

İLAN
AYVALIK KAYMAKAMLIĞI
(Milli Emlak İlçe Müdürlüğü)

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Cinsi	Yüzölçü m (m ²)	Birinci grup başvuru bedeli (TL)	İkinci grup başvuru bedeli (TL)	Son başvuru tarihi ve saati	Aynı gruptan birden fazla başvuru olması halinde ihale tarihi ve saati	Kiraya verilecek alan (Toplam m ²)
1	Balıkesir	Ayvalık	Üçkabağaç	108	547	Ham Toprak	28.323,88	1.000,00	10.000,00	26.11.2021-17:30	16.12.2021-14:00	28.323,88
2	Balıkesir	Ayvalık	Bulutçeşme	104	10	Ham Toprak	40.564,78	1.000,00	10.000,00	26.11.2021-17:30	16.12.2021-14:30	40.564,78

1) Yukarıda tapu bilgileri ve nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar, Ağaçlandırma Yönetmeliği ile 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında, özel ağaçlandırma yapılmak amacıyla gerçek veya tüzel kişilere ön izin verilerek, kiralama işlemi yapılacaktır.

2) Başvuruların, ilanda belirtilen tarih ve saate kadar, aşağıda belirtilen birinci grupta sayılanlar tarafından 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğ ekinde (EK-2/A) yer alan dilekçeyle, ikinci grupta yer alanlar tarafından ise aynı Tebliğ ekinde (EK-2/B) yer alan dilekçe ile birlikte (dilekçe ekine ikametgâh ilmühaberi ve başvuru bedel makbuzu eklenerek) Ayvalık Milli Emlak Müdürlüğüne yapılması gerekmektedir.

3) Son başvuru tarih ve saatinden sonra Müdürlüğümüze ulaşan başvurular değerlendirilmeyecektir.

4) Hak sahipliği, aşağıda belirtilen öncelik sırası ve taşınmaz yüzölçümleri esas alınarak yapılan gruplandırmaya göre belirlenecektir.

a) Birinci grup; Taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde oturan, köyün nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde oturmayan ve/veya köyün nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte o köyde oturan gerçek kişiler 100.000,00 m²'ye kadar (100.000,00 m² dâhil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenecektir.

b) İkinci grup; Tüzel kişiler ile taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olmayan ve o köyde oturmayan gerçek kişiler 3.000.000,00 m²'ye kadar (3.000.000,00 m² dâhil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenecektir.

5) Aynı gruptan birden fazla kişinin başvuru yapması ve taşınmazın tamamının başvuruların taleplerini karşılamaması halinde, gruba ait başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ilanda belirtilen gün ve saatte yapılacak artırma ihalesi sonucunda en yüksek bedeli teklif eden kişi hak sahibi olarak belirlenecektir.

6) Her aileden sadece bir kişi hak sahibi olabilecektir.

7) Hak sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahipliğinin iptali durumunda, başvuru bedeli iade edilmeyecektir.

8) Ağaçlandırma kira bedeli; Orman Genel Müdürlüğüne onaylanacak projesinde belirtilen ağaç türüne göre yine Orman Genel Müdürlüğüne belirlenen bedeldir. (2021 yılında ceviz, zeytin, badem vb. ağaç türleri için 14,20TL/dekar, kızılçam, karaçam vb. ağaç türleri için ise 5,70 TL/dekar olup, ilk beş yıl %50 indirim uygulanmaktadır. 2022 yılı Kira bedelleri ise ocak ayında belli olacaktır.)

9) İlan bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr>, Ayvalık Kaymakamlığı ve Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Web adreslerinden görülebilir.

İLAN OLUNUR

01.11.2021