

**4.24. TERCİHLİ KULLANIM BÖLGELERİ:** YÜRÜRLÜKTEKİ PLANLARDA “TURİZM + II. KONUT” YA DA “TERCİHLİ KULLANIM ALANI” KULLANIMINA AYRILMIŞ ALANLARI BÜTÜNLEYECEK BİÇİMDE BELİRLENEN ALANLARDIR.

**4.25. GÜNÜBİRLİK TURİZM ALANLARI:** YEME-İÇME, DİNLENME, EĞLENCE VE SPOR İMKANLARINDAN BİRKAÇINI GÜNÜBİRLİK OLARAK SAĞLAYAN, KONAKLAMA YAPILMAYAN TESİSLERİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.

**4.26. EKO-TURİZM ALANLARI:** DOĞAL VE KÜLTÜREL DEĞERLERİ KORUYARAK, BU ALANLARDA VE ÇEVRESİNDE YAŞAYAN NÜFUSUN SOSYO\_ EKONOMİK GELİŞİMİ İÇİN KAYNAK YARATABİLEN ALTERNATİF TURİZME DÖNÜK, DOĞAL YAŞAMA AKTİF KATILIMIN SAĞLANABİLDİĞİ ÇEVREYE DUYARLI ALANLARDIR.

**06.05.2022 TARİHLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**

**4.27. SAĞLIK TURİZMİ ALANLARI:** TEDAVİ VE TATİL AMAÇLI, ŞEHİRLERARASI YA DA ÜLKELER ARASI YAPILAN VE ULUSAL/ULUSLARARASI HASTA POTANSİYELİNİ KULLANARAK SAĞLIK KURULUŞLARININ BÜYÜMESİNE OLANAK SAĞLAYAN, TERMAL KAYNAKLI TEDAVİYİ DE KAPSAYABİLEN TURİZM ALANLARIDIR.

**4.28. KAMPİNG ALANLARI:** KARAYOLLARI GÜZERGAHLARI VE YAKIN ÇEVRELERİNDE, DENİZ, GÖL, DAĞ GİBİ DOĞAL GÜZELLİĞİ OLAN YERLERDE KURULAN VE GENELLİKLE TURİSTLERİN KENDİ İMKANLARIYLA GECELEME, YEME-İÇME, DİNLENME, EĞLENCE VE SPOR İHTİYAÇLARINI KARŞILADIKLARI TESİSLERİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.

**4.29. ÜNİVERSİTE ALANLARI:** YÜKSEKOKUL, LİSANS, LİSANSÜSTÜ EĞİTİM, ARAŞTIRMA-BİLGİ, ÖĞRETİM VE İLETİŞİM MERKEZİ İŞLEVLERİNİ YÜKLENEBİLEN VE İÇERİSİNDE TEKNO-PARK TESİSLERİ İLE KONAKLAMA BİRİMLERİNİN DE YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR.

**4.30. TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ:** 4691 SAYILI TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ KANUNU UYARINCA KURULUŞU GERÇEKLEŞTİRİLEN, YÜKSEK/İLERİ TEKNOLOJİ KULLANAN YA DA YENİ TEKNOLOJİLERE YÖNELİK FİRMALARIN, BELİRLİ BİR ÜNİVERSİTE VEYA YÜKSEK TEKNOLOJİ ENSTİTÜSÜ YA DA AR-GE MERKEZ VEYA ENSTİTÜSÜNÜN OLANAKLARINDAN YARARLANARAK TEKNOLOJİ VEYA YAZILIM ÜRETTİKLERİ/GELİŞTİRDİKLERİ, TEKNOLOJİK BİR BULUŞU TİCARİ BİR ÜRÜN, YÖNTEM VEYA HİZMET HALİNE DÖNÜŞTÜRMEK İÇİN FAALİYET GÖSTERDİKLERİ VE BU YOLLA BÖLGENİN KALKINMASINA KATKIDA BULDUKLARI, AYNI ÜNİVERSİTE, YÜKSEK TEKNOLOJİ ENSTİTÜSÜ YA DA AR-GE MERKEZ VEYA ENSTİTÜSÜ ALANI İÇİNDE VEYA YAKININDA; AKADEMİK, EKONOMİK VE SOSYAL YAPININ BÜTÜNLEŞTİĞİ SİTELER VEYA BU ÖZELLİKLERE SAHİP TEKNOPARK ALANLARIDIR.

**4.31. KENTSEL VE BÖLGESEL YEŞİL VE SPOR ALANLAR:** KENTTE YAŞAYANLARIN SPOR, DİNLENME, GEZİNTİ VE EĞLENME İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA YÖNELİK KENTSEL AKTİF VE PASİF YEŞİL ALANLAR OLUP AYRICA FUAR, PANAYIR, FESTİVAL ALANI GİBİ HER TÜRDEN ÜRÜN YA DA HİZMETLERİN TEKNOLOJİK GELİŞMELERİN, BİLGİ VE YENİLİKLERİN, TANITIMI, PAZAR BULUNABİLMESİ VE SATIN ALINABİLMESİ, TEKNİK İŞBİRLİĞİ, GELECEĞİ YÖNELİK TİCARİ İLİŞKİ