

İL AN
BALIKESİR VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
(BANDIRMA MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

TABLO
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ

Sıra No	İli	İlçesi	Mahalləsi	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçüm (m ²) / Arsa Payı	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Gecici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Balıkesir	Bandırma	Kayalık	1620	4	Arsa	2.881,61 m ² /192,124/288,161 (1,921,24 m ²)	Emsal=0,50 Hmax=9,50 Sanayi Alanı	9,607,000,00	960,700,00	29.09.2023	14:00

1- Taşınmazın Hazine hissesine isabet eden 1,921,24 m² lik bölümünün (192,124/288,161) satış 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi gereğince AÇIK TEKLİF USULÜ ile Bandırma Hükümet Konağında toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere katılmak isteyenlerin;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını (Aşıl ihale sırasında ibraz edilecektir), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

d) Gecici teminat yatırmış olmaları, (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine müsteşarlığına itiraz edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşundan 2023 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (c) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

3- İhalelere ait şartname ve ekleri, mesai saatleri içerisinde Hükümet Konağı Bandırma Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilmektedir.

4- Posta ile yapılacak mutataalarda teklifin 2886 sayılı Devlet Kanununun 37'nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce ihale Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır.

5- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

6- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbest olup, ihale başlangıç saatine kadar Komisyon Başkanlığına imtikal emeyen posta ile yapılan başvurular değerlendirilmeye alınmayacaktır.

7- 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, karar pulu, tapu harcı) müstesnadır.

8- Taşınmazın satış bedelinin 1/4'ü peşin, kalanı en fazla 2 (iki) yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kamui faizi ile birlikte ödenebilir. Satış yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (beş) yıl süreyle Emlak Vergisine tabi değildir.

İhale ilanı <http://www.millilemlak.gov.tr> adresinde görülebilmektedir.