

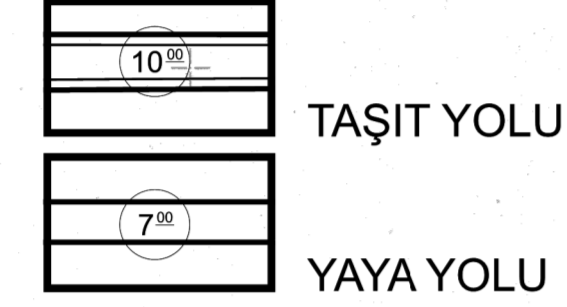
BALIKESİR İLİ MARMARA İLÇESİ ÇINARLI MAHALLESİ - ARITMA TESİSİ AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

LEJANT (Gösterim)

SINIRLAR PLANLAMA SINIRLARI



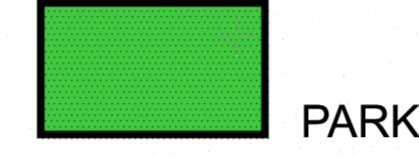
ULAŞIM



ALAN KULLANIMLARI TEKNİK ALTYAPI



AÇIK ve YEŞİL ALANLAR

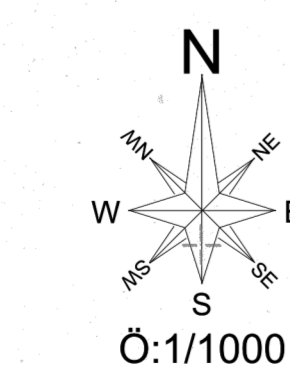


YAPI DÜZENİ ve YOĞUNLUKLAR



PLAN NOTLARI

- 1-BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNİ ZÖRE: 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2-PLANLAMA ALANINDA; İNŞAAT VE KULLANMA DÖNEMLERİNDE DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRIYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
- 3-İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİM YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
- 4-YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAMASI, SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINARAK, GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
- 5-KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ, (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMEK HALİNDE ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
- 6-2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- 7-İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK DENGENİN BOZULMAMASI, YABANI BİTKİ VE HAYVAN TÜRLERİNİN OLUMSUZ ETKİLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINACAKTIR.
- 8- PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDAN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. SÖZ KONUSU ALANLAR, KİRALAMA SÜRESİ KADAR KULLANILACAK VE KİRALAMA SÜRESİNİN SONUNDA BEDELSİZ OLARAK, HER TÜRLÜ BORÇTAN VE TAHHÜTTEN ARI OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEVREDİLECEKTİR.
- 9-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 17.10.2019 TARİH VE 668395 SAYILI YAZISI UYARINCA, SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN SAĞLANMASI HALİNDE 167 SAYILI YASA UYARINCA ANILAN KURULUŞTAN İZİN ALINMASI; 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDAKİ KANUN, SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLİNEMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK VE İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE PLAN SAHASINDA YÜZEYSEL SULARIN DRENAJINA YÖNELİK GEREKLİ TEDBİRLERİN İLGİLİSİNCE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 10-PLANLAMA ALANINDA KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDA BULUNAN ALANLARLA YOL BAĞLANTILARININ VE ARAZI KULLANIM KARARLARININ BÜTÜNLÜĞÜNÜN SAĞLANMASI AMACIYLA; KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANLARI İLE İLGİLİ OLARAK YÜRÜTÜLMESİ GEREKEN İŞ VE İŞLEMLER İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILACAKTIR.
- 11-PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YER ALAN ARITMA TESİSİ SADECE KAMU YARARI AMAÇLI KULLANILACAK OLUP HIÇ BİR SEKİLDE ÖZEL AMAÇLI KULLANILAMAZ.
- 12-ARITMA TESİSİ İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI E.0.20, Y_{ENÇOK}:6.50 M DİR.
- 13- PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA "PARK ALANI" KULLANIMI İÇERİSİNDE EMSALE KONU HIÇBİR YAPILAŞMA YAPILMAYACAKTIR.
- 14- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE 17.04.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN VE PLANLAMA ALANINI DA İÇİNE ALAN BALIKESİR İLİ, MARMARA İLÇESİ MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 15- PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MER'İ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI OLARAK AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENİLEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
- 16- DİĞER HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN, YÖNETMELİK VE ONAYLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



1/1000

Balıkesir Büyükşehir Belediyesi
Ulaştırma Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığı

KONTROL

B.B.B. Harita Müdürü

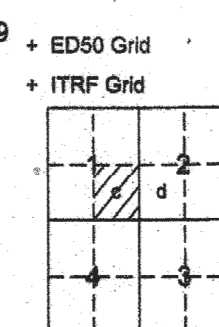
Proje Yürütücüsü
Gözetim Sorumlusu

Müşavir Harita Mühürü

S. Başbakan Harita Mühürü

A. Şimşek Harita Mühürü

01	06	16	21	22	23	24	25
----	----	----	----	----	----	----	----

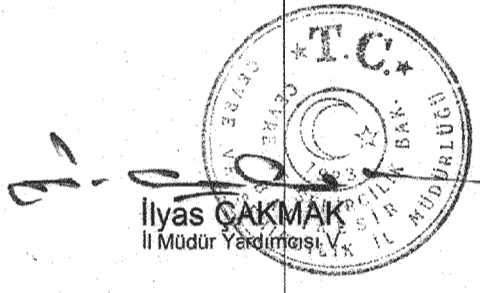


Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TÜGAY'a bağlı 2005.0 epeğinde, GRS80 ellipsoid ve Transversal Mercator (TM) izdöğümünde, çizilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Etyükseklik eğrisi aralığı: 1 metredir.
Yükseklik ölçümü:UZUNLUK HARİTA İNŞAAT LTD. ŞTİ.

ONAY	
Balıkesir İli Marmara İlçesi Çınarlı Mahallesi alt Fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli Sayısal Halihazır Harita incelendi ve onandı	
Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı	
09 KASIM 2018	
Harita Şube Müdürü	

Kıyı Kenar Çizgisi Aktarımına İlişkin Koordinatlar:
(ITRF 96 Datumunda, D.O.M: 27, 3 Derecelik Bölümde)

No	Y	X	No	Y	X
C.1/1	545200.10	4498373.12	C.3/1	545200.04	4497978.30
C.2	545204.08	4498346.40	C.3/2	545207.79	4497959.86
C.3	545208.62	4498317.13	C.3/3	545207.04	4497959.86
C.4	545211.89	4498294.86	C.3/4	545205.76	4497958.38
C.5	545214.27	4498267.81	C.3/5	545206.37	4497958.38
C.6	545216.89	4498242.48	C.3/6	545205.43	4497958.38
C.7	545219.63	4498217.26	C.3/7	545204.05	4497958.38
C.8	545222.48	4498192.05	C.3/8	545202.67	4497958.38
C.9	545225.33	4498166.84	C.3/9	545201.29	4497958.38
C.10	545228.18	4498141.63	C.3/10	545199.91	4497958.38
C.11	545231.03	4498116.42	C.3/11	545198.53	4497958.38
C.12	545233.88	4498091.21	C.3/12	545197.15	4497958.38
C.13	545236.73	4498066.00	C.3/13	545195.77	4497958.38
C.14	545239.58	4498040.79	C.3/14	545194.39	4497958.38
C.15	545242.43	4498015.58	C.3/15	545193.01	4497958.38
C.16	545245.28	4497990.37	C.3/16	545191.63	4497958.38
C.17	545248.13	4497965.16	C.3/17	545190.25	4497958.38
C.18	545250.98	4497940.00	C.3/18	545188.87	4497958.38
C.19	545253.83	4497914.84	C.3/19	545187.49	4497958.38
C.20	545256.68	4497889.68	C.3/20	545186.11	4497958.38
C.21	545259.53	4497864.52	C.3/21	545184.73	4497958.38
C.22	545262.38	4497839.36	C.3/22	545183.35	4497958.38
C.23	545265.23	4497814.20	C.3/23	545181.97	4497958.38
C.24	545268.08	4497789.04	C.3/24	545180.59	4497958.38
C.25	545270.93	4497763.88	C.3/25	545179.21	4497958.38
C.26	545273.78	4497738.72	C.3/26	545177.83	4497958.38
C.27	545276.63	4497713.56	C.3/27	545176.45	4497958.38
C.28	545279.48	4497688.40	C.3/28	545175.07	4497958.38
C.29	545282.33	4497663.24	C.3/29	545173.69	4497958.38
C.30	545285.18	4497638.08	C.3/30	545172.31	4497958.38
C.31	545288.03	4497612.92	C.3/31	545170.93	4497958.38
C.32	545290.88	4497587.76	C.3/32	545169.55	4497958.38

İlker DURMUŞ
Harita Mühürü
Kıyı Kenar Çizgisi
Teşkilat Komisyonu
BaşkanıAKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
02.05.2018
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel MüdürlüğüFahri KOCABAŞ
Harita ve Emlak
Dairesi Başkanı V.