

MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, BALIKESİR İLİ, MARMARA İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ, MARMARA ADASI İSKELESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Plan İşlem No: MDA - 001019718
Karar Aray. No: 2023/89
Ölçek: 1/5000

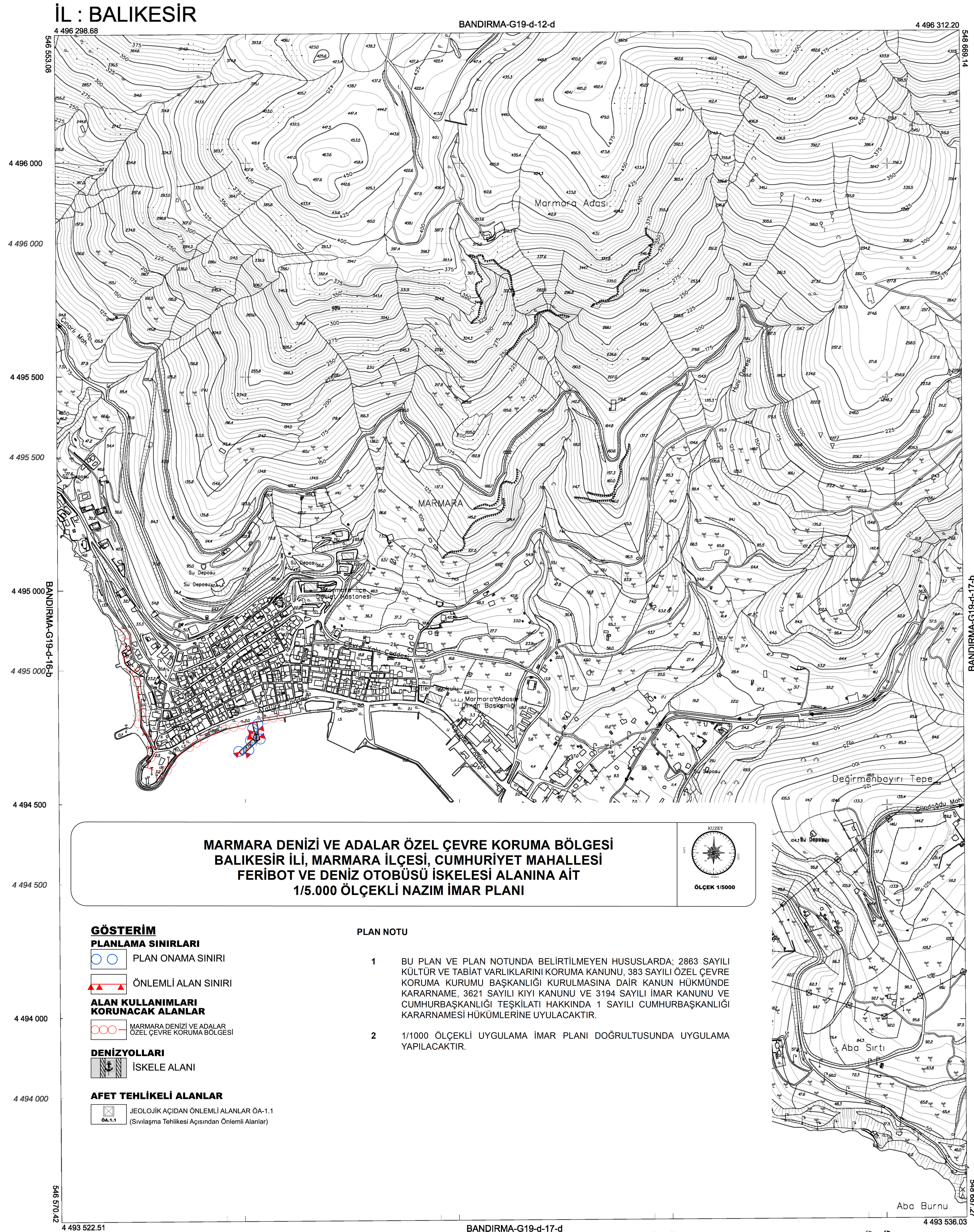
Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Marmara Adası İskelesi 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı - 1- şubalık 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı meclisli Bakanlık Makamının 23.06.2023 tarihli ve 6770205 sayılı Oluru ile 1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BÜYÜKŞİLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

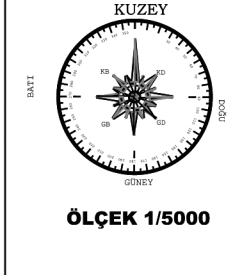
Umut Yaşar KELEK
Şehir Plancısı

Niğmet CABALAR BAYRAK
4.Bölge Planlama Şube Müdürü

Sahil DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı



MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
BALIKESİR İLİ, MARMARA İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ
FERİBOT VE DENİZ OTOBÜSÜ İSKELESİ ALANINA AİT
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- ÖNEMLİ ALAN SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
KORUNACAK ALANLAR

- MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ

DENİZYOLLARI

- İSKELE ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- JEOLOJİK AÇIDAN ÖNEMLİ ALANLAR ÖA-1.1 (Sivayına Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar)

PLAN NOTU

- BU PLAN VE PLAN NOTUNDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 383 SAYILI ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞI KURULMASINA DAİR KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME, 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA 1 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

+ ED50 Grid
+ ITRF Grid

01						19
06						
11		D				
16						
21						
26						

G

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epochunda, GRS80 ellipsoid ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, çizilmiştir.
2013 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eğiklik eğrisi sarıya 5 metredir.
Yüklenici firma: ERME MÜHENDİSLİK MÜŞ.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi
Mehmet EREL
Harita Mühendisi

1:5000

KONTROL
B.B.B. Harita Müdürlüğü

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi

ONAY
Balıkesir İline ait Fotogrametrik yöntemle üretilen 1/5000 ölçekli Sayısal Halihazır Harita incelendi ve onandı
Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Harita Şube Müdürü
Harita Şube Müdürü