

TABLO-1 BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI TAŞINMAZ SATIŞ İLAN METNİ														
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ / SOKAĞI	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Balıkesir	Altıeylül	Akarsu	Yaren		1827	Çalılık	2.669,52	Tam	İmarsız	40.100,00	8.020,00	25.05.2022	09:30
2	Balıkesir	Altıeylül	Akarsu	Yaren		1828	Çalılık	781,22	Tam	İmarsız	11.800,00	2.360,00	"	09:45
3	Balıkesir	Altıeylül	Akarsu	Yaren		1830	Hali arazi	5.840,45	Tam	İmarsız	87.700,00	17.540,00	"	10:00
4	Balıkesir	Altıeylül	Akarsu	Morlale		1846	Hali arazi	1.464,38	Tam	İmarsız	22.000,00	4.400,00	"	10:15
5	Balıkesir	Altıeylül	Akçaköy	Çukurtarla		3782	Hali arazi	1.680,01	Tam	İmarsız	25.250,00	5.050,00	"	10:30
6	Balıkesir	Altıeylül	Akçaköy	Çukurtarla		3786	Hali arazi	8.745,03	Tam	İmarsız	175.000,00	35.000,00	"	10:45
7	Balıkesir	Altıeylül	Akçaköy	Çukurtarla		3047	Ham toprak	12.300,00	Tam	İmarsız	369.000,00	73.800,00	"	11:00
8	Balıkesir	Altıeylül	Aliğa	Buzağılık	112	23	Çalılık	75.811,47	Tam	İmarsız	2.047.000,00	409.400,00	"	11:15
9	Balıkesir	Altıeylül	Aliğa	Kazandere	114	82	Çalılık	28.226,18	Tam	İmarsız	763.000,00	152.600,00	"	11:30
10	Balıkesir	Altıeylül	Aynaoğlu	Ova	116	86	Ham toprak	34.850,00	Tam	İmarsız	697.000,00	139.400,00	"	11:45
11	Balıkesir	Altıeylül	Ayyatlar	Köycivarı		1225	Bahçe	1.166,32	Tam	İmarsız	93.500,00	18.700,00	"	12:00
12	Balıkesir	Altıeylül	Ayyatlar	Köycivarı		1227	Tarla	2.345,47	Tam	İmarsız	235.000,00	47.000,00	"	12:15
13	Balıkesir	Altıeylül	Bağalan	Dereboyu	101	156	Tarla	14.546,80	Tam	İmarsız	226.000,00	45.200,00	"	14:00
14	Balıkesir	Altıeylül	Bereketli	Çiftlikyeri		303	Tarla	3.025,00	Tam	İmarsız	60.500,00	12.100,00	"	14:15
15	Balıkesir	Altıeylül	Bereketli	Mandra		659	Tarla	3.775,00	Tam	İmarsız	48.000,00	9.600,00	"	14:30
16	Balıkesir	Altıeylül	Bereketli	Çamlımezar		3811	Meşelik	1.396,36	Tam	İmarsız	45.000,00	9.000,00	"	14:45
17	Balıkesir	Altıeylül	Bigatepe	Köyiçi	123	25	Arsa	77,42	Tam	İmarsız	11.700,00	2.340,00	"	15:00
18	Balıkesir	Altıeylül	Çınarlıdere	Yalama	104	35	Çamlık	1.965,49	Tam	İmarsız	29.500,00	5.900,00	"	15:15
19	Balıkesir	Altıeylül	Çiftlik	Çıraktarla		175	Tarla	4.100,00	Tam	İmarsız	102.500,00	20.500,00	"	15:30
20	Balıkesir	Altıeylül	Çiftlik	Cinni		275	Tarla	2.600,00	Tam	İmarsız	52.000,00	10.400,00	"	15:45
21	Balıkesir	Altıeylül	Dereköy	Kızılgöl	151	160	Hali arazi	3.545,02	Tam	İmarsız	355.000,00	71.000,00	"	16:00
22	Balıkesir	Altıeylül	Gökçeören	Köyiçi	113	8	Ham toprak	15.558,96	Tam	İmarsız	389.000,00	77.800,00	"	16:15
23	Balıkesir	Altıeylül	Kabaklı	Cevizli		1723	Çalılık	7.024,68	Tam	İmarsız	148.500,00	29.700,00	"	16:30
24	Balıkesir	Altıeylül	Kesirven	Sazlık	119	516	Tarla	1.261,79	Tam	İmarsız	75.750,00	15.150,00	"	16:45
25	Balıkesir	Altıeylül	Kesirven	Sazlık	119	519	Tarla	2.404,94	Tam	İmarsız	120.250,00	24.050,00	"	17:00
26	Balıkesir	Altıeylül	Kesirven	Değirmenaltı	119	583	Hali arazi	1.219,89	Tam	İmarsız	24.400,00	4.880,00	26.05.2022	09:30
27	Balıkesir	Altıeylül	Kozderegüvem	Sarıpınar	101	34	Çalılık	2.340,24	Tam	İmarsız	19.300,00	3.860,00	"	09:45
28	Balıkesir	Altıeylül	Kozderegüvem	Çoluk	101	218	Çalılık	14.964,42	Tam	İmarsız	114.100,00	22.820,00	"	10:00
29	Balıkesir	Altıeylül	Kozören	Köyiçi	110	30	Hali arazi	3.208,81	Tam	İmarsız	161.000,00	32.200,00	"	10:15
30	Balıkesir	Altıeylül	Küpeler	Karakurt	130	274	Meşelik	6.535,70	Tam	İmarsız	136.000,00	27.200,00	"	10:30
31	Balıkesir	Altıeylül	Sarıalan	Gölcükobası	158	22	Ham toprak	5.746,14	Tam	İmarsız	57.500,00	11.500,00	"	10:45
32	Balıkesir	Altıeylül	Taşpınar		111	3	Çamlık	4.807,52	Tam	İmarsız	81.100,00	16.220,00	"	11:00
33	Balıkesir	Altıeylül	Türkali	Dereboyu		1033	Ham toprak	2.738,00	Tam	İmarsız	54.800,00	10.960,00	"	11:15
34	Balıkesir	Altıeylül	Yeşiller	Köycivarı	178	5	Bahçeli orman dairesi	906,00	Tam	İmarsız	46.400,00	9.280,00	"	11:30
35	Balıkesir	Altıeylül	Yeşiller	Köycivarı	178	11	Hali arazi	10.065,17	Tam	İmarsız	206.700,00	41.340,00	"	11:45
36	Balıkesir	Altıeylül	Yeşiller	Çaltılıçukur	188	6	Hali arazi	10.443,19	Tam	İmarsız	63.900,00	12.780,00	"	12:00
37	Balıkesir	Altıeylül	Yeşiller	Cevizli	198	1	Hali arazi	5.586,66	Tam	İmarsız	140.000,00	28.000,00	"	12:15
38	Balıkesir	Karesi	Aktarma	Sıvatlı	161	12	Hali arazi	49.059,30	Tam	İmarsız	1.717.100,00	343.420,00	"	14:00

TABLO-2 BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI TAŞINIR ARAÇ SATIŞ İLAN METNİ														
SIRA NO	DOSYA NO.	KURUMUN ADI	PLAKA NO	MARKASI VE MODELİ	CİNSİ	MODEL YILI	RENGİ	ŞASE NO / MOTOR NO	ARACIN DURUMU	ARACIN BULUNDUĞU YER	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	43-2854	İvrindi İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü	10 F 2140	Toyota 4x4	Kamyonet Arazi Taşıtı	1989	Yeşil	LN1060016909-10BT\$7781MÜH.	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur	İvrindi Belediyesi Hurdahangında	21.500,00	6.450,00	26.05.2022	14:30
2	43-2902	İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	10 F 1643	Toyota Jeep	Arazi Taşıtı	1989	Siyah	LJ700005631-2L1858329	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur	İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Garajı	80.000,00	24.000,00	26.05.2022	15:00
3	43-2891	Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğü	10 V 4216	Mercedes-Benz-Sprinter 315 CDI	Ambulans	2011	Beyaz	WDB9066331S571011-65195530606352	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur (Motor Beyni yoktur)	Askeri Hastane Bahçesi Dinkçiler	45.000,00	13.500,00	26.05.2022	15:30
4	43-2918	Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğü	10 DCK 94	Mercedes-Benz-Sprinter 316 CDI	Ambulans	2013	Beyaz	WDB9066331S843015-65195531875850	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur	Atatürk Devlet Hastane Bahçesi	50.000,00	15.000,00	26.05.2022	16:00
5	43-2919	Bigadiç İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü	10 FE 697	Tofaş-Fiat-Kartal	Otomobil	1991	Siyah	NM4131B0000512589-131A10160497009	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur	Bigadiç İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü Bahçesi	13.000,00	3.900,00	26.05.2022	16:30

Tablo-1 deki Taşınmazlar İçin İhaleye Katılacak İstektilerin;

- 1- Yukarıda belirtilen taşınmazların satışı, 2886 Sayılı Kanunun 45 nci maddesi gereğince **ACIK TEKLİF USULÜ** ile Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Toplantı Salonunda (Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Kuva-i Milliye Mah. Karanfil Sok. No:1 Karesi/BALIKESİR adresinde) toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.
- 2- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Altıeylül Emlak Müdürlüğü) bedelsiz görülebilir. Taşınmazlara ait özellikler arz eden her türlü durum bu şartnamelerde yer almaktadır.
- 3- Taşınmazların satış bedeli (5.000,00 TL'ye kadar olanlar hariç) 1/4'ü peşin, kalanı en fazla 2 (iki) yılda eşit taksitlerle kanuni faizi (güncel orana göre) ile birlikte ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeli üzerinden yüzde yirmi (%20) indirim uygulanır. Müşteriden satış bedeli ve döner sermaye ücreti haricinde her hangi bir vergi, resim ve harç alınmayacak olup, ayrıca taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (beş) yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir. Taşınmaz üzerinde
3. kişilerle ait muhdesat varsa müşteri ile muhdesat sahibi arasında 4721 sayılı Türk Medeni kanunu hükümlerine göre işlem yapılarak çözüm sağlanacaktır. Taşınmazın imar durumu ile ilgili bilgiler, ilgili belediyeden alınan ve dosyasında yer alan belgelere göre derlenmiş olup, devam eden süreçte; imar durumu, yapılaşma şartları vb. konularda meydana gelebilecek değişikliklerde İdareye sorumluluk yüklenemez.
- 4- İhalelere katılmak isteyenlerin;
- a) İhale başlangıç saatine kadar Geçici teminatı yatırmış olmaları [Geçici teminat olarak; tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez.), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıncı belirlenen konvertibl döviz kabul edilir.]
- b) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik Numaralarını bildirmeleri ve Nüfus Cüzdan suretini vermeleri (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından ihalenin yapıldığı yıl içinde (2022 Yılı) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişiliklerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi , İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
- c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekaletname,
- 5- Postayla yapılacak müracatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 6- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.
- 7-Geçici teminat bedellerinin Hazine ve Maliye Bakanlığı (Defterdarlık veya Malmüdürlükleri) veznelerine yatırılması gerekmekte olup, Alındı belgesinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Ayrıca Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü bünyesinde vezne bulunmadığından tahsilat işlemi yapılamamaktadır.
- 8- İhaleye iştirak edecek istektilerin ihale salonu ile İdare binasının içinde ve çevresinde o tarihte yürürlükte olan COVID-19 tedbirleri gereğince belirlenmiş kurallara uymaları gerekmektedir.
- 9- İhale Komisyonu, gerekçesini belirtmek koşuluyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 10- Taşınmaz satış ihalelerinde oluşan satış bedeli üzerinden; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından işlem bedeli alınır.
- 11- İhale bilgileri; <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://balikesir.csb.gov.tr> duyurular adresinde görülebilir. (Bilgi için : 0266 224 4715 / 154-151)

Tablo-2 deki Taşınır Aracı İçin İhaleye Katılacak İstektilerin;

- 1- Yukarıda nitelikleri yazılı araçların satış ihalesi, 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesi gereğince **ACIK TEKLİF USULÜ** ile Balıkesir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü toplantı salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.
- 2- İhalelere katılmak isteyen istektilerin ihale saatine kadar;
- a) Geçici Teminatı (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)
- b) Tebligat için Türkiye'de adresini gösterir yazılı beyanı (Yasal yerleşim sahibi olmaları gerekir), (Türkiyede adres göstermek Kanun gereğidir)
- c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numaralarını bildirmeleri ve Nüfus Cüzdan suretini vermeleri (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından ihalenin yapıldığı 2022 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişiliklerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,
- 3- İhalelere ait şartname ve ekleri, mesai saatleri içerisinde Balıkesir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Altıeylül Emlak Müdürlüğü) görülebilir.
- 4- İhale Komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 5- Postayla yapılacak müracatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır.
- 6- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 7- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.
- 8- Araçların satış bedelleri üzerinden ayrıca Kanuni oranda KDV ve Karar pulu bedeli alınacaktır.
- 9- İhale ilanı <https://balikesir.csb.gov.tr> adresinde görülebilir. Telefon : 0266 2244715 Dahili :155

