

İLAN
DURSUNBEY KAYMAKAMIĞI
(Mühür Emlak Şefliği)

TABLO-1

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İh	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Çinsi	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	1007011734	Balkesir	Dursunbey	Akcağınay	183	4	360,35 m ²	Ham Toprak	Tam	Kırsal Yerleşik Alan	24.000,00 TL	2.400,00 TL	13.12.2023	10:00
2	1007011735	Balkesir	Dursunbey	Akcağınay	183	5	543,02 m ²	Ham Toprak	Tam	Kırsal Yerleşik Alan	36.000,00 TL	3.600,00 TL	13.12.2023	10:20
3	10070115711	Balkesir	Dursunbey	Emeksiz (Ayvaçık)	203	6	2.662,16 m ²	Ham Toprak	Tam	İmarsız	47.000,00 TL	4.700,00 TL	13.12.2023	10:40
4	1007011921	Balkesir	Dursunbey	Aziziye	140	40	3.416,38 m ²	Tarla	Tam	İmarsız	87.000,00 TL	8.700,00 TL	13.12.2023	11:00
5	10070103667	Balkesir	Dursunbey	Çatalçam	132	189	4.294,12 m ²	Ham Toprak	Tam	İmarsız	86.000,00 TL	8.600,00 TL	13.12.2023	11:20
6	10070103717	Balkesir	Dursunbey	Çatalçam	143	14	924,44 m ²	Ham Toprak	Tam	İmarsız	18.500,00 TL	1.850,00 TL	13.12.2023	11:40
7	10070103746	Balkesir	Dursunbey	Çatalçam	150	41	1.767,74 m ²	Ham Toprak	Tam	İmarsız	53.500,00 TL	5.350,00 TL	13.12.2023	12:00
8	10070110144	Balkesir	Dursunbey	Demireliler	134	62	77,82 m ²	Arsa	Tam	Kırsal Yerleşik Alan	20.000,00 TL	2.000,00 TL	13.12.2023	14:00
9	10070115961	Balkesir	Dursunbey	Göbül	164	21	1.836,48 m ²	Ham Toprak	Tam	Kırsal Yerleşik Alan	185.000,00 TL	18.500,00 TL	13.12.2023	14:20
10	10070115962	Balkesir	Dursunbey	Göbül	164	22	3.273,53 m ²	Ham Toprak	Tam	Kırsal Yerleşik Alan	264.000,00 TL	26.400,00 TL	13.12.2023	14:40
11	10070113413	Balkesir	Dursunbey	Gökcedağ	136	93	1.822,22 m ²	Çalılık	Tam	İmarsız	37.000,00 TL	3.700,00 TL	13.12.2023	15:00
12	10070113561	Balkesir	Dursunbey	Gökcedağ	230	3	1.011,49 m ²	Hali Arazi	Tam	İmarsız	31.000,00 TL	3.100,00 TL	13.12.2023	15:20
13	10070111797	Balkesir	Dursunbey	Hacıahmetpaarı	110	41	1.004,12 m ²	Çalılık	Tam	İmarsız	50.000,00 TL	5.000,00 TL	13.12.2023	15:40
14	10070110305	Balkesir	Dursunbey	İfranıye	154	4	5.555,06 m ²	Ham Toprak	Tam	İmarsız	226.000,00 TL	22.600,00 TL	13.12.2023	16:00
15	10070110307	Balkesir	Dursunbey	İfranıye	176	232	1.381,69 m ²	Ham Toprak	Tam	İmarsız	73.000,00 TL	7.300,00 TL	14.12.2023	10:00
16	10070115576	Balkesir	Dursunbey	İfranıye	153	5	482,98 m ²	Arsa	Tam	Kırsal Yerleşik Alan	61.000,00 TL	6.100,00 TL	14.12.2023	10:20
17	10070135584	Balkesir	Dursunbey	Karamanlar	162	7	2.856,48 m ²	Arsa	Tam	Kırsal Yerleşik Alan	358.000,00 TL	35.800,00 TL	14.12.2023	10:40
18	10070106069	Balkesir	Dursunbey	Karapınar	105	95	877,73 m ²	Tarla	Tam	Kırsal Yerleşik Alan	37.000,00 TL	3.700,00 TL	14.12.2023	11:00
19	10070106113	Balkesir	Dursunbey	Karapınar	111	55	1.032,58 m ²	Ağıl Yeri	Tam	İmarsız	34.500,00 TL	3.450,00 TL	14.12.2023	11:20
20	10070106114	Balkesir	Dursunbey	Karapınar	111	56	929,32 m ²	Tarla	Tam	İmarsız	30.000,00 TL	3.000,00 TL	14.12.2023	11:40
21	10070111207	Balkesir	Dursunbey	Kireç	118	3	4.491,89 m ²	Çalılık	Tam	İmarsız	79.000,00 TL	7.900,00 TL	14.12.2023	12:00
22	10070114722	Balkesir	Dursunbey	Mortlar	170	1	8.238,41 m ²	Ham Toprak	Tam	İmarsız	331.000,00 TL	33.100,00 TL	14.12.2023	14:00
23	10070114724	Balkesir	Dursunbey	Mortlar	171	12	1.111,42 m ²	Arsa	Tam	Kırsal Yerleşik Alan	20.000,00 TL	2.000,00 TL	14.12.2023	14:20
24	10070109840	Balkesir	Dursunbey	Sağırılar	287	13	950,64 m ²	Arsa	Tam	Kırsal Yerleşik Alan	238.000,00 TL	23.800,00 TL	14.12.2023	14:40
25	10070134306	Balkesir	Dursunbey	Tepeköy		1598	529,35 m ²	Çamlık	Tam	İmarsız	10.000,00 TL	1.000,00 TL	14.12.2023	15:00



- i- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış, 2886 sayılı Kanunun 45'inci maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile Dursunbey Kaymakamlığı (Millî Emlak Şefliği) Makam Odasında toplanacak Komisyona huzurunda yapılacaktır.
- 2- İhalelere katılım isteyenler;
 - a- İhale başlangıç saatine kadar Gecici Teminat bedelini yatırmış olmaları veya 2886 sayılı Kanunun 27'nci maddesi uyarınca yayımlanan Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartlara uygun olmalıdır. (Tedavüldeki Türk Parası, Mervuat ve Katılım Bankalarının verecekleri stresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İle Borçlanma Seneleri veya bu senelerin yerine düzenlenen belgeler)
 - b- Gerçek kişilerim; yasal temsil sahibi olmaları, tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve Nüfus Cüzdan suretini vermeleri, (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından ihalenin yapıldığı yıl içinde (2023 yılı) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imzalı sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale başlama saatine kadar Komisyona Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur
 - c- Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekaletname,
 - d- Kamu tüzel kişilerinin ise, tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri, vergi kimlik numaralarını bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatine komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.
- 3- İhaleye ait şartname ve ekleri, mesai saatleri içerisinde Dursunbey Kaymakamlığında (Millî Emlak Şefliği) ücretsiz olarak görülebilir.
- 4- Yukarıda belirtilen taşınmazlar ile ilgili; 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, karar pulu, tapu harcı) müstesnadır. Taşınmazların satış bedeli peşin ödenileceği gibi, ihale bedelinin 1/4'ü peşin, kalanı en fazla 2 (iki) yılda eşit taksitlerle ve diğer aylık dilimlerde kanunî farzı ile birlikte ödenilebilir. Satışı yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (beş) yıl süreyle Emlak Vergisine tabi değildir.
- 5- İhale üzerinde kalan istekliden, Taşınmaz satış bedelinin:
5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir)
5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş)
10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye İşlenmesi Müdürlüğüne işlem bedeli alınacaktır.
- 6- İhale Komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 7- Postayla yapılacak müracaatlarla, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37'nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 8- İhale bilgileri; <http://www.millilemlak.gov.tr> veya <http://halikesir.csb.gov.tr/duyurular> adresinde görülebilir.

