

8.36. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI

8.36.1 BU ALANLARDA ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNE BAĞLI YAN TESİSLER, KJYI YAPILARI VE DEPOLAMA ALANLARI İLE BUNLARIN ÜRETİMİNDEN KAYNAKLANAN ATIKLARIN HAMMADDE OLARAK KULLANILDIĞI ENTEGRE SANAYİ FAALİYETLERİ YER ALABİLİR.

8.36.2 ÇANAKKALE-BALIKESİR İL SINIRI İLE ŞEVKETİYE YERLEŞİMİ ARASINDA 03.12.2013 TARİHLİ VE 03 SAYILI MAHALLİ ÇEVRE KURULU KARARI İLE BELİRLENMİŞ SINIRLAR İÇİNDE, İTHAL VE YERLİ KÖMÜRE DAYALI TERMİK SANTRAL KURULUMUNA İLİŞKİN TALEPLER; İLGİLİ KURUM-KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA, BU PLANIN AMAÇ, İLKE VE STRATEJİLERİ KAPSAMINDA BAKANLIKÇA DEĞERLENDİRİLİR.

03.12.2013 TARİHLİ VE 03 SAYILI MAHALLİ ÇEVRE KURULU KARARI İLE BELİRLENMİŞ SINIRLAR DIŞINDAKİ ALANLARDA YERLİ KÖMÜRE DAYALI TERMİK SANTRAL TALEPLERİ; HER BİR TESİS İÇİN 40 MİLYON TON KÖMÜR REZERVİNİN MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE BELGELENMESİ, BU REZERVİN SADECE TALEBE KONU SANTRAL ALANINDA KULLANILMASI, ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU TARAFINDAN LİSANS VERİLMİŞ OLMASI VE İLGİLİ KURUM-KURULUŞLARIN UYGUN GÖRÜŞLERİNİN ALINMASI KAYDIYLA BU PLANIN AMAÇ, İLKE VE STRATEJİLERİ KAPSAMINDA BAKANLIKÇA DEĞERLENDİRİLEBİLİR.

8.36.3 MAHALLİ ÇEVRE KURULU KARARI İLE ENERJİ ÜRETİM VE DEPOLAMA ALANLARINA YÖNELİK BU PLAN KARARLARINI GENİŞLETİCİ KARARLAR ALINAMAZ.

8.36.4 BU PLAN KAPSAMINDA YER ALACAK ENERJİ ÜRETİM VE DEPOLAMAYA İLİŞKİN YATIRIMLARDA, MEVCUT TESİSLER DE DİKKATE ALINARAK ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YAPILIR.

8.36.5 KURULMUŞ/KURULACAK TESİSLERDE, İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÇEVRESEL TÜM ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

8.36.6 BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE ONAYLANMIŞ OLAN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI GEÇERLİDİR.

8.36.7 BU ALANLARDA YER ALACAK KULLANIMLARIN BÜYÜKLÜK VE YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENİR. ANCAK BU ALANLARDA UYGULAMAYA GEÇİLEBİLMESİ İÇİN ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ (ÇED) OLUMLU KARARI ARANIR. BU KAPSAMDAKİ ALANLARA İLİŞKİN 20 HEKTARDAN BÜYÜK ALANLAR İÇİN BU PLANDA GEREKLİ DEĞİŞİKLİK YAPILIR.

8.37. YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARI

YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARINDA, AŞAĞIDA DÜZENLENEN YER SEÇİMİ KRİTERLERİNE UYULMASI VE BAKANLIĞIN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI KOŞULUYLA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN İZİNLER VE ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNCA VERİLECEK LİSANS KAPSAMINDA, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN NAZİM VE UYGULAMA

İMAR PLANLARI, İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANIR VE VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR:

BU ALANLARIN YER SEÇİMİNDE AŞAĞIDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULACAKTIR.

6831 SAYILI "ORMAN KANUNU" KAPSAMINDA KALAN ALANLARDAKİ YATIRIMLARIN GEREKLİ İZİNLER ALINARAK ÖNCELİKLİ OLARAK ORMAN NİTELİĞİNİ KAYBETMİŞ ALANLARDA GERÇEKLEŞTİRİLMESİ ESASTIR.

TARIMSAL ÜRETİM AMAÇLI KORUNMASI ESAS OLAN 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU KAPSAMINDA KALAN TARIM ARAZİLERİNDE YAPILACAK OLAN YATIRIMLARDA 5403 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA "TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANIM İZİNİ" NİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

ÇDP'DE DOĞAL KARAKTERİ KORUNCAK ALANLAR VE DİĞER KORUMA ALANLARI İLE İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA KUŞAKLARINDA KALAN ALANLARDA YAPILACAK UYGULAMALARDA İMAR PLANLARININ HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, ÜNİVERSİTELERİN İLGİLİ BÖLÜMLERİNCE FAALİYETİN ÇEVREYE OLABİLECEK OLASI ETKİLERİNİN VE ALINACAK ÖNLEMLERİN AÇIKLANDIĞI EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR. BU ALANLARDA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

İMAR PLANI AŞAMASINDA, JEOLJİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.

PLAN SINIRI İÇERİSİNDE BULUNAN KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGELERİ, ÖZEL ÇEVRE KORUMA ALANLARI, MİLLİ PARK, TABİAT PARKI, TABİATI KORUMA ALANI, YABAN HAYATI KORUMA GELİŞTİRME SAHASI GİBİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARDA İLGİLİ KANUN HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUMLARDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

KURULMUŞ/KURULACAK TESİSLERDE, İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÇEVRESEL TÜM ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

8.38. DOĞALGAZ BORU HATLARI, PETROL BORU HATLARI, ENERJİ İLETİM HATLARI, ENERJİ İLETİM TESİSLERİ VE İÇME SUYU BORU HATLARI

8.38.1 ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR YAPILIRKEN DOĞALGAZ BORU HATLARI, ENERJİ İLETİM HATLARI, ENERJİ İLETİM TESİSLERİ VE İÇME SUYU BORU HATLARI İÇİN İLGİLİ KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİNİN ALINMASI VE BU DOĞRULTUDA SÖZ KONUSU HATLAR/TESİSLER VE ETKİLEŞİM ALANLARI İLE İLGİLİ PLAN KARARLARI VERİLMESİ ESASTIR.

8.38.2 BU PLANDA GÖSTERİLEN DOĞALGAZ BORU HATTININ GEÇTİĞİ GÜZERGAH ÜZERİNDE BIRAKILAN VANALARIN BULUNDUĞU BÖLGELERDE CNG DOLUM TESİSİNE İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE; TESİS YER SEÇİMİ, İZİN VE RUHSATA İLİŞKİN HER TÜRLÜ İŞ VE İŞLEMLERİ, İLGİLİ MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLARI; ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK OLMASIZIN, İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANDIKTAN SONRA YAPILABİLİR. ONAYLANAN