

BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI SATIŞ VE KİRALAMA İHALESİ İLAN METNİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	MEYKİİ/ SOKAĞI	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Balıkesir	Altıeyül	Akçaköy	Düğmeli	3815	Tarla	232,49	Tam	İmarsız	17.000,00	3.400,00	19.12.2023	09:30	
2	Balıkesir	Altıeyül	Ayvacak		101	Tarla	6.181,98	Tam	İmarsız	248.000,00	49.600,00	19.12.2023	09:50	
3	Balıkesir	Altıeyül	Ayvadlar	Küçükburun	1155	Hali arazi	2.966,19	Tam	İmarsız	178.000,00	35.600,00	19.12.2023	10:10	
4	Balıkesir	Altıeyül	Ayvadlar	Küçükburun	1156	Tarla	997,61	Tam	İmarsız	70.000,00	14.000,00	19.12.2023	10:30	
5	Balıkesir	Altıeyül	Ayvadlar	Küçükburun	1157	Tarla	245,77	Tam	İmarsız	18.000,00	3.600,00	19.12.2023	10:50	
6	Balıkesir	Altıeyül	Ayvadlar	Küçükburun	1159	Hali arazi	1.684,57	Tam	İmarsız	118.000,00	23.600,00	19.12.2023	11:10	
7	Balıkesir	Altıeyül	Ayvadlar	Kızılbaş	1154	Ham toprak	481,98	Tam	İmarsız	20.000,00	4.000,00	19.12.2023	11:30	
8	Balıkesir	Altıeyül	Bağalan	Yağbedir	140	Ham toprak	1.426,96	Tam	İmarsız	50.000,00	10.000,00	19.12.2023	11:50	
9	Balıkesir	Altıeyül	Çiftlik	Cinni	43	Tarla	3.873,60	Tam	İmarsız	233.000,00	46.600,00	19.12.2023	12:10	
10	Balıkesir	Altıeyül	Çiftlik	Cinni	103	Tarla	5.009,03	Tam	İmarsız	301.000,00	60.200,00	19.12.2023	14:00	
11	Balıkesir	Altıeyül	Çiftlik	Çıraktarla	102	Tarla	3.743,72	Tam	İmarsız	263.000,00	52.600,00	19.12.2023	14:20	
12	Balıkesir	Altıeyül	Çiftlik	Cinni	101	Tarla	3.625,65	Tam	İmarsız	291.000,00	58.200,00	19.12.2023	14:40	
13	Balıkesir	Altıeyül	Gökçöy	Tatarbayırı	3860	Çalılık	3.858,79	Tam	İmarsız	232.000,00	46.400,00	19.12.2023	15:00	
14	Balıkesir	Altıeyül	Kesirven	Zurnazal	189	Tarla	2.697,15	Tam	İmarsız	297.000,00	59.400,00	19.12.2023	15:20	
15	Balıkesir	Altıeyül	Kesirven	Zurnazal	189	Tarla	587,18	Tam	İmarsız	65.000,00	13.000,00	19.12.2023	15:40	
16	Balıkesir	Altıeyül	Kirazköy	Köyüçü	101	Meşelik	2.782,79	Tam	İmarsız	295.000,00	59.000,00	19.12.2023	16:00	
17	Balıkesir	Altıeyül	Kirazpınar	Bağlık	127	Çamlık	2.087,13	Tam	İmarsız	137.000,00	27.400,00	19.12.2023	16:20	
18	Balıkesir	Altıeyül	Konakpınar	Bağlık	101	Çamlık	561,49	Tam	İmarsız	135.000,00	27.000,00	19.12.2023	16:40	
19	Balıkesir	Altıeyül	Konakpınar	Bağlık	101	Çamlık	200,00	Tam	İmarsız	57.000,00	11.400,00	20.12.2023	09:30	
20	Balıkesir	Altıeyül	Kozören	Köyüçü-Yaylacık	164	Hali arazi	163,10	Tam	İmarsız	41.000,00	8.200,00	20.12.2023	09:50	
21	Balıkesir	Altıeyül	Kozören	Köyüçü-Yaylacık	167	Hali arazi	368,66	Tam	İmarsız	111.000,00	22.200,00	20.12.2023	10:10	
22	Balıkesir	Altıeyül	Kozören	Köyüçü-Yaylacık	154	Hali arazi	811,32	Tam	İmarsız	244.000,00	48.800,00	20.12.2023	10:30	
23	Balıkesir	Altıeyül	Nergiz	Altıördeği	2558	Ham toprak	1.250,00	Tam	İmarsız	225.000,00	45.000,00	20.12.2023	10:50	
24	Balıkesir	Altıeyül	Teşköy	İncirli	1848	Hali arazi	935,38	Tam	İmarsız	281.000,00	56.200,00	20.12.2023	11:10	
25	Balıkesir	Altıeyül	Türkali		144	Ham toprak	597,10	Tam	İmarsız	30.000,00	6.000,00	20.12.2023	11:30	
26	Balıkesir	Altıeyül	Yeşilyurt (Çorak)	Çamlık	125	Tarla	8.500,00	Tam	İmarsız	303.000,00	60.600,00	20.12.2023	11:50	

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	KİRALAMA YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	İLK YIL TAHMİN EDİLEN KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Balıkesir	Altıeyül	Dallımandıra	158	31	Tarla	2.139,59	Tamamı	Tam	İmarsız	1.610,00	483,00	20.12.2023	14:00
2	Balıkesir	Altıeyül	Kesirven	185	426	Hali arazi	21.480,68	Tamamı	Tam	İmarsız	22.560,00	6.768,00	20.12.2023	14:15
3	Balıkesir	Altıeyül	Küpel	127	4	Tarla	10.000,00	Tamamı	Tam	İmarsız	15.000,00	4.500,00	20.12.2023	14:30
4	Balıkesir	Altıeyül	Kürse	151	4	Tarla	6.175,24	Tamamı	Tam	İmarsız	4.640,00	1.392,00	20.12.2023	14:45
5	Balıkesir	Altıeyül	Kürse	152	13	Tarla	8.667,01	Tamamı	Tam	İmarsız	6.500,00	1.950,00	20.12.2023	15:00
6	Balıkesir	Altıeyül	Kürse	155	21	Tarla	25.485,49	19.955,00	Tam	İmarsız	14.970,00	4.491,00	20.12.2023	15:15
7	Balıkesir	Altıeyül	Pamukçu	223	32	Hali arazi	2.980,54	Tamamı	Tam	İmarsız	22.560,00	6.708,00	20.12.2023	15:30
8	Balıkesir	Altıeyül	Pamukçu	224	6	Tarla	350,36	Tamamı	Tam	İmarsız	2.630,00	789,00	20.12.2023	15:45
9	Balıkesir	Altıeyül	Pamukçu	224	7	Hali arazi	4.121,58	Tamamı	Tam	İmarsız	30.920,00	9.276,00	20.12.2023	16:00
10	Balıkesir	Altıeyül	Pamukçu	224	8	Tarla	643,69	Tamamı	Tam	İmarsız	4.830,00	1.449,00	20.12.2023	16:15
11	Balıkesir	Altıeyül	Pamukçu	224	13	Hali arazi	1.892,63	Tamamı	Tam	İmarsız	14.200,00	4.260,00	20.12.2023	16:30
12	Balıkesir	Altıeyül	Yeşiller	193	1	Çalılık	4.732,49	Tamamı	Tam	İmarsız	3.550,00	1.065,00	20.12.2023	16:45

SIRA NO	DOSYA NO	KURUMUN ADI	PLAKA NO	MARKASI VE MODELİ	CİNSİ	MODEL YILI	RENGİ	SAŞE NO / MOTOR NO	ARACIN DURUMU	ARACIN BULUNDUĞU YER	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	43-2998	2.Aşlye Ceza Mahkemesince Müsadere Edilen Araç	34 ECD 24	Ford Kamyon	Kamyon Cargo	1996	Beyaz	SFACCCDDICTK10417-EGM2901MOT000001	Ekonomik Omrunü Doldurmuştur	Kardeşler Yeditemin Otoparkı	370.000,00	74.000,00	21.12.2023	10:00
2	43-3007	2.Aşlye Ceza Mahkemesince Müsadere Edilen Araç	34 YL 9762	Mercedes-Benz-Sprinter 412 D	Otobüs-Ca	1998	Beyaz	VD8904631P807431-60298000178108	Ekonomik Omrunü Doldurmuştur	Kardeşler Yeditemin Otoparkı	130.000,00	26.000,00	21.12.2023	10:20
3	43-3029	Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	10 F 1383	Tofaş-Fiat Kartal 1.6 IE	Otomobil-Steyşin	2000	Mavi(Menekşe)	NM4131B0001293014-131E30166681279	Ekonomik Omrunü Doldurmuştur	Bandırma Hükümet Koncağı Bahçesi	130.000,00	26.000,00	21.12.2023	10:40
4	43-3034	İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü	10 DE 790	Isuzu	Çift Kabinli Kamyonet	2010	Siyah	MPATFS86H9HS15447-GF1141	Ekonomik Omrunü Doldurmuştur	İl Afet ve Acil Durum Müd. Garajı	260.000,00	52.000,00	21.12.2023	11:00
5	43-3040	Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğü	10 EP 218	Mercedes-Benz-Sprinter 315 CDI	Ambulans	2010	Beyaz	WDB906631S15422251-6469851784830	Ekonomik Omrunü Doldurmuştur	Askeri Hastane Bahçesi	160.000,00	32.000,00	21.12.2023	11:20

Tablo 1.2 ve 3 te Bulunan Tasınmazlar İçin İhaleye Katılacak İsteklileri:

- Yukarıda yer alan tablo-1 de yer alan taşınmazların satışı, tablo-2 de yer alan taşınmazların ıarımmsal amaçla kullanılmak üzere 5 yıl süre ile kiralanması ve tablo-3 te yer alan taşınmazların satışı, 2886 Sayılı Kanunun 45 nci maddesi gereğince **ACTIK TEKLİF USULÜ** ile Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Toplamı Salonunda (Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Kuva-1 Milliyet Mah. Karanfil Sok. No:1 Karası/BALIKESİR adresinde) toplanacak ihale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.
- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Millî Emlak Dairesi Başkanlığında (Altıeyül Emlak Müdürlüğü) bedelsiz görülebilir. Taşınmazlara ve taşınmazlara ait özellikler arz eden her türlü durum bu şartnamelerde yer almaktadır.
- Taşınmazların satış bedeli (5.000,00 TL'ye kadar olanlar hariç) 1/4'ü peşin, kalanı en fazla 2 (iki) yılda eşit taksitlerle kanunî faizi (güncel orana göre) ile birlikte ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeli üzerinden yüzde yirmi (%20) indirim uygulanır. Müsteriden satış bedeli ve döner sermaye ücreti hariçinde her hangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır olup, taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (beş) yıl süreyle emlak vergisine tabii değildir. Taşınmaz üzerinde 3. kişilere ait mühdese varsa müşteri ile mühdese sahibi arasında 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre işlem yapılarak çözüm sağlanacaktır. Taşınmazın imar durumu ile ilgili bilgiler, ilgili belediyeden alınan ve dosyasında yer alan belgelere göre derlenmiş olup, devam eden süreçte, imar durumu, yapılaşma şartları vb. konularda meydana gelebilecek değişikliklerde idareye sorumluluk yüklenemez, hak ve tazminat talebinde bulunulamaz.
- İhalelere katılmak isteyen isteklilerin;
 - İhale başlangıç saatine kadar geçici teminat olmaları (Geçici teminat olarak; tedavildeki Türk Parası, mevduat veya katılm bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmeyez.). Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenmiş belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbah eden satış değerleri esas alınır.) taşınmaz satış ihalelerinde, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz kabul edilir.) gerekir.
 - Gerçek kişiler; Yasal yerleşim sahibi olmaları, tebligat için Türkiye de adres göstermeleri, T. C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri (asli ihale sırasında ibraz edilecektir). Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından ihalemin yapıldığı yıl içinde (2023) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnemeyi vermeleri; kamu tüzel kişiliklerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösteren noter tasdikli vekaletnemeyi ihale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
 - Başkası adına ihaleye katılacak olanlar, adlarına düzenlenmiş ve ihaleye katılmaya yetkili olduklarını gösteren noter tasdikli vekaletnemeyi ihale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
- Postayla yapılacak müraعاتlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- İhale Komisyonu katılmak istenilen kişiler, kendileri adlarına veya vekaleten ihaleye katılmazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.
- Geçici teminat bedellerinin Hazine ve Maliye Bakanlığı (Defterdarlık veya Malî Müdürlükleri) vevnelerine yatırılması, alındı belgesinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Banka ile yapılacak geçici teminat yatırma işlemlerinde Muhasebe Müdürlüğünden teyit alınması gerekmektedir. Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü bünyesinde vevne bulunmadığından herhangi bir tahsilat işlemi yapılamamaktadır.
- İhale Komisyonu, gereklerinde belirlenmek koşuluyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Taşınmaz satış ihalelerinde oluşan satış bedeli üzerinden; 5 Milyon TL'na kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'dan 10 Milyon TL'na kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'dan 10 Milyon TL'na kadar olan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından işlem bedeli alınır.
- Araçların satış bedelleri üzerinden ayrıca Kanunî oranda KDY ve Karar pulu bedeli alınacaktır.
- Taşınmaz satış bedelleri üzerinde ayrıca Kanunî oranda KDY ve Karar pulu bedeli alınacaktır.
- İhale bilgileri; <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://balikesir.csb.gov.tr/duyurular> adresinde görülebilir. (Bilgi için : 0266 224 4715 / Taşınmaz Satış: 155)

