

**İLAN**  
**BALIKESİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
( Milli Emlak Müdürlüğü )

**SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR**

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ / SOKAĞI	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	10010104650	Balıkesir	Altıeylül	Küpeler	Başbüyük	127	4	Tarla	10.000,00	Tam	İmarsız	250.000,00	50.000,00	22.10.2019	09:00
2	10010104685	Balıkesir	Altıeylül	Küpeler	Turnakonağı	130	468	Çalılık	7.870,17	Tam	İmarsız	131.500,00	26.300,00	22.10.2019	09:20
3	10010102234	Balıkesir	Karesi	Çaypınar	Köyiçi	-	170	Arsa	3.240,00	Tam	İmarsız	113.500,00	22.700,00	22.10.2019	09:40
4	10010116856	Balıkesir	Karesi	Çaypınar	Akkaya	-	1764	Çalılık	9.556,26	Tam	İmarsız	67.000,00	13.400,00	22.10.2019	10:00
5	10010108741	Balıkesir	Altıeylül	Kılıçlar	-	101	117	Çalılık	6.505,69	Tam	İmarsız	51.300,00	10.260,00	22.10.2019	10:20
6	10200100304	Balıkesir	Altıeylül	Çakıllık	-	115	3	Hali Arazi	266,28	Tam	İmarsız	5.400,00	1.080,00	22.10.2019	10:40
7	10200100305	Balıkesir	Altıeylül	Çakıllık	-	115	4	Hali Arazi	208,19	Tam	İmarsız	4.200,00	840,00	22.10.2019	11:00
8	10010101412	Balıkesir	Altıeylül	Bahçedere	Köyiçi	124	10	Çalılık ve Taşlık	11.972,55	Tam	İmarsız	60.500,00	12.100,00	22.10.2019	11:20
9	10010114066	Balıkesir	Karesi	Beyköy	-	105	45	Hali Arazi	30.727,12	Tam	İmarsız	322.700,00	64.540,00	22.10.2019	11:40
10	10010116835	Balıkesir	Altıeylül	Türkali	Dere Boyu	-	1018	Tarla	6.988,36	Tam	İmarsız	69.900,00	13.980,00	22.10.2019	12:00
11	10010116838	Balıkesir	Altıeylül	Türkali	Koca Kışla	-	1021	Çakıllık	3.315,38	Tam	İmarsız	40.600,00	8.120,00	22.10.2019	12:20
12	10010102551	Balıkesir	Altıeylül	Dallımandıra	Kocakırı	115	289	Hali Arazi	5.594,96	Tam	İmarsız	112.000,00	22.400,00	22.10.2019	14:00
13	10010114624	Balıkesir	Altıeylül	Ayvatlar	Köycivarı	-	1226	Hali Arazi	442,98	Tam	İmarsız	23.100,00	4.620,00	22.10.2019	14:20
14	10010108168	Balıkesir	Altıeylül	Yeşiller	Köyiçi	136	2	Taşlık	2.123,66	Tam	İmarsız	25.500,00	5.100,00	22.10.2019	14:40
15	10010108813	Balıkesir	Altıeylül	Kılıçlar	Köy civarı	101	707	Ham Toprak	11.719,78	Tam	İmarsız	35.200,00	7.040,00	22.10.2019	15:00
16	10010108163	Balıkesir	Altıeylül	Taşpınar	Kışlatarla	111	2	Çamlık	3.573,82	Tam	İmarsız	58.200,00	11.640,00	22.10.2019	15:20
17	10010107667	Balıkesir	Altıeylül	Konakpınar	Bağlık	101	283	Çamlık	1.869,46	Tam	İmarsız	41.500,00	8.300,00	22.10.2019	15:40
18	10010107668	Balıkesir	Altıeylül	Konakpınar	Bağlık	101	284	Çamlık	1.268,15	Tam	İmarsız	27.000,00	5.400,00	22.10.2019	16:00
19	10010106718	Balıkesir	Altıeylül	Kozören	Köycivarı	144	25	Hali Arazi	2.403,67	Tam	İmarsız	28.000,00	5.600,00	22.10.2019	16:20
20	10010114607	Balıkesir	Altıeylül	Ayvatlar	Ilıpınar	-	1209	Tarla	2.425,65	Tam	İmarsız	22.000,00	4.400,00	22.10.2019	16:40
21	10010100167	Balıkesir	Altıeylül	Dinkçiler	-	13049	8	Arsa	200,73	Tam	Ayrık Nizam 3 Kata Müsaeli Konut Alanı	90.500,00	18.100,00	23.10.2019	09:00
22	10010100168	Balıkesir	Altıeylül	Dinkçiler	-	13049	9	Arsa	203,47	Tam	Ayrık Nizam 3 Kata Müsaeli Konut Alanı	91.700,00	18.340,00	23.10.2019	09:20

23	10010101439	Balıkesir	Karesi	Bakacak	Tuzlucuk	-	2017	Tarla	1.575,00	Tam	İmarsız	27.700,00	5.540,00	23.10.2019	09:40
24	10010115691	Balıkesir	Karesi	Köteyli	Kavşak	-	1084	Hali Arazi	21.137,73	Tam	İmarsız	635.000,00	127.000,00	23.10.2019	10:00
25	10010102268	Balıkesir	Altıeylül	Nergiz	Bağalanı	-	2871	Ham Toprak	10.000,00	Tam	İmarsız	85.000,00	17.000,00	23.10.2019	10:20
26	10010115172	Balıkesir	Altıeylül	Nergiz	Sarıkaya	-	3758	Hali Arazi	1.873,09	Tam	İmarsız	23.500,00	4.700,00	23.10.2019	10:40
27	10010115173	Balıkesir	Altıeylül	Nergiz	Sarıkaya	-	3759	Hali Arazi	2.023,66	Tam	İmarsız	26.000,00	5.200,00	23.10.2019	11:00
28	10010115990	Balıkesir	Altıeylül	Taşköy	Türkmenkonağı	-	1829	Ham Toprak	10.273,71	Tam	İmarsız	77.100,00	15.420,00	23.10.2019	11:20
29	10010116150	Balıkesir	Karesi	Yeniköy	Karaağaç	-	4118	Ham Toprak	3.128,24	Tam	İmarsız	25.100,00	5.020,00	23.10.2019	11:40
30	10010116151	Balıkesir	Karesi	Yeniköy	Karaağaç Boğazı	-	4119	Hali Arazi	3.382,21	Tam	İmarsız	33.822,10	6.800,00	23.10.2019	12:00
31	10010116152	Balıkesir	Karesi	Yeniköy	Karaağaç Boğazı	-	4120	Hali Arazi	8.226,07	Tam	İmarsız	82.300,00	16.460,00	23.10.2019	12:20
32	10010116153	Balıkesir	Karesi	Yeniköy	Bakırcı Konağı	-	4121	Taşlık	2.816,57	Tam	İmarsız	14.100,00	2.820,00	23.10.2019	14:00
33	10010116155	Balıkesir	Karesi	Yeniköy	Bakırcı	-	4123	Hali Arazi	10.667,61	Tam	İmarsız	74.700,00	14.940,00	23.10.2019	14:20
34	10010116156	Balıkesir	Karesi	Yeniköy	Bakırcı Konağı	-	4124	Ham Toprak	977,89	Tam	İmarsız	6.400,00	1.280,00	23.10.2019	14:40
35	10010116161	Balıkesir	Karesi	Yeniköy	Boya Pınarı	-	4129	Taşlık	3.569,64	Tam	İmarsız	18.000,00	3.600,00	23.10.2019	15:00
36	10010106211	Balıkesir	Karesi	Yeniköy	Beşikaltı	-	536	Tarla	6.500,00	Tam	İmarsız	130.000,00	26.000,00	23.10.2019	15:20
37	10010106248	Balıkesir	Karesi	Yeniköy	Kozdere	-	937	Tarla	2.100,00	Tam	İmarsız	26.250,00	5.250,00	23.10.2019	15:40
38	10010106315	Balıkesir	Karesi	Yeniköy	Göldüzü	-	3060	Tarla	3.900,00	Tam	İmarsız	58.500,00	11.700,00	23.10.2019	16:00
39	10010101120	Balıkesir	Karesi	Alacabayır	Bostangölü	103	3	Meşelik	11.900,00	Tam	İmarsız	166.100,00	33.220,00	23.10.2019	16:20
40	10010115505	Balıkesir	Karesi	Kalaycılar	Çaltılık	-	1650	Tarla	10.026,56	Tam	İmarsız	100.300,00	20.060,00	23.10.2019	16:40
41	10010115576	Balıkesir	Karesi	Kalaycılar	Kışlalar	-	1721	Hali Arazi	2.425,49	Tam	İmarsız	36.500,00	7.300,00	24.10.2019	09:00
42	10010104544	Balıkesir	Karesi	Kurtdere	Köycivarı	132	8	Tarla	2.900,00	Tam	İmarsız	24.650,00	4.930,00	24.10.2019	09:20
43	10010115799	Balıkesir	Karesi	Naipli	Killik	-	1662	Tarla	869,02	Tam	İmarsız	21.800,00	4.360,00	24.10.2019	09:40
44	10010117940	Balıkesir	Karesi	Naipli	-	-	1774	Hali Arazi	311,45	Tam	İmarsız	12.500,00	2.500,00	24.10.2019	10:00
45	10010104893	Balıkesir	Karesi	Ortaca	-	118	44	Tarla	6.200,00	Tam	İmarsız	37.300,00	7.460,00	24.10.2019	10:20
46	10010116321	Balıkesir	Karesi	Ziyaretli	Karayyer	-	1424	Hali Arazi	6.065,03	Tam	İmarsız	121.500,00	24.300,00	24.10.2019	10:40
47	10010117657	Balıkesir	Karesi	Ziyaretli	-	-	1457	Tarla	1.133,82	Tam	İmarsız	10.400,00	2.080,00	24.10.2019	11:00

SATICIYI BİLİMLER VE İNŞAAT BAKANLIĞI

**SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINIRLAR (TAŞITLAR)**

SIRA NO	DOSYA NO.	KURUMUN ADI	CİNSİ	MARKASI	MODELİ	PLAKASI	MOTOR NO	ŞAŞI NO	ARACIN DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	43-2567	Balıkesir Vergi Dairesi Başkanlığı	Minibüs (CA Tek Katlı)	FORD TRANSİT	1996	10 DF 757	30837	SFAEXXDJVESU30837	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur.	8.100,00	1.620,00	25.10.2019	09:00
2	43-2590	Balıkesir 2. Ağır Ceza Mahkemesi (Müsadere)	H. OTOMOBİL (AH Heçbek)	VOLKSWAGEN	2004	10 AS 846	AMF 550217	WVWZZZ9NZ4Y216314	Tamir İle Kullanılabilir	16.000,00	3.200,00	25.10.2019	09:20
3	43-2671	İl Sağlık Müdürlüğü	OTOMOBİL (AC Steyşin)	TOFAŞ-FIAT	1996	10 TL 234	131D10166355337	NM4131B0001105429	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur.	5.500,00	1.100,00	25.10.2019	09:40
4	43-2672	İl Sağlık Müdürlüğü	KAMYONET (Kapalı Kasa)	FORD TRANSİT 190V	2001	10 EP 293	1M69436	NM0LXXDJVL1M69436	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur.	11.500,00	2.300,00	25.10.2019	10:00
5	43-2673	İl Sağlık Müdürlüğü	OTOMOBİL (AF Çok Amaçlı)	RENAULT SCENIC RXE 1.6 16V	2002	10 KL 052	K4MD558948	VF1JA04B523896926	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur.	14.000,00	2.800,00	25.10.2019	10:20
6	43-2674	İl Sağlık Müdürlüğü	ÖZEL AMAÇLI (Mobil Sağlık Aracı)	OTOYOL (M.29 OTOYOL)	1997	10 DAB 90	804025X203859604	NMS0758100T501278	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur.	10.500,00	2.100,00	25.10.2019	10:40
7	43-2675	İl Sağlık Müdürlüğü	OTOMOBİL (AC Steyşin)	FIAT PALİO WEEKEND 1.4 EL	2001	10 V 9159	178B20006727685	NM417800006272204	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur.	8.850,00	1.770,00	25.10.2019	11:00
8	43-2676	İl Sağlık Müdürlüğü	OTOMOBİL (AA Sedan)	RENAULT R-1179 5VT	1998	10 TR 603	CJR390664	VFIL17905TR569213	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur.	5.850,00	1.170,00	25.10.2019	11:20
9	43-2677	İl Sağlık Müdürlüğü	OTOMOBİL (AA Sedan)	RENAULT MEGANE 1.6 16V	2001	10 YK 666	K4MR032268	VFILA04B523555618	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur.	15.000,00	3.000,00	25.10.2019	11:40
10	43-2678	İl Sağlık Müdürlüğü	OTOMOBİL (AC Steyşin)	TOFAŞ-FIAT 131 KARTAL	1994	10 SF 700	131A20160775978	NM4131B0000887703	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur.	5.450,00	1.090,00	25.10.2019	12:00
11	43-2679	İl Sağlık Müdürlüğü	AMBULANS	FIAT Y.DUCATO VAN L3H2 3.0M.JET A/	2008	10 U 9300	F1CE0481D0631936	ZFA25000001316772	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur.	25.000,00	5.000,00	25.10.2019	12:20
12	43-2680	İl Sağlık Müdürlüğü	ÖZEL AMAÇLI (Ambulans)	FIAT DUCATO 2.8 A/C	2005	10 EH 575	4051170	ZFA24400007540755	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur.	12.450,00	2.490,00	25.10.2019	14:00
13	43-2681	İl Sağlık Müdürlüğü	ÖZEL AMAÇLI (Ambulans)	FORD TRANSİT	1999	10 D 3135	XL11238	SFALXXDJVLXL11238	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur.	8.850,00	1.770,00	25.10.2019	14:20
14	43-2683	İl Sağlık Müdürlüğü	ÖZEL AMAÇLI (Ambulans)	FORD TRANSİT 350 LH	2002	10 FT 184	2J16835	WF0LXXTTFL2J16835	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur.	16.500,00	3.300,00	25.10.2019	14:40
15	43-2685	İl Sağlık Müdürlüğü	OTOMOBİL (AC Steyşin)	TOFAŞ -FIAT KARTAL 1.6 İE	2001	10 D 6198	131F30166727768	NM4131B0001322751	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur.	6.700,00	1.340,00	25.10.2019	15:00
16	43-2686	İl Sağlık Müdürlüğü	ÖZEL AMAÇLI (Ambulans)	FORD TRAN.DIZ.2.5 DI.	1999	10 L 0634	XL10981	SFALXXDJVLXL10981	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur.	9.000,00	1.800,00	25.10.2019	15:20

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınır ve taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satışı yapılmak üzere ihaleye çıkarılmıştır.

2- İhaleler, yukarıda belirtilen tarih ve saatte Kuva-i Milliye Mah. Karanfil Sok. No:1 Karesi/BALIKESİR adresinde bulunan Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) makam odasında toplanacak ihale komisyonunca yapılacaktır.

3- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) bedelsiz görülebilir.

4-Taşınmazların satış bedeli, (5.000,00 TL'ye kadar olanlar hariç) talep edilmesi halinde en az dörtte biri (1/4) peşin, kalanı en fazla 2 (iki) yıl içinde eşit taksitlerle de ödenebilir. Taksitlendirilen bedele yıllık % 9 oranında kanuni faiz uygulanır. Müşteriden satış bedeli harici haricinde her hangi bir vergi, resim, harç alınmayacak olup, ayrıca satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafır. Taşınmazların üzerinde muhdesat varsa ise müşteri ile muhdesat sahibi arasında 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre işlem yapılarak çözüm sağlanacaktır. Taşınmazların satışları peşin olup, ihale kararından doğan damga vergisi, otomobiller için % 1, diğer araçlar için % 18 Katma Değer Vergisi tahakkuk ettirilecektir.

5- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici Teminat Makbuzunu veya Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektubunu (Teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur) vermeleri,

d) Vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnameyi vermeleri,

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde (2019 yılı) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, şarttır.

6- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

7- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olması ve teklifin ihale saatinden önce ihale komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki gecikmelerden idare veya ihale komisyonu sorumlu değildir.

8- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.

9- İhale bilgileri; <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://balikesir.csb.gov.tr/duyurular> adresinde görülebilir. (Bilgi İçin : 0 266 224 47 15 - 48 16, Dahili 150, 151)

**İLAN OLUNUR**