

TABLO-1 BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI TAŞINMAZ SATIŞ İLAN METNİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ / SOKAĞI	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Balıkesir	Altıeylül	Akarsu	Eğrelti		263	Tarla	1.600,00	Tam	İmarsız	32.000,00	6.400,00	23.02.2022	09:30
2	Balıkesir	Altıeylül	Akçaköy	Çukurtarla		3782	Hali arazi	1.680,01	Tam	İmarsız	25.250,00	5.050,00	23.02.2022	09:45
3	Balıkesir	Altıeylül	Akçaköy	Çukurtarla		3786	Hali arazi	8.745,03	Tam	İmarsız	175.000,00	35.000,00	23.02.2022	10:00
4	Balıkesir	Altıeylül	Akçaköy	Kocatarla		3811	Hali arazi	3.392,54	Tam	İmarsız	67.900,00	13.580,00	23.02.2022	10:15
5	Balıkesir	Altıeylül	Ataköy (Söp)	Köyü	104	24	Arsa	408,64	Tam	İmarsız	32.700,00	6.540,00	23.02.2022	10:30
6	Balıkesir	Altıeylül	Ayvatlar	Köycivarı		1232	Hali arazi	135,52	Tam	İmarsız	10.850,00	2.170,00	23.02.2022	10:45
7	Balıkesir	Altıeylül	Bağalan	Köycivarı	101	52	Çalılık	851,86	Tam	İmarsız	17.100,00	3.420,00	23.02.2022	11:00
8	Balıkesir	Altıeylül	Bayat	Duduölen	128	4	Hali arazi	3.600,00	Tam	İmarsız	108.000,00	21.600,00	23.02.2022	11:15
9	Balıkesir	Altıeylül	Bayat	Kırbağlar	205	18	Hali arazi	5.900,00	Tam	İmarsız	236.000,00	47.200,00	23.02.2022	11:30
10	Balıkesir	Altıeylül	Bereketli	Çiftlikyeri		293	Tarla	7.012,00	Tam	İmarsız	82.500,00	16.500,00	23.02.2022	11:45
11	Balıkesir	Altıeylül	Bereketli	Yatakyeri		3799	Tarla	46,32	Tam	İmarsız	750,00	150,00	23.02.2022	12:00
12	Balıkesir	Altıeylül	Bereketli	Mandra		664	Tarla	3.800,00	Tam	İmarsız	37.000,00	7.400,00	23.02.2022	14:00
13	Balıkesir	Altıeylül	Beşpınar	Elmalıdölek	101	20	Ham toprak	1.493,40	Tam	İmarsız	7.750,00	1.550,00	23.02.2022	14:15
14	Balıkesir	Altıeylül	Bigatepe	Harmanlar		108	Hali arazi	4.948,31	Tam	İmarsız	38.600,00	7.720,00	23.02.2022	14:30
15	Balıkesir	Altıeylül	Bigatepe	Köyü		110	Tarla	3.017,30	Tam	İmarsız	31.000,00	6.200,00	23.02.2022	14:45
16	Balıkesir	Altıeylül	Bigatepe	Köyü		123	Arsa	77,42	Tam	İmarsız	11.700,00	2.340,00	23.02.2022	15:00
17	Balıkesir	Altıeylül	Bozen	Köycivarı	101	283	Çalılık	2.004,94	Tam	İmarsız	83.200,00	16.640,00	23.02.2022	15:15
18	Balıkesir	Altıeylül	Çınarlıdere	Yalama	104	28	Çamlık	3.373,83	Tam	İmarsız	59.200,00	11.840,00	23.02.2022	15:30
19	Balıkesir	Altıeylül	Çınarlıdere	Davaliyer	111	24	Çamlık	1.968,86	Tam	İmarsız	24.000,00	4.800,00	23.02.2022	15:45
20	Balıkesir	Altıeylül	Çukurhüseyin	Köy civarı	152	40	Çalılık	3.850,36	Tam	İmarsız	60.500,00	12.100,00	23.02.2022	16:00
21	Balıkesir	Altıeylül	Dişbudak	Erikli	113	1	Hali arazi	1.134,39	Tam	İmarsız	28.400,00	5.680,00	23.02.2022	16:15
22	Balıkesir	Altıeylül	Ertuğrul	Tahtalı	116	25	Bahçe	327,82	Tam	İmarsız	5.500,00	1.100,00	23.02.2022	16:30
23	Balıkesir	Altıeylül	Gökçeören	Köycivarı	101	135	Ham toprak	1.412,00	Tam	İmarsız	28.500,00	5.700,00	23.02.2022	16:45
24	Balıkesir	Altıeylül	Gökköy	Tatarbayırı		3861	Tarla	160,50	Tam	İmarsız	27.400,00	5.480,00	23.02.2022	09:30
25	Balıkesir	Altıeylül	Gökköy	Tatarbayırı		3862	Çalılık	93,61	Tam	İmarsız	5.650,00	1.130,00	24.02.2022	09:45
26	Balıkesir	Altıeylül	Kabaklı	Cevizli		1720	Çalılık	133,29	Tam	İmarsız	2.700,00	540,00	24.02.2022	10:00
27	Balıkesir	Altıeylül	Kabaklı	Cevizli		1723	Çalılık	7.024,68	Tam	İmarsız	120.000,00	24.000,00	24.02.2022	10:15
28	Balıkesir	Altıeylül	Kesirven	Sazlık	119	516	Tarla	1.261,79	Tam	İmarsız	75.750,00	15.150,00	24.02.2022	10:30
29	Balıkesir	Altıeylül	Kesirven	Sazlık	119	519	Tarla	2.404,94	Tam	İmarsız	120.250,00	24.050,00	24.02.2022	10:45
30	Balıkesir	Altıeylül	Kesirven	Değirmenaltı	119	583	Hali arazi	1.219,89	Tam	İmarsız	24.400,00	4.880,00	24.02.2022	11:00
31	Balıkesir	Altıeylül	Kirazköy	Köycivarı	110	26	Hali arazi	1.927,47	Tam	İmarsız	67.500,00	13.500,00	24.02.2022	11:15
32	Balıkesir	Altıeylül	Kirazpınar	Köktarla	131	50	Çamlık	1.292,36	Tam	İmarsız	25.400,00	5.080,00	24.02.2022	11:30
33	Balıkesir	Altıeylül	Kirazpınar	Köktarla	131	52	Çamlık	3.009,47	Tam	İmarsız	64.500,00	12.900,00	24.02.2022	11:45
34	Balıkesir	Altıeylül	Kozderegüvem	Sarıpınar	101	34	Çalılık	2.340,24	Tam	İmarsız	19.300,00	3.860,00	24.02.2022	12:00
35	Balıkesir	Altıeylül	Kozderegüvem		101	115	Tarla	2.078,03	Tam	İmarsız	17.700,00	3.540,00	24.02.2022	14:00
36	Balıkesir	Altıeylül	Kozderegüvem	Çoluk	101	218	Çalılık	14.964,42	Tam	İmarsız	114.100,00	22.820,00	24.02.2022	14:15
37	Balıkesir	Altıeylül	Kozören	Köyü	110	30	Hali arazi	3.208,81	Tam	İmarsız	161.000,00	32.200,00	24.02.2022	14:30
38	Balıkesir	Altıeylül	Orhanlı			836	Tarla	1.710,49	Tam	İmarsız	41.100,00	8.220,00	24.02.2022	14:45
39	Balıkesir	Altıeylül	Orhanlı			837	Tarla	2.832,71	Tam	İmarsız	68.000,00	13.600,00	24.02.2022	15:00
40	Balıkesir	Altıeylül	Orhanlı			838	Tarla	1.949,30	Tam	İmarsız	46.800,00	9.360,00	24.02.2022	15:15
41	Balıkesir	Altıeylül	Orhanlı			839	Tarla	213,63	Tam	İmarsız	5.150,00	1.030,00	24.02.2022	15:30
42	Balıkesir	Altıeylül	Sarıalan	Gölcükobası	158	22	Ham toprak	5.746,14	Tam	İmarsız	57.500,00	11.500,00	24.02.2022	15:45
43	Balıkesir	Altıeylül	Taşpınar		111	3	Çamlık	4.807,52	Tam	İmarsız	81.100,00	16.220,00	24.02.2022	16:00
44	Balıkesir	Altıeylül	Türkali	Dereboyu		1033	Ham toprak	2.738,00	Tam	İmarsız	54.800,00	10.960,00	24.02.2022	16:15
45	Balıkesir	Altıeylül	Yeşiller	Çaltılı çukur	188	6	Hali arazi	10.443,19	Tam	İmarsız	42.700,00	8.540,00	24.02.2022	16:30

TABLO-2 BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI TAŞINIR MAL SATIŞ İLAN METNİ

SIRA NO	DOSYA NO.	KURUMUN ADI	PLAKA NO	MARKASI VE MODELİ	CİNSİ	MODEL YILI	RENGİ	ŞAŞI NO / MOTOR NO	ARACIN DURUMU	ARACIN BULUNDUĞU YER	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	43-2892	Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	10 NZ 336	Renault 9 GTE	Otomobil	1991	Gri(Füme)	VF1L423000447770 / C2JL717R033515	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur	Bandırma Hükümet Konağı Bahçesi	18.000,00	3.600,00	25.02.2022	09:30
2	43-2892	Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	10 E 2790	Tofaş-Fiat 131 Doğan	Otomobil	1990	Gri(Füme)	ATOFAS131A10446892 / 131A10160428320	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur	Erdek İmam Hatip Okul Bahçesi	13.000,00	2.600,00	25.02.2022	09:50
3	43-2892	Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	10 VD 850	Tofaş-Fiat 131 Kartal	Otomobil	1995	Yeşil (Turkuaz)	NM4131B0009090909 / 131D10166213648	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur	İl Müdürlüğümüz Bahçesi	17.000,00	3.400,00	25.02.2022	10:10
4	43-2892	Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	10 R 4122	Tofaş-Fiat 131 Kartal	Otomobil	1993	Siyah	NM4131B0000778868 / 131A10160710149	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur	İl Müdürlüğümüz Bahçesi	15.000,00	3.000,00	25.02.2022	10:30
5	43-2882	Sırdığı Tarım ve orman Müdürlüğü	10 ZR 455	Renault	Otomobil	1984	Siyah	1013214 / C1J791R004756	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur	Üç Pınar Akaryakıt Deposu	11.000,00	2.200,00	25.02.2022	10:50
6	43-2882	Sırdığı Tarım ve Orman Müdürlüğü	10 ZB 781	Toyota DN.46 4x4	Kamyonet Arazi Taşıtı	1989	Yeşil	LN1060018817 / 3L1997875	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur	Üç Pınar Akaryakıt Deposu	23.000,00	4.600,00	25.02.2022	11:10
7	43-2891	Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğü	10 V 4216	Mercedes-Benz Sprinter 315 CDI	Ambulans-Motoru Çıkarılmış	2011	Beyaz	WDB90663318571011 / 65195530606352	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur	Askeri Hastane Bahçesi Dinkçiler	35.000,00	7.000,00	25.02.2022	11:30
8	43-2854	İvrindi İlçe Tarım ve orman Müdürlüğü	10 F 2140	Toyota 4x4	Kamyonet Arazi Taşıtı	1989	Yeşil	LN1060016909 / 10BT5781MÜH	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur	İvrindi Belediyesi Hurdalığı	12.000,00	2.400,00	25.02.2022	11:50
9	43-2714	Balıkesir I Ağır Ceza Mahkemesi Müsaderce	41 NB 041	KIA Sorento	Otomobil	2006	Gri-Koyu Gri	KNEJC521865519147 / D4CB5889723	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur	Üç Pınar Akaryakıt Deposu	28.000,00	5.600,00	25.02.2022	14:00
10	43-2902	İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	10 HN 531	Tofaş-Fiat 131 Kartal SLX	Otomobil Steysin	1995	Gri	NM4131B0001022010 / 131D10166240988	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur	İl Tarım ve Orman Müd. Garajı	14.000,00	2.800,00	25.02.2022	14:20
11	43-2902	İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	10 F 1643	Toyota Jeep	Arazi Taşıtı	1989	Siyah	LJ70000563 / 2L1858329	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur	İl Tarım ve Orman Müd. Garajı	35.000,00	7.000,00	25.02.2022	14:40
12	43-2902	İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	10 D 0342	Nissan	Çift Kabinli Kamyonet	1991	Yeşil	UBMD21421435597 / 223190	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur	İl Tarım ve Orman Müd. Garajı	23.000,00	4.600,00	25.02.2022	15:00
13	43-2908	Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğü	10 EP 220	Mercedes-Benz Sprinter 315 CDI	Ambulans-Motoru Çıkarılmış	2010	Beyaz	WDB90663318421319 / 64698600346355	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur	Atatürk Devlet Hastanesi Bahçesi	28.000,00	5.600,00	25.02.2022	15:20
14	43-2908	Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğü	10 V 4214	Mercedes-Benz Sprinter 315 CDI	Ambulans-Motoru Çıkarılmış	2011	Beyaz	WDB90663318571010 / 65195530612128	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur	Askeri Hastane Bahçesi Dinkçiler	26.000,00	5.200,00	25.02.2022	15:40
15	43-2908	Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğü	10 EP 223	Mercedes-Benz Sprinter 315 CDI	Ambulans	2010	Beyaz	WDB90663318422250 / 646986343373	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur	Askeri Hastane Bahçesi Dinkçiler	25.000,00	5.000,00	25.02.2022	16:00

Tablo-1 deki Taşınmazlar İçin İhaleye Katılacak İsteklilerin;

- Yukarıda belirtilen taşınmazların satışı ve kiralaması 2886 Sayılı Kanununun 45 nci maddesi gereğince **AÇIK TEKLİF USULÜ** ile Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Toplantı Salonunda (Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Kuva-i Milliye Mah. Karanfil Sok. No:1 Karesi/BALIKESİR adresinde) toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.
- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Altıeylül Emlak Müdürlüğü) bedelsiz görülebilir. Taşınmazlara ait özellik arz eden her türlü durum bu şartnamelerde yer almaktadır.
- Taşınmazların satış bedeli (5.000,00 TL'ye kadar olanlar hariç) 1/4'ü peşin, kalanı en fazla 2 (iki) yılda eşit taksitlerle kanuni faizi (güncel orana göre) ile birlikte ödenebilir. Müşteriden satış bedeli haricinde her hangi bir vergi, resim ve harç alınmayacak olup, ayrıca taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (beş) yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir. Taşınmaz üzerinde muhdesat var ise müşteri ile muhdesat sahibi arasında 4721 sayılı Türk Medeni kanunu hükümlerine göre işlem yapılarak çözüm sağlanacaktır.
- İhalelere katılmak isteyenlerin;
 - İhale başlangıç saatine kadar Geçici teminatı yatırmış olmaları [Geçici teminat olarak; tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya katılım bankalarının verecekləri süresiz teminat mektupları (Teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez.), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekaül eden satış değerleri esas alınır.) taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz kabul edilir.]
 - Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik Numaralarını bildirmeleri ve Nüfus Cüzdan suretini vermeleri (aslî ihale sırasında ibraz edilecektir), Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından ihalenin yapıldığı yıl içinde (2022 Yılı) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişiliklerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişiliklerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını belirtir belgeyi vermeleri,
 - Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekaletname,
- Postayla yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.
- Geçici teminat bedellerinin Hazine ve Maliye Bakanlığ (Defterdarlık veya Malmüdürlükleri) vizesine yatırılması gerekmekte olup, Alındı belgesinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Ayrıca Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü bünyesinde vevne bulunmadığından tasfiyat işlemi yapılamamaktadır.
- İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale salonu ile İdare binasının içinde ve çevresinde COVID-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları, ayrıca Kurumumuza girişte HES KOD'larının beyan etmeleri önem arz etmektedir.
- İhale Komisyonu, gerekçesini belirtmek koşuluyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Taşınmaz satış ihalelerinde oluşan satış bedeli üzerinden; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından işlem bedeli alınır.
- İhale bilgileri; <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://balikesir.esb.gov.tr> duyurular adresinde görülebilir. (Bilgi için : 0266 224 4715 / 151-154)

Tablo-2 deki Taşınmazlar İçin İhaleye Katılacak İsteklilerin;

- Yukarıda nitelikleri yazılı araçların satış ihalesi, 2886 Sayılı Kanununun 45. maddesi gereğince **AÇIK TEKLİ**