M.YUSUF ERGÜL
ŞEHİR PLANLAMA

PLAN ADI

BALIKESİR İLİ, EDREMİT İLÇESİ
ZEYTİNLİ MAHALLESİ, 1812 VE 1708 ADALAR,
ÇIKRIKÇI MAHALLESİ, 106 ADA VE ÇEVRESİNDE,
EDREMİT İLÇE SINIRLARI İÇERİSİNDE DOĞAL SİT KARARI
ALINAN KISIMLARI VE CİVARI İÇİN HAZIRLANAN
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
BİLGİ PAFTASI

PLAN MÜELLİFİ

PLANLAMA EKİBİ

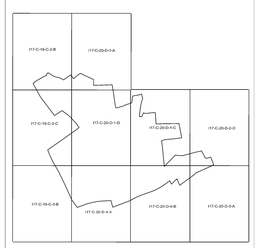
MESLEKİ DENETİM UYGULAMASI (MDU)

ONAY KURUMU

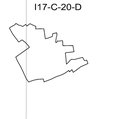
PAFTA İNDEKSİ

BALIKESİR EDREMİT
ÇIKRIKÇI MAHALLESİ ADA 106, PARSEL 3
ZEYTİNLİ MAHALLESİ, ADA 1708 PARSEL 3,
ADA 1812, PARSELLER 4,5, 6 VE CİVARI İÇİN HAZIRLANAN
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
BİLGİ PAFTASI

1/1000 ÖLÇEKLİ PAFTA İNDEKSİ



1/5000 ÖLÇEKLİ PAFTA İNDEKSİ



GÖSTERİM

SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- ÖZEL PROJE ALAN SINIRI

ÖZEL KANUNLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

- KIYI KENAR ÇİZGİSİ

ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- AYRIK DÜZEN
- TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
- KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)
- KAT ADEDİ
- BİNA YÜKSEKLİĞİ
- ÖN BAHÇE MESAFESİ
- YAN BAHÇE MESAFESİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- EMSAL

KONUT ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANI
- YERLEŞİK KONUT ALANI
- YERLEŞİK KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET-TURİZM ALANI
- TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- PAZAR ALANI

KORUNACAK ALANLAR

- NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI
- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- SAĞLIK KORUMA BANDI
- SULAK ALAN SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

- SAĞLIK TESİS ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

- SOSYAL TESİS ALANI
- KREŞ, GÜNDÜZ BAKIMEVİ

İBADET ALANLARI

- CAMİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- TAŞKINA MARUZ ALAN
- ÖA - I. 1 — ÖNLEMLİ ALAN 1.1 (Heslayan Tatlıbaz Ayazmalar Sırasılı Alanlar)
- ÖA - I. 3 — ÖNLEMLİ ALAN 5.3 (Yıldırım Türkbaz Sırıpınar, Deniz Sayı Girişme v.b. Sırasılı Alanlar)

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI

- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- GENEL OTOPARK ALANI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TRAFO ALANI

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- SU YÜZEYİ

PLAN NOTLARI:

1. UYGULANMASI GEREKEN YÖNETMELİK VE KARARLAR:

1.1. 19.12.2007 TARİH VE 26735 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 5216 SAYILI İDİL KANUNUNA İLİŞKİN VE İLİŞİKİNİN İDİL BÜYÜKŞEHİR İLİNİN BÜYÜKŞEHİR SAMSUN İLİNİNİN YÖNETİMİ İLİŞİKİNİN İDİL İÇİN UYGULANMASI İLİŞİKİN KANUNDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER UYGULANACAKTIR.

1.2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU' UN İŞ KANUNU İÇERİSİNDE YÜRÜRLÜĞE GİREN İLİŞİKİ YÖNETMELİĞİ İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNA İLİŞİKİN İŞ YAPILMASINA İLİŞİKİ KANUN' UNDA İŞİKİLİKLERİ UYGULANACAKTIR.

1.3. BU PLAN KAPSAMINDAKİ BİNASIZ PARSELİŞİLİŞİL 4616-1991 GÜN VE TL 9152 SAYILI TÜİ TÜRKİN BİŞİKİLİ KANAR İLİ BİŞİLİŞİLİŞİN YÜKİLİŞİ UYGULANMASINDAKİ İŞİKİLİŞİ İŞİKİLİŞİN İŞİŞİKİLİŞİNİ İŞİKİLİŞİNİN İŞİKİLİŞİNİ İŞİKİLİŞİNİ İŞİKİLİŞİNİ