

52-L
51-K 51-L
50-L
49-K 49-L
48-K

AVŞA (BALIKESİR)

50-K

BALIKESİR İLİ MARMARA İLÇESİ
TÜRKELİ(AVŞA) MAHALLESİ
8763-8764-8765-8766
8767-8768-8769-8770 PARSELLER
İMAR ADA HATTI DÜZENLEMESİNE İLİŞKİN
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM
PLANLAMA SINIRLARI

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
— KİYİ KENAR ÇİZGİSİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— TİCARET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

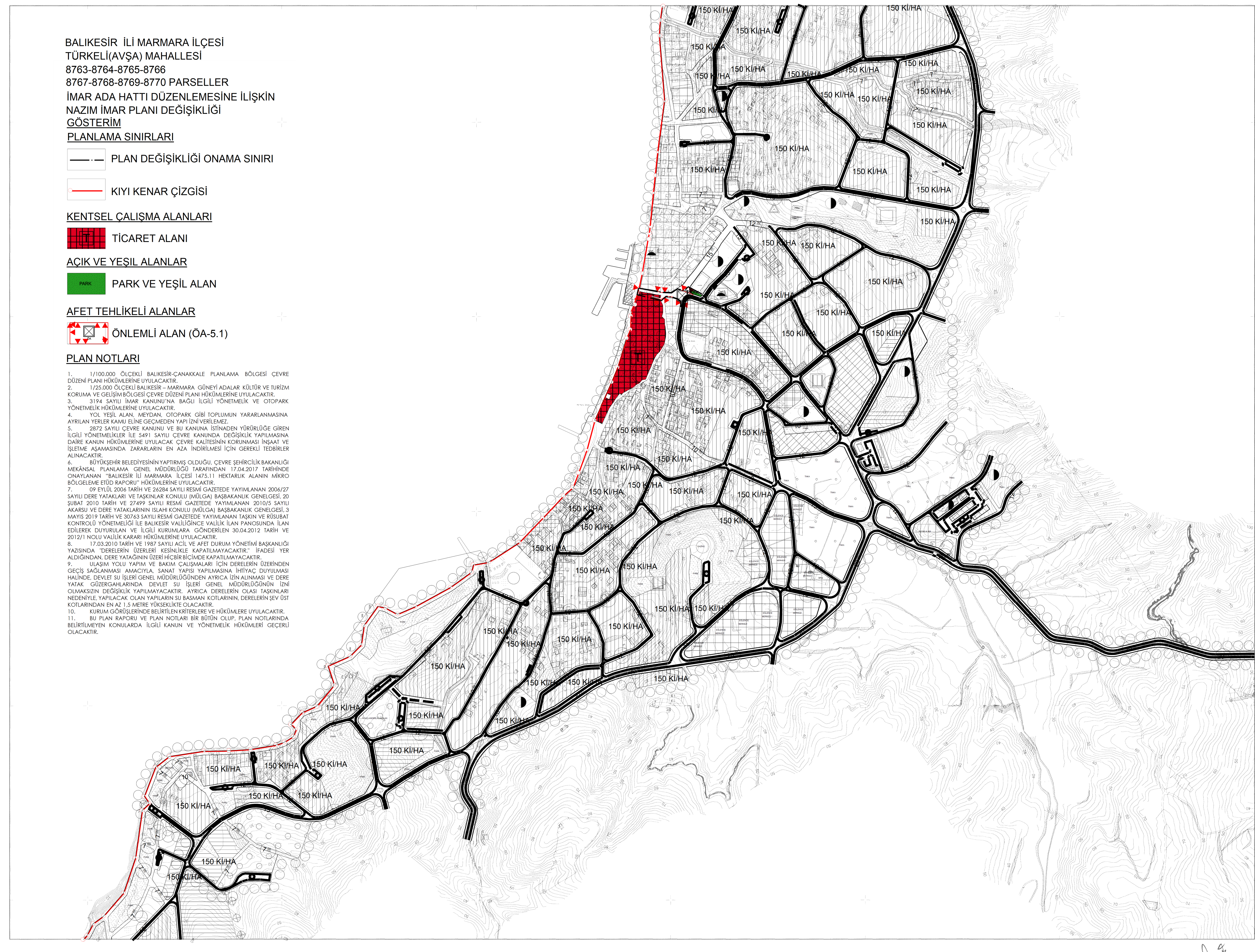
— PARK VE YEŞİL ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

— ÖNLEMLİ ALAN (ÖA-5.1)

PLAN NOTLARI

- 1/100.000 ÖLÇEK Lİ BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1/25.000 ÖLÇEK Lİ BALIKESİR - MARMARA GÜNEYİ ADALAR KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA BAĞLI İLGİLİ YÖNETMELİK VE OTOPARK YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- YOL YEŞİL ALAN, MEYDAN, OTOPARK GİBİ TOPLUMUN YARARLANMASINA AYRILAN YERLER KAMU ELİNE GEÇMEDEN YAPİ İZİNİ VERİLEMEZ.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİKLER İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİRE KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAK ÇEVRE KALİTESİNİN KORUNMASI İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA ZARARLARIN EN AZA İNDİRİLMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN YAPTIRMIS OLDUĞU, ÇEVRE SEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 17.04.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN "BALIKESİR İLİ MARMARA İLÇESİ 1475-11 HEKTARLIK ALANIN MİKRO BÖLGELEME ETÜD RAPORU" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 09 EYLÜL 2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONULU (MÜLGA) BAŞBAKANLIK GENELGESİ, 20 SUBAT 2010 TARİH VE 27499 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2010/5 SAYILI AKARSU VE DERE YATAKLARININ İSLAH KONUSU (MÜLGA) BAŞBAKANLIK GENELGESİ, 3 MAYIS 2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ İLE BALIKESİR VALİLİĞİNCE YAYILAN PANOSUNDA İLAN EDİLEREK DUYURULAN VE İLGİLİ KURUMLARA GÖNDERİLEN 30.04.2012 TARİH VE 2012/1 NOLU VALİLİK KARARI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 17.03.2010 TARİH VE 1987 SAYILI ACİL VE AFET DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞI YAZISINDA "DERELERİN ÜZERLERİ KESİNLİKLE KAPATILMAYACAKTIR" İFADESİ YER ALDIGINDAN, DERE YATAĞININ ÜZERİ HİÇBİR BİÇİMDE KAPATILMAYACAKTIR.
- ULAŞIM YOLU YAPIM VE BAKIM ÇALIŞMALARINI İÇİN DERELERİN ÜZERİNDEN GEÇİŞ SAĞLANMASI AMACIYLA, SANAT YAPISI YAPILMASINA İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN AYRICA İZİN ALINMASI VE DERE YATAK GÜZERGAHLARINDA DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN İZİN OLMASIZIN DEĞİŞİKLİK YAPILMAYACAKTIR. AYRICA DERELERİN OLASI TAŞKINLARI NEDENİYLE, YAPILACAK OLAN YAPILARIN SU BASMAN KOTLARININ, DERELERİN ŞEV ÜST KOTLARINDAN EN AZ 1,5 METRE YÜKSEKLİKTE OLACAKTIR.
- KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN KRİTERLERE VE HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- BU PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI BİR BÜTÜN OLUP, PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN KONULARDA İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.



EFELE HARİTA LTD. ŞTİ tarafından
AVŞA Belediyesine ait mevcut 1/1000 ölçekli
Halihazır Haritaların 1/5000 ölçeğinde
küçültülmesi ile hazırlanan 8 adet
Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun
7/a Maddesine göre incelendi ve ONANDI

10/07/2012

CEVDET ÇAĞLAR
Belediye Başkanı