



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



BALIKESİR İLİ
EDREMİT İLÇESİ, ALTINOLUK MAHALLESİ
ANTANDROS ANTİK KENTİ
I. DERECE ARKEOLOJİK SİT'İ
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU



Ankara, 2020



PLANLAMA PROJELENDİRME DANIŞMANLIK TİC. LTD. ŞTİ.
İÇ BOKS NO:7/2 08890 A. AYRANCI - ÇANKAYA / ANKARA
TEL : (0312) 466 33 55
FAX : (0312) 467 84 15
www.utta.com.tr e-mail : utta@urbs.com.tr

BALIKESİR İLİ, EDREMIT İLÇESİ, ALTINOLUK MAHALLESİ

**ANTANDROS ANTİK KENTİ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT'İ
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Ve

PLAN HÜKÜMLERİ

Ankara, 2020

BALIKESİR İLİ, EDREMIT İLÇESİ, ALTINOLUK MAHALLESİ

**ANTANDROS ANTİK KENTİ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT'İ
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU


Ankara, 2020

PLANLAMA EKİBİ

Makbule İLÇAN

Dr. Ahmet UZEL

Şehir ve Bölge Plancısı (CBS & U.A. Uzmanı) (A Grubu) 

Y. Mimar (A Grubu) 

ÇALIŞMA EKİBİ

Volkan BAL

Fatma YÜZÜAK

Merve TOHMA

Evrin Gözde SERENBAY

Şule YILMAZ

Esrarur USTA

Feleknaz TÜRÜDÜ

ALİ Fuat TEK

Filiz HEKİMOĞLU

Sunay ERDEM

Çiğdem KAVUKÇU

Füsun BAYDAN

Mustafa ÖZÇÖMLEKÇİ

Şehir Plancısı 

Şehir Plancısı 


Şehir Plancısı 

Şehir Plancısı 

Şehir Plancısı 

Y.Şehir Plancısı 

Şehir Plancısı 

Restorasyon Uzmanı, Y. Mimar 

Şehir ve Bölge Plancısı (CBS & U.A. Uzmanı) 

Peyzaj Mimarı 

Sanat Tarihçisi 

Sosyolog 

Jeoloji Mühendisi 

DANIŞMANLAR

Prof. Dr. Neriman Şahin GÜÇHAN

Prof. Dr. Necibe Aydan SAT

Prof. Dr. Hürriyet Gülsün ÖĞDÜL (Bilgen)

Gökçe Günel

Prof. Dr. Halim Perçin

Restorasyon Uzmanı, Mimar

Şehir ve Bölge Plancısı

Şehir ve Bölge Plancısı

Uzman - Sanat Tarihçisi 

Peyzaj Mimarı

İNN MİMARLIK

Ezgi Gündüz ÇETİNKAYA

Füsun Tamer Türer

Can Türer

Mimar 

Mimar 

Mimar 

R.E.G.İ.O.

Prof. Dr. Coşkun ÖZGÜNEL

Kılıçhan SEVMEN

Serkan AKDEMİR

Halim ÖZATAY

Arkeolog

Uzman Arkeolog 

Arkeolog

Arkeolog

ARE JEOTEKNİK

Ertan KESER

Ayşe Keser

Rıza Kandemir

Jeofizik Mühendisi 

Jeofizik Yüksek Mühendisi 

Jeoloji Mühendisi 

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI	1
1.1. Mevcut Durum.....	1
1.2. Sit Sınırı	2
1.3. Mülkiyet Durumu	5
1.4. Jeolojik Etüt ve Yerleşime Uygunluk	5
2. AMAÇ, HEDEF, İLKE ve STRATEJİLER	6
3. GENEL ÇEVRE ÖZELLİKLERİ	9
3.1.Genel Çevre Ölçeğinde Korunacak, Doğal, Tarihi ve Görsel Değerler ve Bu Değerlerin Kullanımlarına İlişkin Kararlar	9
3.2.Yakın-Uzak Çevre İlişkilerine ilişkin Kararlar	9
3.3.Değerlerin Korunması, Potansiyellerinin İşletilebilmesi İçin Yerleşme Ölçeğinde Kararlar.....	10
3.4. Bölgeleme/ İşlevlendirme, Mülkiyet, Ulaşım, Trafik Düzeni.....	10
4. KORUMA SÜRECİNİN GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK KARARLAR	12
5. GELİŞME SENARYOSU VE SEKTÖREL ÖNGÖRÜLER	14
6. GENEL ARAZİ KULLANIM KARARLARI	15
7. NÜFUS KABULLERİ VE MEKANSAL PROJEKSİYONLAR	15
8. PLAN KARARLARI	16
8.1. Yasal ve Fiziki Eşikler	16
8.2. Planlama Yaklaşımı	17
8.3. Korumaya İlişkin Genel Planlama Kararları	18
8.4. Mekânsal Kararlar.....	18
8.4.1. Alan Kullanımı Kararları	18
8.5. Uygulaması Durdurulan Plan Ve Teklif Plan	19
9. SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI KARARLARI	20
10. YÖNETİM MODELİ ÖNERİSİ	21
PLAN HÜKÜMLERİ	33

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

1.1. Mevcut Durum

Antandros I. Derece Arkeolojik Siti (Planlama Alanı), Edremit ilçe merkezinin güneybatısında, Kaz Dağı Milli Parkı sınırları içerisinde ve kaz dağlarının güneyinde, Çanakkale- İzmir karayolunun kuzeyinde, denize dik inen 215 m. rakımlı Kaletaşı Tepesi'nin zirve ve batı yamaçlarına konumlanmıştır. Altınoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Altınoluk Beldesinin 2.5 km. doğusundadır. Çanakkale-İzmir karayolu, Antandros Antik Kenti'nin üzerinden geçmektedir. Yaklaşık 68 ha alana sahiptir.

Planlama Alanı'nda topoğrafik olarak değerlendirilecek eşiklerden biri, alanı yaklaşık ortasından kuzey- güney yönünde kat eden ve denize ulaşan Kundakçının Deresidir. Antik Liman bulunduğu bilinen ve Çanakkale-İzmir Devlet Karayolu ile Antik kentin yayıldığı yamaçlardan ayrılan kıyıdaki dar şerit için, bu yol antik kentin bütünlüğünü ortadan kaldıran olumsuz ve fiziksel bir başka eşiktir.

Planlama Alanının İlçe İçindeki Konumu ve Uydu Görüntüsü



Kaynak: Google Earth Görüntüsü, Ofis Çalışması

Altınoluk Mahallesi'nin 2017 yılı nüfusu 6.239 kişidir. Planlama alanında ise 72 konut bulunmaktadır. Nüfusu mevsimsel olarak değişkenlik gösteren ve büyük çoğunluğu yazları kullanılan bu konutlardaki 2017 nüfusu yaklaşık olarak 195 kişidir.

Antandros I. Derece Arkeolojik Siti Koruma Amaçlı İmar Planı Araştırma Raporu kapsamında Planlama ekibinin arkeologları tarafından yapılan araştırmalara dayalı olarak hazırlanan rapordan aşağıdaki bilgiler özetlenerek sunulmaktadır.

Antik kaynaklardan edinilen bilgilere göre, Troia savaşlarından sonra buraya Aeneas ve oğulları sığınmış ve daha sonra da Roma Uygarlığı'nın kuruluşunda etkin olmuşlardır. Bu nedenle kent günümüz İtalya/Roma'sında yaşayan halklar için kutsal olarak kabul edilmekte ve MÖ 12. yüzyıla kadar kent sınırları içinde yaşamsal varlığın sürdürüldüğü düşünülmektedir.

I. Derece Arkeolojik Sit Alanı doğuda ve batıda olmak üzere iki parçadan oluşur. Batıda yer alan I. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kent nekropolü bulunmaktadır. Bu alanın batısı Antandros Caddesi ile güneyi ise modern yapılaşmalarla sınırlıdır. Doğuda yer alan I. Derece Sit Alanının kuzeyinde Kaletaşı Tepesi güney sınırında ise Kent Suru ve Roma Yamaç Evleri yer alır. Kaletaşı Tepesi Antandros Antik Kenti'nin Akropolüdür.

I. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde mimari yapı izleri, seramik parçaları ve Antandros Antik Kenti'nin güneyinde, karayolunun altında denize kıyısı olan bölümde ise MS 10-11. yüzyıla ait bir kilise kalıntısı ve müstemilatı bulunmaktadır.

Bu alanın hemen tamamının özel mülkiyete konu taşınmazlardan oluşması ve bu alanlarda zeytinliklerin bulunması, zeytin tarımının sürdürülmesi, korumayı güçleştiren başlıca etmen olarak görülmektedir. Birinci Derece Arkeolojik Sit içinde, sit kararı öncesinde yapılmış; sit kararı sonrasında da yine Koruma Kurulu kararı ile yapılmış yapılar bulunmaktadır. Bu durum; I. Derece Arkeolojik Sit'in korunmasında zeytin tarımının yanı sıra bir başka olumsuz etmendir.

1.2. Sit Sınırı

(Planlama Alanı) Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.06.2018/504 sayılı kararıyla 1. Derece arkeolojik sit olarak tescil edilmiştir. Bu alan, aynı zamanda Kazdağı Milli Parkı sınırları içerisinde yer almaktadır.

Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun **28.06.2018 tarih 504** sayı ile;

Balıkesir ili, Edremit ilçesi, Altınoluk Mahallesinde yer alan Antandros Antik Kenti'nin II. derece arkeolojik sit sınırlarının I. derece olarak tescillenmesine

karar verilmiştir.

Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 28.06.2018/504 Sayılı Kararı

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

10.07.173
Toplantı YERİ
BALIKESİR

Toplantı Tarihi ve No :28.06.2018-32
Karar Tarihi ve No :28.06.2018-504

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Altınoluk Mahallesinde yer alan, Antrandros antik kenti I. ve II. Derece arkeolojik sit alanında Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yaptırılmakta olan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapım işi kapsamında, arazide yapılan çalışmalar neticesinde Antrandros antik kenti I. ve II. Derece arkeolojik sit sınırlarında ve derecesinde değişiklik yapılması önerisinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 16.05.2018 Tarih ve E.241-12559 sayılı yazısı ve yazı eki rapor ile Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından hazırlanan Müdürlük evrakına 25.06.2018 tarih ve E.317313 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, İlçesi, Altınoluk Mahallesinde yer alan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 24.06.1989 tarih ve 560 sayılı kararı ile sınırları belirlenerek I. ve II. Derece arkeolojik sit olarak tescil edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11.02.1990 tarih ve 968 sayılı kararı ile III. Derece arkeolojik sit olarak tescil edilen, aynı kurulun 09.09.1999 tarih ve 7352 sayılı kurul kararı ile derecesi değiştirilerek III. derece arkeolojik sitten II. derece arkeolojik site dönüştürülen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.09.2016 tarih ve 1835 sayılı kararı ile derecesi tekrar değiştirilerek I. Derece arkeolojik sit olarak tescillenen, Antrandros Antik Kenti'nin II. derece arkeolojik sit sınırlarının I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescillenmesi isteminin kararımız eki paftada belirtildiği şekli ile uygun olduğuna; kararımız eki liste doğrultusunda tapuya tescil şerhlerinin konulmasına; şerh işlemlerinin sonucundan Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Doç. Dr.
Ersel ÇAĞLITÜNCÜGİL

ASLI GİBİDİR

BAŞKAN YARDIMCISI
Mustafa BOZDEMİR
İMZA

BALIKESİR İLİ, EDREMIT İLÇESİ, ALTINOLUK MAHALLESİ
ANTANDROS I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI PAFTASI

YRP 3 DERECE

Harita No	X	Y	Harita No	X	Y	Harita No	X	Y
A1	481001.000	481001.000	A2	481001.000	481001.000	A3	481001.000	481001.000
A4	481001.000	481001.000	A5	481001.000	481001.000	A6	481001.000	481001.000
A7	481001.000	481001.000	A8	481001.000	481001.000	A9	481001.000	481001.000
A10	481001.000	481001.000	A11	481001.000	481001.000	A12	481001.000	481001.000
A13	481001.000	481001.000	A14	481001.000	481001.000	A15	481001.000	481001.000
A16	481001.000	481001.000	A17	481001.000	481001.000	A18	481001.000	481001.000
A19	481001.000	481001.000	A20	481001.000	481001.000	A21	481001.000	481001.000
A22	481001.000	481001.000	A23	481001.000	481001.000	A24	481001.000	481001.000
A25	481001.000	481001.000	A26	481001.000	481001.000	A27	481001.000	481001.000
A28	481001.000	481001.000	A29	481001.000	481001.000	A30	481001.000	481001.000
A31	481001.000	481001.000	A32	481001.000	481001.000	A33	481001.000	481001.000
A34	481001.000	481001.000	A35	481001.000	481001.000	A36	481001.000	481001.000
A37	481001.000	481001.000	A38	481001.000	481001.000	A39	481001.000	481001.000
A40	481001.000	481001.000	A41	481001.000	481001.000	A42	481001.000	481001.000
A43	481001.000	481001.000	A44	481001.000	481001.000	A45	481001.000	481001.000
A46	481001.000	481001.000	A47	481001.000	481001.000	A48	481001.000	481001.000
A49	481001.000	481001.000	A50	481001.000	481001.000	A51	481001.000	481001.000
A52	481001.000	481001.000	A53	481001.000	481001.000	A54	481001.000	481001.000
A55	481001.000	481001.000	A56	481001.000	481001.000	A57	481001.000	481001.000
A58	481001.000	481001.000	A59	481001.000	481001.000	A60	481001.000	481001.000
A61	481001.000	481001.000	A62	481001.000	481001.000	A63	481001.000	481001.000
A64	481001.000	481001.000	A65	481001.000	481001.000	A66	481001.000	481001.000
A67	481001.000	481001.000	A68	481001.000	481001.000	A69	481001.000	481001.000
A70	481001.000	481001.000	A71	481001.000	481001.000	A72	481001.000	481001.000
A73	481001.000	481001.000	A74	481001.000	481001.000	A75	481001.000	481001.000
A76	481001.000	481001.000	A77	481001.000	481001.000	A78	481001.000	481001.000
A79	481001.000	481001.000	A80	481001.000	481001.000	A81	481001.000	481001.000
A82	481001.000	481001.000	A83	481001.000	481001.000	A84	481001.000	481001.000
A85	481001.000	481001.000	A86	481001.000	481001.000	A87	481001.000	481001.000
A88	481001.000	481001.000	A89	481001.000	481001.000	A90	481001.000	481001.000
A91	481001.000	481001.000	A92	481001.000	481001.000	A93	481001.000	481001.000
A94	481001.000	481001.000	A95	481001.000	481001.000	A96	481001.000	481001.000
A97	481001.000	481001.000	A98	481001.000	481001.000	A99	481001.000	481001.000
A100	481001.000	481001.000	A101	481001.000	481001.000	A102	481001.000	481001.000

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıkları
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
28.06.2018 TARİHİNDE YAPILAN
BAYILI KARAR EKİDİR

ASLI GİBİDİR

E. ÇAĞLITÜNCÜGİL

Kaynak: Balıkesir KVKBK

Planlama alanı yaklaşık 68 hektarlık bir alanı kaplamaktadır. Antandros Antik Kentinin içerisinde bulunan Nekropolis, Roma Evi, Yamaç Ev, Kent Suru gibi alanlarda kazılar devam etmektedir.

Antandros Antik Kenti'nin günümüze gelebilen ve Çanakkale-İzmir karayolunun güneyinde kalan kesimi dışındaki tüm kalıntıları, I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil

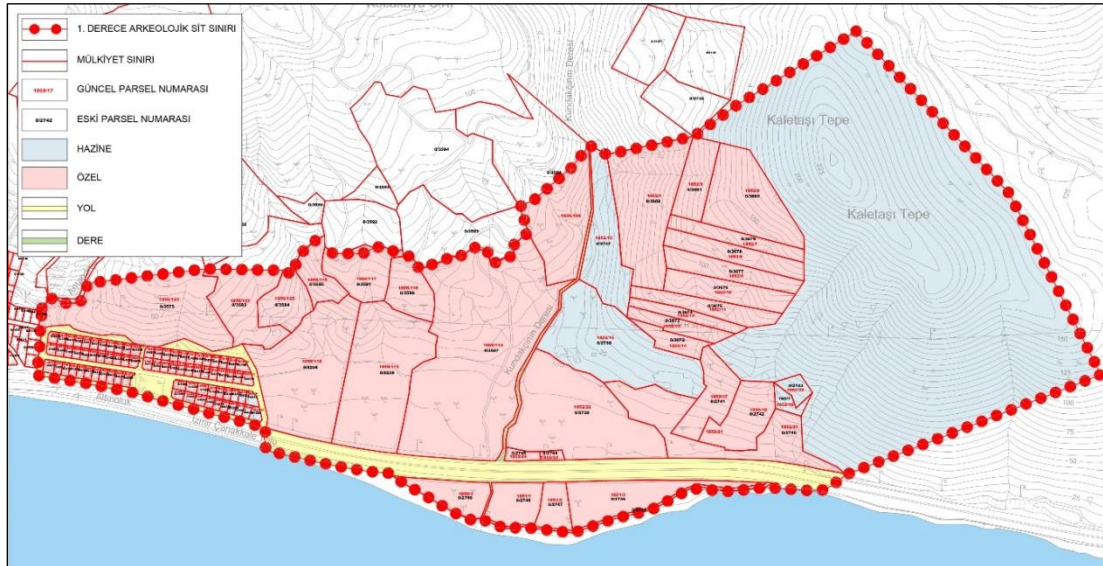
edilmiş alana yayılıdır.

Antandros Antik Kenti'nde yürütülen kazılar Prof. Dr. Gürcan POLAT öncülüğünde devam etmektedir. Kazılarda, iki ana sektör olan Yamaç Ev ve Nekropol kazıları sürekli olarak devam etmiş; kentin uzun yüzyıllara genişleyen geçmişini daha iyi kavrayabilmek adına birçok farklı alanda çalışılmıştır. Antik kentin büyük bir bölümü zeytinliklerden oluşmaktadır.

1.3. Mülkiyet Durumu

Planlama alanının büyük bölümünü özel mülkiyete ait parseller oluşturmaktadır. Alan içerisindeki 1852 ada 15-16-19-20 numaralı parseller ile 1849 ada 7-8-9-10-11-12-13 parseller hazine mülkiyetinde, diğer parseller ise özel mülkiyete aittir.

Planlama Alanındaki Mülkiyet Durumu



Kaynak: Araştırma Raporu, Harita No: 18-Mülkiyet Durumu

1.4. Jeolojik Etüt ve Yerleşime Uygunluk

Planlama alanı, 07.03.2017 tarihinde onaylanan, Balıkesir İli, Edremit İlçesi toplam 4906,79 Hektar Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu kapsamında incelenmiştir. Bahsi geçen raporda planlama alanı "Önlemler Alan 2.1 ve Önlemler Alan 5.1" olarak tespit edilmiştir. Ancak;

Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul Ve Esaslara Ait Yönetmelik'in 6. Maddesinin F Bendinde Açıklanan "...Ancak Kanunla Kesin Yapı Yasağı Getirilen Alanlarda Yapılan Koruma Amaçlı İmar Planlarında Jeolojik-Jeoteknik Rapor Hazırlanma Şartı Aranmaz." hükmü gereğince 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında jeolojik etüt bilgileri plan paftasına ve plan hükümlerine yansıtılmamıştır.

2. AMAÇ, HEDEF, İLKE ve STRATEJİLER

Amaç: Planlama alanında tarihsel çevreyi koruma - geliştirme, gelecek kuşaklara aktarma/sürdürülebilirlik, gibi genel amaçlarla; uygulanabilir ve gereksinimlere göre geliştirilebilir bir Koruma Amaçlı İmar Planı'nın, var olan yasal düzenlemeler uyarınca elde edilmesi temel amaçtır.

Hedef: 2040 yılını hedefleyen, 1/5000 Ölçekli Antandros Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile önümüzdeki 20 yıllık süreç içerisinde tarihsel ve kültürel değerlerini koruyarak; sürdürülebilirlik ilkesi ve koruma-kullanma dengesi çerçevesinde alanın geliştirilmesi, tanıtılması ve ülke ekonomisine girdi sağlaması hedeflenmektedir.

İlke: Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içinde yer alan I. Derece Arkeolojik Sit'in 2863 / 3386 / 5226 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanunlara dayalı yasal düzenlemeler, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu ilke kararları ve İlgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararları doğrultusunda korunması, düzenlenmesi ve çevre ile uyumlu olarak uygulanması sağlanacaktır.

Strateji: Strateji kararları plan kararlarının uygulanabilirliği açısından daha sonraki aşamalar için bir çerçeve sunmalıdır. Hedeflerin gerçekleştirilmesinde yol gösterici olmalıdır.

Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca incelenmiş olan Antandros Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit Koruma Amaçlı İmar Planı'na ilişkin Araştırma Raporu ve eklerinin bulgularına dayanarak planlama çalışmalarına esas teşkil edecek kimi stratejiler geliştirilmiştir. Bu stratejiler aşağıda sunulmaktadır.

- Tarihi bir alanı korumanın başarısı, sürdürülebilir olmasıyla doğru orantılıdır. **“Sürdürülebilirlik” kavramı** ile anlatılmak istenen; **Antandros'un arkeolojik kazılarla gün yüzüne çıkartılmasını, korunarak gelecek kuşaklara taşınmasını sağlamaktır.**

- Alanın hemen tümünün zeytinliklerle örtülü olduğu, kazı ile Antandros'un çok sınırlı bir bölümünün ortaya çıkarılabildiği bilinmektedir.

- Koruma için, günümüzde özel mülkiyete konu olan **zeytinliklerin kamu eline geçirilmesi, alan üzerindeki tarımsal faaliyetlerin durdurulması** birincil öncelikli bir stratejik karardır. Önceliği ve büyüklüğü belirlenmiş alanların kamulaştırılması için bir kamulaştırma programı yapılmalı, parasal kaynaklar belirlenmelidir.

- Kamulaştırma programı uyarınca öncelikle kamu eline geçeceği ön görülen alanlarla birlikte bu alanların yakın çevresindeki alanlarda kaçak kazıların yapılmasını önlemek kazı alanının güvenliğini sağlamak ve sürdürmek için gece-gündüz güvenlik görevlilerini artırmak, kamera, alarm sistemi vb yönetsel ve teknik önlemlerin alınması önem sunmaktadır.

- Kazı alanının güney batısında Çanakkale-Edremit-Balıkesir karayolu kenarında bulunan ve **Antandros Antik kenti kalıntıları üzerinde bulunduğu bilinen konutların da bir izlençe uyarınca kamulaştırılması**, I. Derece Arkeolojik Siten bütünlüğünü sağlamak açısından önem sunmaktadır. Bu konuya ilişkin iş ve işlemlerin bir izlençe uyarınca başlatılması da **sürdürülebilirliğin başlangıç aşaması için stratejik bir karardır**.

- Planlama Alanı'nın Altınoluk Mahallesi ile birlikte yaşamını sürdürmesinin sağlanması, bir strateji olarak belirlenmesi gerekmektedir.

- Antandros I. Derece Arkeolojik Siti, günümüzde Altınoluk Mahallesi ile yeterli fiziksel bir bütünlük içinde değildir. Ancak mahalle, özellikle yaz günleri giderek yoğunlaşan turizm faaliyetine sahne olmakta, bir "mahalle" olmaktan çıkıp bir turizm kentine dönüşmektedir. Bu yüzden turizmin çeşitlendirilmesi bağlamında Antandros hem Altınoluk hem de Edremit Körfezi için önemli bir turistik öge olma potansiyeline sahiptir. Bu özelliği nedeniyle, **işlevsel bir bütünlük içinde Altınoluk ile sosyo-kültürel ve ekonomik etkileşimi artacak**, Altınoluk-Antandros ilişkisi güçlenecek, birlikte yaşam alanı oluşturacaklardır. Bu etkileşim göz önünde bulundurularak, özellikle **sivil toplum örgütlerinin etkin çabalarıyla güncelliğini koruyacak bir strateji** geliştirilmek gerekmektedir. Bu strateji, yerel turizm ve tanıtma dernekleri, ticaret odaları vd. örgütlerle yaşama geçirilebilir ve orta vadede sonuçları alınabilir bir stratejidir.

- Öte yandan; yukarıda değinilen Altınoluk-Antandros birlikteliğinin gereğini ve kaçınılmazlığını içselleştirmek için, **toplumu koruma bağlamında bilinçlendirmek ve örgütlenmeye özendirmek**; sürdürülebilirlikle doğrudan ilintili bir süreç olarak yaşama geçirmesi gereklidir. Bunun için geniş katılımlı halk toplantıları, toplum önderleri/gönüllüler ile dar katılımlı bilgilendirme toplantıları, seminerler, konferanslar, yaz aylarında özellikle **yoğun tanıtım kampanyaları düzenlenmelidir**. Bu strateji de bir izlençe uyarınca yıl içinde zaman zaman yoğunlaşan, **yıllara yayılmış bir süreç olarak yaşama geçirilmelidir**.

- **Koruma'nın gerekliliği**, yoğun bir tanıtım kampanyası ile bireylere, sivil toplum örgütlerine tanıtılarak **ilgi odağı haline getirilip, güçlü bir toplumsal ve finansal destek sağlamak** açısından, **bir başka strateji olarak yaşama geçirilmesi gereklidir**.

- Koruma, bilinen, ancak, toplumsal olarak özellikle taşınmazlar bağlamında yeterince ve bilinçli bir biçimde içselleştirilebilmiş bir kavram değildir. Bu olgu, tescilli,

tescilsiz tüm kültür varlıkları için olduğu gibi, farklı türdeki sitler ve objeler için de geçerlidir. Bu nedenle **Antandros özelinde**, Altınoluk ve Edremit Körfezini kapsayacak biçimde “Koruma” konusu; **korumanın gerekliliği, sosyal, ekonomik, kültürel, ulusal uluslararası boyutlarıyla, aralıklarla, sürekli olarak anlatılmalıdır.** Bunun için özellikle ilk ve orta dereceli tüm okullarda tanıtım toplantıları, resim, kompozisyon, grafik, fotoğraf, resim yarışmaları düzenlenmelidir. Ayrıca dikkatle hedef kitle olarak belirlenecek sivil toplum örgütleri de benzer biçimde geziler, toplantılar, çalıştaylarla bilgilendirilmelidir.

- **Bu etkinliklerin** olabildiğince **uzun bir zaman dilimine yayılması, korumayı, bilgi birikimini, içselleştirmeyi, yaşamsal bir davranış biçimi haline getirmek, köklendirilebilmek için zorunlu görülmektedir. Bu etkinlikler** toplumun kültür düzeyini geliştirmek bağlamında genel; **Antandrosun korunması bağlamında özel stratejik bir yaklaşımdır.** Bu stratejinin yaşama geçirilmesi için Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın, Çanakkale 15 Mart Üniversitesi'nin, Balıkesir Üniversitesi'nin Sivil Toplum örgütlerinin uzun erimli katkıları gerekmektedir.

- “Koruma” olgusunu yaşama geçirmek; genellikle, yasal, yönetsel, pahalı, uzun ve zahmetli bir süreçtir. Böyle bir izlenim kökleşmiştir. Bu izleniminin kırılması gerekmektedir. Bunun için, stratejik olarak, Yerel Yönetim'in, uzmanların, sivil toplum örgütlerinin, bu izlenimin yarattığı **koruma çekingenliğinin en aza indirilmesi** gerekmektedir. Bunun için “proje elde etme” sürecinden başlayarak, proje inceleme-uygun görme-onaylama- yapı izni- yapı denetimi-oturma izni sürecini kolaylaştırma **bağlamında yasal, yönetsel iş ve işlemlerin hızlandırılması, kamunun finans olanaklarının artırılması gibi düzenlemeler gerekmektedir.**

- **Koruma-planlama sürecinin ayrılmaz bir parçası olan uygulamanın plan koşullarına, yürürlükteki yasal düzenlemelere uygun olarak sürdürülebilmesi için** merkezi ve yerel yönetimin finansal ve örgütsel olanaklarının yetersizliği açıkça görülmektedir. **Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ve Edremit Belediyesi'nin ilgili birimlerinin** araç ve deneyimli uzmanlarla daha da **güçlendirilmesi zorunludur.**

- Bu düzenlemeler kısa, orta ve uzun erimli düzenlemeler olacaktır. Bu düzenlemelerin stratejiler bağlamında ele alınması, kimi düzenlemelerin öncelikle ele alınabilmesi açısından gerekli görülmektedir. Böylelikle yukarıda “koruma çekingenliği” olarak ifade edilen bireysel/toplumsal davranışın zaman içinde azalacağı, daha iyisi, ortadan kalkacağı değerlendirilmektedir.

Yukarıda açıklanan başlıca stratejiler bağlamında verilecek yasal, yönetsel ve finansal kararlar, koruma sürecinin yaşama geçirilmesine ve sürdürülmesine yardımcı olacaklardır.

3. GENEL ÇEVRE ÖZELLİKLERİ

3.1. Genel Çevre Ölçeğinde Korunacak, Doğal, Tarihi ve Görsel Değerler ve Bu Değerlerin Kullanımlarına İlişkin Kararlar

Antandros Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit Alanı yaklaşık 68 hektarlık bir alandan oluşmaktadır. Alan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 24.06.1989 tarih 560 sayılı kararıyla 1. ve 2. Derece arkeolojik sit olarak tescil edilmiştir. Çeşitli yıllarda sit dereceleri ve sit sınırları değişiklikleri yapılmış; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.06.2018 tarih 504 sayılı kararıyla son şeklini almıştır.

Planlama alanı içerisinde Kent Nekropolü, Yamaç Ev, Kent Suru ve Roma Evi bulunmaktadır. Kent nekropolünün batısı Antandros Caddesi ile güneyi ise modern yapılaşmalarla sınırlıdır. Alanın doğusunda bulunan Kaletaşı Tepesi Antandros Antik Kenti'nin Akropolüdür.

Planlama alanı içerisinde iki ana sektör olan Yamaç Ev ve Nekropol kazıları 2000'li yıllardan başlayarak ve sürekli olarak devam etmiştir. Kentin uzun yüzyıllara yayılan geçmişini daha iyi kavrayabilmek adına birçok farklı alanda çalışılmıştır. Antik kentin büyük bir bölümü zeytinliklerden oluşmaktadır. Antik kaynaklardan edinilen bilgilere göre, Troia savaşlarından sonra buraya Aeneas ve oğulları sığınmış ve daha sonra da Roma Uygarlığı'nın kuruluşunda etkin olmuşlardır. Bu nedenle kent günümüz İtalya/Roma'sında yaşayan halklar için kutsal olarak kabul edilmekte ve MÖ 12. yüzyıla kadar kent sınırları içinde yaşamın sürdürüldüğü düşünülmektedir (1).

3.2. Yakın-Uzak Çevre İlişkilerine İlişkin Kararlar

Antandros, Balıkesir İli, Edremit İlçesine bağlı Altınoluk mahallesinin sınırları içinde yer alır. Kent, Edremit Körfezi'nin kuzeyinde, Kaz Dağlarının güney eteklerinde, Altınoluk Beldesinin 2.5 km. doğusunda, denize dik inen 215 m rakımlı Kaletaşı Tepesi'nin zirve ve batı yamaçlarına konumlanmıştır. Çanakkale-Edremit karayolu, Antandros Antik Kenti'nin üzerinden geçmektedir.

Antandros Antik Kenti; Balıkesir il merkezinin kuzeybatısında, Edremit ilçe merkezinin güneybatısında yer almaktadır. Planlama alanı kuzeyindeki Kazdağları'ndan kaynağını alarak denize dökülen Kundakçının Deresi, planlama alanının ortasından geçmektedir.

¹ Bu ifade; Antandros KAİP Araştırma Raporu'nun Arkeoloji ile ilgili bölümleri için arazi ve literatür çalışması yapmış olan ekibin raporundan alınmıştır. Ayrıca Antandros kazı başkanı Prof. Dr. Gürcan Polat'ın 01.08 2019 tarihinde Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne yazdığı yazıda, alanın önemi vurgulanmış ve bir Avrupa Birliği projesinin yaşama geçirildiği, önemli çalıştaylar düzenlendiği ayrıntılı olarak açıklanmıştır. Bahse konu yazı Araştırma Raporu ekinde sunulmuştur.

Planlama alanının içerisinde bulunduğu Edremit ilçesinin nüfusu son yıllarda turizm sektörünün hızlı gelişimi nedeniyle artış göstermekte, dolayısıyla da hizmetler sektörü de hızla gelişmektedir. Antandros Antik Kenti, İtalya/Roma halkı için kutsal kabul edilmektedir. Bu durum; Antandros'un ziyaretçilerinin giderek artmasıyla Edremit ilçesinde görülen nüfus artışını ve hizmetler sektörünün gelişimini hızlandırmada önemli etkenlerden birisi olacaktır.

Planlama alanı çoğunlukla zeytinlik vasıflı arazilerden, ağaçlık alanlardan oluşmaktadır. Alanın güneybatısında 3 katlı yazlık konutlar bulunmaktadır.

Planlama alanı I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olduğu için, arkeolojik kazı çalışmalarının yapılması ve orta vadede muhtemel ören yeri olmasına bağlı olarak yoğun bir ziyaretçi trafiğine sebep olacaktır.

3.3. Değerlerin Korunması, Potansiyellerinin İşletilebilmesi İçin Yerleşme Ölçeğinde Kararlar

Taşınmaz kültür varlıklarının korunması, yaşatılması ve gelecek kuşaklara aktarılabilmesi için sit sınırlarının belirlenmesinde gösterilmesi zorunlu olan duyarlık kadar, bu sınır içinde uygulamaya ilişkin verilecek kararlar da önem sunmaktadır. Yapılan çok ayrıntılı analizlere dayandırılmış olan bu kararların gerekli ve yeterli ayrıntıda olması ve özen gösterilmesi gerekir. Planda ve plan hükümlerinde bu yaklaşım yer almıştır.

Temel yaklaşım; Kültür varlıklarının ve özellikle arkeolojik sitin korunması ve toprak altındaki kültür varlıklarının yüzeye çıkarılıp sergilenmesidir. Türü ne olursa olsun, bu alanlarda var olan değerlerin korunması, potansiyellerinin kullanılabilmesi için özel kararlar üretmek gerekmektedir. Antandros Planlama Alanı'nın tümü için bu doğrultuda kararlar üretilmiştir.

3.4. Bölgeleme/ İşlevlendirme, Mülkiyet, Ulaşım, Trafik Düzeni

Planlama Alanı, I. derece arkeolojik sit sınırlarının dışında bir bölgeleme yapma gereği yoktur.

Alanın statüsü gereği; alan kullanım kararı ve farklı işlevlendirmelerin önerilmesi söz konusu değildir.

Alan içi ulaşım bağlantılarının sadece yüzey kaplaması vb. teknik standartlarının geliştirilmesi, genişlik, eğim, vb. geometrik standartlarına ilişkin kararların üretilmesine gerek yoktur. Mevcut yolların, sadece, ulaşılabilirliği sağlayacak ölçülerde olması yeterlidir. Alan içindeki yaya ulaşım ve dolaşım sisteminin çevre düzenleme projesi kapsamında yapılması gerekir. Bu bağlamda; izlerin olabildiğince korunup en kesitlerin gerektiği yerlerde iyileştirilmesi biçiminde üretilerek en az

müdahale ile en çok yarar sağlama yaklaşımı benimsemiştir.

Mülkiyet açısından da bölünme, el değiştirme, ayırma-birleştirme vb. herhangi bir işlem ya da işlemler dizisinin varlığına ilişkin bir bulgu yoktur. Kazı çalışmaları bağlamında sınırlı büyüklükte bir alanın kamulaştırılması yapılmıştır. Ancak I. Derece Sit içerisinde yer alan şahıs mülklerinin orta ve uzun erimde kamulaştırma veya trampa uygulaması ile kamu eline geçmesi gerekmektedir.

4. KORUMA SÜRECİNİN GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK KARARLAR

Antandros Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı, 3386 ve 5226 Sayılı Kanunlar ile değişik 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile yasal düzenlemelere uygun olarak hazırlanmış bir plandır.

Araştırma çalışmalarının bilgi ve bulguları ile genel planlama kararlarından yola çıkılarak Koruma Amaçlı İmar Planının “Plan Hükümleri” oluşturulmuştur.

Planlama Alanı I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olduğu için 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda uygulama yapılabilecektir.

Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 658 sayılı ilke kararında göre I. Derece Arkeolojik sit alanlarını koruma ve kullanma koşulları belirlenmiştir. Aşağıda bu karar olduğu gibi verilmektedir.

“I. Derece Arkeolojik Sit: Korumaya yönelik bilimsel çalışmalara dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.

Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,

Ancak:

Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,

Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurallarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,

Höyük ve Tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,

Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,

Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,

Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,

Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgi koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine...”

Yürürlükteki mevzuat uyarınca, fiziki planda, alan, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı gösterimi ile işaretlenmiş, Mekânsal herhangi bir karar üretilmemiştir. Sadece plan hükümlerinde alan için koruma ve kullanma dengesini sağlayabilecek hükümler geliştirilmiştir.

Ancak söz konusu alanda bilimsel arkeolojik kazıların sürdürülmesi durumunda, alanın Ören Yeri özelliği taşıyıp taşımadığı belirlenecektir. Ören Yeri özelliği göstermesi durumunda alana ilişkin çevre düzenleme projesi ile mekânsal kullanıma yönelik gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin yerlerinin kararları üretilenilecektir.

5. GELİŞME SENARYOSU VE SEKTÖREL ÖNGÖRÜLER

Edremit ilçesi, Altınoluk Mahallesi, Antandros Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit Alanı'na ilişkin 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve yürürlükteki İlke Kararları çerçevesinde ve bir "Gelişme Senaryosu" bağlamında plan kararları üretilmiştir.

Alanda yapılacak bilimsel kazı çalışmaları ya da jeoradar tespitleri, analizleri sonucunda ortaya çıkması olası taşınabilir ve taşınmaz kültür varlıklarının sergilenmesi ile bu eğilimler, koruma ve kullanma dengesi içinde geliştirilebilecektir. Bu bağlamda; alanın gelişme senaryosu;

- Koruma – kullanma dengesinin sağlıklı bir temele oturtulması,
- Bilimsel kazı çalışmaları ve incelemeleri için gerekli yasal, yönetsel ve ekonomik altyapının oluşturulması,
- Kazdağı Milli Parkı sınırları içerisinde yer alan planlama alanının; Ege denizine kıyısı olması ve alana ilişkin ulaşım güçlüğünün bulunmaması,
- Yakın çevredeki yerleşim alanlarında sosyal ve kültürel altyapının geliştirilmesi,
- Çanakkale-İzmir Karayolu üzerinde yer alan planlama alanının, ulaşım olanaklarının mevcut dokuyu bozmayacak biçimde düzenlenmesi,
- Alanda bulunan zeytinlik vasıflı arazilerin varlığının koruma-kullanma dengesi içinde belirlenmesi,

hususları çerçevesinde şekillenmelidir.

Planlama alanı yürürlükteki 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım ve Orman Alanı, 1/50.000 Ölçekli Kazdağı Milli Parkı Master Planında Günöbirlik Kullanım Alanı olarak belirlenmiştir.

Alan günümüzde Ören Yeri olarak belirlenmemiştir. Ancak alanda yapılacak kazılar sonucunda Ören Yeri özelliğı gösterecek potansiyelinin ortaya çıkması durumunda gerekli düzenlemelerin plan ve projelerin hazırlanıp uygulanması gerekecektir.

6. GENEL ARAZİ KULLANIM KARARLARI

Antandros Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit Alanı, üst ölçekli planda tarım alanı ve orman alanı biçiminde işaretlenmiştir. Ancak söz konusu alanın statüsü gereği 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına; ulaşım bağlantısı ve I. Derece Arkeolojik Sit Sınırı işlenmiştir. Uygulamalara ilişkin hükümler plan hükümlerinde belirlenmiştir. Ayrıntıda verilebilecek stratejik kararlar; altyapı uygulamalarının başlatılması ve sürdürülmesi, yeterli kaynak sağlanması vb. kararlardır. Söz konusu kararların ayrıntılandırılması ve özenle ele alınması gereklidir.

7. NÜFUS KABULLERİ VE MEKANSAL PROJEKSİYONLAR

Bu bölümde, alanın I. Derece Arkeolojik Sit olması ve plan kararlarının bu sit statüsüne uygun biçimde geliştirilmesi zorunlu olduğundan, nüfus kabullerine ve mekânsal projeksiyonlara ilişkin bir anlatım söz konusu değildir.

8. PLAN KARARLARI

8.1. Yasal ve Fiziki Eşikler

Planlama alanına ilişkin analiz ve değerlendirme çalışmaları çerçevesinde plana altlık oluşturacak kurum görüşleri alınmıştır. Bu görüşler arasında, plan kararlarını doğrudan etkileyen, plana yansıyan, plan sınırlarını belirleyen, söz konusu plana uygunluk görüşünün alınabilmesini ve onaylanmasını etkileyen yasal ve fiziki eşikler bulunmaktadır.

Planlama Alanı, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.06.2018/504 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit alanı ilan edilmiş ve son halini almıştır. Bu bağlamda alanda imar planı çalışmaları Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. 1/100.000 Ölçekli Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında Planlama Alanı tarım alanı ve orman alanında kalmaktadır. 1/100.000 Ölçekli Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı onay tarihi, Planlama Alanı'nın I.Derece Arkeolojik Sit ilanından önceki bir tarihtir. Bu yüzden söz konusu planda Antandros Antik Kenti, I. ve II. derece arkeolojik sit olarak işaretlenmiştir.

Çevre düzeni planının hükümlerinde konuya ilişkin aşağıdaki hüküm yer almaktadır.

“8.28.9.5. Sit ilan edilen, statüsünde değişiklik yapılan veya statüsü kaldırılan sit alanlarında aşağıdaki plan hükümleri doğrultusunda işlem tesis edilir.

8.28.9.5.1. Bu planın onayından önce mevzuata uygun olarak onaylanmış imar planı, mevzi imar planı bulunan alanların sit alanı ilan edilmesi durumunda, 2863 sayılı kültür ve tabiat varlıklarını koruma kanunu ve 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve ilgili yönetmelikleri ile ilke kararları ve yeni koruma statüleri doğrultusunda, sit alanı ilanı öncesinde onaylanan imar planlarındaki kararların incelenerek ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, mevzuat gereği yapılması gerekli olan koruma amaçlı imar planları, bu planda değişikliğe gerek olmaksızın ilgili idaresince onaylanabilir”.

Bu plan hükmü uyarınca, alanın sit derecesinin değişiminden önce onaylanmış bir planın olması ve yukarıdaki 8.28.9.5.1. plan hükmüne dayanılarak üst ölçekli planda değişikliğe gerek kalmadan, alt ölçekte koruma amaçlı imar planının ilgili idarece onaylanabilecektir.

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü Etüt, Proje ve Çevre Dairesi Başkanlığı'nın 04.04.2018/E.138445 sayılı yazısında planlama alanının güney sınırında karayolu kamulaştırma sınırı bulunduğu belirtilmektedir.

Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 14.03.2018/E.22907 sayılı yazısında, planlama alanı üzerinden 34,5 kv'lik Enerji Nakil Hattının geçtiği belirtilmektedir.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 25. Bölge Müdürlüğü'nün 30.05.2018 tarih 385691 sayılı görüşünde planlama alanı içerisinde Kundakçının Deresi'nin bulunduğu belirtilmektedir.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı II. Bölge Müdürlüğü'nün 09.03.2018/60113 sayılı yazısında planlama alanının Kazdağı Milli Parkı sınırları içerisinde yer aldığı belirtilmektedir.

Balıkesir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 25.01.2019/E.294119 sayılı görüşünde belirttiği planlama alanı içerisinde zeytinlik vasıflı arazilerin yer aldığı belirtilmektedir.

Bu görüşlerin dışında, ilgili kurumlardan gelen kurum görüşlerinde plan kararlarını doğrudan etkileyecek yasal ve fiziki eşikler yoktur.

8.2. Planlama Yaklaşımı

Planlama kararları oluşturulurken, yapılan ayrıntılı araştırma çalışmaları ve bu çalışmalar sonucunda elde edilen fiziksel, sosyal ve ekonomik analizler göz önüne alınmıştır. Yine koruma amaçlı imar planına altlık oluşturacak araştırma çalışmaları ve yerinde yapılan çalışmalar ile alana özgü sorunlar, olanaklar ve talepler değerlendirilmiştir.

Antandros Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı'nda, var olan kültür değerlerinin korunmasını sağlayacak ve alanı yörede etkinleştirecek koruma ve kullanma ilkeleri belirlenmiştir.

Antandros'un tarihten gelen kimliği, yukarıda bahsedilen analitik çalışmalar değerlendirilerek oluşturulan sentez çalışması, sorun / olanaklar amaç ve hedefler değerlendirilerek planlama çalışmasına girdi olarak kullanılmıştır.

Koruma Amaçlı İmar Planı yapımında;

- Koruma – kullanma dengesinin sağlıklı bir temele oturtulması,
- Çevresel kalitenin sağlanması,

- Alanın kimliğinin öne çıkarılmasını sağlayacak düzenlemelere gidilmesi,
- Çevre yerleşimlerde sosyal altyapının geliştirilmesi,

doğrultusunda kararlar üretilmiştir.

Bu kararlar doğrultusunda genel planlama yaklaşımı olarak: koruma öncelikli olan ancak alanın yaşamasına yönelik olarak sınırlı kullanım kararlarının getirildiği bir planlama anlayışı kabul edilmiştir. Alanın I. Derece Arkeolojik Sit olması ve bu alanlarda yapılabilecek uygulamalara ilişkin kararlar, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda belirlenmiştir.

8.3. Korumaya İlişkin Genel Planlama Kararları

Önceki bölümlerde içeriği verilmiş olan 658 sayılı ilke kararında I. Derece Arkeolojik Sitler; korunması gereken, ancak koruma ve kullanma koşulları koruma kurulları tarafından belirlenecek, korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sitler olarak tanımlanmıştır. Koruma Amaçlı İmar planı kararları ve bu plana ilişkin plan hükümleri yukarıda anılan ilke kararına uygun olarak üretilmiştir.

8.4. Mekânsal Kararlar

8.4.1. Alan Kullanımı Kararları

Antandros Antik Kenti, Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlendiğine önceki bölümlerde işaret edilmişti.

Alan statüsü de göz önüne alınarak; 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nda I. Derece Arkeolojik Sit olarak işaretlenmiştir.

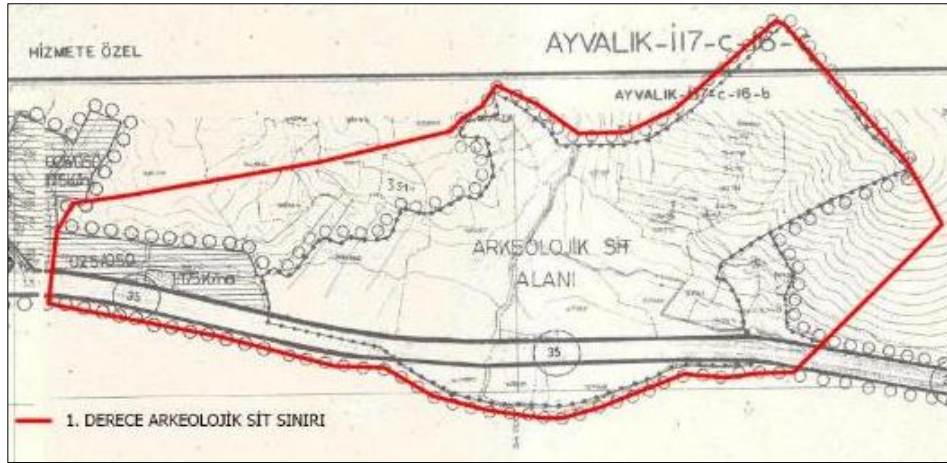
Bu alanlarda yapılacak uygulamalara ilişkin plan hükümleri geliştirilmiştir. Alanın doğal dokusunu bozmayacak temizleme çalışmalarının ve arkeolojik değerlerin sergilenmesine yönelik çalışmaların yapılması gerekmektedir.

I. Derece Arkeolojik Sitler için Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. Maddesi Ek-2 uyarınca Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri için mekânsal kararlar üretilmesi mümkün değildir. Ayrıca; Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in 7. Maddesindeki hüküm gereği I. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nda sosyal ve teknik alt yapıya ilişkin Mekânsal Plan Kararları üretilmemiştir.

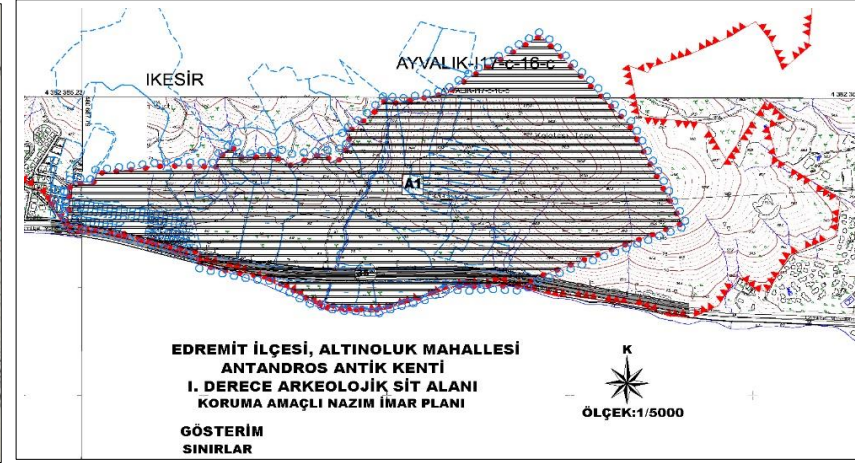
8.5. Uygulaması Durdurulan Plan Ve Teklif Plan

Planlama alanını içine alan, **13.11.1989** tarihinde Belediye Meclisinde onaylanmış ancak sit sınırı ve derecesi değişikliği sebebiyle uygulaması durdurulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Bu plana ilişkin Koruma Bölge Kurulu kararı bulunmamaktadır. Nazım İmar Planı'nda planlama alanındaki arkeolojik sit alanının sit derecesine ilişkin bir açıklık söz konusu değildir. Aşağıda uygulaması durdurulan plan ile bu planın konusu olan teklif koruma amaçlı nazım imar planı görseli sunulmuştur.

Uygulaması Durdurulan 1989 Tarihinde Meclis Kararı ile Onaylanan Nazım İmar Planı



Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı



9. SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI KARARLARI

Planlama alanı içerisinde teknik alt yapı durumuna ilişkin yalnızca alan içerisinde geçen 34.5kV'lık enerji nakil hattı (yeraltı kablo-havai) geçtiği ilgili kurum görüşünde belirtilmektedir. Bu görüşte belirtilen hususlara uyulmak kaydıyla hat korunacaktır. Teknik altyapıya ilişkin her türlü uygulama için, ilgili Müze Müdürlüğü ile Koruma Bölge Kurulundan izin alınması ve konunun bu iki kurum tarafından değerlendirilmesi gerektirdiğinden, kurum görüşünde belirtilen hatlar plana işlenmemiştir.

I. Derece Arkeolojik Sitler için Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. Maddesi Ek-2 uyarınca Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri için mekânsal kararlar üretilmesi mümkün değildir. Ayrıca; Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in 7. Maddesindeki hüküm gereği I. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nda sosyal ve teknik alt yapıya ilişkin Mekânsal Plan Kararları üretilmemiştir.

10. YÖNETİM MODELİ ÖNERİSİ

Sunuş

İlgili Teknik Şartname’de Yönetmelik Planlar; Koruma Amaçlı İmar Planı’nın amaç ve hedeflerine ulaşmak için gerekli politika, strateji ve yasal, yönetsel, örgütsel, finansal süreçlerin yer aldığı çeşitli harita, plan, grafik gösterim, rapor ve benzeri belgelerden oluşan planlar olarak tanımlanmıştır. Bu tanım uyarınca hazırlanan Antandros Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Siti Yönetim Modeli Önerisi, yine aynı teknik şartnamede belirlenen konuları içerecek kapsamda, bu alan özelinde hazırlanmıştır.

Amaç

Yönetim Modeli Önerisi’nin amacı Antandros Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Siti’nin fiziki mekan organizasyonu için belirlenen hedef ve kararların gerçekleşmesine yönelik etaplama, eylem planı, yasal, yönetsel, hukuki, finansal, vb. araçların belirlenmesi ve uygulamaya yönelik sürecin tasarımıdır.

Kapsam

Hazırlanması ön görülen Balıkesir İli Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi Antandros Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Siti Koruma Amaçlı İmar Planı Yönetim Modeli Önerisi; Koruma Amaçlı İmar Planı Alanı’nda bulunan ve genel olarak Planlama Alanı olarak adlandırılan; I. Derece Arkeolojik Siti kapsayacaktır.

Ancak; sunuş bölümünde de ifade edildiği gibi, bu belge “Koruma Amaçlı İmar Planının amaç ve hedeflerine ulaşmak için” hazırlanacak bir belgedir.

Hazırlanacak olan Yönetim Modeli’nin konusu olan alan, I. Derece Arkeolojik Sittir. Alan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun **28.06.2018 tarih ve 504 sayılı kararıyla** 1. Derece arkeolojik sit olarak tescil edilmiştir. Yaklaşık 68 hektar alana sahiptir.

Koruma Amaçlı İmar Planı 2020-2040 yılları arasında kapsamaktadır. Bu dönem içinde, var olduğu düşünülen arkeolojik kalıntıların ancak bir bölümü açığa çıkartılabilecektir. Bu nedenle alanın “Ören Yeri” haline gelmesi olasılığı sınırlıdır. Hazırlanacak Yönetim Planının kapsam ve içeriğinin, bu görüş ve Teknik Şartname gözetilerek belirlenecek bir kapsam uyarınca hazırlanması ön görülmüştür.

Yönetim Modeli Önerisi

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Altınoluk Mahallesi’ndeki Antandros Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit Koruma Amaçlı İmar Planı karar ve hükümlerinin uygulanabilmesi için ilgili Teknik Şartname uyarınca bir “**Alan Yönetimi**” Model Önerisi’nin hazırlanması gerekmektedir.

Alan Yönetimi, planlama, finansman-uygulama ve izleme-değerlendirme olmak üzere üç ana birimden oluşmalıdır.

Koruma Amaçlı İmar Planı'nın uygulama süreci ile ilgili olan ve Alan Yönetimi'ne katılması önerilen kurum ve kuruluşların, Alan Yönetimi kapsamında yetki ve sorumlulukları aşağıda verilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı (KTB): Altınoluk Mahallesi'ndeki I. Derece Arkeolojik Siti ve çevresinde arkeolojik araştırma, inceleme, tespit, değerlendirme ve uygulamaya yönelik hizmetleri yapmak / yaptırmak.

Balıkesir Kültür ve Turizm İl Müdürlüğü (BAKTİM): Yörede arkeolojik değerlere yönelik bilincin geliştirilmesi için gerekli çalışmaları yapmak, bu amaçla kamu kurum ve kuruluşlarındaki personelin ve yöre halkının eğitilmesini planlamak ve gerçekleştirmek.

Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü (Balıkesir KVKBKM): Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları çerçevesinde, Antandros I. Derece Arkeolojik Siti ve çevresinde yapılacak her tür proje ve uygulamalara yönelik kararlar almak.

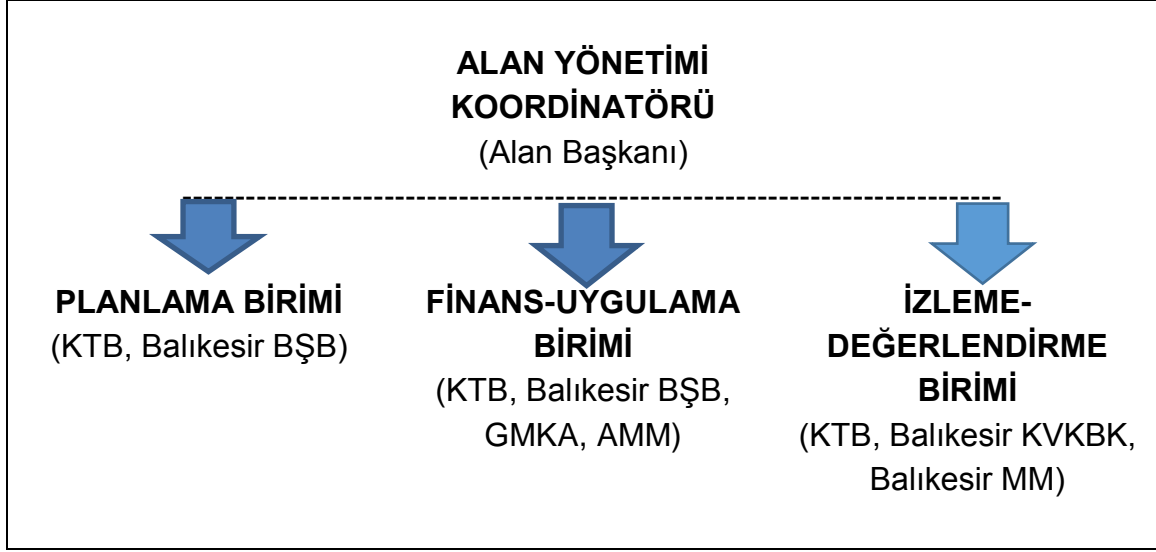
Balıkesir Müze Müdürlüğü (Balıkesir MM): Altınoluk Mahallesi'ndeki I. Derece Arkeolojik Sit ve çevresindeki arkeolojik değerlerin güvenliği, korunması ve uygulamaların denetlenmesine yönelik faaliyetleri yürütmek.

Balıkesir Büyükşehir Belediyesi) (Balıkesir BŞB): Altınoluk Mahallesi'nin ve mahalle sınırları içinde kalan Planlama Alanı'nın imar ve altyapı çalışmalarını yapmak.

Güney Marmara Kalkınma Ajansı (GMKA): Altınoluk Mahallesi'ndeki I. Derece Arkeolojik Sit'inde kazılar sonucunda bulunabilecek anıtsal yapıların restorasyonu, çevre düzenleme projesinin uygulanması ve Altınoluk Mahallesi'nin sosyo-ekonomik yapısının gelişmesi için gerekli mali yardımları yapmak.

Altınoluk Mahallesi Muhtarlığı (AMM): Mahalle halkının plan uygulama sürecine katılımını sağlamak.

Bu kurum ve kuruluşların görev alacağı alt birimlerin belirtildiği "Alan Yönetimi Organizasyon Şeması" ise aşağıda verilmiştir.



**Edremit İlçesi, Altınoluk Mahallesi I. Derece Arkeolojik Siti
Koruma Amaçlı İmar Planı Alan Yönetimi
Organizasyon Şeması**

Alan Yönetimi, "**Alan Koordinatörü**" idaresinde çalışacak bir organizasyondur. Alan Koordinatörü, ilgili meslek disiplinlerinden, alanla ilgili daha önceden çalışmalarda bulunmuş, alanı yeterince tanıyan, yönetim politikaları ve uygulamaları hakkında deneyimli kişiler arasından seçilmelidir. Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca hazırlanan "Balıkesir İli Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi Antandros I. Derece Arkeolojik Siti Alan Yönetimi Planı" kapsamında atanacak "Alan Başkanı" aynı zamanda "Alan Koordinatörü" olmalıdır. Bu, hem Yönetim Planı hem de Koruma Amaçlı İmar Planı kararlarının koordineli bir şekilde hayata geçirilmesi için önemlidir.

Balıkesir Büyükşehir Belediyesi, Alan Yönetimi'nin sekretarya hizmetlerini yürütmeli, Alan Yönetimi'nin sağlıklı çalışabilmesi amacıyla, yeterli sayıda idari ve teknik personel görevlendirmelidir. Alan Yönetimi, Alan Koordinatörü idaresinde ve tüm birimlerin katılımı ile yılda bir kez toplanmalı, planlama, finansman-uygulama ve izleme-değerlendirme faaliyetleri sonuçları ortaya konmalı, Koruma Amaçlı İmar Planı amaç ve hedeflerine aykırı durumların tespiti halinde sorunların aşılmasına yönelik kararlar alınmalıdır. Alan Yönetimi alt birimleri ise yılda üç defa toplanmalı, her birim dört aylık dönem için çalışma programı hazırlamalıdır.

Kültür ve Turizm Bakanlığı ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin katılımı ile oluşacak **Planlama Birimi**, Alan Yönetimi Eylem Planı'nda belirtilen eylemlerin uygulanabilirliğinden ve gerektiğinde revizyonundan sorumlu olacaktır.

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür ve Turizm İl Müdürlüğü, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi, Güney Marmara Kalkınma Ajansı ve Altınoluk Mahallesi Muhtarlığının

katılımı ile oluşacak **Finansman-Uygulama Birimi**, I. Derece Arkeolojik Siti ile Altınoluk Mahallesi'ndeki tüm mekânsal düzenlemeler için finansal kaynak yaratımı ve sonrasında uygulamalardan sorumlu olacaktır. Finansman-uygulama biriminde yer alan kurum ve kuruluşlar, kendi bütçelerinden sağlayacakları mali kaynakların miktarlarını çalışma programları kapsamında belirlemeli ve Alan Yönetimi'ne sunmalıdırlar. Bu kurumlar aynı zamanda ulusal (ya da uluslararası) kaynakların araştırılması, gerekli müracaatların yapılması ve gerekirse protokollerin imzalanması çalışmalarından da sorumlu olacaklardır. I. Derece Arkeolojik Sit ve Altınoluk Mahallesi'ndeki uygulamalar, söz konusu uygulama için planlama biriminin yapacağı ön çalışmaların tamamlanmasının ardından gerçekleştirilecektir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ve Balıkesir Müze Müdürlüğü'nün katılımı ile oluşacak **İzleme-Değerlendirme Birimi**, arkeolojik sit alanı ile ilgili her türlü kazı, proje ve uygulamanın izlenmesi ve koruma ilkelerine aykırı durumların ortaya çıkmaması için gerekli önlemlerin alınmasından sorumlu olacaktır. Alan Yönetimi Eylem Planı'nda izleme-değerlendirme başarı göstergeleri belirlenmiştir. İzleme-değerlendirme birimi, bu başarı göstergelerinin uygulanabilirliğinden ve gerektiğinde revizyonundan da sorumlu olacaktır.

ALAN YÖNETİMİ EYLEM PLANI

Sektör	Hedefler	Eylemler	Aktörler	Finansman	İzleme-Değerlendirme Başarı Göstergesi	Hedef Tarih	
KORUMA	Alanla ilgili güncel durum veri tabanının oluşturulmasına yönelik çalışmaların hazırlanması, tamamlanması ve dijital ortama aktarılması	Dijital arşivlerin oluşturulmasının devamı	KVKBKM, Balıkesir MM,	KTB	Dijital arşiv	1. Yıl	
					Yapı kimlik kartları		
		Alanda yer alan anıtsal yapılara ilişkin güncel yapı kimlik kartının hazırlanması	Kazı Başkanı,		Rapor ve yayınlar 3D sanal turlar	2. Yıl	
		Kazılarla ilgili rapor ve yayın oluşturulmasının devamı	Kazı Başkanı ve Proje Müellifi			10. Yıl	
	Bilimsel amaçlı kazıların etaplanarak yürütülmesi	Kalıcı bilimsel kazı faaliyetleri donatılarının yapılandırılması		Kazı Başkanı,	KTB, GMKA, Uluslararası Fonlar	Kalıcı kazı faaliyetleri donatıları	6. Ay
				Kazı Ekibi,		Tüm etaplar için tamamlanmış kazılar	2. Yıl
				Yükleniciler			
		1.etapta restorasyona konu olacak Yamaç Evi ile Roma evi çevresinde kazı çalışmalarının yapılması	Kazı Başkanı, Kazı Ekibi,			I. Derece Arkeolojik Alan yüzey ve sismik envanteri	5. Yıl
		2.etapta Kent Suru ile Roma Evi arasında kalan alanda kazı çalışmalarının yapılması					10. Yıl
		3.Etapta Nekropolisin kazılması					15 Yıl
Arkeolojik yüzey araştırması ve sismik araştırmaların yapılması		5. Yıl					

Sektör	Hedefler	Eylemler	Aktörler	Finansman	İzleme-Değerlendirme Başarı Göstergesi	Hedef Tarih
KORUMA	Kısa vadede yapılması gereken Yamaç Evi'nin belgeleme, projelendirme ve uygulama çalışmalarının tamamlanması	Projesi olmayan Yamaçevi için RRR proje maliyetlerinin belirlenmesi ve ödenek hazırlanması	KTB, KVKBKM,	KTB, GMKA,	Tüm projeler için Koruma Kurulu onayı	1. Yıl
		RRR Proje ihalelerinin yapılması	BMM,	Uluslararası Fonlar	Tüm etaplar için tamamlanmış uygulamalar	2. Yıl
		Onaylı proje doğrultusunda uygulamanın tamamlanması	Proje Müellifleri,			5. Yıl
		Tüm projelerin tamamlanması	Yükleniciler			10. Yıl
	Orta vadede yapılması gereken (Kazılar sonucu bulunacak) anıtsal yapıların belgeleme, projelendirme ve uygulama çalışmalarının tamamlanması	Projesi olmayan (bulunmuş) anıtsal yapılar için proje maliyetlerinin belirlenmesi ve ödenek hazırlanması	KTB, KVKBKM, Balıkesir MM,	KTB GMKA, Uluslararası Fonlar	Tüm projeler için Koruma Kurulu onayı Tüm projelere yönelik tamamlanmış uygulamalar	5. Yıl
		Proje ihalelerinin yapılması	Proje Müellifleri,			7. Yıl
		Tüm proje uygulamalarının tamamlanması	Yükleniciler			15. Yıl
	Uzun vadede yapılması gereken (Kazılar sonucu bulunacak) anıtsal yapıların belgeleme, projelendirme ve uygulama çalışmalarının tamamlanması	Projesi olmayan (bulunmuş) anıtsal yapılar için proje maliyetlerinin belirlenmesi ve ödenek hazırlanması	KTB, KVKBKM, Balıkesir MM,	KTB GMKA, Uluslararası Fonlar	Tüm projeler için Koruma Kurulu onayı Tüm projelere yönelik tamamlanmış uygulamalar	10. Yıl
		Proje ihalelerinin yapılması	Proje Müellifleri,			12. Yıl
		Tüm projelerin uygulamalarının tamamlanması	Yükleniciler			20. Yıl

Sektör	Hedefler	Eylemler	Aktörler	Finansman	İzleme-Değerlendirm e Başarı Göstergesi	Hedef Tarih
KORUMA	Kamulaştırma	Şahıslara ait yapılaşmamış arazilerin kamulaştırılması				2. Yıl
		Şahıslara ait yapılaşmış arazilerin kamulaştırılması				
		Yapılaşmaların olduğu alana özel ivedi dönüşüm/yenileme projesi üretilmeli ve kamulaştırma işlemlerinin tamamlanması	KTB, KVKBKM Balıkesir BŞB Balıkesir MM, A.Köyü Muh, Yöre Halkı	KTB, GMKA, Uluslararası Fonlar	Tüm etaplar için tamamlanmış uygulamalar	5. Yıl
		Yakın Çevrede aynı imar koşullarına ve emlak değerine sahip taşınmazlar ile trampa yoluna gidilecek çalışmaların yapılması				
		Kamulaştırma işlemlerine kaynak yaratmaya yönelik Balıkesir BŞB ve KTB'nin ortaklaşa yürüteceği projeler geliştirmek (Uluslararası fonlardan kaynak alabilmek için proje yazılması/ Hazine mülkiyetindeki taşınmazın/(ların) imara açılması konusunda proje üretmek	KTB, Balıkesir BŞB	KTB, GMKA, Uluslararası Fonlar	Parasal desteğin veya kaynağın oluşturulması	5. Yıl

Çevre düzenleme projesinin uygulanması	Çevre düzenleme projesinin Uygulama maliyetinin belirlenmesi ve ödenek hazırlanması	Yöre Halkı,			1. Yıl
Çevre düzenleme projesinin uygulanması	Çevre düzenleme projesinin Uygulama projesinin ihale edilmesi	Proje Müellifleri,		Toplantı tutanakları ve inceleme raporları	1. Yıl
Alana yönelik teknik değerlendirme toplantılarının yapılması	Proje uygulamasının tamamlanması	Yükleniciler			2. Yıl
	Proje uygulaması sonrası uygulamanın izlemesi ve değerlendirilmesi	KTB,	KTB		Uygulama sonrası 5 yıl boyunca her yıl
Alana yönelik teknik değerlendirme toplantılarının yapılması	Proje uygulaması sonrası uygulamanın izlemesi ve değerlendirilmesi	KVKBKM, Balıkesir MM, Danışma Kurulu, Kazı Başkanı, Proje Müellifleri	KTB	Revize uygulamalar	Uygulama sonrası 5 yıl boyunca her yıl

Sektör	Hedefler	Eylemler	Aktörler	Finansman	İzleme-Değerlendirm e Başarı Göstergesi	Hedef Tarih
YAPILAŞMA	I.Derece Arkeolojik Sit içinde Geçici Kazı evi ve depo yapıları hariç diğer yapıların yıkılması/ temizlenmesi	Şahıslara ait taşınmazların kamulaştırılması	KTB,		Kamulaştırma	5. Yıl
		Yeni arazi taleplerinin Altınoluk Mahallesinde veya KTB/BŞB'nin ortaklaşa uygun göreceği imar planları tamamlanmış hazine mülkiyetindeki arazilerde karşılanması (Kamulaştırma karşılığı olarak)	KTB, BŞB, Yöre Halkı	KTB, GMKA, MİLLİ EMLAK GN. MD., Uluslararası Fonlar	Boş alanlar	5. Yıl
		Koruma Kurulu'nca Uygun Görülen Çevre Düzenleme Projesi doğrultusunda alandaki yapılaşmaların Müze ve Alan Başkanlığı denetiminde tamamlanması	KTB, Kazı Başkanı, Balıkesir MM	KTB, GMKA		5. Yıl

Sektör	Hedefler	Eylemler	Aktörler	Finansman	İzleme-Değerlendirme Başarı Göstergesi	Hedef Tarih
EĞİTİM VE BİLİNÇLENDİRME	Koruma Amaçlı İmar Planı'nın uygulanmasına yönelik yöre halkının eğitilmesi, bilinçlendirilmesi ve aktif katılımının sağlanması	Plan karar ve hükümlerinin anlatıldığı eğitimlerin düzenlenmesi	Balıkesir BŞB, Kazı Başkanı, Plan Müellifi, Altınoluk MM,	KTB, Balıkesir BŞB, GMKA, Yöre Halkı	Kalifiye ustalar, Kazı çalışanları	3. Yıl
		Halkın kazı çalışmalarında yer alması	Yöre Halkı			3. Yıl
	Yöre halkının sosyo-ekonomik kalkınmaya yönelik eğitilmesi	Yöresel ürünlerin hazırlanması ve pazarlanmasına yönelik eğitim ve çalışmaların yapılması	KTB, Balıkesir KTİM, Balıkesir BŞB, Altınoluk MM,	KTB, Balıkesir BŞB, GMKA,	KTB, Balıkesir BŞB, GMKA,	2. Yıl
		Alan kılavuzlarının yetiştirilmesi	Yöre Halkı			2. Yıl

Sektör	Hedefler	Eylemler	Aktörler	Finansman	İzleme-Değerlendirme Başarı Göstergesi	Hedef Tarih	
ZİYARETÇİ YÖNETİMİ	Arkeolojik Sitin ziyaretçi sayısı ve memnuniyetinin artırılması	Arkeolojik Sitin ulusal (ve uluslararası) platformda tanıtılması	KTB, Balıkesir KTİM, Balıkesir MM, Balıkesir BŞB, Yöre Halkı	KTB, Balıkesir BŞB, GMKA,	Tanıtım film, kitap, broşür vb. dokümanlar, Ziyaretçi sayısında yıllık en az %10 oranında artış,	2. Yıl	
		Ziyaretçi Faaliyetleri Donatı Alanı'nın hizmete açılması (bilet gişesi, kafeterya, kır kahvesi, ziyaretçi merkezi, satış stantları, otopark çevre düzenleme projesi kapsamında birlikte projelendirilip uygulanacaktır)	Balıkesir MM,	Balıkesir MM,	Balıkesir MM,	Ücretli çalışan alan kılavuzları	3. Yıl
		Alandaki tüm kültür varlıklarını görmek isteyen ziyaretçiler için Uzun Tur Güzergahı, zaman kısıtlılığı olan ziyaretçiler için Kısa Tur Güzergahının oluşturulması					3. Yıl
		Alan kılavuzlarının istihdam edilmesi	Balıkesir MM,	Balıkesir MM,	Balıkesir MM,	Yeni levha ve tabelalar	2. Yıl
		Çevre düzenleme projesi kapsamında ziyaretçilere yönelik, alanın sunum, tanıtım ve anlatım mekanlarının oluşturulması					3. Yıl
		Çevre düzenleme projesi kapsamında bilgilendirme levha ve tabelalarının yenilenmesi					3. Yıl
		Altınoluk Mahallesi ile Sit arasında toplu ulaşımın sağlanması	Toplu ulaşımaya yönelik talep değerlendirmesi yapılması	KTB, Balıkesir BŞB	KTB, Balıkesir BŞB	Bir adet toplu taşıma aracı	6. Ay
	Balıkesir BŞB ile protokol yapılması				%20 oranında toplu ulaşım kullanımı	1. Yıl	

BALIKESİR İLİ, EDREMIT İLÇESİ, ALTINOLUK MAHALLESİ

ANTANDROS ANTİK KENTİ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT'İ
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

PLAN HÜKÜMLERİ

Ankara, 2020

MADDE 1: AMAÇ

EDREMİT İLÇESİ ALTINOLUK MAHALLESİ, ANTANDROS ANTİK KENTİ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI SINIRLARI İÇERİSİNDE BULUNAN KÜLTÜR VARLIKLARINI, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKESİ DOĞRULTUSUNDA KORUMAK, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, KÜLTÜR VARLIKLARI YÜKSEK KURULU'NUN İLKE KARARLARI, İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN KARARLARI VE 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA KORUMA VE KULLANIM KARARLARINI VERMEK, BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNİN ESAS AMACIDIR.

MADDE 2: KAPSAM

BU PLAN HÜKÜMLERİ; EDREMİT İLÇESİ ALTINOLUK MAHALLESİ'NDEKİ ANTANDROS ANTİK KENTİNDE BULUNAN VE BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 28.06.2018 TARİH 504 SAYILI KARARI İLE NİHAİ HALİNİ ALAN I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINI KAPSAMAKTADIR. I. DERECE ARKEOLOJİK SİT, AYRICA, 17.04.1993 TARİH 21555 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN 93/4243 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI İLE MİLLİ PARK İLAN EDİLMİŞ KAZ DAĞLARI MİLLİ PARKI SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALMAKTADIR.

EDREMİT İLÇESİ ALTINOLUK MAHALLESİ'NDEKİ ANTANDROS ANTİK KENTİ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI, ARAŞTIRMA RAPORU, AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.

MADDE 3: ONAMA İŞLEMLERİ

EDREMİT İLÇESİ ALTINOLUK MAHALLESİ'NDEKİ ANTANDROS ANTİK KENTİ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI VE EKLERİ, İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN VE DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ İLE TABİAT VARLIKLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRER.

MADDE 4: İLGİLİ MEVZUATIN GEÇERLİLİĞİ

BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KORUMA İLKELERİNE AYKIRI OLMAMAK KOŞULU İLE 1 NO'LU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ,

2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE, YÜKSEK KURUL İLKE KARARLARINA, İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULU KARARLARINA, İLGİLİ DİĞER TÜM YASA, YÖNETMELİK VE MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

MADDE 5: UYGULAMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER

5.1. PLANLAMA ALANINDA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU'NUN VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA MERKEZ KOMİSYONU İLKE KARARLARI İLE KAZDAĞI MİLLİ PARKI MASTER PLANI HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

PLANLAMA ALANINDA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU'NUN 658 SAYILI İLKE KARARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR. BU KARAR UYARINCA:

-ANTANDROS I. DERECE ARKEOLOJİK SİT'İ, KORUMAYA YÖNELİK BİLİMSEL ÇALIŞMALAR DIŞINDA AYNEN KORUNACAKTIR.

-BU ALANDA, KESİNLİKLE HIÇBİR YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMEMEYECİK; BİLİMSEL AMAÇLI KAZILARIN DIŞINDA HIÇBİR KAZI YAPILAMAYACAKTIR.

-AĞAÇLANDIRMAYA GİDİLMEYECİK, YENİ TARIM ALANLARI AÇILMAYACAK, YALNIZCA MEVCUT ZEYTİNLİKLERDEN ÜRÜN ALINABİLECEKTİR.

-TAŞ, TOPRAK, KUM VB. ALINMAYACAK, TOPRAK, CÜRUF, ÇÖP VE BENZERİ MALZEME DÖKÜLMEMEYECİKTİR.

-ALANIN ÖREN YERİ OLARAK BELİRLENMESİ HALİNDE GEZİ YOLU DÜZENLEMESİ, MEYDAN TANZİMİ, AÇIK OTOPARK, WC, BİLET GİŞESİ, BEKÇİ KULÜBESİ GİBİ ÜNİTELER İLGİLİ KORUMA KURULUNDAN İZİN ALINARAK YAPILABİLECEKTİR.

- TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARININ MAHİYETİNE TESİR ETMEYECİK ŞEKİLDE İLGİLİ KORUMA KURULUNDAN İZİN ALMAK KOŞULUYLA BİRLEŞTİRME (TEVHİT) VE AYIRMA (İFRAZ) YAPILABİLECEKTİR.

5.2. ANTANDROS ANTİK KENTİ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI'NDA YÜRÜTÜLEN KAZI ÇALIŞMALARININ SÜRDÜRÜLMESİ İLE ÖREN YERİ ÖZELLİĞİ TAŞIYIP TAŞIMADIĞI BELİRLENECEK, TAŞIMASI DURUMUNDA ÖREN YERİ İLAN EDİLECEKTİR.

5.3. PLANLAMA ALANINDA EN GEÇ BİR YIL İÇERİSİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI İLE ÇEVRE DÜZENLEME PROJESİ HAZIRLANACAKTIR.

5.4. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 25. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.05.2018 TARİH VE 385691 SAYILI GÖRÜŞÜ UYARINCA; PLANLAMA ALANININ İÇİNDEKİ TAŞINMAZLARIN CEPHE ALDIĞI KUNDAKÇININ DERESİ GÜZERGÂHI BOYUNCA DERE ŞEV ÜST KOTUNDAN İTİBAREN 10 METRELİK BÖLÜMÜNDE DERENİN İŞLETME BAKIM FAALİYETLERİNİN YAPILABİLMESİ AMACIYLA SABİT TESİS KONUMLANDIRILMAYACAKTIR. BU ALANLAR İÇİNDE, YAPILAŞMAYA GİDİLMEDE ÖNCE DERE YATAKLARININ ISLAHINA YÖNELİK DSİ KRİTERLERİNE GÖRE HAZIRLANACAK İSTİKŞAF RAPORLARININ DSİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYA SUNULMASI, TAŞKIN VE RUSUBAT TEDBİRLERİNİN BELEDİYESİNCE ALINMASI GEREKMEKTEDİR. İLGİLİ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ, İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU İLE DSİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN YETKİLİLERİNİN UYGUN GÖRÜŞÜ İLE KAZI VE/VEYA ÇEVRE DÜZENLEME PROJESİNE ESAS UYGULAMA YAPILACAKTIR.

MADDE 6: KÜLTÜR VARLIKLARI

KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI SINIRLARI İÇİNDE KALAN ALANDA DEVAM EDEN KAZILAR SONUCUNDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ESERLERİN KORUNMASI, SERGİLENMESİ ESASTIR.

PLANLAMA ALANI'NDA BAKIM VE ONARIMA İLİŞKİN PROJELENDİRME VE UYGULAMALAR, YÜKSEK KURUL'UN İLKE KARARLARI, İLGİLİ KURUL KARARLARI İLE KORUMA VE İMARA İLİŞKİN YASAL DÜZENLEMELER UYARINCA YAPILACAKTIR.

UYGULAMAYA YÖNELİK HER TÜRLÜ KAZI, İLGİLİ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ DENETİMİNDE YAPILACAKTIR. BULUNTULAR İÇİN İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA İŞLEM YAPILACAKTIR.

MADDE 7: ULAŞIM

I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI İÇ ULAŞIM BAĞLANTILARI, GEZİ YOLLARI VB. ULAŞIM BAĞLANTILARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE VEYA ÇEVRE DÜZENLEME PROJESİNE İLİŞKİN VAZİYET PLANLARINDA ÇÖZÜLECEKTİR.

MADDE 8: ZEYTİNLİKLER

ZEYTİNLİKLER, 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİNİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN ÇERÇEVESİNDE KORUNMASI ESASTIR. ANCAK ALANDA ARKEOLOJİK KAZI YAPILABİLMESİ VE/VEYA KAZILAR SONUCU BULUNAN KALINTILARIN SERGİLENEBİLMESİ AMACIYLA ZEYTİN AĞAÇLARININ TAŞINMASI/SÖKÜLMESİ VEYA KESİLMESİ ZARURİ İŞE İLGİLİ KURUMLARDAN İZİN ALINMASI GEREKLİDİR.

MADDE 9: TEKNİK ALTYAPI

RESMİ VE ÖZEL KURULUŞLARCA ZORUNLU DURUMLARDA YAPILACAK ALTYAPI UYGULAMALARI İÇİN; İLGİLİ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNÜN VE VARSA KAZI BAŞKANININ GÖRÜŞÜYLE KONU İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNDA DEĞERLENDİRİLECEKTİR.

EK


Prof. Dr. Gürçan POLAT-
Ege Üniversitesi
Edebiyat Fakültesi
Arkeoloji Bölümü
Bornova/İzmir
GSM: 0537 3855930
E Posta: gurcan.polat@ege.edu.tr

İzmir, 01.08.2019

**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ
TARİHİ KÜLTÜREL MİRAS ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NE**

2001 yılından bu yana sistemli kazıları tarafımda yürütülmekte olan İzmir Edremit İlçesi sınırları içerisinde yer almakta olan Antandros Antik Kenti'nin en kısa sürede ören yerine dönüştürülerek turizme kazandırılması yönünde görüşlerimi yansıtan rapor ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize saygı ile arz olur.


Prof. Dr. Gürçan POLAT
Antandros Kazı Başkanı

Ek:

1 Adet Rapor(10 Sayfa)

ANTANDROS ÖREN YERİ ÖNERİSİ

Antandros, Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Altınoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup, Edremit Körfezinin kuzey kıyısında, denizde dik olarak uzanan 215 m. rakımlı Kaletaşı Tepesinin zirve ve batı eteklerine konumlanmıştır.

1842 yılında Henrich Kiepert tarafından Avcılar Köyü camisinde devşirme olarak kullanılan yazıt üzerindeki ANTANΔPIΩN yazısının bulunmasıyla lokalize edilen Antandros'ta kazı çalışmaları, Bursa Müze Müdürlüğü tarafından 1989-1995 yılları arasında Antandros Nekropolisinde aralıklarla sürdürülen Müze Kurtarma Kazıları ile başlamıştır. 2000 yılında yapılan yüzey araştırması sonrasında 2001 yılında Balıkesir Müzesi Başkanlığında başlayan Antandros sistemli kazıları, 2007 yılından bu yana Bakanlar Kurulunun 06.06.2007 tarih ve 2007/12296 sayılı kararı doğrultusunda Ege Üniversitesi Edebiyat Fakültesi Arkeoloji Bölümü öğretim üyelerinden Prof. Dr. Gürcan POLAT başkanlığındaki heyet tarafından iki ana sektörde yürütülmektedir; Yerleşim Alanı ve Nekropolis.

Yerleşim alanında yürütülen kazı ve sondaj çalışmalarında Antandros'un MÖ 2. binin ilk yarısına kadar geriye giden bir tarihe sahip olduğu ortaya konmuştur. Henüz bu döneme ait mimari kalıntılar ele geçmemiş olup, kentin M.Ö. geç 8. Yüzyıldan itibaren kesintisiz bir şekilde M.S. 7. yüzyılın başlarına kadar yerleşim gördüğü kanıtlanmıştır. Arap Akınları sırasında kentin terk edilerek Altınoluk Mahallesi'nin kuzeyinde yer alan Şahindere Kanyonu içerisindeki Şahinkale'ye taşındığı ve M.S. 10-11. yüzyılda Antandros'un yeniden az bir nüfusla iskan edildiği ve 13-14. yüzyıldan sonra kentin tamamen terk edildiği anlaşılmıştır.

Yerleşim alanındaki çalışmalarda olasılıkla yerleşimin akropolisi olan Kaletaşı tepesinde tahkimli bir garnizonun varlığı saptanmış olup, bu alanın korunmasındaki güvenlik sorunu nedeniyle kazı çalışması henüz gerçekleştirilememiştir. Tepenin batı yamaç ve eteklerindeki kazı ve sondaj çalışmalarında kenti M.Ö. 4. yüzyılda çevreleyen kent surunun yaklaşık 30 m. uzunluğundaki bölümü ve bir kulesi açığa çıkarılmıştır. M.S. erken 4. yüzyılda Antandros'da önemli bir bayındırlık faaliyetine girişildiği ve bu dönemde kentin yerleşim alanının genişlediği anlaşılmaktadır (Resim 1). Kent surunun

derine kadar devam etmektedir. Nekropoliste kremasyon ve inhumasyondan oluşarı, çok farklı tipte mezarın bir arada görülmesi mümkündür. Ölü gömme geleneğindeki zaman içerisindeki değişimin gözlenebildiği nadir nekropolislerinden birisidir. Yapılan kazı çalışmaları sırasında ortaya çıkarılan lahit mezarların üstü geçici çatı örtüsü ile kapatılmış, hiç birisi yerinden kaldırılmamış, dolayısıyla nekropolisin görseiliği bozulmamıştır. Lahit ve pithos mezarların yanı sıra kremasyon mezarların üzerine inşa edilen eksedra ve dairesel sunaklar da nekropolisin zengin görünümüne katkıda bulunur.

Roma Döneminde nekropolis kullanım dışı kalmış ve yaklaşık M.S. erken 4. yüzyıla kadar alanda herhangi bir faaliyet saptanamamıştır. Geçen yaklaşık 300 yıllık süre zarfında erozyon nedeniyle mezarların üzeri örtülmüş, alan boş bir arazi görüntüsü kazanmıştır. Bu boş görünüme sahip arazi M.S. erken 4. Yüzyılda kentin genişlemesi sonucunda yerleşim alanına dahil edilmiş, endüstri alanına dönüşmüştür. Bu endüstri alanında ortaya çıkarılan şarap ve cam işliğı bugün rahatlıkla izlenebilmektedir (Resim 9).

Gerek Roma villası ve evi, gerekse de nekropolis ilk ortaya çıkarıldığı gündən bu yana üstü geçici çatı örtüsü ile koruma altına alınmış ve doğa koşullarından etkilenmesinin önüne geçilmiştir.

Antandros konumu itibarıyla oldukça çok ziyaretçi çeken batısında Assos, Troia, güneyinde de Pergamon antik kentleri arasında yer alır. Çanakkale-Edremit karayolu Antandros antik kentinin üzerinden geçmektedir. Görkemli Roma villası bu karayoluna 100 m., nekropolis de yaklaşık 20 m. uzaklıktadır. Antandros'un, Assos ve Pergamon arasında, yol üstündeki ulaşılabilir konumu düşünüldüğünde ciddi bir turizm potansiyeli olduğu anlaşılır ki, özellikle yaz aylarında (resmi tur programlarında yer almamasına karşın) Antandros'a yönelik ziyaretçi akını bu potansiyeli kanıtlamaktadır.

Antandros'un bir diğeri önemi de antik dönemin önemli mitoslarına ev sahipliği yapmış olmasıdır. İda Dağının güney eteklerindeki konumu nedeniyle bir çok antik yazarın ismini zikrettiği Antandros, Tanrıçalar Hera, Athena ve Aphrodite arasındaki dünyanın ilk güzel yarışmasının gerçekleştiği yerdir. Antandros'un bir diğeri önemi de Troia Savaşından yakılıp yıkılan Troia'da savaşan Troialı kahraman Aeneas'ın yeni bir

derine kadar devam etmektedir. Nekropoliste kremasyon ve inhumasyondan oluşan, çok farklı tipte mezarın bir arada görülmesi mümkündür. Ölü gömme geleneğindeki zaman içerisindeki değişimin gözlenebildiği nadir nekropolislerinden birisidir. Yapılan kazı çalışmaları sırasında ortaya çıkarılan lahit mezarların üstü geçici çatı örtüsü ile kapatılmış, hiç birisi yerinden kaldırılmamış, dolayısıyla nekropolisin görseiliği bozulmamıştır. Lahit ve pithos mezarların yanı sıra kremasyon mezarların üzerine inşa edilen eksedra ve dairesel sunaklar da nekropolisin zengin görünümüne katkıda bulunur.

Roma Döneminde nekropolis kullanım dışı kalmış ve yaklaşık M.S. erken 4. yüzyıla kadar alanda herhangi bir faaliyet saptanamamıştır. Geçen yaklaşık 300 yıllık süre zarfında erozyon nedeniyle mezarların üzeri örtülmüş, alan boş bir arazi görüntüsü kazanmıştır. Bu boş görünüme sahip arazi M.S. erken 4. Yüzyılda kentin genişlemesi sonucunda yerleşim alanına dahil edilmiş, endüstri alanına dönüşmüştür. Bu endüstri alanında ortaya çıkarılan şarap ve cam işliğı bugün rahatlıkla izlenebilmektedir (Resim 9).

Gerek Roma villası ve evi, gerekse de nekropolis ilk ortaya çıkarıldığı günden bu yana üstü geçici çatı örtüsü ile koruma altına alınmış ve doğa koşullarından etkilenmesinin önüne geçilmiştir.

Antandros konumu itibarıyla oldukça çok ziyaretçi çeken batısında Assos, Troia, güneyinde de Pergamon antik kentleri arasında yer alır. Çanakkale-Edremit karayolu Antandros antik kentinin üzerinden geçmektedir. Görkemli Roma villası bu karayoluna 100 m., nekropolis de yaklaşık 20 m. uzaklıktadır. Antandros'un, Assos ve Pergamon arasında, yol üstündeki ulaşılabilir konumu düşünüldüğünde ciddi bir turizm potansiyeli olduğu anlaşılır ki, özellikle yaz aylarında (resmi tur programlarında yer almamasına karşın) Antandros'a yönelik ziyaretçi akını bu potansiyeli kanıtlamaktadır.

Antandros'un bir diğer önemi de antik dönemin önemli mitoslarına ev sahipliği yapmış olmasıdır. İda Dağının güney eteklerindeki konumu nedeniyle bir çok antik yazarın ismini zikrettiği Antandros, Tanrıçalar Hera, Athena ve Aphrodite arasındaki dünyanın ilk güzel yarışmasının gerçekleştiği yerdir. Antandros'un bir diğer önemi de Troia Savaşından yakılıp yıkılan Troia'da savaşan Troialı kahraman Aeneas'ın yeni bir

kent kurmak üzere denize açıldığı liman kentidir. Maceralarla dolu deniz yolculuğundan sonra Roma İmparatorluğunun efsanevi kurucusu olan Aeneas, bu yolculuğunu Antandros'ta yapmış olduğu gemilerle gerçekleştirir. Tüm dünya tarafından bilinen bu mitos, bölge ve Türkiye'nin yurtdışı tanıtımında kullanılmak üzere projeler gerçekleştirilmeye başlanmıştır. Anadolu'dan ayrıldığı son nokta Antandros (Altınoluk/Edremit) ile İtalya'ya ilk ayak bastığı yer olan Castro kardeş kent ilan edilmiş ve bu mitosa dikkat çekmek üzere bir Avrupa Birliği Projesi hayata geçirilmiştir. "Anadolu-Avrupa Mitolojik-Tarihsel Birlikteliği: Castro & Antandros" başlıklı bu proje kapsamında farkındalık yaratmak amacıyla İtalya'da fotoğraf sergisi açılmış, konferanslar verilmiştir. Alınan olumlu geri dönüşler bu yönde yeni projelerin geliştirilmesini beraberinde getirmiştir. Ünlü Romalı yazar Vergilius'un "Aeneid" adlı eserinde Antandros'tan Roma'ya giderken uğradığı antik kentlerin bağlı olduğu belediyelerle Antandros Kazı Başkanlığı ve Edremit Belediyesi temasa geçmiş ve "Aeneas Rotası" isimli projeyi hayata geçirmek üzere toplantı kararlaştırılmış, 4-7 Mayıs 2017 tarihinde Aeneas Rotası Çalıştayı olarak İtalya, Arnavutluk, Yunanistan, Tunus ve Türkiye'den belediyelerin katılımı ile başarılı bir şekilde gerçekleştirilmiştir. Özetle Antandros'ta yapılacak antik gemilerle Roma İmparatorluğu'nun efsanevi kurucusu Aeneas'ın aynı rotadan Roma'ya götürülmesini kapsayan bu projenin yol haritasının bu toplantı ile kararlaştırılmıştır. Yine bu proje kapsamında Balıkesir Valiliği'nin Güney Marmara Kalkınma Ajansı projesi olarak tamamlamak üzere olduğu "Mysia Yolları" proje kapsamında İda Dağında "Aeneas Yürüyüş Yolu" oluşturulmuştur. Yine Edremit Belediyesi tarafından Altınoluk'ta "Antandros Kültür Parkı" düzenlenmiştir. Temalı parkta Troialı kahraman Aeneas'ın Antandros'tan Roma'ya gidiş mitosuna heykel, canlandırmalar ve bilgi panolarıyla anlatılmaktadır. Ayrıca Kültür ve Turizm Bakanlığı, Devlet Opera ve Balesi Genel Müdürlüğü ile Bakanlığımızın yönlendirmesi ile temasa geçilerek bu projenin yan projelerle desteklenmesi girişimleri başlatılmıştır. Aeneas'ın gemi yolculuğu sırasında uğradığı bazı antik kentlerde Devlet Opera ve Balesi tarafından hazırlanacak "Aeneas ve Dido" operasının sahnelenmesi hedeflenmektedir. Bu sayede projenin daha geniş kitlelere ulaşması, dolayısıyla ülkemizin tanıtımının yapılarak turizme ivme kazandırılması amaçlanmıştır.

Bütün bu projelerin merkezinde bulunan Antandros en kısa zamanda ören yeri statüsü kazandırılması, kamulaştırmaların yapılması ve düzenlenmesi, proje hayata geçirildiğinde cazibe merkezine dönüşecek olan Antandros için önemlidir. Ören yerine dönüştürülmüş Antandros, sahip olduğu görsel zenginlik ve tüm dünyaya mal olmuş mitosları ile seyahat acentalarının gezi programlarının vazgeçilmez durağı olacaktır. Özellikle bölgenin yurtdışı tanıtımında lokomotif görevini üstlenecektir. Bu sayede bölgeye gelecek yabancı acenta ve turistlere bölgenin diğer kültürel ve doğal zenginliklerinin yanı sıra, termal, deniz ve sağlık konularında sunduğu hizmetlerin de tanıtımına olanak sağlanacaktır.

Antandros'un ören yerine dönüştürülmesi için Antandros'un en önemli görsel zenginliğini oluşturan Roma villasının bulunduğu mülkiyeti mülhakatan Kara Hacı İbrahim Vakfı'na (T.C. Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne) ait olan 1852 ada, 16 parsel ile ilişkin uyuşmazlık mahkemesi sona ermiş, böylece alanın ören yerine dönüştürülmesi ve Roma villasının ziyarete açılması konusunda önemli bir engel aşılmıştır.

Nekropol alanında kazısı devam etmekte olan 4332, 4333, 4334, 4335, 4336, 4337, 4338 Nolu Parsellerin Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından kamulaştırılması tamamlanmıştır. Düzenleme ile ören yeri statüsünde ziyarete açılabilir durumdadır.

Henüz kazısına güvenliğinin zor olması nedeniyle başlanılamamış olan Kaletaşı zirvesindeki Akropolis, Hazineye ait Orman arazisi olup, kazının yapılabilmesi için gerekli yazışmalar yapılarak izin alınmıştır. Alanın ören yeri statüsüne sahip olmasının ardından bu alanda da kazı çalışmalarına başlanması planlanmaktadır.

Antandros kazısı ve yukarıda bahsi geçen projeler hem Edremit Belediyesi, Balıkesir Büyük Şehir Belediyesi ve Balıkesir Valiliği ile paylaşılmış olup, onlar tarafından da desteklenmektedir.

Prof.Dr. Gürcan POLAT
Antandros Kazı Başkanı





Resim 1. M.Ö. 4. yüzyıl suru.



Resim 2. Roma villası triclinium.



Resim 3. Roma Villası portiko.



Resim 4. Roma Villası Apodyterium.



Resim 5. Roma Villası Tablinum



Resim 6. 2016 yılında açılmaya başlanan Roma Villası dükkanları.



Resim 7. Roma Evi.



Resim 8. Nekropolis



Resim 9. Nekropliste ortaya çıkarılan işlikler.

Onay Sayfası

**KAZDAĞLARI MİLLİ PARKI SINIRLARI İÇERİSİNDE BULUNAN
BALIKESİR İLİ, EDREMİT İLÇESİ, ALTINOLUK MAHALLESİ,
ANTANDROS ANTİK KENTİ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT 1/5000
ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA
RAPORU**

Dürdane KAYA ÖZDEMİR
Şehir Plancısı

**Kazdağları Milli Parkı Sınırları İçerisinde Bulunan Balıkesir İli, Edremit
İlçesi, Altınoluk Mahallesi, Antandros Antik Kenti I. Derece Arkeolojik
Sit 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Açıklama Raporu
EKİDİR**

-Bu Plan Açıklama Raporu -36- sayfadır-

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Nilüfer ÇABALAR BAYRAK
4.Bölge Planlama Şube Müdürü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

