T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

BALIKESİR - ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

DOĞUKAN / BHA
İŞ ORTAKLIĞI

DOĞUKAN İMAR
BHA

N

J17

BALIKESİR İLİ AYVALIK İLÇESİ 150 EVLER MAHALLESİ 1840 ADA 26 NO.LU PARSEL ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KENTSEL GELİŞME ALANI

K

ÖLÇEK: 1/100.000

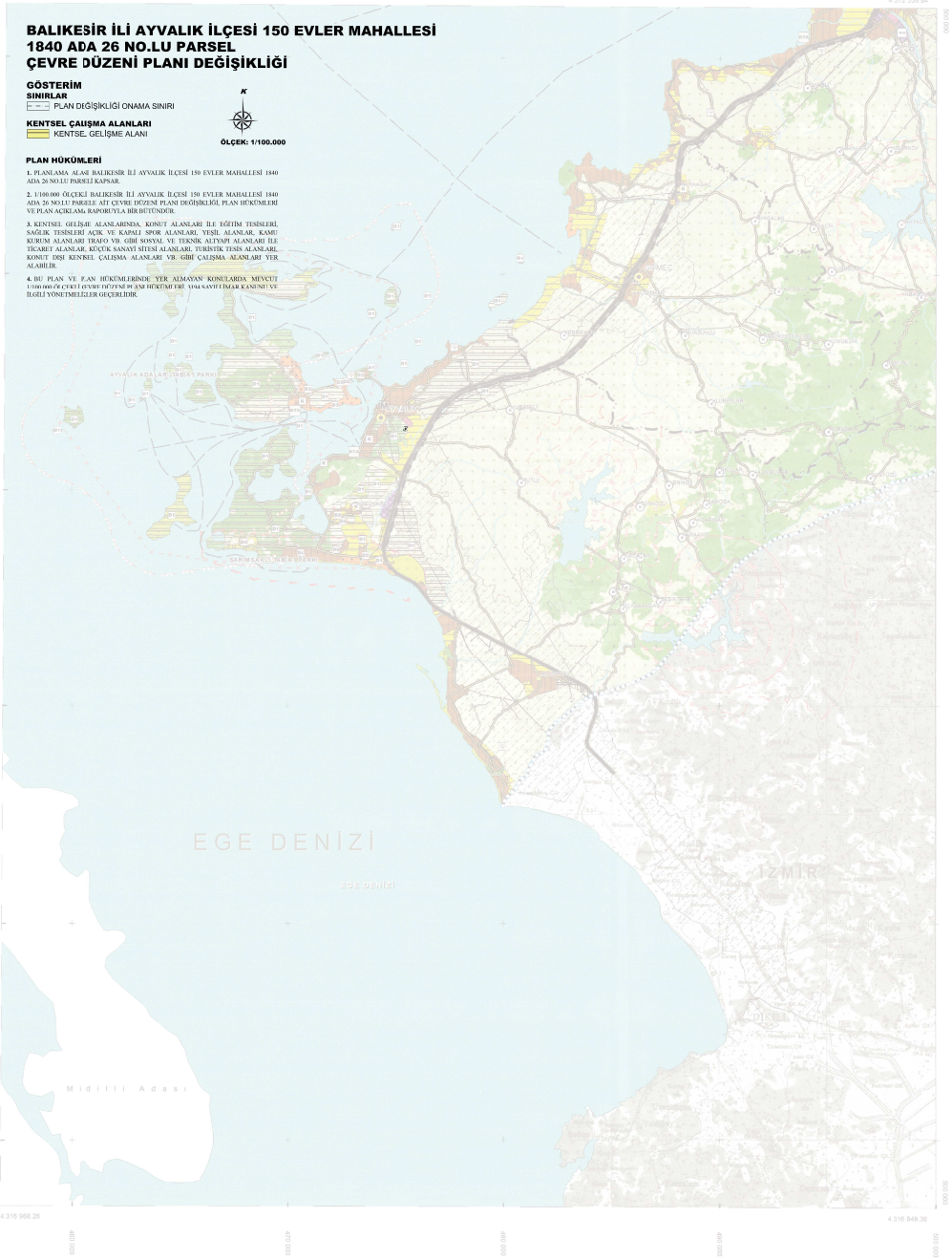
PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI BALIKESİR İLİ AYVALIK İLÇESİ 150 EVLER MAHALLESİ 1840 ADA 26 NO.LU PARSELİ KAPSAR.

2. 1/100.000 ÖLÇEKLİ BALIKESİR İLİ AYVALIK İLÇESİ 150 EVLER MAHALLESİ 1840 ADA 26 NO.LU PARSELE AİT ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.

3. KENTSEL GELİŞME ALANLARINDA, KONUT ALANLARI İLE EĞİTİM TESİSLERİ, SAĞLIK TESİSLERİ AÇIK VE KAPALI SPOR ALANLARI, YEŞİL ALANLAR, KAMU KURUM ALANLARI TRAFO VB. GİBİ SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İLE TİCARET ALANLAR, KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ ALANLARI, TURİSTİK TESİS ALANLARI, KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI VB. GİBİ ÇALIŞMA ALANLARI YER ALABİLİR.

4. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA MEVCUT 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.



1/100000

Projeksiyon : UTM 6 (Universal Transverse Mercator)
Datum: ED-50
Zone : 35