

**İL AN**  
**BALIKESİR VALİLİĞİ**  
**ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**(BANDIRMA MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)**

**TABLO I**  
**KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçüm (m <sup>2</sup> ) / Arsa Payı	Kıralanacak alan yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İmar durumu	Kira Süresi	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Balıkesir	Bandırma	Doğruca	227	25	Tarla	2.290,27	2.290,27	İmarsız	5 (beş) yıl	10.306,22	3.091,87	29.11.2024	09:30
2	Balıkesir	Bandırma	Doğruca	192	9	Tarla	816,01	816,01	İmarsız	5 (beş) yıl	3.700,00	1.110,00	29.11.2024	09:50
3	Balıkesir	Bandırma	Doğruca	252	12	Tarla	6.938,88	6.938,88	İmarsız	5 (beş) yıl	31.224,96	9.367,49	29.11.2024	10:10
4	Balıkesir	Bandırma	Doğruca	219	11	Tarla	3.825,33	3.825,33	İmarsız	5 (beş) yıl	17.213,99	5.164,20	29.11.2024	10:30
5	Balıkesir	Bandırma	Doğruca	204	3	Tarla	3.162,97	3.162,97	İmarsız	5 (beş) yıl	14.233,36	4.270,01	29.11.2024	10:50
6	Balıkesir	Bandırma	Doğruca	238	24	Tarla	2.077,89	2.077,89	İmarsız	5 (beş) yıl	9.350,50	2.805,15	29.11.2024	11:10
7	Balıkesir	Bandırma	Doğruca	225	11	Tarla	1.818,22	1.818,22	İmarsız	5 (beş) yıl	8.181,99	2.454,60	29.11.2024	11:30
8	Balıkesir	Bandırma	Doğruca	196	2	Tarla	15.464,35	12.488,78	İmarsız	5 (beş) yıl	56.199,51	16.859,85	29.11.2024	11:50
9	Balıkesir	Bandırma	Doğruca	247	4	Tarla	7.259,57	6.454,61	İmarsız	5 (beş) yıl	29.100,00	8.730,00	29.11.2024	12:10

**TABLO II**  
**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçüm (m <sup>2</sup> ) / Arsa Payı	Satışı yapılacak alan yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu /Açıklama	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Balıkesir	Bandırma	İhsaniye	265	4	14/56 paylı 1.kat 1 no.lu bağımsız bölüm	74,58/18,65	74,58 (brüt)	Ticari Alan	2.800.000,00	560.000,00	29.11.2024	14:00
2	Balıkesir	Bandırma	İhsaniye	265	4	14/56 paylı 2.kat 2 no.lu bağımsız bölüm	74,58/18,65	74,58 (brüt)	Ticari Alan	2.800.000,00	560.000,00	29.11.2024	14:30
3	Balıkesir	Bandırma	İhsaniye	265	4	10/56 paylı çekme kat 3 no.lu bağımsız bölüm	74,58/13,06	49,13 (brüt)	Ticari Alan	1.400.000,00	280.000,00	29.11.2024	15:00
4	Balıkesir	Bandırma	Dedeoba	114	327	Tarla	2.855,47	2.855,47	İmarsız	750.000,00	150.000,00	29.11.2024	15:30

5	Balıkesir	Bandırma	Dedeoba	114	16	Tarla	8.263,59	8.263,59	İmarsız	2.110.000,00	422.000,00	29.11.2024	16:00
---	-----------	----------	---------	-----	----	-------	----------	----------	---------	--------------	------------	------------	-------

1- TABLO I ve TABLO-II 'de yazılı taşınmazların satış ve kiralaması ise 2886 sayılı Kanununun 45 inci maddesi gereğince AÇIK TEKLİF USULÜ ile Bandırma Hükümet Konağında toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere katılmak isteyenlerin;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, (Nüfus Müdürlüğünden alınacak onaylı adres belgesi ibraz edilecektir.)

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminatı yatırmış olmaları, ( Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler.)

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşundan 2024 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

3- İhalelere ait şartname ve ekleri, mesai saatleri içerisinde Hükümet Konağı Bandırma Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

4-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce ihale Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır.

5-Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

6- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbest olup, ihale başlangıç saatine kadar Komisyon Başkanlığına intikal etmeyen posta ile yapılan başvurular değerlendirilmeye alınmayacaktır

7- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

8- 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, karar pulu, tapu harcı) müstesnadır.

9-Taşınmazın satış bedelinin 1/4'ü peşin, kalanı en fazla 2 (iki) yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. Satış yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (beş) yıl süreyle Emlak Vergisine tabi değildir.

10- Satış yapılan taşınmazların ihalesinde oluşan bedeller üzerinden; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından işlem bedeli alınır.

11- İhale bilgileri; <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://balikesir.csb.gov.tr/duyurular> adresinde görülebilir.