler

Planlama alanının konu olduğu Balıkesir ili Gönen ilçesi Alacaoluk mahallesi 111 ada 32 parsel orman vasıflıdır. Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 16.07.2018 tarih ve E.1525234 sayılı yazısında konu alanlarda 6831 Sayılı Orman Kanunu hükümlerine göre Devlet Ormanı olarak sınırlandırılan orman sayılan alanlara isabet ettiği belirtilmiştir.

6831 sayılı Orman Kanunu gereği Devlet Ormanlarının ve orman sayılan alanların imar çalışmalarına konu edilemeyecek statüdedir. Ancak aynı kanunun 17/3 maddesi hükümlerine göre izin dosyası hazırlanarak talepte bulunulabileceğinden, evrak üzerinde ve fiilen çalışma yapılmadan önce Orman Kanunu'nun 17/3 Maddesinin Uygulaması Hakkında Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda ön izne konu edilmesi ile olur tarihinden itibaren 24 ay süreyle bedelli ilave ön izin verilmiştir.

42

Plan çalışmalarına konu alanların Orman statüsü haricinde milli park, tabiat parkı, tabiatı koruma alanı, özel çevre koruma bölgesi, sulak alan, ova alanı, ruhsatlı maden sahası ve benzer alanlarda kalmadığı, Kentsel, arkeolojik veya tarihi sit statüsü bulunan alanda yer almadığı, parsel üzerinde korunması gerekli taşınmaz kültür veya tabiat varlığı yer almadığı tespit edilmiştir.

4.12. Planlama Hiyerarşisi ve Gelişim Sürecindeki Yeri

4.12.1. Üst Ölçekli Meri Plan Kararları ve Yasal Çerçeve

Planlama alanını konu edinen stratejik planların, alt ve üst ölçekleri mekansal planların irdelenmesi sürece ve üretilecek plan kararlarına yön vermesi ve eşiklerin ortaya konması açısından önemlidir. Bu irdeleme plan hiyerarşisinin analiz edilmesini ve plan bütünlüğünün korunmasını sağlamaktadır. Üst ölçekli planlarda, söz konusu olan planlama alanı Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Gönen 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında yer almaktadır.

4.12.1.1. 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı

Planlamaya konu alan üst ölçekli Çevre Düzeni Planı olarak; Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 20.08.2014 tarihinde onaylanan Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamı içinde H18 numaralı pafta sınırları içerisinde yer almaktadır. Söz konusu alan Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Orman Alanı" kullanımına tekabül etmektedir.

43

Çevre Düzeni Planı'nda söz konusu alanın yer aldığı "**Orman Alanı**" ile ilgili geliştirilen plan hükümleri şu şekildedir;

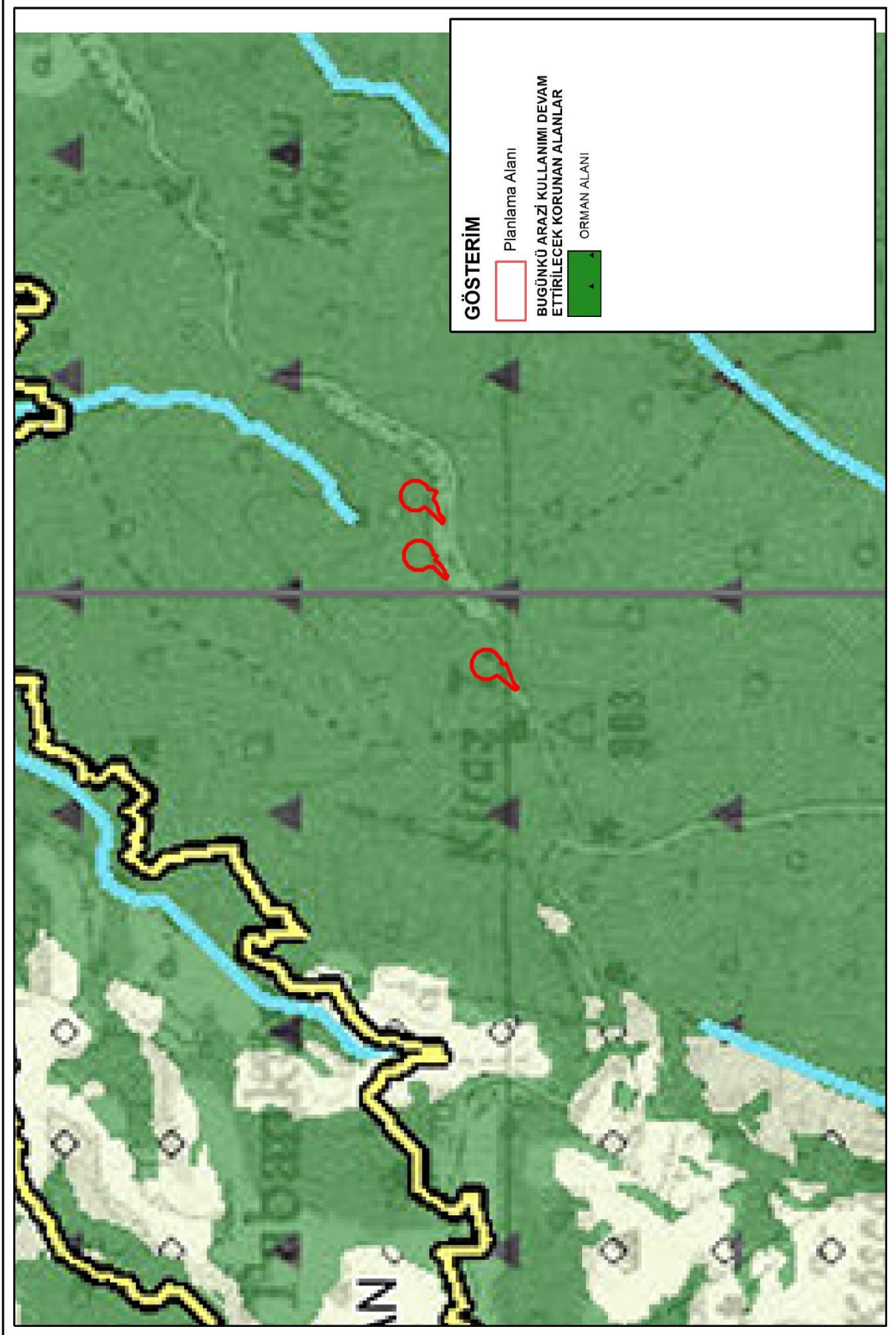
"8.23.1. Bu planda "Orman Alanı" olarak gösterilen alanlar, devlet ormanları, hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanlar, özel ormanlar, muhafaza ormanları, ağaçlık veya ağaçlandırılacak alanlar olup 6831 sayılı "orman kanunu" hükümlerine tabi alanlardır.

8.23.2. Planlama bölgesi içindeki orman alanları, Orman Genel Müdürlüğü'nden alınan orman amenajman planı esas alınarak, bu plana işlenmiştir.

8.23.3. Sınırlar konusunda tereddüt oluşması veya imar planlarının yapımı sırasında orman kadastro sınırları esas alınacak olup ilgili kurum görüşünün alınması şarttır.

8.23.4. Planlama bölgesi bütününde, hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın, orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğü'nce tahsisi yapılan alanlar, gerekli izinler ve T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın görüşünün alınması kaydı ile 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, tahsis süresi dahilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir."

Harita 12. 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı



4.12.1.2. Gönen 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlamaya konu alan üst ölçekli Nazım İmar Planı olarak; “Gönen 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı” kapsamında kalmaktadır. Söz konusu 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 26.08.2021 tarihli ve 882 sayılı Karar ile onanmıştır. Söz konusu plan kapsamında planlamaya konu alan “Orman Alanı” kullanımında kalmaktadır. “Gönen 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı” plan hükümlerinde “Orman Alanları” ile ilgili plan hükümlerinde:

“3.4.2.4. Bu alanlarda planda hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın Orman Mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğü’nce tahsisi yapılan alanlar, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ve ilgili kurumların görüşleri ile izinlerinin alınması kaydı ile tahsis süresi dahilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir.” Hususlarının yer almasından dolayı ilgili planda plan değişikliği yapılması gerekmemektedir.

Balıkesir Büyükşehir Belediyesi’nin 14.10.2024 tarih ve 247346 sayılı yazısında;

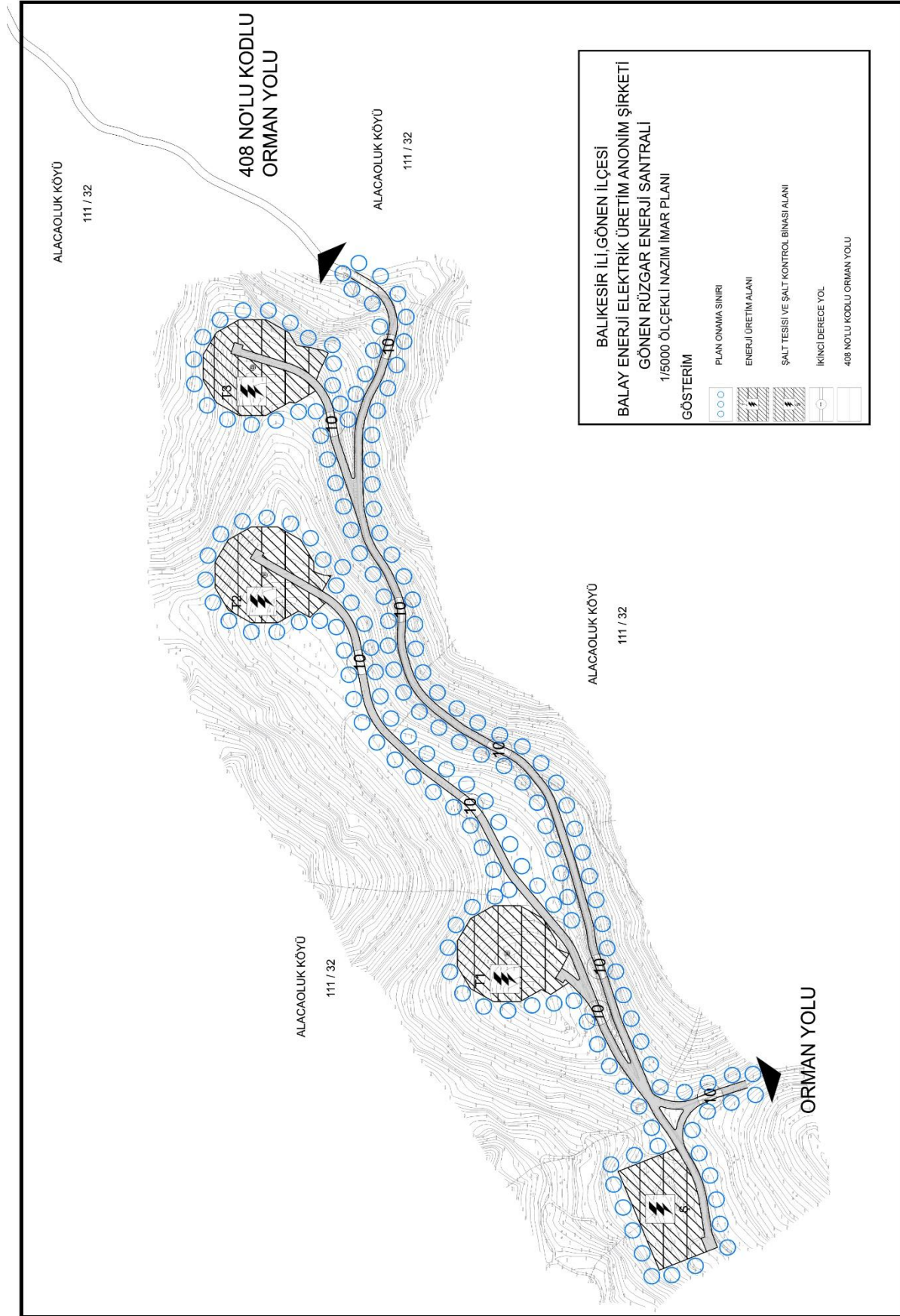
“... yapılması düşünülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin hazırlanması sırasında; ilgi (f) Başkanlık Oluru, 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine uyulması, Daire Başkanlıklarımız ve BASKİ Genel Müdürlüğümüz ilgi (c-ç-d-e) yazılarında belirtilen görüş ve önerilere uyulması, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulması gerekmektedir.” İfadelerine yer verilmiştir.

4.12.2. Alt Ölçekli Meri Plan Kararları

Alana ilişkin alt ölçekli planlama kapsamında; Gönen Rüzgar Enerji Santrali Projesine ilişkin onaylı imar planları irdelenmiştir.

Gönen Rüzgar Enerji Santrali projesi kapsamında Balıkesir ili, Gönen ilçesi sınırlarında yer alan rüzgar enerji santrali kurulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 02.03.2020 tarihinde Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Kararnamesinin 102 (k) maddesi uyarınca ve 3194 sayılı İmar Kanunun 9. Maddesi uyarınca onaylanmıştır. Söz konusu meri plana ait Onay eklerde (EK-3) yer almaktadır.

Harita 13. 1/5000 ölçekli Meri Nazım İmar Planı



5. KURUM GÖRÜŞLERİ

Balıkesir ili, Gönen ilçesi, Alacaoluk Mahallesi 111 ada 32 parsel sınırları içerisinde “Rüzgar Enerji Santrali” amaçlı İmar Planı’na yönelik kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri talep edilmiş olup iletilen görüşler aşağıda özetlenmiştir.

5.1. Genel Hususlara İlişkin Görüşler

Gönen Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün, 06.08.2024 tarih ve 3898 sayılı yazısında;

“Söz konusu parsel Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı’nda “Orman Alanı” lejantında kalmaktadır. Bahse konu parselin mülkiyete esas izinlerinin Orman Genel Müdürlüğü’nden alınması hususunun ilave imar planı sürecinde dikkate alınarak;

Gönen Rüzgar Enerji Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Çanakkale-Balıkesir Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının maddelerinde belirtilen hükümler ile birlikte 3194 Sayılı İmar Kanunu, bu kanunun ilgili yönetmelikleri ve mer’i mevzuat kapsamında ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüş ve izinlerinin olumlu olması kaydıyla tarafımızca bir sakınca bulunmamaktadır.” Hususları bildirilmiştir.

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 14.10.2024 tarih ve 247346 sayılı yazısında;

“3194 sayılı İmar Kanunu’nun "Planların hazırlanması ve yürürlüğe konulması" başlıklı 8. maddesinde "(Ek cümle:14/2/2020-7221/6 md.) Planlar, plan değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinden Plan İşlem Numarası almak zorundadır." belirtildiği üzere tüm veriler eksiksiz olarak yüklenmiş olarak, alınan plan işlem numarası (teklif numarası) plan değişikliği teklifine ait yazınızda (dilekçe) belirtilmesi gerekmektedir.

... yapılması düşünülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin hazırlanması sırasında; ilgi (f) Başkanlık Oluru, 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine uyulması, Daire Başkanlıklarımız ve BASKİ Genel Müdürlüğümüz ilgi (c-ç-d-e) yazılarında belirtilen görüş ve önerilere uyulması, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulması gerekmektedir.” İfadelerine yer verilmiştir.

5.2. Meri İmar Planlarına İlişkin Görüşler

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün, 05.09.2024 tarih ve 10379337 sayılı yazısında;

“Yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu proje alanının Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) hakim fonksiyon olarak "Orman Alanı" ve kısmen "Tarım Alanı"nda kaldığı anlaşılmakta olup 1/100.000 ölçekli ÇDP-Plan Hükümlerinin "8.37. YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARI" başlığı altında;

"8.37.1.YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARINDA, AŞAĞIDA DÜZENLENEN YER SEÇİMİ KRİTERLERİNE UYULMASI VE BAKANLIĞIN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI KOŞULUYLA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN İZİNLER VE ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNCA VERİLECEK LİSANS KAPSAMINDA, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANLARI, İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANIR VE VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR: BU ALANLARIN YER SEÇİMİNDE AŞAĞIDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULACAKTIR.

- 6831 SAYILI "ORMAN KANUNU" KAPSAMINDA KALAN ALANLARDAKİ YATIRIMLARIN GEREKLİ İZİNLER ALINARAK ÖNCELİKLİ OLARAK ORMAN NİTELİĞİNİ KAYBETMİŞ ALANLARDA GERÇEKLEŞTİRİLMESİ ESASTIR.

- TARIMSAL ÜRETİM AMAÇLI KORUNMASI ESAS OLAN 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU KAPSAMINDA KALAN TARIM ARAZİLERİNDE YAPILACAK OLAN YATIRIMLARDA 5403 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA "TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANIM İZNİ" NİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

- ÇDP'DE DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR VE DİĞER KORUMA ALANLARI İLE İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA KUŞAKLARINDA KALAN ALANLARDA YAPILACAK UYGULAMALARDA İMAR PLANLARININ HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, ÜNİVERSİTELERİN İLGİLİ BÖLÜMLERİNCE FAALİYETİN ÇEVREYE OLABİLECEK OLASI ETKİLERİNİN VE ALINACAK ÖNLEMLERİN AÇIKLANDIĞI EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR. BU ALANLARDA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

- İMAR PLANI AŞAMASINDA, JEOLJİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.

- PLAN SINIRI İÇERİSİNDE BULUNAN KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGELERİ, ÖZEL ÇEVRE KORUMA ALANLARI, MİLLİ PARK, TABİAT PARKI, TABİATİ KORUMA ALANI, YABAN HAYATI KORUMA GELİŞTİRME SAHASI GİBİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARDA İLGİLİ KANUN HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUMLARDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

• KURULMUŞ/KURULACAK TESİSLERDE, İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÇEVRESEL TÜM ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR."

hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, ilgi yazı konusu "Rüzgar Enerji Santrali" projesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin iş ve işlemlerin; başta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü olmak üzere mevzuatı uyarınca alınması gereken kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin "8.37" başlığı altında yer alan hükümler ve meri mevzuat hükümlerine uygun olarak, çevre düzeni planında değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir.

Hususları belirtilmiştir.

5.3. Mülkiyete İlişkin Görüşler

Gönen Kaymakamlığı, Milli Emlak Servis Şefliğinin 06.08.2023 tarih ve 10141705 sayılı yazısında;

"İlçemiz Alacaoluk Mahallesi 111 ada 32 parsel no'lu 16.807.034,38 m2 yüzölçümlü orman vasıflı taşınmaz üzerinde kaldığı, taşınmazın orman olarak kullanılmak üzere Tarım ve Orman Bakanlığına (Orman Genel Müdürlüğüne) tahsisli olduğu, imar planı, mülkiyet izinler ve çevresel etki değerlendirme çalışmaları yapılmasında, tahsisli kurum tarafından sakınca bulunmaması halinde kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir."

Hususları bildirilmiştir.

5.4. Özel Statülü Alanlara İlişkin Görüşler

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün, 31.07.2024 tarih ve 10098549 sayılı yazısında;

"... bahse konu planlama alanının 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu alanın; milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında kalıp kalmadığına dair bilgi ve görüşün Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğünden tabiat

varlığı ya da doğal sit statüsü olan alanları içerip içermediğine dair bilginin Çanakkale ve Balıkesir Valiliklerinden (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) temin edilmesi,

...

Bahsi geçen korunan alanların bulunması halinde ise, bahse konu alanda imar planı yapılmasında 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. Maddesinde tanımlanan görev ve yetkiler bakımından Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) değerlendirilecek bir husus bulunmamaktadır.”

İfadelerine yer verilmiştir.

Balıkesir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 18.09.2024 tarih ve 10460983 sayılı yazısında;

50 “Bahse konu alanın 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilmiş herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında yer aldığı ve üzerinde herhangi bir tabiat varlığı kaydı bulunmadığı, 3621/3830 sayılı Kanunun Kurumumuza verdiği yetkiler kapsamındaki yerlerden olmadığı, yapılmak istenen tesisin ilgili kurum/kuruluş görüşleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile mer'i mevzuat kapsamında değerlendirilebileceği ayrıca 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile ilgili kurum görüşünün Bakanlığımızın 06.08.2015 tarih ve 53276502-305.02-E.13185 sayılı yazısına istinaden Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınması hususunda gereğini rica ederim”

İfadelerine yer verilmiştir.

Millî Savunma Bakanlığı, Balıkesir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 06.08.2024 tarih ve 3801875 sayılı yazısında;

“Konu ile ilgili yapılan inceleme sonucu söz konusu planlama alanı içerisinde Milli Savunma Bakanlığı sorumluluğunda askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mania planı, askeri yasak bölge ve askeri güvenlik bölgesi bulunmadığı (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) tespit edilmiştir.”

Hususlarına yer verilmiştir.

5.5. Koruma Alanlarına İlişkin Görüşler

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün, 05.08.2024
tarih ve 5488650 sayılı yazısında;

“İlgi yazı ile sınırları belirtilen RES alanı 2634 Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırları içerisinde kalmamaktadır. Anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.”

İfadelerine yer verilmiştir.

Balıkesir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 18.09.2024
tarih ve 10460983 sayılı yazısında;

“... herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında yer aldığı ve üzerinde herhangi bir tabiat varlığı kaydı bulunmadığı”

İfadelerine yer verilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün,
23.10.2024 tarih ve 5845684 sayılı yazısında;

“Balıkesir İli, Gönen RES projesinin 12MWm/9,9MWe (3x(4MWm/3,3 MWe) olan tesis toplam kurulu gücü Enerji piyasası Düzenleme Kurulunun (EPDK) 23.05.2024 tarih ve 12637-23 sıra numaralı kararı ile türbin sayısı ve türbin koordinatlarında bir değişiklik olmadan 14,4 MWm/9,9 MWe (3x(4,8 MWm/3,3 MWe)) kurulu güce tabi edilmesi esasında (imar planları ve mülkiyet izinleri) verilecek izinlerde Kurumumuz Mevzuatı açısından sakınca bulunmamaktadır.”

İfadelerine yer verilmiştir.

5.6. Tarım Alanlarına İlişkin Görüşler

Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğünün 07.10.2024 tarih ve 13261044 sayılı yazısında;

“Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 25. Bölge Müdürlüğünün 04.07.2018 tarih ve 469693 sayılı yazılarında ve Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğünün 03.05.2023 tarih ve 7998198 sayılı yazılarında belirtilen şartların yerine getirilmesi, 6831 sayılı Orman Kanunun 17inci maddesinin üçüncü fıkrası ve bu madde kapsamında düzenlenen yönetmelik gereği izin raporuna konu bedellerin yatırılması ve onaylı taahhüt senedi verilmesi şartı ile olur tarihinden itibaren 24 ay süreyle bedelli ilave ön izin verilmesi uygun görüşle ...”

İfadelerine yer verilmiştir.

5.7. Çevresel Kaynaklara İlişkin Görüşler

Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 25. Bölge Müdürlüğü, Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğünün 02.08.2024 tarih ve 4865954 sayılı yazısında;

“... ”

a) Söz konusu alanlar, Kurumumuza ait herhangi bir gölet ve barajın rezervuarında, sulama ve toplulaştırma sahasında, içme suyu maksatlı göl ve barajların içme suyu koruma alanları içerisinde ya da su toplama havzasında ve ilan edilen YAS koruma alanında bulunmadığı tespit edilmiştir.

b) 17.03.2010 tarih ve 1987 sayılı Acil ve Afet Durum Yönetimi Başkanlığı yazısında; “Derelerin üzerleri kesinlikle kapatılmayacaktır.” ifadesi yer alındığından, dere yatağının üzeri hiçbir biçimde kapatılmamalıdır.

c) Söz konusu alanlarda olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre, yüzey ve yamaçlardan gelecek suların drenajlarıyla ilgili tüm tedbirlerin tarafınızca alınması gerekmektedir.

...

Yukarıda belirtilen hususlara uyulması ve diğer gerekli tüm izinlerin alınmış olması kaydıyla, bahse konu alanlarda, Rüzgar Enerji Santrali yapılmasına yönelik planlama yapılmasında Kurumumuzca mevzuatı açısından bir sakınca bulunmamaktadır.”

İfadelerine yer verilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı, II. Bölge Müdürlüğünün, 20.09.2024 tarih ve 15815379 sayılı yazısında;

“Türbin koordinatlarının ve proje alanının değişmediği, kanat yarıçapında artış olduğu, kurulu gücün 14,4 MWm/9,9MWe (3x(4,8 MWm/3,3MWe) kurulu güce tadil edildiği, tadil projesi ile ilgili Çevre Şehircilik Balıkesir İl Müdürlüğünün 9946718 sayılı yazısı ile 03.12.2018 tarih ve 2018245 no.lu ÇED Gerekli Değildir kararının geçerli olduğunun bildirildiği, hususları tespit edilmiştir.

Bu kapsamda; ekolojik dengenin korunmasında gerekli özenin gösterilmesi, mer'i mevzuat uyarınca ilgili diğer kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, yazı ekinde gönderilen RES taahhünamesinin yeni kapasiteye göre yeniden düzenlenerek noter onaylı olarak Bölge Müdürlüğümüze sunulması, ilk izindeki türbinler arası ve kanatlar arası mesafenin korunması, proje alanı değişmeden kapasite artışı yapılmasında Doğa Koruma ve Milli Parklar 2.Bölge Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir.” Hususları bildirilmiştir.

Balıkesir Su Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Arıtma Tesisleri Dairesi Başkanlığının, 07.09.2024 tarih ve 127486 sayılı yazısında;

“Söz konusu faaliyetle ilgili “Su Havzaları Koruma Yönetmeliği” hükümlerinde değerlendirme yapıldığında, faaliyet sahasında bir kısmının, Kumköy Regülatörü Uzun Mesafeli Koruma Alanında, bir kısmının da Gönen-Yenice Barajı Uzun Mesafeli Koruma Alanına girdiği, istenilen Türbin alanlarında ve Türbin yol güzergahlarının herhangi bir baraj koruma alanına girmediği; ... Alacaoluk Mahallesinin ITRF 96-3 derece Kaynak 1 Y: 539732.69 X:4436355.0, Kaynak 2 Y:540086.44 X:4435527.54 koordinatlarında içme suyu kaynağının bulunduğu ve türbin yol güzergahından ... cazibeli içme suyu hatlarından geçtiği tespit edilmiştir.

Söz konusu talebinize istinaden 10.03.2020 tarihli ve 31064 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren "İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliği"; **Uzun Mesafeli Koruma Alanı Madde 12-(14)** "Gerekli çevresel altyapı önlemlerinin alınması şartıyla güneş enerji santrali, rüzgar enerjisi santrali ve hidroelektrik santrali kurulmasına izin verilebilir" ve Gönen Baraj Gölü ve Kumköy Regülatörü Özel Hükümleri **Uzun Mesafeli Koruma Alanına İlişkin Hükümler Madde 5.4.19.** fıkrasında "Bu alanda, rüzgâr enerji santrali ve güneş enerji santrali kurulmasına gerekli çevresel altyapı ve kirlilik kontrolü tedbirlerinin alınması şartıyla izin verilebilir.." denilmektedir.

... konuya ilişkin olarak talebiniz faaliyetlerinizin anılan taahhütname çerçevesinde sürdürülmesi kaydıyla Genel Müdürlüğümüzce uygun görülmüştür ”

Hususları bildirilmiştir.

5.8. Enerji ve Tabii Kaynaklara İlişkin Görüler

54 **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji İşleri Genel Müdürlüğünün,** 31.07.2024 tarih ve 271281 sayılı yazısında;

“Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyetleri başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7’nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan görüşlerimiz, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen “Büyük Ova Koruma Alan”ları içerisinde kalması durumunda, ilgi Kanunun 14’üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerekmektedir.”

İfadelerine yer verilmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün,
06.08.2024 tarih ve 2024367962 sayılı yazısında;

“... yeni proje alanının halihazırda kayıtlarda bulunan alanın dışında bölümünün Genel Müdürlüğümüzce verilmiş ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat hakkı ile girişimi bulunmadığı tespit edilmiş olup, Gönen RES projesinin ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 52,83 hektar alanda yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.”

İfadelerine yer verilmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Yapım İşleri Daire Başkanlığının, 07.08.2024 tarih ve 1140096 sayılı yazısında;

“... Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.”

İfadelerine yer verilmiştir

55

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Etüt ve Proje Dairesi Başkanlığının, 26.07.2024 tarih ve 2960152 sayılı yazısında;

“Yazı ekindeki veriler tarafımızca incelenmiş olup söz konusu alanda Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.” İfadelerine yer verilmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü (Bursa), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü, 25.07.2024 tarih ve 3581309 sayılı yazısında;

“Teşekkürümüze ait, mevcut ve tesisi planlanan herhangi bir enerji iletim hattı bulunmamaktadır.

İfadelerine yer verilmiştir.

5.9. Teknik Altyapıya İlişkin Görüşler

Uludağ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin, 18.09.2024 tarih ve 24195 sayılı yazısında;

“Yapılan inceleme neticesinde Balıkesir ili, Gönen ilçesi, Alacaoluk Mahallesi, 111 ada, 32 parsel numaralı taşınmaz üzerinde işletmesi Şirketimize ait alt ve üst yapımız olmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu parsel içerisinde olan ve yazınız ekinde belirtildiğiniz haritadaki alanlarda İmar Planı değişikliği yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır” ifadelerine yer verilmiştir.

Aksa Çanakkale Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketinin 15.08.2024 tarih ve 13038 sayılı yazısında;

“Yapılacak bölge sorumluluğumuz dışında kalmakta olup herhangi bir görüş belirtilememektedir.”

Hususları bildirilmiştir.

Türk Telekom Anonim Şirketinin, 25.09.2024 tarih ve 272645 sayılı yazısında;

“Ekte bilgileri iletilen lokasyonda Türk Telekom'a ait hizmet sağlayıcı envanter bulunmamaktadır. Yapılması planlanan çalışma için Türk Telekom kaynaklı bir engel bulunmamaktadır.”

İfadelerine yer verilmiştir.

5.10. Ulaşım Altyapısına İlişkin Görüşler

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün, 13.08.2024 tarih ve 2093859 sayılı yazısında;

“Söz konusu alanda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır.”

İfadelerine yer verilmiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü'nün, 27.12.2023 tarih ve 1409727 sayılı yazısında;

"Söz konusu alanda mevcut bir projemiz bulunmamakta olup faaliyet ile ilgili belirtilen koordinatlar içerisinde kalınması, Karayoluna giriş ve çıkışların 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'na göre çıkartılan 15 Mayıs 1997/22990 değişiklik 06/01/1998/23222 Sayılı Resmi gazetede yayımlanan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümleri kapsamında sağlanması kaydıyla söz konusu planlamanın İdaremizce sakıncası bulunmamaktadır."

Hususları yer almaktadır.

Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, TCDD 3. Bölge Müdürlüğü, Emlak Servis Müdürlüğü'nün, 29.07.2024 tarih ve 964040 sayılı yazısında;

"bahse konu olan alanda bu aşamada Teşekkülümüze ait herhangi bir planlamamız bulunmamaktadır."

İfadelerine yer verilmiştir.

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Elektronik Dairesi Başkanlığının 26.07.2024 tarih ve 71916 sayılı yazısında;

"Söz konusu imar planı çalışmasının, Havalimanları için AIP'de ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir."

İfadelerine yer verilmiştir.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü, Havaalanları Daire Başkanlığı'nın 29.07.2024 tarih ve 82889 sayılı yazısında;

"Sivil hava ulaşımına açık havaalanları mania planları dışında kaldığı tespit edilen alanda tesis edilecek yapılara ilişkin ilgi (c) yazımız kapsamında işlem yapılması gerekmekte olup tesis edilecek türbinlerin arazi kotundan 150 metre ve daha fazla yükseklikte olması durumunda, söz konusu yapıların hava araçları için tehlike oluşturmadığına yönelik Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün olumlu görüşünün alınarak Genel

Müdürlüğümüze sunulması ve İlgi (b) Talimat Bölüm 6’da belirtilen kriterlere uygun olarak işaretlenmesi/ışıklandırılması gerekmektedir.”

Hususlarına yer verilmiştir.

5.11. Diğer Görüşler

Balıkesir Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 25.07.2024 tarih ve 1025999 sayılı yazısında;

“İlgi yazı ekinde sunulan alanlarda; heyelan, kaya düşmesi, su baskını, çığ vb. doğal afetler nedeniyle 7269 sayılı Kanun kapsamında alınmış herhangi bir Afete Maruz Bölge Kararı’nın olmadığı tespit edilmiş olup söz konusu alanlarda imar planı ve mülkiyet izinleri ile ilgili işlemler yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.”

İfadelerine yer verilmiştir.

Balıkesir Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğünün 31.07.2024 tarih ve 249946434 sayılı yazısında;

“... Rüzgar Enerji Santrali söz konusu yönetmelik çerçevesinde İkinci Sınıf Gayr, Sıhhi Müesseseler kapsamında yer aldığından çevresinde sağlık koruma bandı bırakılması zorunlu olan tesislerden değildir.

Ancak yapılması planlanan Rüzgar Enerji Santrali müştemilatının planlamaya esas tüm yapılar dikkate alınarak, bu yapıların birbirlerine, parsel sınırlarına ve parselin dışında kalan yapılara olan yaklaşma mesafelerinin standartlara uygun olması sağlanmalıdır. Bu plan ve proje yeni yapılacak veya ıslah edilecek sokakların istikamet ve genişliğini, meydanların ve bütün umumi yerlerin sıhhi şartlarını taşınmalı ve imar planı ana kararlarını bozmamalı sosyal ve teknik altyapı ihtiyaçlarını kendi bünyesinde sağlamalıdır. Sosyal tesis atıklarının bertarafında kanalizasyon sistemi yer almıyor ise mevzuatla belirlenen başkada hükümlerin bulunmaması halinde 19 Mart 1971 tarih ve 13783 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik” hükümlerine uyulmalıdır. Müdürlüğümüz mevzuatı açısından Rüzgar Enerji Santrali amaçlı imar planlarının yapılmasında yukarıda belirtilen hususlara uyulması halinde sakınca bulunmamaktadır.”

Hususlarına yer verilmektedir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Tetkik Arama Genel Müdürlüğünün
02.08.2024 tarih ve 439643 sayılı yazısında;

“Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir. Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.”

İfadelerine yer verilmiştir.

6. ARAŞTIRMA SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

6.1. Sentez

İlave imar planı ve plan değişikliği çalışmalarına konu alan; Balıkesir ili Gönen ilçesi Alacaoluk Mahallesi 111 ada 32 parsel sınırları içerisinde yer almaktadır.

“Gönen RES” projesine ilişki üretim lisansı; Balay Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi’ne, Balıkesir ili Gönen ilçesi ile Çanakkale Yenice ilçesi sınırları içerisinde kurulması planlanan elektrik üretim tesisinde, 24.06.2021 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle, üretim faaliyeti göstermek üzere 6446 sayılı Elektrik Piyasa Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uyarında Enerji Piyasa Düzenleme Kurulu’nun 24.06.2021 tarihli ve 10274-19/05007 sayılı kararı ile verilmiştir.

Lisansta çeşitli konularda tadiller yapılmış olup, güncel lisans eklerde (EK-1) yer almaktadır. Bildirim adresi, tesis tamamlanma süresi, ünite ve tesis kurulu güç konularına ilişkin yapılan tadillerin sonuncusu 22.07.2024 tarih ve 938609 sayılı Daire Başkanlığı Olur’u ile kesinleşmiş ve şu an ki halini almıştır.

Ana kaynak türü “Rüzgâr” olan projede, tadil edilen 4,8 MWm/3,3 MWe güç kapasiteli 3 adet ünite ile toplamda 14,4 MWm/9,9 MWe ünite gücünde, yıllık 39.600.000kWh elektrik enerjisi üretilmesi planlanmaktadır.

Plan çalışmalarına konu “Gönen Rüzgâr Enerji Santrali Projesi” ne ilişkin Çevresel Etki Değerlendirmesi süreci; “25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazete yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin Ek-2 listesi” kapsamında yer alan “Gönen Rüzgâr Enerji Santrali (12 MWm/9,9 MWe)” projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve proje tanıtım dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. 03.12.2018 tarih ve E-2018245 karar numarası ile; anılan proje için ÇED raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı ve söz konusu projeye ÇED yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince **“Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir”** kararı verilmiştir. (EK-2)

24.06.2021 tarih ve EÜ/10274-19/05007 numaralı Üretim Lisansında yapılan tadiller sonrasında, 03.12.2018 tarih ve E-2018245 Karar numarası ile anılan proje için verilen "ÇED

Gerekli Değildir" Kararı için; Balıkesir Valiliği, **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün** 11.07.2024 tarih ve 9946718 sayılı yazısında;

"...EPDK'nın 23.05.2024 tarih ve 12637-23 karar sıra no'lu belgesinde Gönen RES (12MWm/9,9 MWe) projesinin (14,4 MWm/9,9 MWe) güce tadil edildiği belirlenmiş olup, türbin sayısı ve türbin koordinatlarında herhangi bir değişiklik olmadığından, 03.12.2018 tarih ve E-2018245 Karar numarası ile anılan proje için verilen "ÇED Gerekli Değildir" Kararı geçerliliğini korumaktadır." ifadelerine yer verilmiştir.

Planlama alanının bulunduğu Balıkesir ili, büyükşehir statüsündedir. İl sınırları içerisinde 20 İlçe Belediye Teşkilatı ve 1 Büyükşehir Belediyesi Teşkilatı olmak üzere toplam 21 Belediye Teşkilatı bulunmaktadır. Genel ulaşım bağlantıları açısından Balıkesir ili, çevre illere ve ülkenin diğer bölgelerine hava, kara, deniz ve demiryolu ulaşım ağıyla bağlıdır.

İlin bulunduğu konum itibari ile yer aldığı Kuzey-Güney, Doğu-Batı bağlantı yollarının kesişimi, ilin tarih boyunca lojistik öneme sahip olmasında rol oynamış olup bu önemi günümüzde hala korumaktadır. İlin karayolları oldukça gelişmiştir.

Balıkesir iline ait iklim özelliklerinin görülmesinde coğrafik konumun önemi bulunmaktadır. Akdeniz ve Karadeniz bölgesi arasında yer almakta olan ilin Ege kıyılarına yakın bölgelerinde yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve genellikle yağışlı olan Akdeniz iklimi, Marmara kıyılarına yakın bölgelerde ise daha çok Karadeniz ikliminin etkisiyle yazlar serin ve yağışlı geçmektedir. Kıyılardan iç kesimlere gidildikçe iklim karasallık eğilimi göstermektedir

Balıkesir ilinin rüzgar enerji potansiyeline bakıldığında ilde ortalama rüzgar hızı 5,43 m/s olup, ortalama güç yoğunluğu 236,382 W/m²'dir. Ortalama kapasite faktörü ise %28,1 olarak ölçülmüştür. Ülkemizin yüksek rüzgâr enerjisi potansiyeline sahip en önemli illerinden biri olan Balıkesir ilinin, REPA (Rüzgâr Enerji Potansiyeli Atlası) verilerine göre son yıllarda artan yatırımların katkısıyla Balıkesir ili Türkiye'nin rüzgâr enerjisi üretiminde önemli şehri haline geldiği gözlenmektedir.

Planlama alanına konu Balıkesir ili Rüzgar Enerji Potansiyeli Atlasına (REPA) verileri 3.2.3 Planlama Alanı Rüzgar Enerjisi Potansiyeli başlığı altında yer almaktadır.

Planlama alanının yer aldığı Gönen ilçesinin hakim rüzgar yönü kuzeydoğudur. Hakim rüzgar yönü; esen rüzgar yönünün tersi istikamette olup Gönen ilçesinde rüzgarların yoğun olarak güneybatı yönünden olduğu tespit edilmiştir.

İnceleme alanının jeolojisini Geç Oligosen-Erken Miyosen yaşlı döneme ait volkanik kayaç türlerinden andezit ve tuf yayılımı oluşturmaktadır. Bu birimler genel olarak sarımsı-gri renkli, çakıl içerikli üst seviyelerde tamamen ayrıştığı gözlenmiş olup alanın bir kısmında ise ayrışmış halde gözlenmiştir. Birim genel olarak Hallaçlı formasyonu üzerinde yer almaktadır. İnceleme alanı yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmiş olup tek kategoride Önemli Alanlar 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar başlığı altında değerlendirilmiştir.

AFAD Deprem Dairesi Başkanlığının 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlike Haritası'na göre ise planlama alanı, büyük oranda deprem tehlikesi orta-yüksek olan (en büyük yer ivmesi 0,4-0,5 g değer aralığında olan) bölgede yer almaktadır. Yapılaşma esnasında 06.02.2007 tarih ve 26454 sayılı Deprem

62 Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

Plana konu alanın yükselti kuşaklarının alan içindeki dağılımına bakıldığında; planlama alanı 884-922 metre aralığındaki yükselti kuşağında yer almaktadır.

Planlama alanının eğimi, %0-10 eğim aralığında %1,36 oranında, %10-20 eğim aralığında %39,47 oranında, %20-30 eğim aralığının %29,86 oranında ve %30 ve üzeri eğim aralığında %29,31 oranında alan yer almaktadır. Rüzgar Enerji Santrali kurulacak alanlarda düşük ve orta eğim en uygun eğim aralığıdır.

Planlama alanına yönelik bakı analizi yapılmıştır. Analizler incelendiğinde planlama alanının bakı yönünün %25,72'si kuzeydoğu, %24,23'ünün güneydoğu, %21,81'i doğu yönlü olup alan içerisinde batı ve güneybatı yönlerine cephe bulunmamaktadır. Bu durumda planlama alanı bakı yönlerinin rüzgar yönleri açısından avantajlı olduğu değerlendirilmektedir.

Balıkesir iline bağlı 20 adet ilçe bulunmaktadır. Bu ilçeler arasında en yüksek nüfus sırasıyla Karesi, Altıeylül, Edremit, Bandırma ve Gönen ilçelerine aittir. Gönen ilçesinin 2023 yılı nüfusu 75.572 kişidir.

Balıkesir ili, Gönen ilçesi Alacaoluk mahallesi 111 ada 32 nolu parsel orman vasfında yer almaktadır. Parselin toplam yüzölçümü 16.807.034,38 m²'dir. Söz konusu parsel Hazine adına tescilli olup Mülga Orman ve Su İşleri Bakanlığına (Orman Genel Müdürlüğü'ne) tahsislidir.

Söz konusu alana ilişkin ilk olarak 14.02.2024 tarih ve 10969623 sayılı **Tarım ve Orman Bakanlığı** oluru ile 77.972,96 m²'lik alanda yer almak üzere 3 adet türbin alanı, şalt alanı ve ulaşım yoluna ilişkin kesin izin verilmiştir.

İşbu rapora konu olan ilave alanlardaki İmar Planı çalışmaları kapsamında **Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü'nün** 07.10.2024 tarih ve 13261044 sayılı yazısı ile;

“ilave 8.237,13 m² (3 türbin) ormanlık alanda rüzgar enerji santrali kurulması maksadıyla, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 25. Bölge Müdürlüğü'nün 04.07.2018 tarih ve 469693 sayılı yazılarında ve Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 03.05.2023 tarih ve 7998198 sayılı yazılarında belirtilen şartların yerine getirilmesi” şartları ile;

6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17. maddesinin üçüncü fıkrası ile olur tarihinden itibaren 24 ay süreyle bedelli ilave ön izin verilmesine ilişkin uygun görülmüştür.

Plan çalışmalarına konu alan içerisinde herhangi bir yapı yasaklı alan bulunmamaktadır.

Üst ölçekli planlarda, söz konusu olan planlama alanı Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Gönen 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında yer almaktadır.

Gönen Rüzgar Enerji Santrali projesi kapsamında Balıkesir ili, Gönen ilçesi sınırlarında yer alan rüzgar enerji santrali kurulmasına yönelik yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 02.03.2020 tarihinde Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Kararnamesinin 102 (k) maddesi uyarınca ve 3194 sayılı İmar Kanunun 9. Maddesi uyarınca onaylanmıştır.

7. PLAN TEKLİFİ

7.1. Plan Gerekçesi

Türkiye’de son yıllarda hızlanan kentleşmeyle birlikte enerji ihtiyacı da hızla artmaktadır. Artan bu enerji ihtiyacının karşılanmasına yönelik Türkiye’nin birçok bölgesinde yenilenebilir enerji yatırımları yapılmaktadır. Yapılan bu enerji yatırımları, söz konusu bölgelerin mevcut doğal değerleri ve potansiyelleri kullanılarak, bölgeye ve ülke ekonomisine en uygun ve sürdürülebilir şekilde gerçekleştirilmektedir.

Planlama alanı kapsamında yapılan analiz ve sentez çalışmaları doğrultusunda söz konusu alanın rüzgar enerji santrali kurulumunda herhangi bir sakınca taşımadığı, planlama alanının rüzgar enerji santrallerinin verimli çalışma prensipleri ve çevresel etkileri kapsamında avantajlı bir konumda yer aldığı ortaya konmuştur. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda, inceleme yapılan alanda rüzgar enerji santrali kurulmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu planlama alanı için imar planına esas olarak görüş talep edilen kurum görüşünde ise; çalışma alanında rüzgar enerji santrali kurulmasına ilişkin olumsuz bir görüş bulunmamaktadır.

Balıkesir ili, Gönen ilçesi, Alacaoluk mahallesi 111 ada 32 parsel sınırları içerisinde yer alan; EÜ/10274-19/05007 lisans numaralı "Gönen Rüzgâr Enerji Santrali Projesi" kapsamında Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun (EPDK) 23.05.2024 tarih ve 12637-23 numaralı Kurul Kararı ile türbin sayısı ve türbin koordinatlarında bir değişiklik olmadan, 14,4MWm/9,9MMWe (3x(4,8 MWm/3,3MWe))'ye kurulu güce tadil edilmiş olup, 22.07.2024 tarih ve 938609 numaralı Daire Başkanlığı Olur'u ile uygun bulunmuştur. Söz konusu 3 adet türbin alanına ilişkin güç artışı ve bu nedenle türbin kanat yarı çapındaki artıştan kaynaklı; **“1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Nazım İmar Planı Değişikliği”** hazırlanmıştır.

Hazırlanan planlarda kurulacak rüzgar enerji santrali tesisinin özellikleri, ihtiyaçları, ilgili kurum-kuruluş görüşleri de dikkate alınarak plan ve plan notlarında düzenlemeler yapılmıştır.

7.2. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Balıkesir ili, Gönen ilçesi, Alacaoluk mahallesi 111 ada 32 parsel sınırları içerisinde; 4,8MWm/3,3 MWe güç kapasiteli 3 adet ünite ile toplamda 14,4 MWm/9,9 MWe ünite gücünde “Rüzgar Enerjisi Santrali” amaçlı plan teklifi hazırlanmıştır. Plan çalışmalarında;

- Planlama alanına ilişkin araştırma-analiz çalışmaları yapılmış, bu analiz sonuçlarına göre sentez ve eşik sentezi analizleri üretilmiştir.
- Üst ölçekli plan kararları ve hükümleri dikkate alınmıştır.
- Onaylı Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hükümlere uyulmuştur.
- Plan çizimleri onaylı halihazır haritalar üzerine yapılmıştır.
- Planlama alanına ilişki kurum ve kuruluş görüşleri alınmış olup, görüşlerde belirtilen hususlar dikkate alınarak plan kararları ve plan hükümleri üretilmiştir.
- Plan çizim ve gösterim teknikleri “Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

EÜ/10274-19/05007 lisans numaralı "Gönen Rüzgâr Enerji Santrali Projesi" kapsamında Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun (EPDK) 23.05.2024 tarih ve 12637-23 numaralı Kurul Kararı ile tadil edilen ünite kurulu güçleri doğrultusunda, türbin sayısı ve türbin koordinatlarında bir değişiklik olmadan, türbin kanat yarı çapındaki artıştan kaynaklı ilave alanlarla birlikte; türbin süpürme alanları “Enerji Üretim Alanı” olarak düzenlenmiştir.

65

Yürürlükteki onaylı imar planında belirlenen “Enerji Üretim Alanına”, tüm türbinlerde olmak üzere toplamda 0.82 ha büyüklüğünde ilave alan eklenmiştir.

Alana ilişkin ulaşım bağlantılarına yönelik olarak meri plandaki yollar ve ulaşım kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

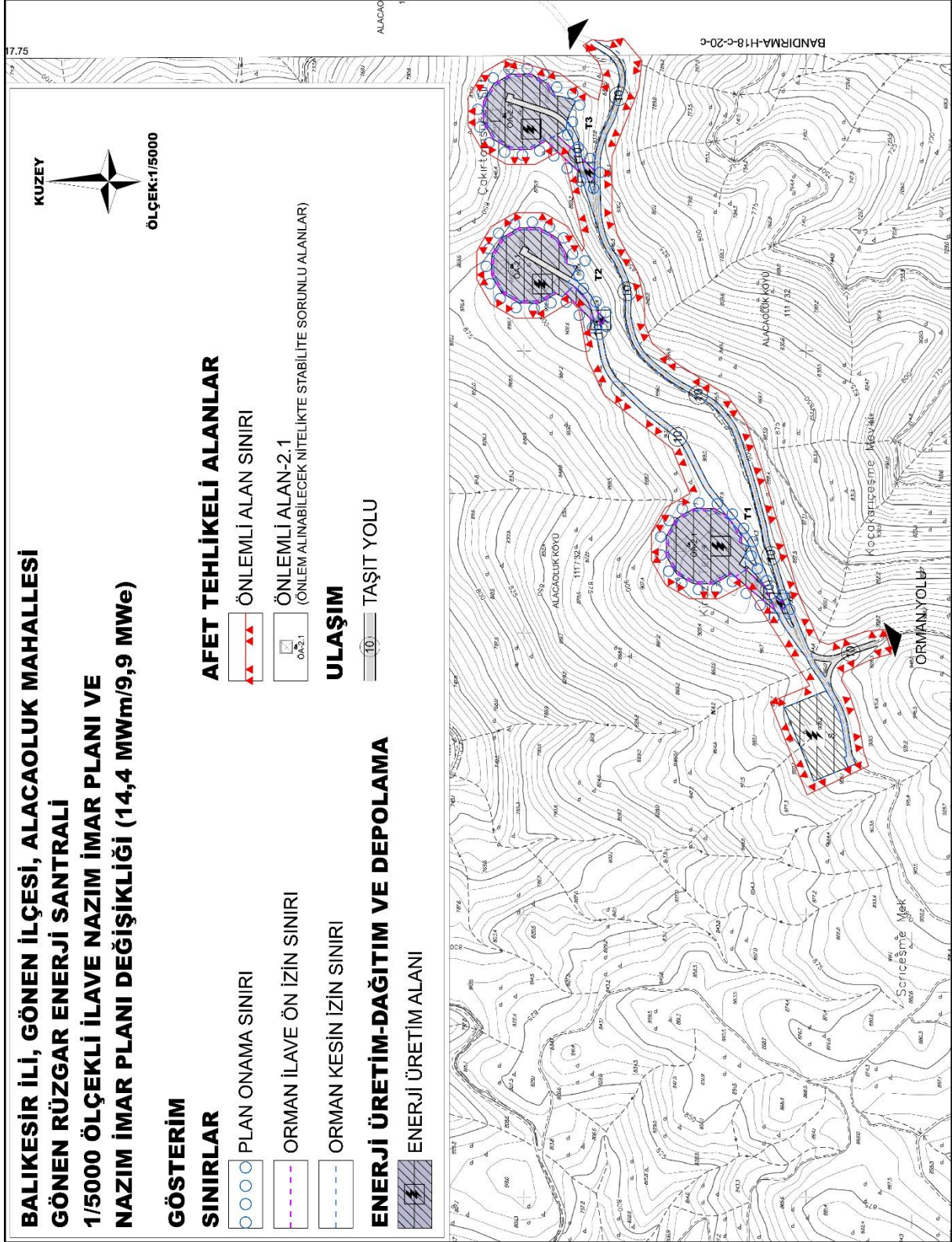
Enerji Üretim Alanı yapılaşma koşulları; 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Uygulama İmar Planı Değişikliği’nde belirlenmiştir. Alan kullanımları dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo 12. Nazım İmar Planı Alan Dağılımı

Türbin Numarası	Enerji Üretim Alanı		Mevcut Yol Alanı (ha)	Toplam Planlama Alanı (ha)
	Mevcut Alan (ha)	İlave Alan (ha)		
T1	1.35	0.28	0.04	1.68
T2	1.27	0.25	0.03	1.54
T3	1.32	0.30	0.04	1.66
Toplam	3.95	0.82	0.11	4.88

Kaynak: (Ofis Çalışmaları, 2024)

Harita 14. 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Nazım İmar Planı Değişikliği



8. EKLER

EK-1 Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Üretim Lisansı


**T.C. ENERJİ PİYASASI
DÜZENLEME KURUMU**

ÜRETİM LİSANSI
Bu Lisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.

(5346 Sayılı Kanunda yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynakları" tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için)

Lisans No : EÜ/10274-19/05007
Tarih : 24/06/2021

Bu lisans; Balay Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi'ne, Çanakkale ilinde kurulması planlanan Gönen RES üretim tesisinde 24/06/2021 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle, üretim faaliyeti göstermek üzere 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 24/06/2021 tarihli ve 10274-19/05007 sayılı Kararı ile verilmiştir.


Mustafa YILMAZ
Başkan

EÜ/10274-19/05007 1/3

ÖZEL HÜKÜMLER

Bu lisans; **Balay Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi**'ne aşağıda bilgileri verilen üretim tesisi için verilmiştir.

1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler

Proje/Tesis Adı	: Gönen RES
İli	: Çanakkale, Balıkesir
İlçesi	: Yenice, Gönen
Tesis tipi	: Rüzgar
Ünite sayısı	: 3 adet
Ünite kurulu güçleri	: 4,8 MWm/3,3 MWe
Tesis toplam kurulu gücü	: 14,4 MWm / 9,9 MWe
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı	: 39.600.000 kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi	: 154 kV Gönen TM, OG Barası
Tesis tamamlama süresi	: 45 ay
Tesis tamamlama tarihi	: 24/03/2025 24/06/2021 tarihinden itibaren inşaat süresi 45 ay
Şerh	: Yapı ruhsatı alınmadan kabul işlemlerine başlanamaz.

2- Bildirim adresi

Küçükbakkalköy Mah. Sarı Lale Sk. Fay Plaza No:3 İç Kapı No:2 Ataşehir/İSTANBUL

3- Lisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu lisans, 17/06/2021 tarihinde yürürlüğe girer ve lisans sahibinin bu lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu lisans, yürürlük tarihinden itibaren 49 yıl (kırkdokuz) yıl süreyle geçerlidir.

4- Tesis yerine ait koordinat bilgileri

Ünite Koordinatları:

	E	N
T1	539674,054	4435092,347
T2	540171,489	4435401,588
T3	540443,724	4435416,700

Santral sahası köşe koordinatları:

	E	N
K1	540137,02	4436667,3
K2	540214,54	4436657,17
K3	540540,25	4436570,25
K4	540613,06	4436540,25
K5	540674,9	4436493,08
K6	540675,91	4436492,08
K7	540735,6	4436484,28
K8	541061,31	4436397,36
K9	541134,11	4436367,36
K10	541195,96	4436320,19
K11	541434,39	4436082,7

	E	N
K55	538470,79	4431429,26
K56	538397,98	4431459,25
K57	538336,14	4431506,42
K58	538083,03	4431758,53
K59	538034,82	4431820,97
K60	538004,86	4431892,92
K61	537912,23	4432237,3
K62	537901,91	4432315,08
K63	537912,23	4432392,87
K64	538004,86	4432737,25
K65	538034,82	4432809,2

K12	541482,59	4436020,26	K66	538083,03	4432871,64
K13	541512,55	4435948,31	K67	538231,22	4433019,24
K14	541599,82	4435623,89	K68	538162,87	4433140,92
K15	541610,13	4435546,1	K69	538070,23	4433485,3
K16	541599,82	4435468,31	K70	538059,92	4433563,09
K17	541512,55	4435143,89	K71	538070,18	4433640,5
K18	541482,59	4435071,94	K72	538044,44	4433643,86
K19	541434,39	4435009,5	K73	537698,69	4433736,14
K20	541195,96	4434772,01	K74	537625,89	4433766,14
K21	541134,11	4434724,84	K75	537564,05	4433813,31
K22	541061,31	4434694,85	K76	537310,94	4434065,41
K23	540735,6	4434607,92	K77	537262,74	4434127,85
K24	540660,33	4434598,09	K78	537232,78	4434199,8
K25	540574,84	4434512,94	K79	537140,14	4434544,18
K26	540513	4434465,77	K80	537129,82	4434621,97
K27	540440,2	4434435,77	K81	537130,9	4434630,15
K28	540291,62	4434396,12	K82	537126,81	4434661,02
K29	540288,15	4434392,66	K83	537137,13	4434738,81
K30	540365,85	4434103,83	K84	537229,77	4435083,19
K31	540376,17	4434026,03	K85	537259,73	4435155,14
K32	540365,85	4433948,23	K86	537307,93	4435217,58
K33	540273,21	4433603,85	K87	537561,04	4435469,68
K34	540243,25	4433531,92	K88	537613,61	4435509,78
K35	540195,04	4433469,48	K89	537609,86	4435537,99
K36	539969,09	4433244,43	K90	537620,18	4435615,79
K37	539941,25	4433140,91	K91	537712,82	4435960,17
K38	539911,29	4433068,98	K92	537742,78	4436032,11
K39	539863,09	4433006,54	K93	537790,99	4436094,55
K40	539714,89	4432858,93	K94	538044,1	4436346,65
K41	539753,29	4432809,2	K95	538105,94	4436393,83
K42	539783,25	4432737,25	K96	538178,74	4436423,82
K43	539875,89	4432392,87	K97	538524,48	4436516,1
K44	539886,2	4432315,08	K98	538602,02	4436526,23
K45	539875,89	4432237,3	K99	538679,55	4436516,1
K46	539783,25	4431892,92	K100	539025,29	4436423,82
K47	539753,29	4431820,97	K101	539098,09	4436393,83
K48	539705,08	4431758,53	K102	539159,93	4436346,65
K49	539451,97	4431506,42	K103	539313,18	4436194,02
K50	539390,13	4431459,25	K104	539360,7	4436255,59
K51	539317,33	4431429,26	K105	539599,13	4436493,08
K52	538971,58	4431336,98	K106	539660,98	4436540,25
K53	538894,06	4431326,85	K107	539733,79	4436570,25
K54	538816,53	4431336,98	K108	540059,5	4436657,17

5- Lisansta yapılan tadiller

Tadilin		
Sıra No	Kapsamı	Tarihi ve Sayısı
1	<u>Tadil öncesi durum:</u> Bildirim adresi: Demirtaş Dumlupınar OSB Mahallesi Zambak Sokak No:4 Osmangazi/BURSA <u>Tadil sonrası durum:</u> Bildirim adresi: Küçükbakkalköy Mah. Sarı Lale Sk. Fay Plaza No:3 İç Kapı No:2 Ataşehir/İSTANBUL	16/03/2023 652278 Daire Başkanlığı Olur'u
2	<u>Tadil öncesi durum:</u> Tesis tamamlama süresi : 30 ay Tesis tamamlama tarihi : 24/12/2023 24/06/2021 tarihinden itibaren inşaat süresi 30 ay <u>Tadil sonrası durum:</u> Tesis tamamlama süresi : 45 ay Tesis tamamlama tarihi : 24/03/2025 24/06/2021 tarihinden itibaren inşaat süresi 45 ay	04/04/2024 12548-23 Kurul Kararı

3	<u>Tadil öncesi durum:</u> İli : Çanakkale İlçesi : Yenice Ünite kurulu güçleri : 4 MWm/3,3 MWe Tesis toplam kurulu gücü : 12 MWm / 9,9 MWe Yıllık elektrik enerjisi : 34.650.000 kWh üretim miktarı	23/05/2024 12637-23 Kurul Kararı
	<u>Tadil sonrası durum:</u> İli : Çanakkale, Balıkesir İlçesi : Yenice, Gönen Ünite kurulu güçleri : 4,8 MWm/3,3 MWe Tesis toplam kurulu gücü : 14,4 MWm / 9,9 MWe Yıllık elektrik enerjisi : 39.600.000 kWh üretim miktarı	22/07/2024 tarihli ve 938609 Daire Başkanlığı Olur'u



HİZMETE ÖZEL
T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-32380407-110.01.01.01-911709
Konu: Gönen RES projesi lisans tadil talebiniz
hk

29.05.2024

BALAY ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Küçükbakkalköy Mah. Sarı Lale Sok.Fay Plaza No:3/2 Ataşehir / İSTANBUL ATAŞEHİR
İSTANBUL

İlgi : 30/04/2024 tarihli ve 897269 sayılı yazınız

Şirketinize Gönen RES üretim tesisi için verilen 24/06/2021 tarihli ve EÜ/10274-19/05007 numaralı üretim lisansında tesis yeri ve mekanik kapasite artışı tadil talebinizin uygun bulunmasına ilişkin alınan 23/05/2024 tarihli ve 12637-23 sayılı Kurul Kararı yazımız ekinde yer almaktadır. **(Ek)**

Anılan Kurul Kararı uyarınca bu yazımızın tarafınıza tebliğ edildiği tarihten itibaren;

- Şirket sermayesinin asgari 26.784.000 (yirmialtı milyonyedi yüzseksendört bin) TL'ye artırıldığına ilişkin belgenin,
- Toplam 2.758.400 (ikimilyonyedi yüzellisekizbindört yüz) TL tutarında teminatın,
- Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamında alınması gereken kararın alınması için **kırkbeş gün içerisinde ilgili kuruma başvurulması kaydıyla** ilgili kararın

ibraz edilmesi hususlarındaki yükümlülüklerin **90 (doksan) gün** içerisinde,

- Projenin ÇED Yönetmeliği'nin Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesi kapsamında değerlendirilmesi halinde ise kırkbeş gün içerisinde ilgili kuruma başvurulması şartı dikkate alınarak ÇED Yönetmeliği kapsamında alınması gerekli kararın **1 (bir) yıl** içerisinde,

Kuruma ibraz edilmesi gerekmektedir. Aksi takdirde lisans tadil talebiniz reddedilmiş sayılacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Deniz DAŞTAN
Başkan a.
Daire Başkanı

Ek: 23/05/2024 tarihli ve 12637-23 sayılı Kurul Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSE9NBH84

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 50
e-Posta:eyilmaz@epdk.gov.tr İnternet Adresi:<https://www.epdk.gov.tr>
Kep Adresi:epdk_elektrik@epdk.hsg03.kep.tr

Bilgi için: Zeki Emrah YILMAZ
Unvanı: Yönetim Hizmetleri Uzmanı
Telefon No: (0312)2014146



HİZMETE ÖZEL

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 23.05.2024

KARAR SIRA NO : 12637-23

Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığının 21.05.2024 tarihli ve E-32380407-110.01.01.01-908159 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; **Balay Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi'ne (Şirket) Gönen RES** projesi için verilen 24/06/2021 tarihli ve EÜ/10274-19/05007 numaralı üretim lisansına ilişkin olarak;

1) Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinin 24 üncü maddesi kapsamında lisans özel hükümlerinde yer alan bilgilerden;

- Çanakkale ili, Yenice ilçesi olan tesis yerinin **Çanakkale ili, Yenice ilçesi ve Balıkesir ili, Gönen ilçesi**,
- [3x(4 MWm/3,3 MWe)] olan ünite kurulu gücünün **[3x(4,8 MWm/3,3 MWe)]**,
- 12 MWm / 9,9 MWe olan tesis toplam kurulu gücünün **14,4 MWm /9,9 MWe**,
- 34.650.000 kWh olan yıllık elektrik enerjisi üretim miktarının **39.600.000,00 (otuzdokuzmilyonaltıyüzbin) kWh**,

şeklinde tadil edilmesinin uygun bulunmasının,

2) Bu çerçevede;

- Şirket sermayesinin asgari 26.784.000 (yirmialtı milyonyediyüzseksendörtbin) TL'ye artırıldığına ilişkin belgenin,
- Toplam 2.758.400 (ikimilyonyediyüzellisekizbindört yüz) TL tutarında teminatın,
- Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamında alınması gereken kararın,

ibraz edilmesi hususlarındaki yükümlülüklerin **90 (doksan) gün** içerisinde,

- Projenin ÇED Yönetmeliği'nin Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesi kapsamında değerlendirilmesi halinde ise ÇED Yönetmeliği kapsamında alınması gerekli kararın **1 (bir) yıl** içerisinde,

tadil talebinin uygun bulunduğu Şirkete tebliğ edildiği tarihten itibaren Kuruma ibraz edilmesi kaydıyla lisans tadilinin ilgili ana hizmet birimi tarafından gerçekleştirilmesine, Şirketin yükümlülüklerini süresi içerisinde yerine getirmemesi halinde lisans tadil talebinin **reddedilmiş sayılmasına**,

karar verilmiştir.



Mustafa YILMAZ
Başkan



KARAR SIRA NO:12637-23

1/1



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-11379310-200-253883

22.04.2024

Konu : Gönen RES TEA Görüşü

BALAY ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİNE

İlgi : 18.04.2024 tarihli ve bila sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızla, şirketinize ait EÜ/10274-19/05007 lisans numaralı Gönen RES projesi için yazı ekinde yer alan Teknik Etkileşim Analiz (TEA) raporlarının tek paket olarak kullanılmasının uygun olarak değerlendirilip değerlendirilmeyeceği hususunda Genel Müdürlüğümüz görüşleri sorulmaktadır.

Söz konusu projeye ait; T1 numaralı türbin için Genel Müdürlüğümüzün 15/03/2023 tarihli ve 177750 sayılı yazısı, T2-T3 numaralı türbinler için Genel Müdürlüğümüzün 21/02/2024 tarihli ve 242754 sayılı yazısında yer alan görüşler geçerli olup bu iki TEA görüşünün ekte yer alan tabloda belirtilen şekilde tek paket olarak kullanılmasında bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Mehmet ÖZDEMİR
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Birleştirme Tablosu (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 80BD5339-3D13-4FB3-9C0A-B385BF515866E Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:2 06520 Çankaya-ANKARA Bilgi için: Gökhan AYDIN
03125464646 ETK Uzman Yardımcısı
03122236984 Telefon No: (312) 546 46 46-5404
KEP Adresi : enerjivetabiikaynaklrbakanligi@hs01.kep.tr



Ek-1

GÖNEN RES TÜRİN BİLGİLERİ

Türbin Numarası	Marka	Model	Koordinat		Güç (MW)	Kule Yüksekliği (m)	Kanat Yarıçapı (m)	Türbin Yüksekliği (m)	Açıklama
T1	NORDEX	N133/4800	539674.05	4435092.34	4,8	83	66,6	149,6	15/03/2023 tarihli ve 177750 sayılı yazımız ekinde yer alan ilgili kurumların görüş verdiği T1 numaralı türbin bilgileri ile aynıdır.
T2	NORDEX	N133/4800	540171.48	4435401.58	4,8	110	66,6	176,6	21/02/2024 tarihli ve 242754 sayılı yazımız ekinde yer alan ilgili kurumların görüş verdiği T2 numaralı türbin bilgileri ile aynıdır.
T3	NORDEX	N133/4800	540443.72	4435416.7	4,8	110	66,6	176,6	21/02/2024 tarihli ve 242754 sayılı yazımız ekinde yer alan ilgili kurumların görüş verdiği T3 numaralı türbin bilgileri ile aynıdır.

EK-2 ÇED Değerlendirme Belgesi (11.07.2024)



T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-92416932-220.02-9946718

Konu : ÇED Görüşü

BALAY ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİNE
Küçükbakkalköy Mah. Sarı Lale Sokak Fay Plaza No:3/2
Ataşehir/İSTANBUL

İlgi : Balay Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 10.07.2024 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi başvurunuzda;İlimiz Gönen İlçesi sınırları içinde yapılması planlanan Gönen RES (12 MWm/9,9 MWe) projesi ile ilgili olarak, 03.12.2018 tarih ve E-2018245 Karar numarası ile anılan proje için "ÇED Gerekli Değildir" Kararı verildiği ve 24.06.2021 tarih ve EÜ/10274 -19/05007 Lisasn numaralı üretim Lisansı alınarak üretime başlandığı ayrıca, tesis alanlarına yol açma çalışmaları 2019 yılında tamamlanarak imar planı da (mülga) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylandığı belirtilerek, ekte sunulan bilgi ve belgeler dikkate alınarak, 03.12.2018 tarih ve E-2018245 Karar numarası ile anılan proje için verilen "ÇED Gerekli Değildir" Kararının halen geçerli olup olmadığının bildirilmesi talep edilmiştir.

İlgi yazınız ekinde EPDK'nın23.05.2024 tarih ve 12637-23 karar sıra no'lu belgesinde Gönen RES (12 MWm/9,9 MWe) projesinin (14,4 MWm/9,9 MWe) güce tadil edildiği belirlenmiş olup, türbin sayısı ve türbin koordinatlarında herhangi bir değişiklik olmadığından, 03.12.2018 tarih ve E-2018245 Karar numarası ile anılan proje için verilen "ÇED Gerekli Değildir" Kararı geçerliliğini korumaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Kadir KANDEMİR
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 08F22D2F-794D-4741-B7B7-9C4074EFDD81

Kuva-i Milliye Mahallesi Karanfil Sokak No:1 10030 BALIKESİR
Santral : 0 266 224 47 15 Faks : 0 266 224 03 19
E-Posta : balikesir@csb.gov.tr KEP : balikesircevresehicilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : balikesircevresehicilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Kadir BOZATAY
Biyolog





T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 92416932-220.02-E.20220
Konu : Ek-2 Proje Tanıtım Dosyası

04.12.2018

ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULUNA

Balıkesir ve Çanakkale İlleri, Gönen ve Yenice İlçelerinde ve tapunun H18-C3 paftasında 1.415,06 ha'lık yüzölçümlü alanda Balay Enerji Elektrik Üretim A.Ş. tarafından gerçekleştirilmesi planlanan "Gönen Rüzgâr Enerji Santrali Projesine (türbin sayısı 3 adet ve kurulu gücü 12 MWm/ 9,9 MWe kapasiteli)" ÇED Yönetmeliği'nin 17. maddesi gereğince Valiliğimizce "**Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir**" Kararı verilmiştir.

Söz konusu faaliyete ilişkin proje tanıtım dosyası ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren ilgili yönetmeliklere uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması ÇED Yönetmeliği'nin 18. Maddesi gereğince alınan izin ve ruhsatlar ile yatırımın başlangıç, işletme ve işletme sonrası dönemlerine ilişkin raporların Valiliğimize iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

e-imzalıdır

Sadullah ÖZEL

Vali a.

Çevre ve Şehircilik İl Müdür V.

Ek : ÇED Gerekli Değildir Belgesi (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

BALAY ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
(Sultantepe Mah. Cumhuriyet Cad. No: 39/5
Üsküdar/ İSTANBUL)

Bilgi:

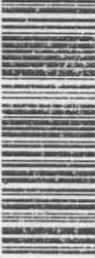
DE PLANLAMA İNŞ. DAN. MÜH. SAN. VE
TİC. LTD. ŞTİ. (Ek konulmadı)
(Evka-3 Mah 119/7 Sok No:12 Bornova /
İZMİR)
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULUNA(Ek konulmadı)

BELGEİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
04.12.2018
İmza
Evrak Görevlisi

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : HQYMREQWBQKKWZPGXLEU Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Kuva-i Milliye Mahallesi Karanfil Sokak No:1 10030 BALIKESİR
Santral : 0 266 224 47 15 Faks : 0 266 224 03 19
E-Posta : balikesir@csb.gov.tr KEP : balikesircevresehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:B.KARAKAYA
Çevre Mühendisi
Telefon No:(266) 224 48 16

	 T.C. ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	
T.C. BALIKESİR VALİLİĞİ ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ		
ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ		
Karar Tarihi : 03-12-2018 Karar No : 92416932 220-02 E-2018245		
25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan 'GÖNEN RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ (12 MWm/ 9,9 MWe)' projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.		
Proje Sahibi : BALAY ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. Proje Yeri : Balıkesir, Çanakkale İli, Gönen, Yenice İlçesi, TABANKÖY - II-18 PAFTA Kapasite : Türbin sayısı 3 adet ve kurulu gücü 12MWm (9,9 MWe) olan rüzgar enerji santrali (1.415,06 hektar alan)		

NOKTA	TÜRBİN KOORDİNATLARI (3,80 İsa)		UTM6 ED50		COĞRAFI (WGS84)	
	NG	Y	X	BOYLAM (V)	ENLEM (X)	
T1	539674,054	4435092,347	272753,256	40°03'48,537"		
T2	540173,489	4435401,588	272781,322"	40°03'58,482"		
T3	540242,724	4435416,700	272782,518"	40°03'58,925"		

NOKTA NO	UTM6 ED50		COGRAFI (WGS84)	
	Y	X	ENLEM	BOYLAM
SM1	539284,328	4434886,651	27°27'36,760"	40°03'41,931"
SM2	539377,319	44348924,132	27°27'40,081"	40°03'43,131"
SM3	539396,527	4434868,505	27°27'41,619"	40°03'43,323"
SM4	539360,817	4434871,025	27°27'37,697"	40°03'40,123"

SANTRAL SAHASI KÖŞE KOORDİNATLARI (1.415,06 ha)																	
NOKTA NO	COĞRAFI (WGS84)			NOKTA NO	UTM6 ED50			COĞRAFI (WGS84)			NOKTA NO	UTM6 ED50					
	BOYLAM (V)	ENLEM (X)	Y		BOYLAM (V)	ENLEM (X)	Y	BOYLAM (V)	ENLEM (X)	Y							
K1	540137.019	4436667.289	2728813.149	K31	54076.168	444026.031	2728822.634	K61	537912.227	4432337.298	2726538.285	K91	537620.178	4435615.789	K101	537620.178	4435615.789
K2	540214.541	4436657.171	2728810.152	K32	54005.852	443948.235	2728822.107	K76	537625.893	443376.141	2726259.588	K92	537712.825	4435960.127	K102	537712.825	4435960.127
K3	540420.251	4436670.322	2728810.152	K33	54005.852	443948.235	2728822.107	K77	537625.893	443376.141	2726259.588	K93	537712.825	4435960.127	K103	537712.825	4435960.127
K4	540540.251	4436670.322	2728810.152	K34	54005.852	443948.235	2728822.107	K78	537625.893	443376.141	2726259.588	K94	537712.825	4435960.127	K104	537712.825	4435960.127
K5	540674.896	4436540.251	2728813.919	K35	54023.247	443351.916	2728816.934	K64	538004.865	443217.252	2726242.100	K95	537790.091	4436094.541	K105	537950.091	4436094.541
K6	540764.896	4436492.079	2728813.919	K36	54023.247	443351.916	2728816.934	K65	538004.865	443217.252	2726242.100	K96	538004.865	4436094.541	K106	537950.091	4436094.541
K7	540875.596	4436492.079	2728813.919	K37	53999.091	443351.916	2728816.934	K66	538004.865	443217.252	2726242.100	K97	538178.737	4436094.541	K107	537950.091	4436094.541
K8	540986.296	4436492.079	2728813.919	K38	53999.091	443351.916	2728816.934	K67	538178.737	4436094.541	2726242.100	K98	538178.737	4436094.541	K108	537950.091	4436094.541
K9	541101.306	4436492.079	2728813.919	K39	53999.091	443351.916	2728816.934	K68	538178.737	4436094.541	2726242.100	K99	538178.737	4436094.541	K109	537950.091	4436094.541
K10	541216.311	4436492.079	2728813.919	K40	53999.091	443351.916	2728816.934	K69	538178.737	4436094.541	2726242.100	K100	538178.737	4436094.541	K110	537950.091	4436094.541
K11	541331.121	4436492.079	2728813.919	K41	53999.091	443351.916	2728816.934	K70	53809.091	443351.916	2726242.100	K101	53809.091	4436094.541	K111	537950.091	4436094.541
K12	541446.316	4436492.079	2728813.919	K42	53999.091	443351.916	2728816.934	K71	53809.091	443351.916	2726242.100	K102	53809.091	4436094.541	K112	537950.091	4436094.541
K13	541561.321	4436492.079	2728813.919	K43	53999.091	443351.916	2728816.934	K72	53809.091	443351.916	2726242.100	K103	53809.091	4436094.541	K113	537950.091	4436094.541
K14	541676.326	4436492.079	2728813.919	K44	53999.091	443351.916	2728816.934	K73	53809.091	443351.916	2726242.100	K104	53809.091	4436094.541	K114	537950.091	4436094.541
K15	541791.331	4436492.079	2728813.919	K45	53999.091	443351.916	2728816.934	K74	53809.091	443351.916	2726242.100	K105	53809.091	4436094.541	K115	537950.091	4436094.541
K16	541906.336	4436492.079	2728813.919	K46	53999.091	443351.916	2728816.934	K75	53809.091	443351.916	2726242.100	K106	53809.091	4436094.541	K116	537950.091	4436094.541
K17	542021.341	4436492.079	2														

EK-3: Orman Ön İzinleri



T. C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı



Ek-1

Sayı : E-55690203-020-13261044

07.10.2024

Konu : BALAY ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM
ANONİM ŞİRKETİ'nin 8.237,13 m2'lik
Talebine ait olur (TALEP2024-91355)

BAKANLIK MAKAMINA

Dosya No : 07-09-21-00490
İzin Sahibi : Balay Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi
İzin Konusu : Gönen RES Projesi kapsamında ilave türbin ön izin talebi
Toplam İzin Alanı(m²) : 8.237,13 İli : Balıkesir
Orman Bölge Müdürlüğü : Balıkesir İlçesi : Gönen
Orman İşletme Müdürlüğü : Gönen Köyü/Mevkii : Alacaoluk

Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları : Karlık : 166, 167, 168, 171

Lisans No : EÜ/10274-19/05007

İzin Süresi : 24 Ay İznin Bitiş Tarihi : -

İzin No	İzin Türü	Kullanım		İptal Edilen Alan(m ²)	Talep	
		Mevcut Alan(m ²)	Değişikliği Alan(m ²)		Yeni İzin Edilen Alan(m ²)	Alan(m ²)
2024-10-233-192-00007	Türbin				8.237,13	8.237,13
Toplam					8.237,13	8.237,13

Açıklama: Söz konusu proje kapsamında ilk defa Makamın 14.02.2024 tarih ve 10969623 sayılı olurlarıyla 77.972,96 m2 alanda türbin(3 adet), şalt alanı ve ulaşım yolu kesin izni verilmiştir.

Bu defa Gönen RES Projesi kapsamında verilen bu kesin izne ilave olarak kapasite artışı nedeniyle yukarıda talep bilgileri belirtilen toplam 8.237,13 m2 ormanlık alanda türbin yapımı amacıyla ilave ön izin talep edilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: FAF465C9-B808-45CF-B3C4-6D7262EE7B18 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-cbys>
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı Bilgi için: Murat BOSTANCI
Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA Mühendis
Tel : +90 312 296 32 03 Belgegeçer : +90 312 296 31 74 Telefon No: (312) 296 39 82
www.ogm.gov.tr



Ek-1

Talebin büro ve arazide incelenmesi sonucunda, Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğünce edilen 09.08.2024 tarihli ön izin raporunda; söz konusu faaliyetin gerçekleşmesinde kamu yararı ve zarureti görüldüğü, ön izin verilmesinde sakınca olmadığı mütalaa edilmiştir. 05.09.2024 tarihli toplantıda talep komisyonca değerlendirilmiştir.

Uygun görülmesi halinde; yukarıda talep bilgileri belirtilen 8.237,13 m2(3 türbin) ormanlık alanda rüzgar enerji santrali kurulması maksadıyla, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 25. Bölge Müdürlüğünün 04.07.2018 tarih ve 469693 sayılı yazılarında ve Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğünün 03.05.2023 tarih ve 7998198 sayılı yazılarında belirtilen şartların yerine getirilmesi, 6831 sayılı Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrası ve bu madde kapsamında düzenlenen yönetmelik gereği izin raporuna konu bedellerin yatırılması ve onaylı taahhüt senedi verilmesi şartıyla, olur tarihinden itibaren 24 ay süreyle bedelli ilave ön izin verilmesini,

Uygun görüşle olurlarınıza arz ve teklif ederim.

Bekir KARACABEY
Genel Müdür

OLUR
Abdulkadir POLAT
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Ek:

- 1 - Orbis - İzin Raporu Bölge Müdürlüğü Onayı
- 2 - Orbis - İzin Raporu İşletme Müdürü Onayı
- 3 - Orbis - İzin Raporu Heyet Onayı
- 4 - Orbis - İzin Raporu
- 5 - Orbis - İzin Talebi Safahatı
- 6 - Orbis - İzin Sahibi Daha Önceki Olurlar
- 7 - Müracaat Dilekçesi
- 8 - Üretim Lisansı
- 9 - ÇED Belgesi
- 10 - DSİ Görüşü
- 11 - Yangın Görüşü
- 12 - TEA Raporu
- 13 - Verilmiş İzin Olur Örneği
- 14 - KML
- 15 - Vaziyet Planı
- 16 - Koordinat Listesi
- 17 - Saha Analiz Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FAF465C9-B808-45CF-B3C4-6D7262EE7B18

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı
Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA
Tel : +90 312 296 32 03 Belgegeçer : +90 312 296 31 74
www.ogm.gov.tr

Bilgi için: Murat BOSTANCI
Mühendis
Telefon No: (312) 296 39 82



BALAY ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
GÖNEN RES ORMAN EK ÖN İZİN ALANLARI VE KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

Alan Adı	Alan (m2)	Nokta No	(UTM6-ED50)		(UTM3-ED50)	
			Y	X	Y	X
T1_EK1	1107.946	E1	539656.209	4435158.947	539672.077	4436933.720
		E2	539691.899	4435158.947	539707.783	4436933.720
		E3	539722.809	4435141.102	539738.704	4436915.868
		E4	539740.654	4435110.192	539756.557	4436884.946
		E5	539740.654	4435074.502	539756.557	4436849.241
		E6	539728.123	4435052.798	539744.021	4436827.529
		E7	539720.195	4435046.315	539736.089	4436821.043
		E8	539737.029	4435075.473	539752.930	4436850.213
		E9	539737.029	4435109.221	539752.931	4436883.974
		E10	539720.155	4435138.448	539736.050	4436913.213
		E11	539690.928	4435155.322	539706.811	4436930.094
		E12	539657.180	4435155.322	539673.049	4436930.094
		E13	539627.953	4435138.448	539643.811	4436913.214
		E14	539611.079	4435109.221	539626.930	4436883.975
		E15	539611.079	4435075.473	539626.929	4436850.213
		E16	539626.931	4435048.015	539642.789	4436822.744
		E17	539624.866	4435044.343	539640.722	4436819.071
		E18	539607.454	4435074.502	539623.303	4436849.241
		E19	539607.454	4435110.192	539623.303	4436884.946
		E20	539625.299	4435141.102	539641.156	4436915.868
T1_EK2	123.539	E21	539656.209	4435158.947	539672.077	4436933.720
		E22	539720.003	4435046.158	539735.897	4436820.886
		E23	539702.587	4435031.917	539718.474	4436806.640
		E24	539691.899	4435025.747	539707.783	4436800.467
		E25	539679.340	4435025.747	539695.218	4436800.467
		E26	539681.237	4435029.372	539697.116	4436804.093
		E27	539690.928	4435029.372	539706.811	4436804.093
		E28	539720.003	4435046.158	539735.897	4436820.886
T1_EK3	1443.194	E29	539621.905	4435039.010	539637.760	4436813.736
		E30	539620.373	4435036.269	539636.228	4436810.993
		E31	539632.678	4435018.027	539648.537	4436792.744
		E32	539603.505	4434985.534	539619.353	4436760.238
		E33	539602.727	4434985.065	539618.575	4436759.768
		E34	539598.720	4434982.901	539614.566	4436757.604
		E35	539594.614	4434980.932	539610.458	4436755.634
		E36	539590.451	4434979.176	539606.294	4436753.878
		E37	539590.429	4434979.167	539606.272	4436753.869
		E38	539590.407	4434979.158	539606.250	4436753.859
		E39	539590.385	4434979.149	539606.227	4436753.850
		E40	539590.363	4434979.140	539606.205	4436753.841
		E41	539590.341	4434979.131	539606.183	4436753.832
		E42	539590.318	4434979.122	539606.161	4436753.823
		E43	539590.296	4434979.113	539606.139	4436753.814
		E44	539590.274	4434979.104	539606.116	4436753.806
		E45	539577.069	4434973.904	539592.906	4436748.603
		E46	539575.968	4434973.463	539591.804	4436748.162
		E47	539574.858	4434973.004	539590.695	4436747.703
		E48	539573.754	4434972.532	539589.590	4436747.231
		E49	539572.655	4434972.048	539588.491	4436746.746

BALAY ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
GÖNEN RES ORMAN EK ÖN İZİN ALANLARI VE KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

Alan Adı	Alan (m2)	Nokta No	(UTM6-ED50)		(UTM3-ED50)	
			Y	X	Y	X
		E50	539571.562	4434971.551	539587.397	4436746.249
		E51	539570.475	4434971.041	539586.309	4436745.740
		E52	539569.393	4434970.520	539585.227	4436745.218
		E53	539568.331	4434969.992	539584.164	4436744.690
		E54	539559.466	4434965.526	539575.296	4436740.222
		E55	539621.905	4435039.010	539637.760	4436813.736
T1_EK4	154.727	E56	539586.891	4434967.028	539602.732	4436741.725
		E57	539572.099	4434950.553	539587.934	4436725.243
		E58	539568.012	4434948.876	539583.846	4436723.566
		E59	539560.484	4434954.846	539576.314	4436729.537
		E60	539572.803	4434961.052	539588.638	4436735.746
		E61	539573.789	4434961.541	539589.624	4436736.236
		E62	539574.767	4434962.014	539590.603	4436736.708
		E63	539575.751	4434962.474	539591.587	4436737.169
		E64	539576.740	4434962.924	539592.577	4436737.619
		E65	539577.734	4434963.362	539593.571	4436738.057
		E66	539578.733	4434963.789	539594.571	4436738.484
		E67	539579.737	4434964.204	539595.575	4436738.900
		E68	539580.759	4434964.614	539596.597	4436739.309
		E69	539586.891	4434967.028	539602.732	4436741.725
T2_EK1	1299.548	E70	540153.644	4435468.188	540169.711	4437243.085
		E71	540189.334	4435468.188	540205.417	4437243.085
		E72	540220.244	4435450.343	540236.338	4437225.233
		E73	540238.089	4435419.433	540254.191	4437194.311
		E74	540238.089	4435383.743	540254.191	4437158.606
		E75	540220.244	4435352.833	540236.338	4437127.684
		E76	540189.334	4435334.988	540205.417	4437109.832
		E77	540174.279	4435334.988	540190.355	4437109.832
		E78	540176.249	4435338.613	540192.326	4437113.458
		E79	540188.363	4435338.613	540204.445	4437113.458
		E80	540217.590	4435355.487	540233.683	4437130.339
		E81	540234.464	4435384.714	540250.564	4437159.577
		E82	540234.464	4435418.462	540250.565	4437193.339
		E83	540217.590	4435447.689	540233.684	4437222.578
		E84	540188.363	4435464.563	540204.445	4437239.459
		E85	540154.615	4435464.563	540170.683	4437239.459
		E86	540125.388	4435447.689	540141.445	4437222.578
		E87	540108.514	4435418.462	540124.564	4437193.340
		E88	540108.514	4435384.714	540124.563	4437159.578
		E89	540124.015	4435357.865	540140.071	4437132.718
		E90	540121.853	4435354.360	540137.908	4437129.212
		E91	540104.889	4435383.743	540120.937	4437158.606
		E92	540104.889	4435419.433	540120.937	4437194.311
		E93	540122.734	4435450.343	540138.790	4437225.233
		E94	540153.644	4435468.188	540169.711	4437243.085
T2_EK2	1039.792	E95	540121.681	4435337.303	540137.736	4437112.148
		E96	540135.074	4435323.581	540151.134	4437098.421
		E97	540109.481	4435299.730	540125.531	4437074.560
		E98	540107.833	4435298.734	540123.882	4437073.563

BALAY ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
GÖNEN RES ORMAN EK ÖN İZİN ALANLARI VE KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

Alan Adı	Alan (m2)	Nokta No	(UTM6-ED50)		(UTM3-ED50)	
			Y	X	Y	X
		E99	540102.904	4435296.177	540118.951	4437071.006
		E100	540097.818	4435293.948	540113.864	4437068.776
		E101	540092.598	4435292.056	540108.641	4437066.883
		E102	540087.265	4435290.509	540103.307	4437065.335
		E103	540081.763	4435289.296	540097.802	4437064.122
		E104	540070.817	4435287.255	540086.851	4437062.080
		E105	540121.681	4435337.303	540137.736	4437112.148
T2_EK3	112.677	E106	540089.017	4435280.659	540105.059	4437055.481
		E107	540075.991	4435268.519	540092.028	4437043.337
		E108	540065.230	4435276.045	540081.263	4437050.866
		E109	540083.756	4435279.499	540099.796	4437054.321
		E110	540089.017	4435280.659	540105.059	4437055.481
T3_EK1	2514.106	E111	540425.879	4435483.300	540442.055	4437258.203
		E112	540461.569	4435483.300	540477.761	4437258.203
		E113	540492.479	4435465.455	540508.682	4437240.351
		E114	540510.324	4435434.545	540526.535	4437209.429
		E115	540510.324	4435398.855	540526.535	4437173.724
		E116	540492.479	4435367.945	540508.682	4437142.803
		E117	540472.060	4435356.157	540488.256	4437131.009
		E118	540472.105	4435356.448	540488.300	4437131.301
		E119	540472.980	4435360.874	540489.176	4437135.728
		E120	540489.825	4435370.599	540506.027	4437145.457
		E121	540506.699	4435399.826	540522.908	4437174.695
		E122	540506.699	4435433.574	540522.909	4437208.457
		E123	540489.825	4435462.801	540506.028	4437237.696
		E124	540460.598	4435479.675	540476.789	4437254.577
		E125	540426.850	4435479.675	540443.027	4437254.577
		E126	540397.623	4435462.801	540413.789	4437237.696
		E127	540380.749	4435433.574	540396.908	4437208.458
		E128	540380.749	4435399.826	540396.907	4437174.696
		E129	540384.656	4435393.059	540400.816	4437167.926
		E130	540397.623	4435370.599	540413.788	4437145.457
		E131	540398.394	4435370.154	540414.560	4437145.012
		E132	540398.164	4435368.648	540414.330	4437143.505
		E133	540397.794	4435366.315	540413.959	4437141.171
		E134	540397.088	4435362.084	540413.253	4437136.939
		E135	540402.752	4435352.972	540418.919	4437127.823
		E136	540372.266	4435320.703	540388.422	4437095.541
		E137	540353.420	4435317.357	540369.568	4437092.194
		E138	540351.771	4435317.049	540367.918	4437091.886
		E139	540350.106	4435316.707	540366.252	4437091.544
		E140	540348.447	4435316.336	540364.593	4437091.172
		E141	540346.795	4435315.934	540362.940	4437090.771
		E142	540345.150	4435315.503	540361.295	4437090.340
		E143	540343.514	4435315.043	540359.658	4437089.879
		E144	540341.886	4435314.554	540358.029	4437089.389
		E145	540340.288	4435314.042	540356.431	4437088.877
		E146	540336.303	4435312.726	540352.444	4437087.561
		E147	540392.383	4435372.424	540408.547	4437147.283

BALAY ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
GÖNEN RES ORMAN EK ÖN İZİN ALANLARI VE KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

Alan Adı	Alan (m2)	Nokta No	(UTM6-ED50)		(UTM3-ED50)	
			Y	X	Y	X
		E148	540377.124	4435398.855	540393.281	4437173.724
		E149	540377.124	4435434.545	540393.281	4437209.429
		E150	540394.969	4435465.455	540411.134	4437240.351
		E151	540425.879	4435483.300	540442.055	4437258.203
T3_EK2	441.259	E152	540360.742	4435308.505	540376.893	4437083.338
		E153	540339.990	4435286.539	540356.133	4437061.364
		E154	540326.192	4435286.592	540342.329	4437061.416
		E155	540317.812	4435293.042	540333.945	4437067.869
		E156	540321.968	4435297.466	540338.103	4437072.295
		E157	540343.380	4435304.536	540359.523	4437079.368
		E158	540344.850	4435305.007	540360.994	4437079.839
		E159	540346.306	4435305.445	540362.451	4437080.277
		E160	540347.770	4435305.856	540363.916	4437080.689
		E161	540349.242	4435306.242	540365.388	4437081.074
		E162	540350.720	4435306.601	540366.867	4437081.434
		E163	540352.204	4435306.934	540368.352	4437081.766
		E164	540353.694	4435307.240	540369.842	4437082.072
		E165	540355.211	4435307.523	540371.360	4437082.356
		E166	540360.742	4435308.505	540376.893	4437083.338

İzin Talep Edilen Ek Türbin Alanı Toplamı 8236.79 m2

İş bu Alanlar ve Koordinat Özet Çizelgesi Tablosu tarafımızca hazırlanmış olup 4 sayfadan ibarettir.

84

Ünvan AKSOY
Mühür
SMM
No: 0378
SERBEST MESLEK MENSURU

Fatih GÖNEN
İşletme Müdürü
Yardımcısı

Ahmet...
N. Gönem...
İşletme Müdürü

BALAY ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. YE AİT GÖNEN RES ORMAN EK ÖN İZİN ALANLARINI GÖSTERİR VAZİYET PLANI

İl : Balıkesir
İlçesi : Gönen
Köyü : Alacaoluk

Ölçölere göre : 4435833.616

Bölge Müd. : Balıkesir
İşletme Müd. : Gönen
İşletme Şef. : Karlık
4435833.616

Türbin Merkez Noktası
Koordinat Özet Çizelgesi (UTM8-ED50)

Nokta No	Y	X
T1	530674,054	4435092,347
T2	540171,489	4435401,588
T3	540443,724	4435416,700

ONAY

Fahri GÖNEN
İşletme Müdürü
Balıkesir

LEJANT

- Gönen RES Saha Sınırı
- İmar Planı Sınırı
- İzin Talep Edilen Ek Türbin Alanı
- 10969623 Sayı ve 14.02.2024 Tarihli Kesin İzin Oluru ile İznili Alanlar
- Türbin Süpürme Alanı
- ENH Güzergahı
- Türbin Platform Alanı
- 408 No'lu Kodlu Orman Yolu
- İzin Talep Edilen Ek Türbin Alanı : 8236,79 m2

Ölçölere göre : 4434524.505

HAZIRLAYAN

PARAMETRE MÜHENDİSLİK
MÜŞ. MİM. LTD. ŞTİ.
Nispetiye Cad. No:2 Kat:3 No:15
Kadıköy / İSTANBUL
Tel: 212 221 01 12 Fax: 212 221 01 13

Ünal AKSOY
Orman Müdürü
Gönen

T.C.
KADIKÖY 26. NOTERLİĞİ
19 Mayıs Mh. Atatürk Cad.
Esin Ot. NU-2A Apt. No: 9/A
Sahrayıcedit-Kadıköy/İSTANBUL
Tel: (0216) 478 82 86
Fax: (0216) 302 62 44

25902

T.Senedi: 17.01.01
Güncelleme Tarihi: 19/08/2015

ÖN İZİN TAAHHÜT SENEDİ
(17/3 ve 18 inci Madde İzinleri İçin)

22 Ekim 2024

e- İzin No	: 07-09-21-00490	Dosya No	: 29-26
İzin Sahibi	: Balay Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi		
İzin Konusu	: RES' e Bağlı İlave Türbin Ön İzni		
Orman Bölge Müdürlüğü	: BALIKESİR	İli	: BALIKESİR
Orman İşletme Müdürlüğü	: GÖNEN	İlçesi	: GÖNEN
Orman İşletme Şefliği	: KARLIK	Köyü/Mevkii	: ALACAOLUK
Seri ve Bölme No	: 166, 167, 168, 171		
İzin Alanı (m²)	: 8.237,13		
İzin Süresi	: 24 (Yirmidört) Ay		
İzin Başlangıç Tarihi	: 07.10.2024	İzin Bitiş Tarihi	: 07.10.2026
Olur Tarihi ve Sayısı	: 07.10.2024 / 13261044		

6831 sayılı Orman Kanunu' nun 17/3 ve 18 inci maddeleri gereğince yukarıda belirtilen şekilde Devlet ormanı üzerinde ön izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerince ise noter onayını takiben hüküm ifade eder.

1- İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç üç ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere varsa ön izin bedelini yatırarak onaylı ön izin taahhüt senedini orman idaresine teslim eder. Aksi halde verilen izin resen iptal edilir.

2- A- Ön izin süresi içinde izin sahibi;

a) 1/1000 veya uygun ölçekli ağaç röleve planını,

b) İlgili kanunlar uyarınca alınması gereken ÇED, sit, su tahsis, lisans ve benzeri belge, görüş, karar veya muvafakatı,

c) Bedelli izinlerde; talep edilen sahada yapılacak tesislerin, metraj cetveli ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, ilgili Devlet idareleri veya kamu kurum ve kuruluşlarının belirlenecek cari yıl birim fiyatlarına veya proforma faturalarına göre hazırlanmış keşif özetlerini,

ç) Ön izin müracaatında verilen belgelerin değişmesi halinde yenilerini,

d) Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisleri ile kazı fazlası malzeme alanı izin taleplerinde depolama öncesi ve depolama sonrası nihai kodları gösterir çevresindeki topoğrafik yapı ile uyumlu ve orman idaresinin kabul edeceği kademeli kapatma planını,

dört takım halinde orman idaresine teslim eder.

B- Ayrıca;

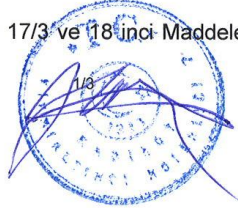
a) Okul, hastane, sağlık ocağı gibi bina izinlerinde, hidroelektrik santral tesislerinde santral binası, termik, doğal gaz çevrim, nükleer güç, rüzgar gibi enerji santralleri, katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi, atık su arıtma, sokak hayvanları bakımevi, su arıtma, su dolum tesisi, liman geri hizmet alanı, havaalanı, spor tesisi ve balık üretme tesis izinlerinde 1/1000 ölçekli mevzii imar planını veya ilgili idareden alınacak imar planı gerektiren yapı ve tesislerden olmadığına dair yazıyı,

b) Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi izinlerinde; orman sayılan alanda yapılmasında kamu yararı ve zaruret bulunduğu dair ilgili il mahalli çevre kurulunun olumlu kararı ile Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğünce onaylanmış 1/1000 veya uygun ölçekli vaziyet planını ve uygun görüşünü,

c) Sokak hayvanları bakımevi izinlerinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün uygun görüşünü,

dört takım halinde orman idaresine teslim eder.

3- İstenilen belgeler, Orman Kanunu' nun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğinin 14 üncü Maddesi gereğince düzenlenir.



Handwritten signature.

25902

T.Senedi: 17.01.01
Güncelleme Tarihi: 19/08/2015

- 4- Ön izin devredilemez. Ön izinde saha teslimi ve herhangi bir inşaat faaliyeti yapılamaz.
- 5- Harp, deprem, sel, yangın, toprak kayması gibi mücbir sebepler ile kendi kusuru dışındaki sebepler nedeniyle istenen belgelerin tamamlanamadığının bildirilmesi halinde veya uygun görülecek hallerde, ön izin sahibinin, ön izin süresi son günü mesai bitimine kadar bölge müdürlüğüne süre uzatımı talebinde bulunması, mevcut taahhüt senedi hükümlerini kabul ettiğine dair ek taahhüt senedi vermesi halinde ön izin süresinin bitim tarihinden itibaren oniki ay süreyle ön izin ve sorumlulukları devam eder. Ön izin süresi uzatmalar dahil toplam otuzaltı ayı geçemez. Ön izin; izin süresi son günü mesai bitimine kadar süre uzatımı talebiyle bölge müdürlüğüne müracaat edilmemesi, izin sahibinin vazgeçmesi veya istenen belgelerin süresi içinde tamamlanarak orman idaresine verilmemesi halinde resen iptal edilmiş sayılır.
- 6- Ön izin süresi içinde izin sahibi; istenilen belgeleri tamamlayarak kesin izin talebinde bulunur.
- 7-Süre uzatmaları dahil, ön izin süresi içinde herhangi bir sebeple kesin izne dönüşmemiş ön izinler için herhangi bir hak iddia edilemez.
- 8- İzin verilen alanın bir bölümünün, zorunluluk halinde, yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesisleriyle Orman Kanununun 17 nci maddesinde yer alan tesislerin yapılması maksadıyla verilecek izin alanıyla kesişmesi ve izin sahibinin muvafakati olmaması halinde mevcut izin faaliyetinin engellenmemesi için gerekli tedbirler talep sahibi tarafından alınması kaydıyla orman idaresi resen izin verebilir. İzin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.
- İzin verilen yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis izinlerinin bir başka ruhsat sahibi tarafından kullanılmak istenmesi halinde izin faaliyetinin engellenmemesi şartıyla izin sahibinin muvafakati aranır, muvafakat verilmemesi halinde orman idaresince, orman alanlarının en az zarar görmesi maksadıyla bu altyapı tesislerinin kullanılmasına müsaade edilebilir.
- Pasa döküm alanı, atık barajı gibi altyapı tesisi izinlerinde biriktirilen atık ve artıkların kamu kurum ve kuruluşlarının kendi projelerinde kullanılmak üzere talep edilmesi halinde orman idaresi izin sahibinin muvafakati aranmaksızın resen izin verir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.
- İzin verilen tesis alanları ile yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis alanlarından Orman ve Su İşleri Bakanlığı ve bağlı kuruluşlarının proje ve faaliyetlerinde kullanılması ihtiyacı hasıl olduğunda orman idaresi, izin sahibinin muvafakati aranmaksızın resen izin verir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak ve bedel talebinde bulunamaz.
- 9- Mevzuat değişikliği nedeniyle ortaya çıkabilecek, yükümlülüklerden orman idaresi sorumlu tutulamaz.
- Ön izin süresi içinde mevzuatta kesin izin verilmesini engelleyen değişiklik olması halinde ön izin iptal edilir.
- 10- Ön izin bedeli hiçbir surette iade edilmez. Ancak izne konu edilen alanın sonradan orman sınırları dışında kaldığının tespiti halinde faizsiz olarak iade edilir.
- 11- Bu taahhüt senedindeki adres tebligat adresi olup izin sahibi adres değişikliklerini, değişikliği takip eden 10 iş günü içinde yazılı olarak orman idaresine bildirir. Aksi halde bu taahhüt senedinde yazılı adres tebligata esas adres kabul edilir.
- 12- İhtilaf halinde; bu taahhüt senedi hükümlerine göre, bu taahhüt senedinde hüküm bulunmayan hallerde ise kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre hareket edilir.
- 13- Bu taahhüt senedinin uygulanmasında doğacak ihtilaflarda izne konu sahanın bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.
- 14- Bu taahhüt senedi; Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanan biri asıl üçü suret olarak, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerince noterden onaylı biri asıl üçü suret olarak düzenlenerek, en geç tebligat tarihinden itibaren üç ay içerisinde orman idaresine verilecektir.
- 15- Bu taahhüt senedinde yazılı hususlara aynen uyulacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt ederim.

Özel Hükümler : (İznin yeri ve özelliğine göre orman idaresince gerekli görülen hususlar yazılacaktır.)



Handwritten signature in blue ink.

25902

T.Senedi: 17.01.01
Güncelleme Tarihi: 19/08/2015

İşbu taahhüt senedi onbeş (-15-) genel, (.....) özel maddeden ibarettir. 22/10/2024

İzin sahibinin

Adı Soyadı/Unvanı : Balay Enerji Elektrik Üretim A.Ş.

TC Kimlik/Vergi No :1350296552

Adresi :Küçükbakkalköy Mahallesi Sarı Lale Sokak Fay Plaza No:3/2

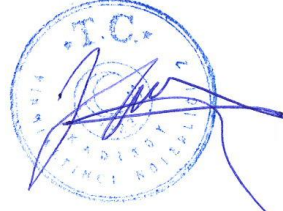
Ataşehir/İSTANBUL

E-Posta Adresi :

Telefon Numarası :

Mühür ve imza
(İzin sahibi)

BALAY ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Küçükbakkalköy Mah. Sarı Lale Sok.
Fay Plaza No:3/2 Ataşehir / İSTANBUL
Kızyataş V.D. 135 029 6552
Tic.Sicil No: 430773-5



[illegible]

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 22/10/2024 Yev.No: (A)
T.C. KADIKÖY 26. NOTERLİĞİ	25902	
KADIKÖY 26. NOTERİ AYŞE KALFAOĞLU	Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem altındaki imzanın 1350296552 vergi numaralı BALAY ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 19/05/2030 geçerlilik tarihli, A27J04088 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı ŞİNASI , ana adı FİDAN , doğum tarihi 01/06/1971 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 38527263196 T.C. kimlik numaralı HÜSEYİN ŞAHİN isimli kişiye ait olduğunu işlerini yoğunluğu nedeni ile gidilen Küçükbakkal Mah. Sarı Lale Sok. Fay Plaza No: 3/2 Ataşehir/İstanbul adresinde huzurunda alındığını, onaylarım. Yirmiiki Ekim İki bin yirmidört, Salı günü 22/10/2024 DAYANAK: KADIKÖY 26. Noterliği'nden 02/01/2023 tarih ve 46 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden BALAY ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ adına 28/11/2022 tarihinden itibaren Münferiden/28.11.2025 tarihine kadar. süre ile temsile HÜSEYİN ŞAHİN isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. KADIKÖY 26. NOTERİ AYŞE KALFAOĞLU Vekili İmzaya Yetkili Başkatip HAKAN YEŞİLTAŞ	
19 MAYIS MAH.ATATÜRK CAD.ESİN SK.HU-BA APT.NO:9/A SAHRA YICEDİT KADIKÖY İSTANBUL Tel:+902164783286 Fax:+902163025244		

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
HY44 A / Ş Yazı : 1 / 0 Kod: 6.5.1

NBS 2024102203410263808015469

A-4 / 1 - 1

EK-4: 1/5000 Ölçekli Meri Nazım İmar Planı Onayı

FATİMA ELLEZ ŞEHİR PLANCISI Limon Fışk Mah. Akademi 3. Kat Tel: 0232 334 15 15 Balıkesir V.D. T.C. No: 1/5000 DE PLANLAMA İNŞAAT DANIŞMANLIK KÜLTÜRÇÜLÜK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. Etiler Mah. 119/7 Sk. No: 12 Beşiktaş/İSTANBUL Tel: 0212 375 91 54 Fax: 0212 375 92 36 Etiler Mah. 119/7 Sk. No: 12 Beşiktaş/İSTANBUL Tel: 0212 375 91 54 Fax: 0212 375 92 36 Balıkesir V.D. T.C. No: 1/5000	BALIKESİR İLİ, GÖNEN İLÇESİ GÖNEN RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI H18C20D H18C20C H18C20C ÖLÇEK: 1/5000	BALIKESİR İLİ, GÖNEN İLÇESİ GÖNEN RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI Dosya No : 101532058 Plan No : NİP-41084 Ölçek : 1/5.000 Möellifince hazırlanan Balıkesir İli, Gönen İlçesi, Gönen RES projesine ilişkin -2- paftalık 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Kararnamesinin 102 (k) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. maddesi uyarınca onaylandı. 6.2.2020 T.C. ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü a.
Şahin MENTE Şehir Plancısı Şahin DURGUT Şehir Müdürü V.	Şahin DURGUT Şehir Müdürü V.	TMMOB Şehir Plancıları Odası KAYDEDİLMİŞTİR MD Tarihi: 23.01.2020 Proje Kayıt No: 35-2020-9715 Üye: EBRU ARICI (2931) Y2TAZYD7 Fıkarda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili planlama, Odamıza kayıt ve tescim için bulunmalıdır. Söz konusu iş için odamıza başvurduğunuz tarih itibarıyla herhangi bir maddeli kusur bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.

9. KAYNAKÇA

Balıkesir Kent Konseyi. (2020). *Ekonomi ve Yatırım*.

Dede, E. (2023). Dünya'da ve Türkiye'de Rüzgar Enerji Santrallerinde Yaşam Sonu Stratejilerinin Değerlendirilmesi. Sakarya Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü. 2024 tarihinde <https://acikerisim.sakarya.edu.tr/bitstream/handle/20.500.12619/101169/T10375.pdf?sequence=1&isAllowed=y> adresinden alındı

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü. ([t.y.]). *Balıkesir Koca Seyit Havalimanı*. 2024 tarihinde <https://www.dhmi.gov.tr/Sayfalar/Havalimani/Korfez/AnaSayfa.aspx> adresinden alındı

Enerji Kentleri Birliği. (2024). *Yenilenebilir Enerji*. 2024 tarihinde <http://www.jkbb.org.tr/Icerik-213-YenilenebilirEnerji> adresinden alındı

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı. (2023). *Rüzgar*. 2024 tarihinde <https://enerji.gov.tr/bilgi-merkezi-enerji-ruzgar> adresinden alındı

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı. (2023). *Türkiye Rüzgar Enerjisi Potansiyeli*. 2024 tarihinde <https://repa.enerji.gov.tr/REPA/> adresinden alındı

Güney Marmara Kalkınma Ajansı. (2024). *Balıkesir Lojistik Atlası*. 2024 tarihinde <https://static.tcdd.gov.tr/webfiles/userfiles/files/istrapor/20182022.pdf> adresinden alındı

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü. (2021). *Balıkesir İl Afet Riski Azaltma Planı*. 2024 tarihinde <https://balikesir.afad.gov.tr/kurumlar/balikesir.afad/E-Kutuphane/Il-Planlarim/BALIKESIR-IRAP.pdf> adresinden alındı

Kalkınma Ajansları. ([t.y.]). *Kalkınma Planlamasında İstatistik Bölge Birimleri Sınıflandırması*. 2024 tarihinde Kalkınma Ajansları Resmi İnternet Sitesi: <https://ka.gov.tr/sayfalar/kalkinma-planlamasinda-istatistiki-bolge-birimleri-siniflandirmasi--24> adresinden alındı

Kalkınma Ajansları Genel Müdürlüğü. (2019). *İllerin ve Bölgelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması*. 2024 tarihinde alındı

Kalkınma Ajansları Genel Müdürlüğü. (2022). *İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması*. 2024 tarihinde <https://www.sanayi.gov.tr/assets/pdf/birimler/2022-ilce-sege.pdf> adresinden alındı

Meteoblue. (2024). *Simüle Edilmiş Geçmiş İklim ve Hava Durumu Verileri*. https://www.meteoblue.com/tr/hava/historyclimate/climatemodelled/bal%C4%B1ke_sir_t%C3%BCrkiye-cumhuriyeti_322165 adresinden alındı

Meteoroloji Genel Müdürlüğü. (2024). *İklim Sınıflandırması*. 2024 tarihinde Meteoroloji Genel Müdürlüğü Resmi İnternet Sitesi: <https://mgm.gov.tr/iklim/iklim-siniflandirmalari.aspx> adresinden alındı

Ofis Çalışmaları. (2024).

Özbektaş, S., Şenel, M. C., & Sungur, B. (2023). Dünya'da ve Türkiye'de Yenilenebilir Enerji Durumu ve Kurulum Maliyetleri. *Engineer and Machinery*, 64(711), s. 317-351. 2024 tarihinde <https://dergipark.org.tr/en/download/article-file/3229736> adresinden alındı

Resmi Gazete. (2012). *Kanunlar*. 2024 tarihinde Resmi Gazete İnternet Sitesi: <https://www.resmigazete.gov.tr/arsiv/18453.pdf> adresinden alındı

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı. (2024). *Ekonomik Yapı*.

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı. (2024). *Fiziki Özellikler*.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü. (2024). *Parsel Sorgu Uygulaması*. 2024 tarihinde <https://parselsorgu.tkgm.gov.tr/> adresinden alındı

Türkiye İstatistik Kurumu. (2024). *Merkezi Dağıtım Sistemi*. 2024 tarihinde <https://biruni.tuik.gov.tr/medas/> adresinden alındı

Yenilenebilir Enerji Araştırma Derneği. ([t.y.]). *Dünya'da ve Türkiye'e Yenilenebilir Enerji*. 2024 tarihinde https://yenader.org/tr_tr/dunyada-ve-turkiyede-yenilebilir-enerji/ adresinden alındı