**PLAN HÜKÜMLERİ****MADDE 1: AMAÇ**

MARMARA İLÇESİ, MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇİNDE KALAN SARAYLAR MAHALLESİ, KÖYÜÇİ MEVKİLİ II. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI SINIRLARI İÇERİSİNDE BULUNAN KÜLTÜR VARLIKLARINI SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKESİ DOĞRULTUSUNDA KORUMAK, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU, TABİAT VARLIKLARINI KORUMA MERKEZ KOMİSYONU İLKE KARARLARI, KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU, TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU KARARLARI VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA KORUMA VE KULLANIM KARARLARINI VERMEK; BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNİN ESAS AMACIDIR.

MADDE 2: KAPSAM

BU PLAN HÜKÜMLERİ MARMARA İLÇESİ, MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇİNDE KALAN SARAYLAR MAHALLESİ, KÖYÜÇİ MEVKİLİNDE BULUNAN VE BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 25.10.2018 TARİH 777 SAYILI KARARIYLA SON HALİNİ ALAN II. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINI, 04.11.2021 TARİH VE 4758 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARI İLE TESPİT VE İLAN EDİLEREK, 05.11.2021 TARİH VE 31650 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİNİN BİR BÖLÜMÜNÜ KAPSAMAKTADIR. MARMARA İLÇESİ, MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİNDE KALAN SARAYLAR MAHALLESİ, KÖYÜÇİ II. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI, ARAŞTIRMA RAPORU VE AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.

MADDE 3: ONAMA VE DEĞİŞİKLİK İŞLEMLERİ

MARMARA İLÇESİ, MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇİNDE KALAN SARAYLAR MAHALLESİ, KÖYÜÇİ II. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI VE EKLERİ İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU İLGİLİ TABİAT VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU'NUN UYGUN GÖRÜŞÜ İLE TABİAT VARLIKLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRER. BU PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK TEKLİFLERİ YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUATA UYGUN OLARAK PLANIN GENEL KORUMA İLKELERİNİ BOZMAYACAK ŞEKİLDE HAZIRLANIR. HAZIRLANAN DEĞİŞİKLİK TEKLİFLERİ İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN VE KÜLTÜR İLE TURİZM BAKANLIĞI'NIN UYGUN GÖRÜŞÜ VE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TABİAT VARLIKLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRER.

MADDE 4: İLGİLİ MEVZUATIN GEÇERLİLİĞİ

BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KORUMA İLKELERİNE AYKIRI OLMAMAK KOŞULU İLE 1'NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU, 04.11.2021 TARİH VE 4758 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARI, 19.10.1989 TARİH VE 383 SAYILI ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞI KURULMASINA DAİR KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE, YÜKSEK KURUL İLKE KARARLARINA, KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARARLARINA, KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİĞE VE İLGİLİ DİĞER TÜM YASA, YÖNETMELİK VE MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

MADDE 5: UYGULAMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER

PLANLAMA ALANINDA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU'NUN 658 SAYILI İLKE KARARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR. BU KARAR UYARINCA:

II. DERECE ARKEOLOJİK SİT KORUMAYA YÖNELİK BİLİMSEL ÇALIŞMALAR DIŞINDA AYNE KÖRÜNÜ ALANLARDIR.

- YENİ YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMEYECEKTİR.
- YASAL VE RUHSATLI YAPILARIN BASİT ONARIMLARI YÜRÜRLÜKTEKİ İLKE KARARLARI DOĞRULTUSUNDA YAPILABİLECEKTİR.
- HÖYÜK VE TÜMÜSLERDE TOPRAĞIN SÜRÜLMESİNE DAYANAN TARİMSAL FAALİYETLER KESİNLİKLE YASAKTIR. AĞAÇLANDIRMAYA GİDİLMEYECEK, YALNIZCA MEVCUT AĞAÇLARDAN ÜRÜN ALINABİLECEKTİR.
- YENİ TARİMSAL ALANLAR AÇILMAYACAKTIR. YALNIZCA SINIRLI MEVSİMLİK TARİMSAL FAALİYETLER İLE KORUMA KURULLARINCA UYGUN GÖRÜLMESİ HALİNDE SERACİLİĞE DEVAM EDİLEBİLECEKTİR.
- TAŞ, TOPRAK, KUM VB. ALINMAYACAK, TOPRAK, CÜRUF, ÇÖP, SANAYİ ATIĞI VE BENZERİ MALZEME DÖKÜLMEMEKTİR. KİREÇ, TAŞ, TUĞLA, MERMER, KUM, MADEN, VB. OCAKLARI AÇILMAYACAKTIR.
- TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARININ MAHİYETİNE TESİR ETMEYECEK ŞEKİLDE İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALMAK KOŞULUYLA BİRLEŞTİRME (TEVHİT) VE AYIRMA (İFRAZ) YAPILABİLİR.

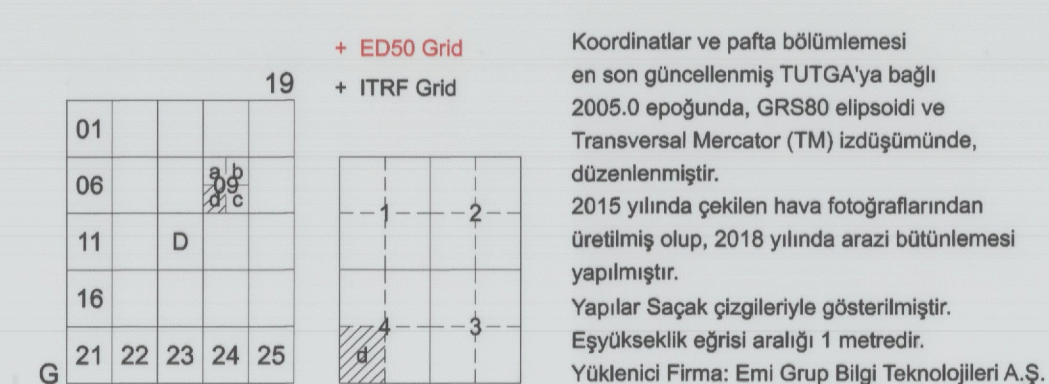
MADDE 6: KÜLTÜR VARLIKLARI

KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI SINIRLARI İÇİNDE KALAN VE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULLARI TARAFINDAN TESCİL EDİLMİŞ ANITSAL YAPILAR İLE ARKEOLOJİK KALINTILARIN VEYA ALANDA KAZI YAPILMASI DURUMUNDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ESERLERİN KORUNMASI, SERGİLENMESİ ESASTIR. PLANLAMA ALANINDA KAÇAK KAZI YAPILMAMASINA İLİŞKİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAK VE DÜZENLİ DENETİMLERİN YAPILMASI SAĞLANACAKTIR. PLANLAMA ALANINDA BAKIM VE ONARIMA İLİŞKİN PROJELENDİRME VE UYGULAMALAR, KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU'NUN İLKE KARARLARI, İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARARLARI İLE KORUMA VE İMARA İLİŞKİN YASAL DÜZENLEMELER UYARINCA YAPILACAKTIR. UYGULAMAYA YÖNELİK HER TÜRLÜ KAZI, BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU İLE İLGİLİ MÜZE DENETİMİNDE YAPILACAKTIR. BULUNTULAR İÇİN İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA İŞLEM YAPILACAKTIR.

MADDE 7: TEKNİK ALTYAPI

RESMİ VE ÖZEL KURULUŞLARCA ZORUNLU DURUMLARDA YAPILACAK ALTYAPI UYGULAMALARI İÇİN İLGİLİ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN VE VARSA KAZI BAŞKANININ GÖRÜŞÜYLE KONU İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNDA DEĞERLENDİRİLECEKTİR.

1/1000



Proje Yöneticisi

Turgay Küçük
Harita Mühendisi

KONTROL

B.B.B. Harita Müdürlüğü

Hayatullah Hacıoğlu
Harita Mühendisi

A. Sinan Marmaralı
Harita Mühendisi**ONAY**

Balıkesir İli Marmara Adasına ait Fotogrametrik Yöntemle Üretilen 1/1000 Ölçekli Sayısal Halihazır Harita incelendi ve onandı. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Mustafa Güngör
Harita Şube Müdürü Vekili
 Mustafa Güngör
Genel Sekreter Yardımcısı