

TAŞINMAZ MAL İRTİFAK, SATIŞ VE KİRALAMA İLANI
AYVALIK MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Hazine Hissesi	Vasfı	İmar Durumu	İrtifak Amacı	Süre	Tahmini İrtifak Bedeli (Yıllık)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	10020100788-10020100816	Balıkesir	Ayvalık	150 Evler	1840	10-11	İki Parselde Toplam 6.413,86	Tam	Arsa ve Tarla	Spor Tesis Alanı	İmar Planındaki ayrıldığı amaca uygun olarak Spor Tesisleri Yapılmak üzere Bağımsız ve Sürekli Nitelikli	30 yıl	64.140,00	19.242,00	05.02.2019	10.30

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Hazine Hissesi	Vasfı	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
2	10020104345	Balıkesir	Ayvalık	Küçükköy	161	24	986,57	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.559.000,00	467.700,00	05.02.2019	11.00
3	10020100234	Balıkesir	Ayvalık	Mithatpaşa	1069	6	45,82	Tam	Arsa	İmar Planında Bahçe Alanı	90.000,00	27.000,00	05.02.2019	11.30

KIRILANACAK TAŞINMAZLAR

	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralanacak Alan (m ²)	Cinsi	Kira Süresi	Kiralama Amacı	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
4	10020100903	Balıkesir	Ayvalık	Altınova	507	1	1.653,96	1.653,96	Arsa	5 Yıl	Küçük Sanayi İşleri	8.500,00	2.550,00	05.02.2019	14.00
5	10020100902	Balıkesir	Ayvalık	Altınova	506	1	4.399,79	4.399,79	Arsa	5 Yıl	Küçük Sanayi İşleri	22.000,00	6.600,00	05.02.2019	14.30

AÇIKLAMALAR

1-Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, sınırlarında bulunan ve yukarıda bilgileri verilen Hazineye ait taşınmazların hisasında yazılı gün ve saatte 2886 sayılı Yasanın 51/g Maddesine göre Pazarlık Usulü ile 1 . sıradakinin İrtifak Hakkı, 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile 2 ve 3. sıradakilerin Satış, 4. ve 5. sıradakilerin ise Kiralama ihalesi Ayvalık Millî Emlak Müdürlüğünde yapılacaktır.

2-İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar aşağıda sayılan belgeleri Ayvalık Millî Emlak Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.

a)-Geçici teminatın yatırıldığına dair Makbuz yada Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz geçici teminat mektupları ile Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu Senetler yerine düzenlenen belgeler,

b)-Yasal yerleşim yerini gösterir belge,

c)-Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,

d)-Gerçek Kişilerin T.C Kimlik numarasını bildirmeleri ile Nüfus Cüzdanı suretini vermeleri, Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numarasını bildirmeleri,

e)-Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletname , kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

3-Satılacak taşınmazın ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, talep üzerine ihale bedelinin 1/4 'ü peşin , kalan kısmına Kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 (iki) yılda, üçer aylık dilimler halinde 8 taksit yapılabilecektir.

4-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı D.İ.K nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

5-İhale dosyası ve şartnamesi mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

6-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbestir.

7-İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adersinden öğrenilir. TLF. 0 266 312 31 02

İlan olunur. 03.01.2019.