

ÇANAKKALE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ  
(Milli Emlak Müdürlüğünden)

Taşınmaz Satışları

S.No	Dosya No	Mah/Köyü	Sokak/Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölç.(m <sup>2</sup> )	Haz.His. (m <sup>2</sup> )	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedel TL	Geç. Teminat TL	İhale Tarihi	Saati
1	17010105015	Dumrek Köyü	-	H16B02A3	238	51	5.604,34	Tam	Tarla	İmarsız	376.000,00	112.800,00	10.08.2022	10:00
2	17010101979	Mareşal Fevzi Çakmak Köyü	Kocaçörtük	12.C	108	76	4.977,96	Tam	Ham Toprak	İmarsız	415.000,00	124.500,00	10.08.2022	10:30
3	17010103864	Sarıcaeli Köyü	-	H16C14B3	213	36	976,83	Tam	Tarla	İmarsız	782.000,00	234.600,00	10.08.2022	11:00
4	17010105005	Sarıcaeli Köyü	-	H16C14B14	213	68	1.489,80	Tam	Tarla	İmarsız	1.192.000,00	357.600,00	10.08.2022	11:30
5	17010105006	Sarıcaeli Köyü	-	H16C14B14	213	69	1.757,59	Tam	Tarla	İmarsız	1.407.000,00	422.100,00	10.08.2022	12:00

İlandaki taşınmazların satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Cevatpaşa Mahallesi Piri Reis Caddesi, No:81 Merkez/Çanakkale adresindeki Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet binası 2. katında, Toplantı salonunda toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.
  - Taşınmaz satışlarından KDV alınmayacaktır.
  - Taşınmazların satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. Satış bedelinin tamamının peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.
  - Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde oluşan satış bedeli üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından, üzerine ihale kalandan;  
5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir),  
5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş),  
10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
  - İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;  
a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgah belgesi veya Nüfus Müdürlüğünden onaylı adres belgesi) ihale komisyonuna vermeleri,  
b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,  
c) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını belirtir Nüfus Cüzdanı suretini vermeleri, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,  
ç) Geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubunu ihale komisyonuna vermeleri, (Geçici teminatın bankaya yatırılması halinde Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü hesabına aktarılması ve Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü tarafından düzenlenecek Muhasebe İşlem Fişinin ihale komisyonuna verilmesi gereklidir.)  
d) İşin gereğine göre Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri veya Milli Emlak Şefliklerinde tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,  
e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, gerçek kişiler adına vekaleten gireceklerin noter onaylı vekaletnameyi ihale komisyonuna vermeleri, şarttır.
  - Postayla yapılacak başvurularda teklifin 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
  - Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak süresiz geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayınlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları taşınması gerekmektedir.
  - İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
  - İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> - <https://canakkale.csb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.
- İlan olunur.

