

BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN

(MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI KARESİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Mahalle/ Köy	Ada	Parsel	Yüzölçüm(m ²)	Kiraya verilecek miktar (m ²)	Yıllık Kira Bedeli (TL)
1	10010115962	Balıkesir	Karesi	Şamlı	-	6005	67.230,66	67.230,66	1.082,41
2	10010115963	Balıkesir	Karesi	Şamlı	-	6006	69.750,08	69.750,08	1.122,98
TOPLAM								136.980,74	2.205,39

- 1- Yukarıda özellikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazlar 4706 sayılı Kanunun EK 5. Maddesi ve 393 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği gereğince sera ve jeotermal kaynaklı teknolojik seracılık faaliyetleri de dahil tarımsal üretim yapmak üzere tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşlarına 492 sayılı Kanunun 63 üncü maddesinde yer alan harca esas değerın yüzde biri üzerinden 20 (yirmi) yıl süre ile doğrudan kiralanacaktır.
- 2- Sadece tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşları tarafından yapılan başvurular kabul edilir. Başvurular ilan süresi (01.11.2022-30.11.2022 tarihleri arası) içerisinde Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Karesi Emlak Müdürlüğü) yapılacaktır.
- 3- Birden fazla başvurunun olması durumunda, yapılacak arttırmada en yüksek katılım bedelini teklif eden tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşları hak sahibi olarak belirlenir. Katılım Bedeli hak sahibinden bir defaya mahsus olarak tahsil edilir. Katılım bedeli her bir taşınmazın yıllık kira bedeli olarak belirlenen bedeldir.
- 4- Kira ve katılım bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. İlk yıl kira ve varsa katılım bedelinin taksitle ödenmesi halinde dörtte biri sözleşme imzalanmadan önce peşin olarak, kalanı ise aynı yıl kira dönemi içindeki iki eşit taksitle veya yılı sonunda tek seferde ödenebilir. Müteakip yıllar kira bedelleri ise aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla üç eşit taksitle veya yılı sonunda tek seferde ödenebilir.
- 5- Kira sözleşmeleri devredilemez ve bu sözleşmeler ortak alınamaz. Ancak kooperatif, birlik veya üst kuruluşun üye ve ortaklıklarında değişiklik olabilir.
- 6- Kiraya verilen hazine taşınmazlarının tarımsal üretim amacıyla kullanılması zorunludur. Amaç dışı kullanımın tespit edilmesi halinde tebligat yapmaya gerek kalmaksızın sözleşme feshedilir.

İLAN OLUNUR

