

**8.20.2.5** TARIMSAL FAALİYETİN GEREKTİRDİĞİ (HAYVANCILIK, SERACILIK..VB.) ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPI HARİCİNDE BARINMA AMAÇLI YAPI YAPILAMAZ.

**8.20.2.6** 3083 SAYILI SULAMA ALANLARI **05.06.2015 TARİHLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**  
KANUNU KAPSAMI DIŞINA ÇIKARILMASI DURUMUNDA, BU ARAZİLERDE, 8.20.1. BAŞLIKLİ PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

**8.20.2.7** BU ALANLARDA BU PLANIN 8.20.1.7 NUMARALI MADDESİNDE TANIMLANAN EMSAL ARTIŞI YAPILAMAZ.

**8.21. ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANLARI**

**8.21.1** BU ALANLAR İÇERİSİNDE; TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İLE HUBUBAT, MEYVE VE SEBZE ÜRETİMİ İÇİN UYGUN TARIM ALANLARI, SEBZE VE ÇİÇEK YETİŞTİRİCİLİĞİ İÇİN SERALAR, MANTARCILIK, HAYVANCILIK VE ET ENTEGRE TESİSLERİ, OTLAKLAR, TARIMSAL İŞLETMELER, TARIMSAL ÜRÜN İŞLEME VE PAKETLEME TESİSLERİ, MEYVE İŞLEME TESİSLERİ, SOĞUK HAVA DEPOLARI, YEM DEPOLARI, TARIMSAL İŞLETMELERİNİN ÖN ARITMA YA DA TOPLU ARITMA TESİSLERİ, ORGANİK ATIKLARIN GERİ DÖNÜŞÜM TESİSLERİ, HAYVAN KLİNİKLERİ, KİREÇLİ ÖLÜ HAYVAN GÖMÜ ÇUKURLARI, TARIMSAL ARAÇ-GEREÇ PARKLARI, TARIMSAL ÜRÜN TOPLAMA, DEPOLAMA, SAKLAMA VE PAZARLAMA HİZMETLERİ, ÜRÜN BORSASI, TARIMSAL EĞİTİM MERKEZLERİ, TARIM VE HAYVANCILIĞA YÖNELİK AR-GE VE LABORATUVAR ALANLARI GİBİ GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞININ BÖLGE STRATEJİSİNE UYGUN GÖRÜŞ VERDİĞİ TESİSLER İLE ÇALIŞANLARIN İHTİYACINA YÖNELİK SOSYAL VE KÜLTÜREL DONATI ALANLARI, İHTİYAÇLARA VE PLANLAMA İLKELERİNE UYGUN ŞEKİLDE TOPLU OLARAK (ORGANİZE ŞEKİLDE) YER ALACAKTIR.

**8.21.2** BU KAPSAMDAKİ ALANLARA İLİŞKİN 20 HEKTARDAN BÜYÜK ALANLAR İÇİN İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ VE İLGİLİ İL TOPRAK KORUMA KURULU KARARI DOĞRULTUSUNDA BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR.

BU PLANDA GÖSTERİLENLERİN DIŞINDA İHTİYAÇ OLMASI HALİNDE TARIM VE HAYVANCILIĞIN DESTEKLENMESİNE YÖNELİK 20 HEKTARI GEÇMEYECEK ALANLARDA, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE BAĞLI OLARAK İL TOPRAK KORUMA KURULU MARİFETİYLE ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMAKSIZIN YER SEÇİMİ YAPILABİLİR.

BU ALANDAKİ YAPILANMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**

**8.21.3** BU ALANLARDA ÇEVRE KİRLİLİĞİNİ ÖNLEMELİK İÇİN HER TÜRDE ATIĞA İLİŞKİN TEKNİK ALTYAPI ÖNLEMLERİ ALINACAKTIR.