

TABLO-1 BALIKESİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR														
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ / SOKAĞI	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Balıkesir	Altıevlül	Akçaköy	Düğmeli		1134	Ham toprak	5.500,00	Tam	İmarsız	93.500,00	18.700,00	06.09.2021	09:30
2	Balıkesir	Altıevlül	Aynaoğlu		124	8	Arsa	517,04	Tam	İmarsız	20.700,00	4.140,00	06.09.2021	09:45
3	Balıkesir	Altıevlül	Ayvacak		117	62	Tarla	5.763,21	Tam	İmarsız	40.500,00	8.100,00	06.09.2021	10:00
4	Balıkesir	Altıevlül	Bayat	Duduölen	128	4	Hali arazi	3.600,00	Tam	İmarsız	108.000,00	21.600,00	06.09.2021	10:15
5	Balıkesir	Altıevlül	Bayat	Kırbağlar	205	18	Hali arazi	5.900,00	Tam	İmarsız	236.000,00	47.200,00	06.09.2021	10:30
6	Balıkesir	Altıevlül	Bereketli	Çiftlik yeri		293	Tarla	7.012,00	Tam	İmarsız	82.500,00	16.500,00	06.09.2021	10:45
7	Balıkesir	Altıevlül	Bereketli	Bağlarbaşı		588	Tarla	7.125,00	Tam	İmarsız	88.500,00	17.700,00	06.09.2021	11:00
8	Balıkesir	Altıevlül	Bereketli	Bağlarbaşı		589	Tarla	7.688,00	Tam	İmarsız	93.500,00	18.700,00	06.09.2021	11:15
9	Balıkesir	Altıevlül	Bereketli	Bağlarbaşı		590	Tarla	4.850,00	Tam	İmarsız	58.200,00	11.640,00	06.09.2021	11:30
10	Balıkesir	Altıevlül	Bereketli	Mandra		632	Tarla	913,00	Tam	İmarsız	9.300,00	1.860,00	06.09.2021	11:45
11	Balıkesir	Altıevlül	Bereketli	Mandra		664	Tarla	3.800,00	Tam	İmarsız	37.000,00	7.400,00	06.09.2021	12:00
12	Balıkesir	Altıevlül	Bereketli	Mandra		682	Tarla	1.000,00	Tam	İmarsız	10.500,00	2.100,00	06.09.2021	12:15
13	Balıkesir	Altıevlül	Bereketli	Yatak yeri		3797	Tarla	54,21	Tam	İmarsız	820,00	164,00	06.09.2021	14:00
14	Balıkesir	Altıevlül	Bereketli	Yatak yeri		3798	Hali arazi	1.401,21	Tam	İmarsız	21.100,00	4.220,00	06.09.2021	14:15
15	Balıkesir	Altıevlül	Bozen	Köyü	138	7	Hali arazi	1.027,34	Tam	İmarsız	31.000,00	6.200,00	06.09.2021	14:30
16	Balıkesir	Altıevlül	Dallımandıra	Çiftlik	115	270	Hali arazi	2.614,99	Tam	İmarsız	31.500,00	6.300,00	06.09.2021	14:45
17	Balıkesir	Altıevlül	Dedeburnu	Köyü	105	8	Hali arazi	1.417,91	Tam	İmarsız	17.800,00	3.560,00	06.09.2021	15:00
18	Balıkesir	Altıevlül	Dedeburnu	Çoraklık	114	258	Hali arazi	650,09	Tam	İmarsız	9.800,00	1.960,00	06.09.2021	15:15
19	Balıkesir	Altıevlül	Dedeburnu	Çoraklık	114	259	Hali arazi	228,47	Tam	İmarsız	3.450,00	690,00	06.09.2021	15:30
20	Balıkesir	Altıevlül	Dedeburnu	Çoraklık	114	260	Hali arazi	180,68	Tam	İmarsız	2.750,00	550,00	06.09.2021	15:45
21	Balıkesir	Altıevlül	Dedeburnu	Çoraklık	114	261	Hali arazi	648,72	Tam	İmarsız	9.800,00	1.960,00	06.09.2021	16:00
22	Balıkesir	Altıevlül	Gökçeören	Köycivarı	101	135	Ham toprak	1.412,00	Tam	İmarsız	28.500,00	5.700,00	06.09.2021	16:15
23	Balıkesir	Altıevlül	Kabaklı	Cevizli		1720	Çalılık	133,29	Tam	İmarsız	2.700,00	540,00	06.09.2021	16:30
24	Balıkesir	Altıevlül	Kabaklı	Cevizli		1722	Tarla	1.078,01	Tam	İmarsız	27.000,00	5.400,00	06.09.2021	16:45
25	Balıkesir	Altıevlül	Karabeyler	Köyü	140	5	Arsa	38,65	Tam	İmarsız	1.400,00	280,00	06.09.2021	17:00
26	Balıkesir	Altıevlül	Karabeyler	Köyü	141	5	Arsa	113,27	Tam	İmarsız	4.000,00	800,00	07.09.2021	09:30
27	Balıkesir	Altıevlül	Kirazköy		101	744	Tarla	354,43	Tam	İmarsız	10.700,00	2.140,00	07.09.2021	09:45
28	Balıkesir	Altıevlül	Küpeler	Turna konağı	130	456	Çalılık	1.353,18	Tam	İmarsız	16.500,00	3.300,00	07.09.2021	10:00
29	Balıkesir	Altıevlül	Nergiz	Sazlık		3739	Hali arazi	5.036,82	Tam	İmarsız	152.000,00	30.400,00	07.09.2021	10:15
30	Balıkesir	Altıevlül	Orhanlı			836	Tarla	1.710,49	Tam	İmarsız	41.100,00	8.220,00	07.09.2021	10:30
31	Balıkesir	Altıevlül	Orhanlı			837	Tarla	2.832,71	Tam	İmarsız	68.000,00	13.600,00	07.09.2021	10:45
32	Balıkesir	Altıevlül	Orhanlı			838	Tarla	1.949,30	Tam	İmarsız	46.800,00	9.360,00	07.09.2021	11:00
33	Balıkesir	Altıevlül	Orhanlı			839	Tarla	213,63	Tam	İmarsız	5.150,00	1.030,00	07.09.2021	11:15
34	Balıkesir	Altıevlül	Orhanlı			840	Tarla	111,77	Tam	İmarsız	2.700,00	540,00	07.09.2021	11:30
35	Balıkesir	Altıevlül	Ortamandıra	Karınca	167	117	Hali arazi	8.550,00	Tam	İmarsız	103.000,00	20.600,00	07.09.2021	11:45
36	Balıkesir	Altıevlül	Yesiller	Köyü	134	6	Taşlık arazi	882,68	Tam	İmarsız	17.700,00	3.540,00	07.09.2021	12:00
37	Balıkesir	Karesi	Beyköy		101	132	Hali arazi	28.075,37	Tam	İmarsız	338.000,00	67.600,00	07.09.2021	12:15
38	Balıkesir	Karesi	Davutlar	Köyaltı		742	Hali arazi	11.558,62	Tam	İmarsız	232.000,00	46.400,00	07.09.2021	14:00
39	Balıkesir	Karesi	Kalaycılar	Çaltılık	161	2	Tarla	10.026,56	Tam	İmarsız	110.500,00	22.100,00	07.09.2021	14:15
40	Balıkesir	Karesi	Karakol	Köy civarı	110	308	Hali arazi	39.002,83	Tam	İmarsız	586.000,00	117.200,00	07.09.2021	14:30
41	Balıkesir	Karesi	Karakol	Köy civarı	112	17	Hali arazi	9.324,45	Tam	İmarsız	140.000,00	28.000,00	07.09.2021	14:45
42	Balıkesir	Karesi	Kırmızılar		119	75	Tarla	1.251,01	Tam	İmarsız	76.000,00	15.200,00	07.09.2021	15:00
43	Balıkesir	Karesi	Kuva-i Milliye		12625	16	Arsa	237,38	Hisseli (45/237) 45,07	Ayrıık nizam 2 kat (A-2) konut alanı	16.000,00	3.200,00	07.09.2021	15:15
44	Balıkesir	Karesi	Taşkesiği		105	1	Ham toprak	6.191,46	Tam	İmarsız	160.000,00	32.000,00	07.09.2021	15:30
45	Balıkesir	Karesi	Yeniköy	Abaş		496	Tarla	3.700,00	Tam	İmarsız	55.500,00	11.100,00	07.09.2021	15:45
46	Balıkesir	Karesi	Yeniköy	Kozdere		948	Tarla	4.000,00	Tam	İmarsız	160.000,00	32.000,00	07.09.2021	16:00
47	Balıkesir	Karesi	Yeniköy	Abaş		4165	Çalılık	2.573,59	Tam	İmarsız	20.600,00	4.120,00	07.09.2021	16:15
48	Balıkesir	Karesi	Yeniköy	Abaş		4166	Çalılık	846,09	Tam	İmarsız	6.800,00	1.360,00	07.09.2021	16:30
49	Balıkesir	Karesi	Ziyaretli	Bağlarbaşı		1402	Hali arazi	829,43	Tam	İmarsız	33.500,00	6.700,00	07.09.2021	16:45
50	Balıkesir	Karesi	Ziyaretli	Karayır		1419	Hali arazi	1.616,78	Tam	İmarsız	81.000,00	16.200,00	07.09.2021	17:00

TABLO-2 BALIKESİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARI																	
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	ARSA PAYI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	BLOK NUMARASI	BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM / DAİRE NUMARASI	FİİLİ DURUMU	YASAL BRÜT KULLANIM ALANI (m²)	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Balıkesir	Karesi	Atatürk	8216	1	891,59	52/1200	Mesken	82	2	12	Boş	137,00	650.000,00	65.000,00	08.09.2021	09:30

TABLO-3 BALIKESİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR																
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	İMAR DURUMU	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE HİSSESİ	KİRALAMA YÜZÖLÇÜMÜ	KİRALAMA SÜRESİ	KİRALAMA AMACI	İLK YIL TAHMİN EDİLEN KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ

1	Balıkesir	Altıeylül	Küçükbostancı	121	84	Arsa	İmarsız	1.644,58	Tam	1.360,00	5 Yıl	Sabit tesis yapılmaksızın araç park alanı, depolama alanı vb.	7.100,00	2.130,00	08.09.2021	09:45
2	Balıkesir	İvrindi	Büyük Yenice	228	23	Ham Toprak	İmarsız	10.000,00	Tam	10.000,00	5 Yıl	Tarımsal amaçlı	450,00	135,00	08.09.2021	10:00
3	Balıkesir	İvrindi	Büyük Yenice	228	50	Ham Toprak	İmarsız	2.200,00	Tam	2.200,00	5 Yıl	Tarımsal amaçlı	100,00	30,00	08.09.2021	10:15
4	Balıkesir	İvrindi	Büyük Yenice	228	51	Ham Toprak	İmarsız	14.300,00	Tam	14.300,00	5 Yıl	Tarımsal amaçlı	650,00	195,00	08.09.2021	10:30
5	Balıkesir	İvrindi	Sakarya	208	1	Ham Toprak	İmarsız	25.385,10	Tam	25.385,10	5 Yıl	Tarımsal amaçlı	3.500,00	1.050,00	08.09.2021	10:45
6	Balıkesir	İvrindi	Sakarya	247	1	Tarla	İmarsız	7.341,16	Tam	7.341,16	5 Yıl	Tarımsal amaçlı	1.000,00	300,00	08.09.2021	11:00
7	Balıkesir	Susurluk	Dereköy		319	Tarla	İmarsız	9.400,00	Tam	9.400,00	5 Yıl	Tarımsal amaçlı	3.600,00	1.080,00	08.09.2021	11:15
8	Balıkesir	Susurluk	Yahyaköy		4	Tarla	İmarsız	47.466,00	Tam	47.466,00	5 Yıl	Tarımsal amaçlı	6.500,00	1.950,00	08.09.2021	11:30
9	Balıkesir	Susurluk	Yıldız		2390	Tarla	İmarsız	1.366,70	Tam	1.366,70	5 Yıl	Tarımsal amaçlı	500,00	150,00	08.09.2021	11:45
10	Balıkesir	Susurluk	Yıldız		2392	Tarla	İmarsız	7.631,58	Tam	7.631,58	5 Yıl	Tarımsal amaçlı	2.700,00	810,00	08.09.2021	12:00
11	Balıkesir	Susurluk	Yıldız		2391	Tarla	İmarsız	3.847,72	Tam	3.847,72	5 Yıl	Tarımsal amaçlı	1.400,00	420,00	08.09.2021	14:00
12	Balıkesir	Susurluk	Yıldız		2398	Tarla	İmarsız	14.716,74	Tam	14.716,74	5 Yıl	Tarımsal amaçlı	5.200,00	1.560,00	08.09.2021	14:15
13	Balıkesir	Susurluk	Yıldız		2698	Tarla	İmarsız	4.355,81	Tam	4.355,81	5 Yıl	Tarımsal amaçlı	1.550,00	465,00	08.09.2021	14:30
14	Balıkesir	Susurluk	Yıldız		2692	Tarla	İmarsız	6.783,20	Tam	6.783,20	5 Yıl	Tarımsal amaçlı	2.400,00	720,00	08.09.2021	14:45

Tablo-1 ve 3'te Bulunan Taşınmazlar İçin İhaleye Katılacak İsteklilerin:

1- Yukarıda belirtilen taşınmazların satışı ve kiralaması 2886 Sayılı Kanunun 45 nci maddesi gereğince **AÇIK TEKLİF USULÜ** ile Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) Toplantı Salonunda (Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Kuva-i Milliye Mah. Karanfil Sok. No:1 Karesi/BALIKESİR adresinde) toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) bedelsiz görülebilir. Taşınmazlara ait özellik arz eden her türlü durum bu şartnamelerde yer almaktadır.

3- Taşınmazların satış bedeli (5.000,00 TL'ye kadar olanlar hariç) 1/4'ü peşin, kalanı en fazla 2 (iki) yılda eşit taksitlerle kanuni faizi (güncel orana göre) ile birlikte ödenebilir. Müşteriden satış bedeli haricinde her hangi bir Vergi, Resim ve Harç alınmayacak olup, ayrıca taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (beş) yıl süreyle Emlak Vergisine tabi değildir.Taşınmaz üzerinde muhdesat var ise müşteri ile muhdesat sahibi arasında 4721 sayılı Türk Medeni kanunu hükümlerine göre işlem yapılarak çözüm sağlanacaktır.

4- İhalelere katılmak isteyenlerin;

a) İhale başlangıç saatine kadar Geçici teminatı yatırmış olmaları [Geçici teminat olarak; tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez.), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz kabul edilir.]

b) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik Numaralarını bildirmeleri ve Nüfus Cüzdan suretini vermeleri (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından ihalenin yapıldığı yıl içinde (2021 Yılı) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişiliklerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi , İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekaletname,

5- Postayla yapılacak müracatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

6- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

7-Geçici teminat bedellerinin Hazine ve Maliye Bakanlığı (Defterdarlık veya Malmüdürlükleri) veznelerine yatırılması gerekmekte olup, Alındı belgesinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Ayrıca Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü bünyesinde vezne bulunmadığından tahsilat işlemi yapılamamaktadır.

8- İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale salonu ile İdare binasının içinde ve çevresinde COVID-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları, ayrıca Kurumumuza girişte HES KOD'larının beyan etmeleri önem arz etmektedir.

9- İhale Komisyonu, gerekçesini belirtmek koşuluyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10- Taşınmaz satış ihalelerinde oluşan **satış bedeli üzerinden**; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından işlem bedeli alınır.

11- İhale bilgileri; <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://balikesir.csb.gov.tr/duyurular> adresinde görülebilir.(Bilgi için : 0266 224 4715 / 151-154)

Tablo 2'de Bulunan Kamu Konutu İhalesine Katılacak İstekliler için Yukarıda Sayılan Genel Kurallara İleve Olarak;

- (1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.
- (2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.
- (3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.
- (4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

2- 4706 sayılı Kanunun 4. maddesinin "(Ek fıkra : 28/112017 - 7061/58md.)" gereği ihale tarihine kadar kurumlarınca bildirilenler yasa gereği öncelikli alım hakkı sahibi sayılacaktır.

İLAN OLUNUR